

ПЕРИОДИЧЕСКИЙ ОБЗОР

СТРОИТЕЛЬНАЯ ОТРАСЛЬ УЗБЕКИСТАНА

Итоги 2024 года
ДЕМО-ВЕРСИЯ

INFO *Line*

информационное агентство

information agency

- ПОКАЗАТЕЛИ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
- ТЕНДЕНЦИИ И ПОКАЗАТЕЛИ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ
- ЖИЛИЩНОЕ И ГРАЖДАНСКОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО
- КРУПНЕЙШИЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ
- ИПОТЕЧНОЕ КРЕДИТОВАНИЕ
- ИНДЕКС РЕМОНТА В КАЗАХСТАНЕ

СОДЕРЖАНИЕ

- **Часть I. Основные показатели стран**

- 1.1. Основные макроэкономические показатели
- 1.2. Основные показатели строительной отрасли
 - 1.2.1. Объем строительных работ
 - 1.2.2. Инвестиции в основной капитал
 - 1.2.3. Ввод жилых зданий
 - 1.2.4. Ипотечное кредитование
 - 1.2.5. Цены на жилье
- 1.3. Состояние транспортной инфраструктуры
- 1.4. Ключевые события строительной отрасли
- 1.5. Льготное ипотечное кредитование

- **Часть II. Строительная отрасль Узбекистана**

- 2.1. Основные показатели строительной отрасли Узбекистана
 - 2.1.1. Объем строительных работ
 - 2.1.2. Инвестиции в основной капитал
 - 2.1.3. Ввод жилых зданий
 - 2.1.4. Ипотечное кредитование
- 2.2. Крупнейшие инвестиционные проекты на начальных стадиях
 - 2.2.1. Промышленные инвестиционные проекты
 - 2.2.2. Гражданские инвестиционные проекты
 - 2.2.3. Инфраструктурные инвестиционные проекты

- **Отраслевые министерства**

- **Список источников**

- **Список сокращений**

- **Соглашение об использовании информации**

- **Об авторе - информационно-аналитическом агентстве INFOLine**

1.1. МАКРОЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ В СТРАНАХ

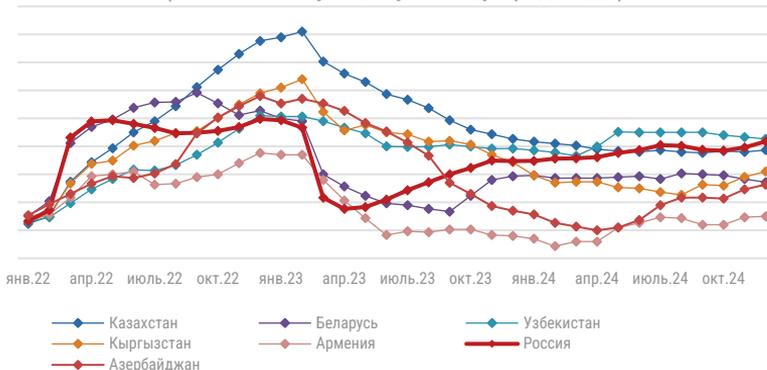
- В 2024 г. в ряде стран отмечается ускорение инфляции: так, наибольший рост цен отмечен в Узбекистане (***%), Казахстане (***%) и России (***%), однако в отличие от России, в Казахстане наблюдалось постепенное замедление. В Армении отмечен незначительный рост цен в ***%. В Беларуси инфляция за год составила ***%.
- В конце ноября 2024 г. Нацбанк Казахстана повысил ключевую ставку на *** до ***%, а в начале марта 2025 г. – сразу на *** п.п. до ***% на фоне ускорения инфляции и ослабления курса тенге. Проинфляционные риски усилились: со стороны внешней среды они обусловлены более высокой инфляцией в России и ростом цен на мировом рынке, во внутренней среде – продолжением реформы в сфере регулируемых цен, эффектом переноса ослабления тенге на цены, высоким внутренним спросом при фискальном стимулировании, незаякоренных инфляционных ожиданиях и росте потребительского кредитования.
- В Узбекистане в июле 2024 г. ключевая ставка снижена на *** до ***% (до этого оставалась без изменений с апреля 2023 г.), по состоянию на февраль 2025 г. сохранена на том же уровне.

Инфляция в 2017-2024 гг., %



Источник: национальные органы статистики, расчет INFOLine

Потребительская инфляция по месяцам, %
(к соответствующему месяцу пред. года)

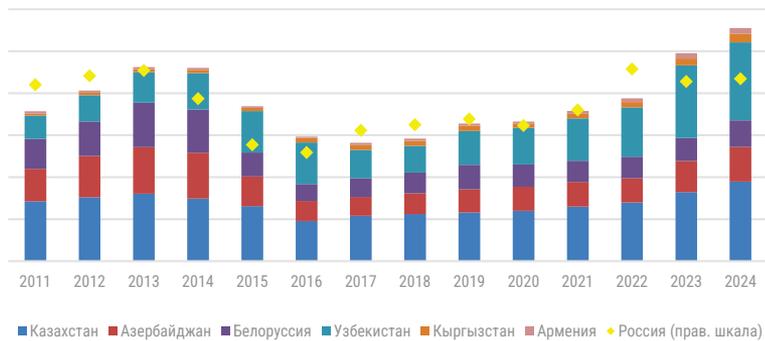


Источник: национальные органы статистики, расчет INFOLine

1.2.1. ОБЪЕМ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ В СТРАНАХ

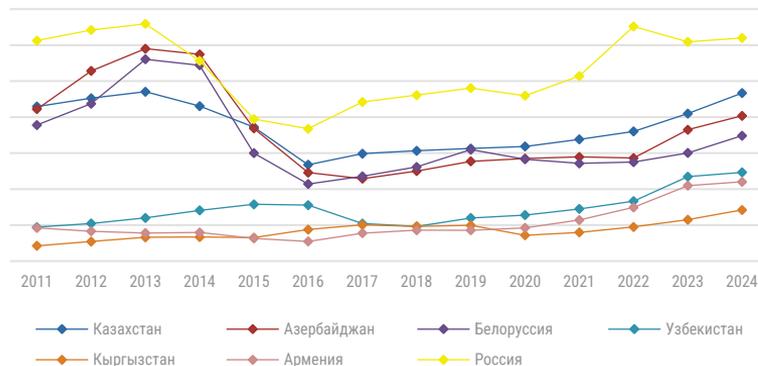
- Совокупный объем строительных работ России, Казахстана, Беларуси, Кыргызстана, Армении, Узбекистана и Азербайджана за 2024 г. вырос в фактических ценах на *****% до *** млрд долл.**, в том числе в России – на *****% до *** млрд долл.**, а в прочих странах (кроме России) – на *****% до *** млрд долл.**
- В национальной валюте строительные работы в сопоставимых ценах выросли во всех странах, при этом наиболее позитивная динамика наблюдалась в Казахстане (*****% до *** трлн тенге**) и в Кыргызстане (*****% до *** млрд сомов**). В Азербайджане объем строительных работ вырос на *****% до *** млрд манатов**, при этом в Узбекистане – на *****% до *** трлн сум**.
- Россия остается лидером по объему выполненных строительных работ на душу населения с показателем ***** долл. на чел.** за 2024 г. (***** долл. на чел.** за 2023 г.), однако разрыв с другими странами сократился.
- Во всех сравниваемых странах динамика была позитивной, при этом наибольший прирост показателя за 2024 г. отмечен в Кыргызстане (*****% до *** долл. на чел.**) и Беларуси (*****% до *** долл. на чел.**).

Объем выполненных строительных работ (в текущих ценах), млрд долл. США



Источник: ЕЭК, национальные органы статистики, расчет INFOLine

Объем выполненных строительных работ (в текущих ценах) на душу населения, долл./чел.

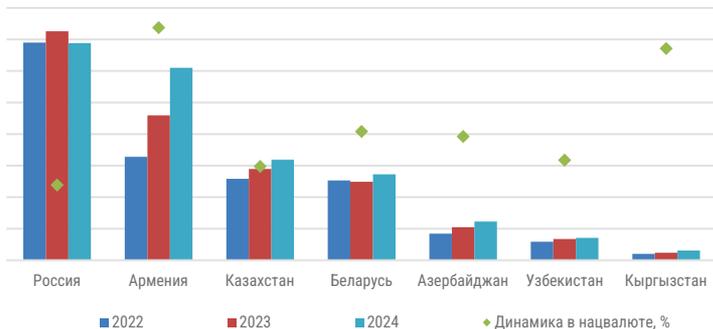


Источник: ЕЭК, национальные органы статистики, расчет INFOLine

1.2.4. ИПОТЕЧНОЕ КРЕДИТОВАНИЕ

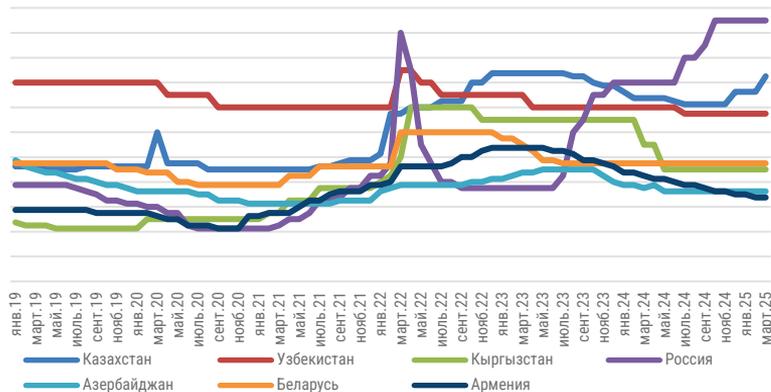
- По итогам 2024 г. задолженность по ипотечным кредитам в расчете на душу населения в России составила ***** тыс. долл./чел.**, что является самым высоким показателем среди сравниваемых стран. На фоне отмены программы льготной ипотеки с 1 июля 2024 г. и сохранения высокой ставки ЦБ по итогам 2025 г. ожидается стагнация.
- На 2-м месте среди сравниваемых стран – Армения (***** тыс. долл./чел.**), на 3-м – Казахстан, где задолженность составила ***** долл./чел.** Основным драйвером ипотеки в Казахстане является система жилищно-строительных сбережений населения государственного Отбасы банка, так как лимиты по льготным ипотечным программам ограничены: по основной льготной программе «7-20-25» ежегодный лимит составляет ***** млрд тенге**.
- В Казахстане, Беларуси и Узбекистане ставки по рыночной ипотеке превышают *****%**. Льготная программа на возведение и ремонт индивидуального жилья в Узбекистане выдается с «плавающей» ставкой (ставка Нацбанка *****%** плюс ***** п.п.**). При этом выплачиваются субсидии на компенсацию части первоначального взноса в размере *****%** кредита и на покрытие в течение 5 лет части процентных платежей, превышающих *****%**.

Задолженность по ипотечным кредитам на душу населения на конец декабря 2024 г., долл./чел.



Источник: НБРК ЦБРУ, ЦБ Азербайджана НБРК ЦБ РФ, ЦБ РА расчеты INFOLine

Изменение ключевой ставки



Источник: НБРК ЦБРУ, ЦБ Азербайджана НБРК ЦБ РФ расчеты INFOLine

1.4. КЛЮЧЕВЫЕ СОБЫТИЯ СТРАН



- **В феврале 2025 г. планы по строительству жилья на 2025 г. определены Правительством Беларуси.** Облисполкомам и Минскому горисполкому совместно с Министерством архитектуры и строительства поручено обеспечить выполнение заданий на 2025 г. по вводу в эксплуатацию общей площади жилых домов в установленных объемах (всего 4,5 млн кв. м в год), а также принять меры по сдерживанию роста стоимости строительства жилья.



- **В декабре 2024 г. правительство Армении расширило программу поддержки жилищного строительства в приграничных районах.** Помощь в размере 21 млн драмов жителям сел Баганис, Беркабер, Киранц, Воскепар Тавушской обл. и села Гомк Вайоцдзорской обл., которые были зарегистрированы в этих населенных пунктах не менее года до подачи заявки. Программа возобновляется с новыми квотами: до 50 бенефициаров в Воскепаре, до 50 в Баганисе, 40 в Беркабере, 50 в Киранце и до 30 в Гомке. Условием участия является наличие ребенка до 13 лет.

- **С 1 января 2025 г. в Армении действует регулирование, согласно которому строительные компании будут получать последние 5% от стоимости вновь приобретаемых квартир после их сдачи фактическим покупателям.** Мера направлена на то, чтобы покупатели могли своими глазами увидеть и зафиксировать, что строительство жилья осуществлено согласно договору и в соответствии с разумными ожиданиями бенефициара.



- **С 1 июля 2025 г. в Узбекистане начнётся переход на систему эскроу-счетов в долевом строительстве жилья.** С 1 июля по 31 декабря 2025 г. привлечение средств дольщиков будет осуществляться как через эскроу-счета, так и по действующему механизму долевого участия на основе прямого привлечения. С 2026 г. средства дольщиков можно будет привлекать только через механизм эскроу. Из средств, аккумулированных на счету, коммерческие банки смогут предоставлять заказчику кредиты по пониженной ставке. После завершения строительства средства с эскроу-счета покупателя переводятся на счёт девелоперской организации. В случае невыполнения застройщиком своих обязательств эти средства возвращаются владельцу. На средства, находящиеся на эскроу-счёте, не может быть обращено взыскание.

2.1.1. УЗБЕКИСТАН: ОБЪЕМ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ



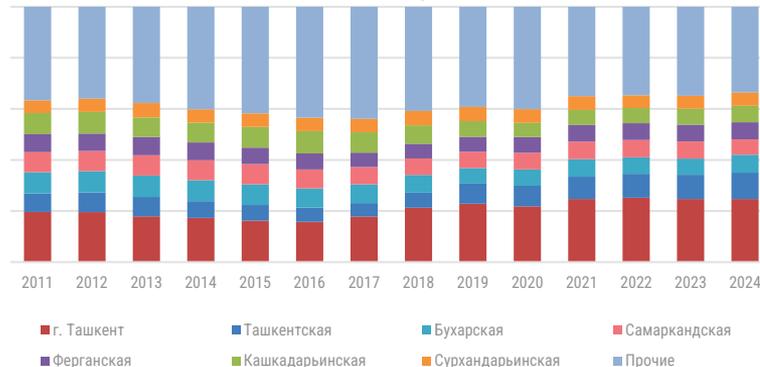
- За 2024 г. объем выполненных строительных работ в Республике Узбекистан вырос в сопоставимых ценах на ***% до *** трлн сум. Из них ***% (*** трлн сум) составило строительство зданий и сооружений, ***% (*** трлн сум) – объектов гражданского назначения и ***% (*** трлн сум) – специализированные строительные работы.
- С 2018 г. наблюдается долгосрочная тенденция перераспределения объема строительных работ в пользу г. Ташкента, однако за 2024 г. его доля в общем объеме строительных работ осталась без изменений (***%).
- За 2024 г. все регионы Узбекистана показали положительную динамику объема строительных работ: наибольший рост в сопоставимых ценах отмечен в Бухарской (+***%), Навоийской (+***%), Наманганской (+***%) и Кашкадарьинской обл. (+***%).
- За 2024 г. ***% (*** трлн сум) объема строительных работ пришлось на крупные строительные организации (снижение на *** п.п. по сравнению с 2023 г.), ***% или *** трлн сум – на малые предприятия (рост на *** п.п.), а ***% или *** трлн сум – на неформальный сектор (рост на *** п.п.).

Объем выполненных строительных работ (в текущих ценах) в Узбекистане, трлн сум



Источник: Государственный комитет Республики Узбекистан по статистике

Структура выполненных строительных работ в Узбекистане по регионам, %



Источник: Государственный комитет Республики Узбекистан по статистике

2.1.2. УЗБЕКИСТАН: ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ



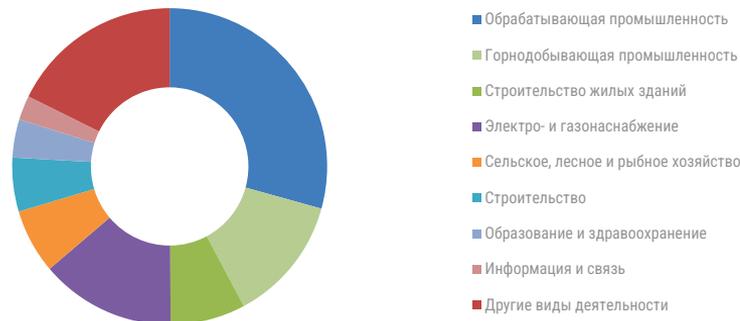
- За 2024 г. объем инвестиций в основной капитал вырос в сопоставимых ценах на ***% до *** трлн сум. В т.ч. ***%, или *** трлн сум инвестиций было профинансировано за счет привлеченных средств, ***%, или *** трлн сум - за счет собственных средств предприятий, организаций и населения.
- За 2024 г. рост инвестиций в основной капитал зафиксирован во всех регионах, кроме Сырдарьинской и Сурхандарьинской обл., где снижение инвестиций составило ***% и ***% соответственно, а наиболее динамичный рост инвестиций отмечен в Наманганской (+***%), Каракалпакстане (+***%), Кашкадарьинской (+***%), и Бухарской обл. (+***%).
- Наибольший объем инвестиций традиционно сконцентрирован в Ташкенте, на который за 2024 г. пришлось ***% от общего объема инвестиций (*** трлн сум). Почти ***% всех инвестиций в основной капитал освоено в 5 регионах республики ***% пришлось на Ташкентскую, ***% – на Наманганскую, ***% - на Бухарскую и ***% на Навоийскую обл.
- За 2024 г. на строительство жилья освоено *** трлн сум инвестиций (***% общего объема).

Динамика инвестиций в основной капитал в Узбекистане



Источник: Государственный комитет Республики Узбекистан по статистике

Структура инвестиций в основной капитал по видам экономической деятельности в Узбекистане за 2024 г., %



Источник: Государственный комитет Республики Узбекистан по статистике

2.2.1. НЕКОТОРЫЕ КРУПНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ В ГРАЖДАНСКОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ УЗБЕКИСТАНА

Инвестор	Объект	Начало реализации	Окончание реализации	Инвестиции, млн долл.	Описание проектов
 Правительство Республики Узбекистан	Рыночный комплекс в Ташкентской области	2024 г.	2027 г.	***	Проектом предусмотрено строительство рыночного комплекса на земельном участке площадью 30 га вдоль дороги в махалле «Думалок». Предложение по реализации проекта разработано в сотрудничестве с китайскими и немецкими компаниями. Запуск проекта позволит открыть более 3 тыс. объектов сферы торговли и услуг и привлечь в бюджет 10 млрд сумов. По состоянию на III кв. 2024 г. продолжается разработка проектно-сметной документации.
***	***	***	***	***	***
***	***	***	***	***	***

ПЕРИОДИЧЕСКИЕ ОБЗОРЫ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ РФ

	Инвестиционные проекты в АПК и пищевой промышленности
	Инвестиционные проекты в обрабатывающих производствах
	Инвестиционные проекты в автомобильном и железнодорожном строительстве
	Инвестиционные проекты в нефтегазовой и химической промышленности
	Инвестиционные проекты в коммерческом строительстве
	Инвестиционные проекты в строительстве общественных зданий
	Инвестиционные проекты в жилищном строительстве
	Инвестиционные проекты в строительстве искусственных сооружений
	Инвестиционные проекты в электроэнергетике, тепло- и водоснабжении

Описание проекта

- Контактная информация участников проекта
- Стадия реализации
- Планируемый объем инвестиций
- Планируемый срок реализации
- Местоположение
- Описание и ход реализации проекта
- Иллюстрация возводимого объекта

Преимущества Обзоров

- Ведение базы строящихся объектов с 2005 года
- Более 25 000 объектов в базе
- Информация по России в целом и по округам
- Проверенные контактные данные
- Ключевые материалы выделены графикой
- Более 5 000 анализируемых источников
- Ежемесячно 100 новых инвестиционных проектов по каждому направлению

КОМПЛЕКСНАЯ ЛИНЕЙКА ОБЗОРОВ В РАЗЛИЧНЫХ ОТРАСЛЯХ

Крупнейшие инвестиционные проекты промышленного строительства РФ. Проекты 2021-2025 годов

Крупнейшие инвестиционные проекты промышленного строительства стран ближнего зарубежья. Проекты 2021-2025 годов

Крупнейшие инвестиционные проекты строительства агрокомплексов и пищевых производств стран ближнего зарубежья. Проекты 2021-2025 годов

370 крупнейших инвестиционных проектов строительства агрокомплексов и пищевых производств РФ. Проекты 2020-2023 годов

Крупнейшие инвестиционные проекты в нефтегазовой промышленности России. Проекты 2021-2024 годов.

Крупнейшие инвестиционные проекты в электроэнергетике РФ 2021-2025 годов.

Крупнейшие инвестиционные проекты строительства логистических объектов РФ. Проекты 2021-2025 годов

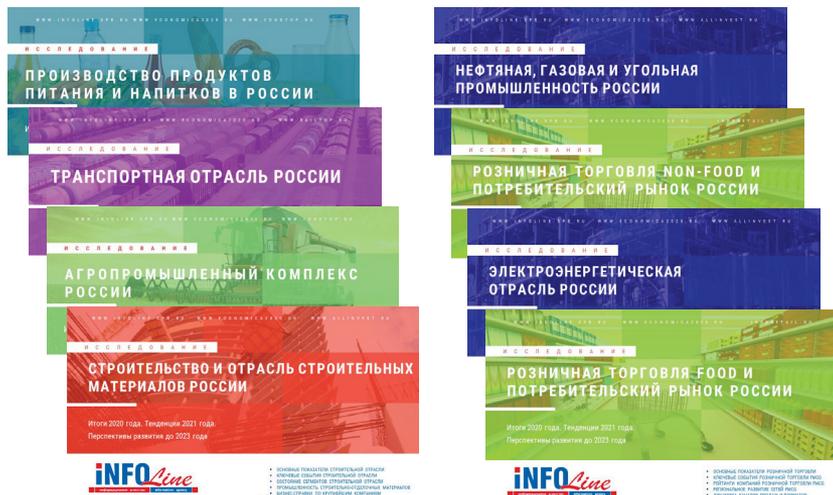
Крупнейшие инвестиционные проекты жилищного строительства РФ. Проекты 2021-2025 годов



Структурированное описание проектов строительства и реконструкции объектов с указанием контактных данных участников реализации проекта:

- Заказчик
- Инвестор
- Девелопер
- Застройщик
- Генподрядчик
- Проектировщик
- Поставщик оборудования
- Другие участники проекта

ОБЗОРЫ ЭКОНОМИКИ И КЛЮЧЕВЫХ ОТРАСЛЕЙ



ИССЛЕДОВАНИЯ ОТРАСЛЕЙ:

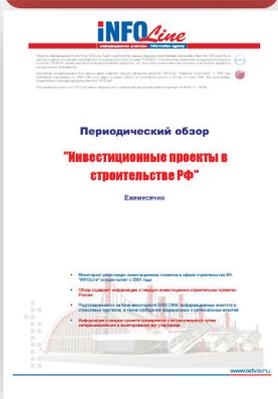
- [«Производство продуктов питания в России»](#)
- [«Строительная отрасль России»](#)
- [«Агропромышленный комплекс России»](#)
- [«Транспортная отрасль России»](#)
- [«Нефтяная, газовая и угольная промышленность России»](#)
- [«Розничная торговля FOOD и рынок потребительских товаров России»](#)
- [«Электроэнергетическая отрасль России»](#)
- [«Розничная торговля NON-FOOD и рынок потребительских товаров России»](#)

- В 2022 году INFOLine представляет **серию отраслевых исследований**, которые, помимо подробного анализа развития отрасли, включают: рейтинги компаний, анализ ВЭД, описание крупнейших сделок M&A, анализ изменений в государственном регулировании, динамику развития отраслей за последние 5 лет и прогноз развития отраслей на 2021-2023 гг. и ещё ряд элементов, необходимых для понимания текущей ситуации и перспектив.
- Исследования выпущены **в формате удобной электронной презентации**: оптимальное сочетание ключевых выводов и тезисов, графических материалов (всего более 1000 рисунков, диаграмм, таблиц), а также гиперссылки на важнейшие нормативные документы и сайты компаний. Материалы доступны на английском языке.
- Единый (по методике и структуре) **набор из 8 (!) исследований** охватывает все ключевые отрасли и рынки экономики России. Обзоры включают сценарный прогноз и перспективы развития на ближайшие три года.

Специальное предложение: **вы можете БЕСПЛАТНО получить краткую версию исследования одной из интересующих отраслей**, для этого отправьте запрос на электронную почту mail@infoline.spb.ru или свяжитесь с нами по телефонам: (812) 322-68-48, (495) 772-7640.

ЛИНЕЙКА ОБЗОРОВ «ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ РФ И СТРАН БЛИЖНЕГО ЗАРУБЕЖЬЯ»

Ежемесячный
обзор по России



Стоимость направления: от **6 600 руб.**

Получить
пробный выпуск

Не менее **300 НОВЫХ проектов** в месяц

Оформить
годовую подписку

Ежемесячный обзор
по Казахстану, Узбекистану,
Беларуси и Армении



Стоимость обзора: **40 000 руб.**

Ежемесячные обзоры по РФ:

«Инвестиционные проекты в АПК и пищевой промышленности РФ»
«Инвестиционные проекты в обрабатывающих производствах РФ»
«Инвестиционные проекты в промышленном строительстве РФ: обрабатывающих производствах, пищевой промышленности, нефте- и газопереработке и производстве энергии и др.»

«Инвестиционные проекты в коммерческом строительстве РФ»
«Инвестиционные проекты в строительстве общественных зданий РФ»
«Инвестиционные проекты в жилищном строительстве РФ»

«Инвестиционные проекты в автомобильном и железнодорожном строительстве РФ»
«Инвестиционные проекты в строительстве искусственных сооружений РФ»

«Инвестиционные проекты в электроэнергетике, тепло- и водоснабжении РФ»
«Инвестиционные проекты в нефтегазовой промышленности РФ»

Отраслевые обзоры по РФ и странам ближнего зарубежья:

«100 Крупнейших инвестиционных проектов в строительстве логистических и складских объектов РФ и Республики Беларусь. Проекты 2024-2026 годов»
«300 строящихся и проектируемых промышленных объектов РФ. Проекты 2024 года»
«130 крупнейших инвестиционных проектов в тепловой генерации РФ. Проекты 2024 года»

«120 крупнейших инвестиционных проектов в электроэнергетике Кыргызстана, Армении, Азербайджана, Казахстана, Узбекистана и Таджикистана. Проекты 2025 года»

«300 крупнейших инвестиционных проектов в нефтегазовой отрасли РФ. Проекты 2024-2027 годов»

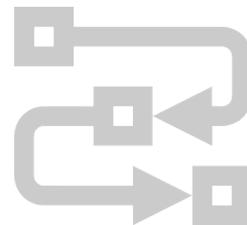
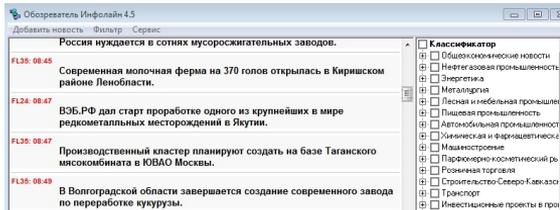
ТЕМАТИЧЕСКИЕ НОВОСТИ

Услуга "**Тематические новости**" – это оперативная и периодическая информация об интересующей Вас отрасли экономики РФ (всего более 80 тематик), подготовленная путем мониторинга деятельности российских и зарубежных компаний, пресс-клиппинга СМИ (тысяч деловых и отраслевых изданий), информационных агентств, федеральных министерств и региональных органов власти.

Уникальное программное обеспечение и техническая база для работы с любыми информационными потоками

Высокопрофессиональный коллектив

Разработка собственных уникальных алгоритмов обработки информации



База полнотекстовых материалов
Более 4 000 000 (с 2002 г.)

Штат более 70 постоянных сотрудников
Отдел мониторинга 15 человек

Отраслевой классификатор новостей
CRM с постоянно обновляемой контактной информацией

Регулярная работа с услугой "**Тематические новости**" позволяет решать стратегические и оперативные, маркетинговые и производственные задачи, такие как оценка текущей ситуации на рынке, анализ деятельности конкурентов, прогнозирование развития возможных кризисных ситуаций, выявление тенденций. Решение данных задач наиболее актуально при планировании компанией эффективной работы по закреплению позиции в отрасли, а также при выходе на новые рынки.

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ МОНИТОРИНГ

Услуга "Индивидуальный мониторинг" – это мониторинг информационного поля компании, с помощью которого компания сможет оценить свое место, место партнеров и конкурентов в информационном потоке, отрасли



Стоимость: от **16 500 руб.**

Содержание мониторинга

- Определяется из информационных потребностей заказчика (конкуренты, партнеры и т.д.)

Структура мониторинга

- По согласованию с клиентом

Периодичность

- Исходя из информационных потребностей заказчика

Формат получения мониторинга

- Формат на выбор (EML, MS Word, PDF, в том числе на корпоративном бланке заказчика)

Источники мониторинга

- Возможность определить приоритетные источники информации (СМИ, порталы, сайты компаний)

Summary INFOLine

- Краткое изложение (дайджест) событий, выявленных в процессе мониторинга СМИ.
- Каждый выпуск состоит из 4-5 важнейших событий отрасли

ЗАПРОСИТЬ АНКЕТУ НА ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ МОНИОРИНГ

ОБ АВТОРЕ – ГРУППА КОМПАНИЙ INFOLINE

В настоящее время для компаний как никогда остро встал вопрос необходимости проведения мониторинга и анализа отраслевых и экономических событий мире. Решение данной задачи не представляется возможным без профессионального и высокоэффективного информационного отдела.

INFOline – это **ваш информационный отдел**, который будет работать на пользу и развитие вашего бизнеса, услугами которого смогут воспользоваться все сотрудники вашей фирмы.

Группа компаний INFOline является независимой компанией и работает на рынке исследований различных отраслей РФ с 2001 г. Проведенные исследования инвестиционных процессов в различных отраслях промышленности **специалистами агентства INFOline являются лучшими на рынке**, что признано многочисленными клиентами и партнерами.

Россия | Казахстан | Сербия | ОАЭ

www.infoline.spb.ru | www.info2b.kz | mail@infoline.spb.ru | info@info2b.kz

+74957727640 |  [+77478230289](https://wa.me/77478230289) |  [+971524183664](https://wa.me/971524183664) |  [@INFOLine_auto_Bot](https://t.me/INFOLine_auto_Bot)

Спасибо за внимание!