

ЕЖЕКВАРТАЛЬНЫЙ ОБЗОР

# СТРОИТЕЛЬНАЯ ОТРАСЛЬ РОССИИ

## Жилищное, гражданское, инфраструктурное строительство

№1 2016

- Макроэкономические показатели строительной отрасли
- Деятельность строительных организаций
- Жилищное строительство
- Строительство коммерческой недвижимости
- Инфраструктурное строительство

Агентство INFOline занимается разработкой и реализацией информационных и аналитических продуктов, консультированием и поддержкой деловых форумов и мероприятий в сфере строительства и инвестиций, ритейла и потребительского рынка, топливно-энергетического комплекса, транспорта, машиностроения и др. На постоянной основе мы оказываем поддержку более 3000 компаний России и мира. В соответствии с правилами ассоциации ESOMAR все продукты агентства INFOline сертифицируются по общеевропейским стандартам.

## Содержание

О Ежеквартальном обзоре «Строительная отрасль России».....	3
<b>Раздел I. Состояние и перспективы строительного рынка</b> .....	<b>4</b>
1.1 Основные макроэкономические показатели России.....	4
1.2 Инвестиции в строительство .....	6
1.3 Показатели деловой активности строительных организаций.....	8
1.4 Основные показатели деятельности строительных организаций.....	11
1.5 Основные показатели строительной отрасли.....	13
<b>Раздел II. Жилищное строительство</b> .....	<b>15</b>
2.1 Основные показатели жилищного строительства.....	15
2.2 Рейтинг крупнейших застройщиков INFOLine Building Russia TOP .....	21
2.3 Состояние рынка ипотечного кредитования.....	23
2.4 Уровень цен на рынке жилья.....	27
<b>Раздел III. Строительство нежилых объектов</b> .....	<b>29</b>
3.1 Основные показатели сегмента строительства нежилых зданий .....	29
3.2 Промышленное строительство .....	31
3.3 Строительство коммерческой недвижимости.....	34
<b>Раздел IV. Строительство и содержание дорожных объектов</b> .....	<b>41</b>
4.1 Автомобильные дороги.....	41
4.2 Железнодорожная инфраструктура.....	43
<b>Приложение 1. Объем работ по виду деятельности «Строительство» по субъектам РФ</b> .....	<b>46</b>
<b>Приложение 2. Строительство жилых и нежилых помещений по субъектам РФ</b> .....	<b>48</b>
<b>Приложение 3. Строительство жилых домов по субъектам РФ</b> .....	<b>50</b>

## Информация об агентстве "INFOLine"

Информационное агентство "INFOLine" было создано в 1999 году для оказания информационно-консалтинговых услуг коммерческим организациям. Основной задачей является сбор, обработка, анализ и распространение экономической, финансовой и аналитической информации. Осуществляет на постоянной основе информационную поддержку более 1000 компаний России и мира, самостоятельно и по партнерским программам ежедневно реализует десятки информационных продуктов. Обладает уникальным программным обеспечением и технической базой для работы с любыми информационными потоками.

Исследования ИА "INFOLine" используют в работе **крупнейшие девелоперы и строительные компании** ("ИКЕА Мос", Холдинг "Адамант", Корпорация "Главстрой" и Группа "ЛСР"), **ведущие производители строительных материалов** ("KNAUF", "Евроцемент", "HOLCIM Group", "Сланцевский цементный завод", "Победа ЛСР", "Винербергер кирпич"), **финансовые компании** (ФК "Уралсиб", "МДМ-Банк").



Более 100 компаний строительной промышленности нам доверили свою ежедневную информационную поддержку, более 250 компаний России и мира за последний год приобретали наши продукты по этой отрасли. Число наших клиентов постоянно увеличивается.

## О Ежеквартальном обзоре «Строительная отрасль России»

Цель ежеквартального обзора «Строительная отрасль России» – демонстрация основных тенденций развития строительной отрасли России: в том числе динамики и географической структуры объемов работ в жилищном, торговом и административном, инфраструктурном и дорожном строительстве. Обзор ключевых строительных проектов и инвестиционной деятельности в РФ, операционной деятельности крупнейших компаний – лидеров различных сегментов строительного рынка (жилищного, торгового и инфраструктурного).

Ежеквартальный обзор «Строительная отрасль России» является продолжением линейки периодических и аналитических продуктов ИА INFOLine в строительном комплексе и позволяет анализировать текущее состояние и ключевые направления развития строительной отрасли, отдельных сегментов и крупнейших строительных компаний. В Обзоре приведены подробная информация о макроэкономической ситуации в России и общем состоянии строительной отрасли, в том числе: динамика инвестиций, объема строительно-монтажных работ, характеристика деятельности строительных организаций за отчетный квартал, а также перечень важнейших событий строительной отрасли, способных оказать влияние на ее дальнейшее развитие.

Кроме того, ежеквартальный обзор «Строительная отрасль России», содержит анализ базовых сегментов строительной отрасли: **жилищного строительства, нежилого строительства и строительства инфраструктурных объектов**. По каждому из данных сегментов приведена динамика ввода объектов, региональные разрезы, проанализированы важнейшие для каждого из сегментов показатели: для жилищного строительства – динамика и уровень цен, состояние ипотечного рынка, динамика и структура ввода жилья в разрезе массового и индивидуального строительства; для нежилого строительства – это показатели инвестиционной активности в промышленном секторе, активность на рынке торговой недвижимости, развитие сегментов торговых центров, и гипермаркетов форматов FMCG и DIY; для инфраструктурного строительства – показатели ввода дорожных объектов и искусственных сооружений.

Обзор направлен на удовлетворение потребностей следующих групп клиентов:

- менеджмент и специалисты отдела маркетинга организаций, осуществляющих производство, импорт и реализацию строительных материалов – для лучшего понимания ситуации в строительной отрасли как основного рынка сбыта своей продукции, оценки конкурентной среды и стратегического планирования;
- менеджмент и специалисты отдела маркетинга строительных компаний – для оценки конкурентного окружения и стратегического анализа ситуации в строительной отрасли;
- инвесторов, планирующих инвестиции в отрасль производства строительных материалов или строительную отрасль и финансовые структуры для повышения эффективности инвестиционной стратегии;
- специалисты отделов продаж компаний, занимающихся производством и реализацией оборудования для промышленности строительных материалов, а также специалисты отделов продаж проектных институтов, подрядных организаций, инжиниринговых компаний и т.д. – для поиска новых клиентов.

Основные **информационные источники**, использованные в ходе подготовки обзора:

- данные Федеральной службы государственной статистики, Федерального агентства по строительству и ЖКХ, данные Агентства по ипотечному жилищному кредитованию, данные Министерства экономического развития РФ, данные Министерства регионального развития РФ, данные Министерства строительства РФ;
- база данных ИА INFOLine по тематикам «Инвестиционные проекты в промышленном строительстве РФ», «Инвестиционные проекты в гражданском строительстве РФ», «Инвестиционные проекты в транспортной инфраструктуре»;
- периодически обновляемые аналитические базы данных ИА INFOLine в сегменте торговой недвижимости: «2000 торговых центров в 30 крупнейших городах России», «База торговых сетей DIY РФ», «650 торговых сетей FMCG РФ»;
- данные крупнейших строительных компаний (материалы сайтов, пресс-релизы);
- материалы более 1000 российских СМИ (федеральная и региональная пресса, информационные агентства, электронные СМИ), а также, отраслевая пресса.

Дополнительную информацию Вы можете получить:

на сайте **www.INFOLine.spb.ru**

по телефонам **(495) 772-7640, (812) 322-6848** добавочный **136** или **142**

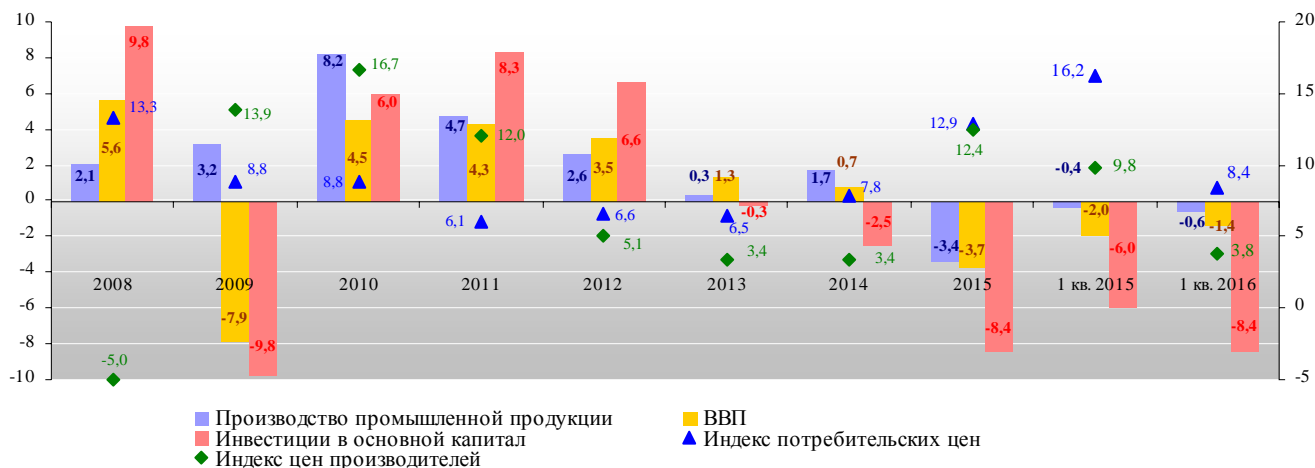
по электронной почте: **STR@allinvest.ru**

## Раздел I. Состояние и перспективы строительного рынка России

<...> В марте 2016 года по сравнению с мартом 2015 года ВВП снизился на 1,8%, тогда как в январе 2016 года снижение составило 2,6%, в феврале – 0%. В целом за 1 квартал 2016 года снижение ВВП оценивается на 1,4% к соответствующему периоду 2015 года.

<...>

Рисунок 1. Динамика основных экономических показателей России в 2008-2016 гг., %



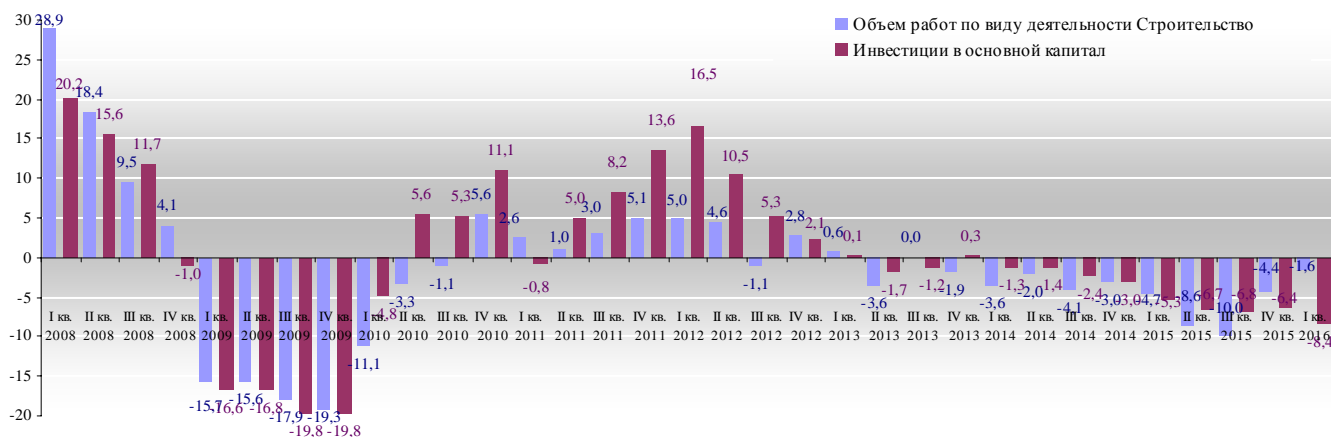
**\*\*\* ДЕМО-ВЕРСИЯ \*\*\***

**Полный текст раздела содержит весь перечень актуальной информации о текущем состоянии российской экономики, объеме инвестиций в строительную отрасль, показателях деловой активности на строительном рынке, а также подробное описание рынков жилищного коммерческого, дорожного и инфраструктурного строительства в России.**

**\*\*\* ДЕМО-ВЕРСИЯ \*\*\***

<...> По итогам I квартала 2016 года объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», составил порядка 967,8 млрд. руб. или 98,4% (в сопоставимых ценах) к уровню аналогичного периода 2015 года.

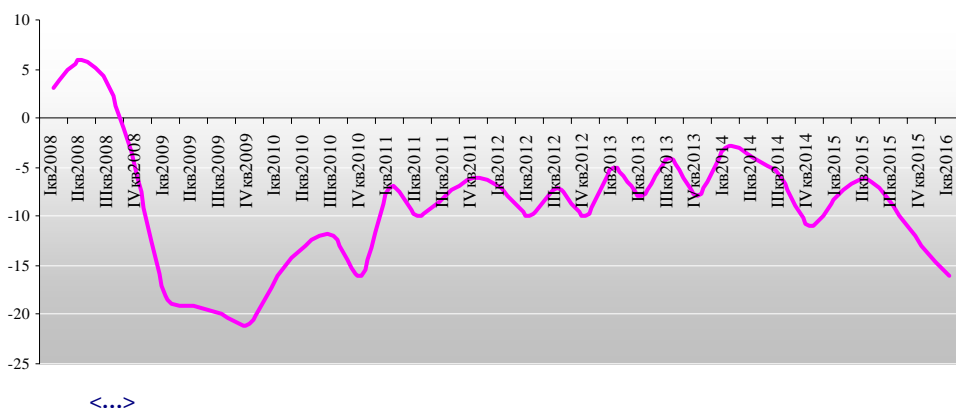
Рисунок 2. Темпы прироста основных показателей инвестиционной и строительной деятельности в 2008- 2016 гг., % к соответствующему периоду предыдущего года



### 1.3 Показатели деловой активности строительных организаций

<...> Результаты опросов ФСГС показали, что во I квартале 2016 г. руководители 73% строительных организаций оценили экономическую ситуацию в строительстве как «удовлетворительную», 20% – как «неудовлетворительную» и 7% – как «благоприятную». Во II квартале 2016 г. 72% руководителей строительных организаций не ожидают ее изменения, 19% – считают, что экономическая ситуация в строительстве улучшится, 9% – ожидают ее ухудшения.

Рисунок 3. Индекс предпринимательской уверенности строительных организаций России в 2008-2016 гг.,%



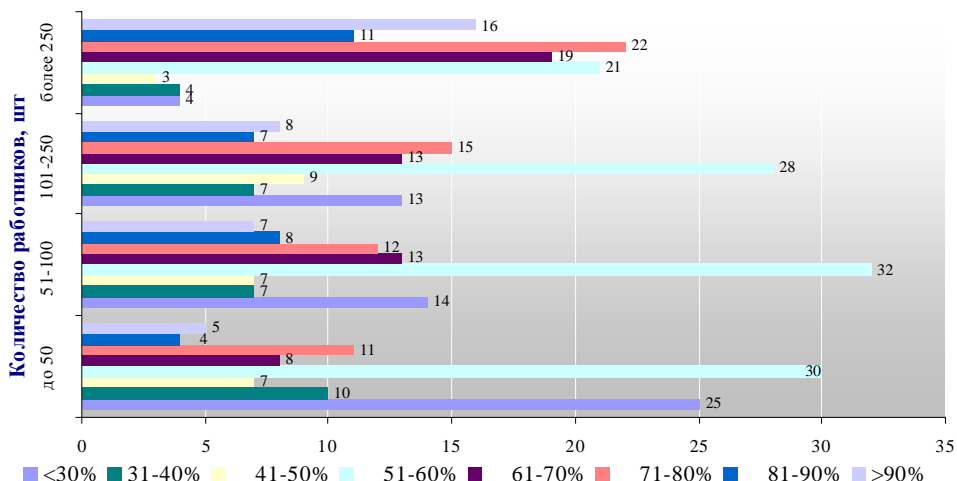
**\*\*\* ДЕМО-ВЕРСИЯ \*\*\***

**Полный текст раздела содержит весь перечень актуальной информации о текущем состоянии российской экономики, объеме инвестиций в строительную отрасль, показателях деловой активности на строительном рынке, а также подробное описание рынков жилищного коммерческого, дорожного и инфраструктурного строительства в России.**

**\*\*\* ДЕМО-ВЕРСИЯ \*\*\***

<...> Средний уровень загрузки производственных мощностей уменьшился с 65% в IV квартале 2015 г. до 60% в I квартале 2016 года. При этом по 11% организаций имели уровень загрузки не более 30% и свыше 90%.

Рисунок 4. Распределение строительных организаций по уровню загрузки мощностей в I кв. 2016 г.,%



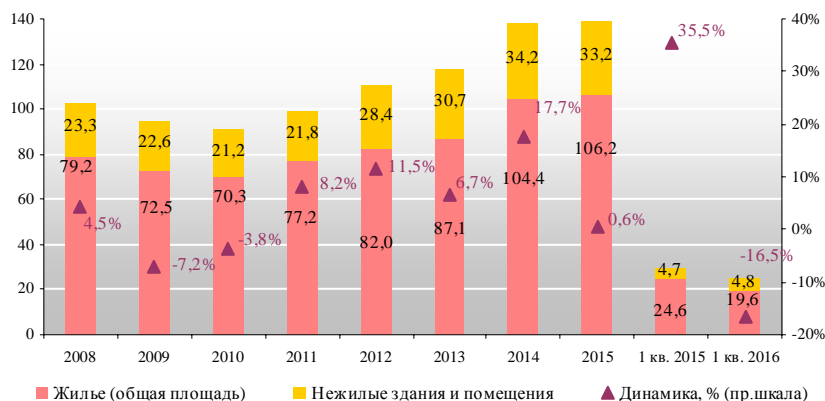
### 1.5 Основные показатели строительной отрасли

<...> В 2015 году, по уточненным данным, в России было введено более 139 млн. кв. метров жилых и нежилых зданий и помещений, что немного превышает уровень 2014 года. На долю жилья в 2015 году пришлось около 76% от всех введенных площадей. По итогам I квартала 2016 года в России было введено более 24,5 млн. кв. метров жилых (80%) и нежилых (20%) зданий и помещений. <...>

Рисунок 5. Структура ввода площадей зданий в России в 1 кв. 2016 г., %



Рисунок 6. Динамика ввода зданий и сооружений в России в 2008-1 кв.2016 гг. по видам, млн. кв. м



**\*\*\* ДЕМО-ВЕРСИЯ \*\*\***

**Полный текст раздела содержит весь перечень актуальной информации о текущем состоянии российской экономики, объеме инвестиций в строительную отрасль, показателях деловой активности на строительном рынке, а также подробное описание рынков жилищного коммерческого, дорожного и инфраструктурного строительства в России.**

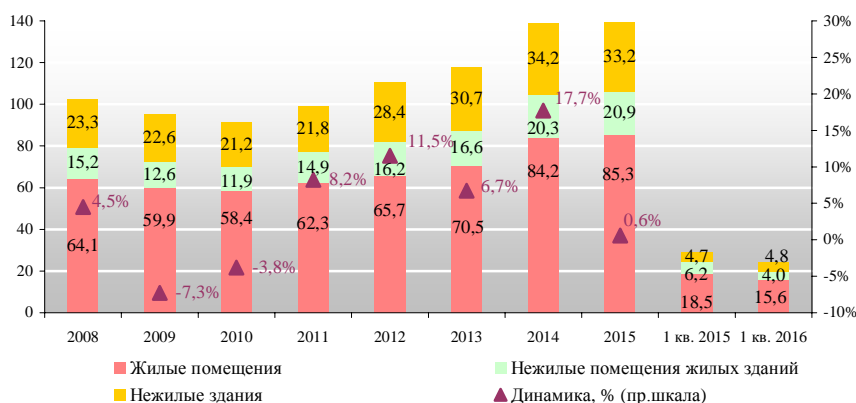
**\*\*\* ДЕМО-ВЕРСИЯ \*\*\***

<...> Следует отметить, что из-за различия в методиках учета, в различных публикациях Росстатом данные об объеме ввода зданий и сооружений, а также о структуре ввода в разрезе жилых и нежилых помещений существенно различаются, причем различие может достигать 9-10%. С причинами данных расхождений и методиками их учета Вы можете ознакомиться в полной версии Обзора. <...>

Рисунок 7. Структура ввода площадей зданий в России в 1 кв.2016 г., %



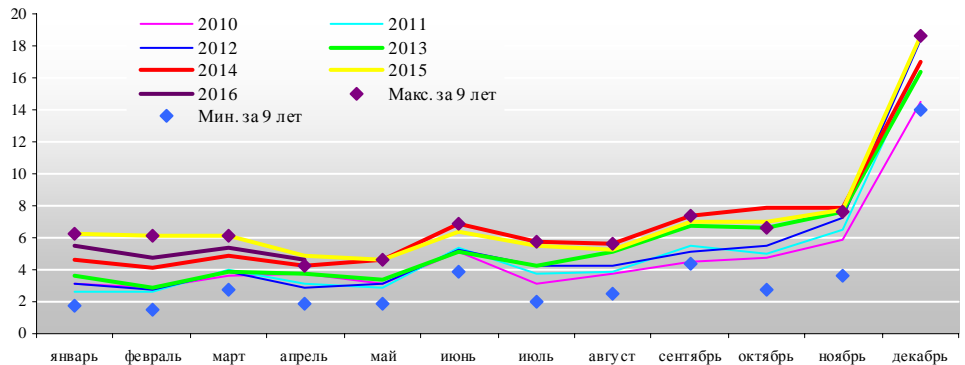
Рисунок 8. Динамика ввода зданий и сооружений в России в 2008-1 кв.2016 гг. по видам, млн. кв. м



## Раздел II. Жилищное строительство

Для России традиционна резкая сезонная динамика ввода жилья, что хорошо видно на диаграмме, иллюстрирующей ежемесячные объемы ввода жилых домов в России в 2010-2016 годах. Пики ежемесячной динамики ввода жилья приходятся на март, июнь, сентябрь и декабрь, причем, в декабре традиционно принимается в эксплуатацию более 30% общего объема ввода за весь год.

Рисунок 9. Динамика ввода жилья в России в 2010-2016 гг., млн. кв. м



**\*\*\* ДЕМО-ВЕРСИЯ \*\*\***

**Полный текст раздела содержит весь перечень актуальной информации о текущем состоянии российской экономики, объеме инвестиций в строительную отрасль, показателях деловой активности на строительном рынке, а также подробное описание рынков жилищного коммерческого, дорожного и инфраструктурного строительства в России.**

**\*\*\* ДЕМО-ВЕРСИЯ \*\*\***

Структура ввода жилья по регионам за 1 кв. 2015 и 1 кв. 2016 гг. с указанием долей ТОП-20 крупнейших регионов приведена на диаграммах. На долю 20 регионов, крупнейших по объему ввода жилья в 1 кв. 2016 году, пришлось около 65,8% от общего объема жилищного строительства в России. <...>

Рисунок 10. Структура ввода жилья по регионам в 1 кв. 2015 году, %

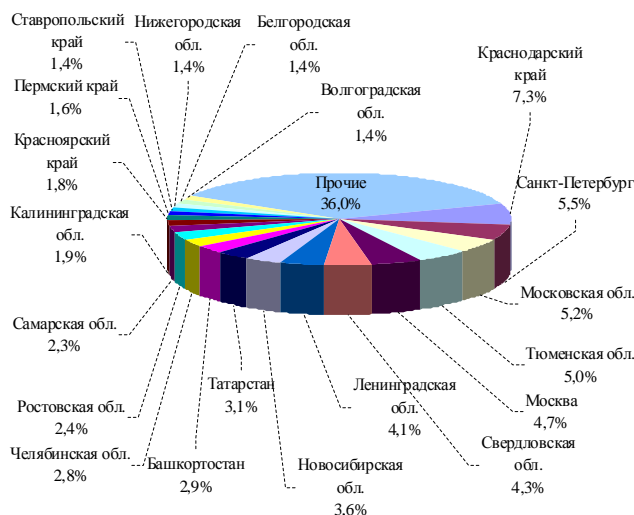
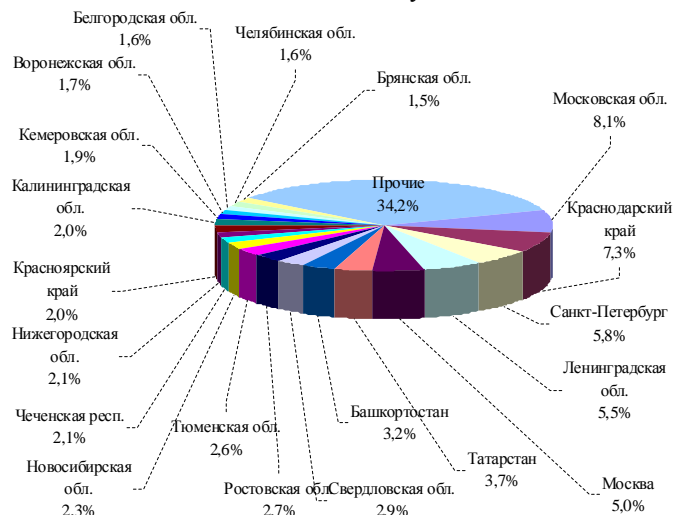


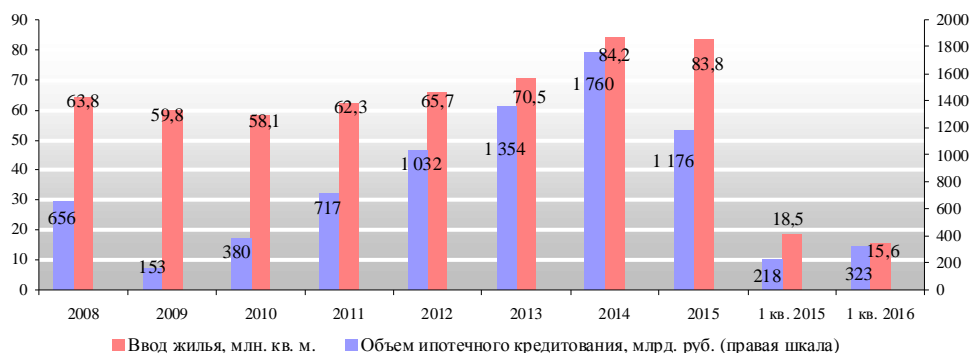
Рисунок 11. Структура ввода жилья по регионам в 1 кв. 2016 году, %



<...> Результат первого квартала 2016 года практически повторил рекордный объем выдачи первого квартала 2014 года, когда было выдано 198,1 тыс. ипотечных кредитов на общую сумму 333,2 млрд. рублей. Средневзвешенная ставка выдачи тогда составила 12,2%.

<...>

Рисунок 12. Динамика объема выданных ипотечных кредитов и объема ввода жилья в 2008-1 кв. 2016 гг.



**\*\*\* ДЕМО-ВЕРСИЯ \*\*\***

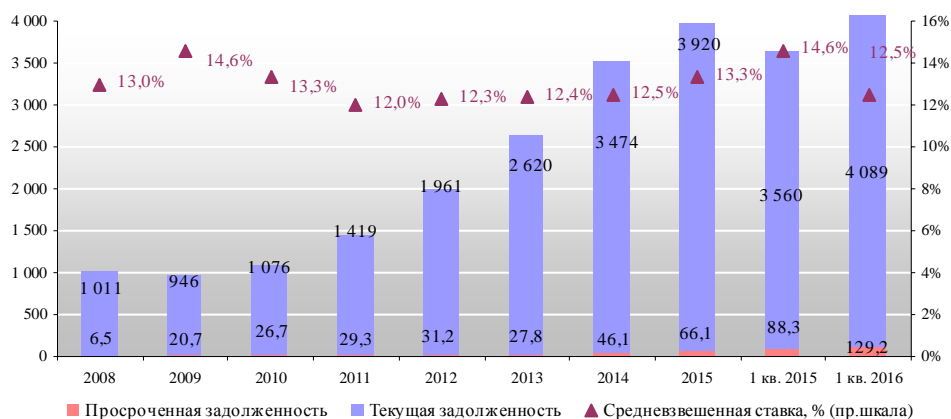
**Полный текст раздела содержит весь перечень актуальной информации о текущем состоянии российской экономики, объеме инвестиций в строительную отрасль, показателях деловой активности на строительном рынке, а также подробное описание рынков жилищного коммерческого, дорожного и инфраструктурного строительства в России.**

**\*\*\* ДЕМО-ВЕРСИЯ \*\*\***

<...> В условиях падения реальных доходов населения и роста безработицы важной проблемой становится качество кредитного портфеля. Тем не менее, несмотря на некоторый рост просроченной задолженности, ипотечное кредитование остается наиболее качественным сегментом потребительского кредитования: на апрель 2016 года объем ипотечных ссуд, платежи по которым просрочены на 90 дней и более, составил 3,2% всей задолженности по ипотечным кредитам (годом ранее – 2,5%).

<...>

Рисунок 13. Динамика кредитного портфеля физических лиц в сфере жилищного кредитования в 2008-1 кв. 2016 гг. на конец периода, млрд. руб.





## Перечень таблиц, графиков и диаграмм

### Таблицы

- Таблица 1. Динамика основных макроэкономических показателей РФ в 2008-2015 гг. и прогноз на 2016-2019 гг., %
- Таблица 2. Основные этапы развития жилищного строительства в России в 1990-2016 гг.
- Таблица 3. Рейтинг крупнейших регионов страны по объему жилищного строительства 2014-1 кв. 2016 гг.
- Таблица 4. Рейтинг крупнейших застройщиков России по итогам 2014-2015 годов.
- Таблица 5. Средняя стоимость квадратного метра в России по Федеральным округам по итогам I кв. 2016 года
- Таблица 6. ТОП-10 регионов-лидеров и ТОП-10 аутсайдеров по средней стоимости кв. м жилья на первичном рынке
- Таблица 7. Рейтинг регионов страны по объему строительства промышленной недвижимости в 2014-1 кв. 2016 гг.
- Таблица 8. Основные этапы развития формата торговой недвижимости в 1990-х-2016 гг.
- Таблица 9. Крупнейшие гипермаркеты DIY, открытие которых состоялось в 2015 г.
- Таблица 10. Крупнейшие ТРЦ (площадью более 100 тыс. кв. м), открытие которых состоялось в 2014-2015 гг.
- Таблица 11. Характеристика элементов ЦКАД

### Рисунки

- Рисунок 1. Динамика основных экономических показателей России в 2008-1 кв. 2016 гг., %
- Рисунок 2. Динамика ВВП России в 2008-2015 гг. и прогноз на 2016-2019 гг. %
- Рисунок 3. Динамика инвестиций в основной капитал России в 2008-2015 гг. и прогноз на 2016-2019 гг., %
- Рисунок 4. Динамика темпов роста ВВП и инвестиций в основной капитал в 2008-2015 гг. и прогноз на 2016-2019 гг., в % к пред. году
- Рисунок 5. Темпы прироста основных показателей инвестиционной и строительной деятельности в 2008-I кв. 2016 гг., % к соответствующему периоду пред. г.
- Рисунок 6. Темпы прироста основных показателей инвестиционной и строительной деятельности в 2008-I кв. 2016 гг., % к соответствующему периоду предыдущего года
- Рисунок 7. Динамика объема строительных работ в России по фед. округам в 2008- I кв. 2016 гг., млрд. руб.
- Рисунок 8. Структура объема строительных работ в России по фед. округам в 2008- I кв. 2016 гг., %
- Рисунок 9. Динамика объема строительных работ в ТОП-30 регионах России в 2013-2015 гг., млн. руб.
- Рисунок 10. Динамика объема строительных работ в ТОП-30 регионах России в I кв. 2014-2016 гг., млн. руб.
- Рисунок 11. Индекс предпринимательской уверенности строительных организаций России в 2008-I кв. 2016 гг., %
- Рисунок 12. Распределение строительных организаций по уровню обеспеченности заказами в I кв. 2016 г., %
- Рисунок 13. Средний уровень обеспеченности заказами строительных компаний в 2008-I кв. 2016 гг., месяцев
- Рисунок 14. Оценка производственной программы строительными организациями в 2008- I кв. 2016 гг., %
- Рисунок 15. Средний уровень загрузки мощностей строительных компаний в 2008-I кв. 2016 гг., %
- Рисунок 16. Распределение строительных организаций по уровню загрузки мощностей в I кв. 2016 г., %
- Рисунок 17. Направления деятельности строительных организаций в 2008-I кв. 2016 гг., % от общего объема строительных работ
- Рисунок 18. Распределение строительных организаций по уровню обеспеченности финансированием во I кв. 2016 г., %
- Рисунок 19. Средний уровень обеспеченности финансированием строительных компаний в 2008-I кв. 2016 гг., месяцев
- Рисунок 20. Структура задолженности по банковским кредитам по видам экономической деятельности, % по состоянию на конец периода
- Рисунок 21. Динамика задолженности по банковским кредитам строительных организаций, выданным в рублях и валюте, млрд. руб. по состоянию на конец периода
- Рисунок 22. Структура ввода площадей зданий в России в I кв. 2016 г., %
- Рисунок 23. Динамика ввода зданий и сооружений в России в 2008-1 кв. 2016 гг. по видам, млн. кв. м
- Рисунок 24. Структура ввода площадей зданий в России в I кв. 2016 г., %
- Рисунок 25. Динамика ввода зданий и сооружений в России в 2008- I кв. 2016 гг. по видам, млн. кв. м
- Рисунок 26. Задолженность по кредитам компаний в сфере строительства в 2009-2016 гг., млрд. руб.
- Рисунок 27. Динамика ввода жилья в России в 1990-2015 гг., млн. кв. м
- Рисунок 28. Динамика ввода жилья в России в 2010-2016 гг., млн. кв. м
- Рисунок 29. Количество и средний размер построенных жилых помещений в массовом и индивидуальном сегментах
- Рисунок 30. Динамика ввода жилья в России по округам в 2008-1 кв. 2016 гг., млн. кв. м
- Рисунок 31. Структура ввода жилья в России по округам в 2008-1 кв. 2016 гг., %
- Рисунок 32. Динамика ввода жилья в России по регионам в 2008-1 кв. 2016 гг., млн. кв. м.
- Рисунок 33. Структура ввода жилья в России по регионам в 2008-1 кв. 2016 гг., %
- Рисунок 34. Структура ввода жилья по регионам в I кв. 2015 году, %
- Рисунок 35. Структура ввода жилья по регионам в I кв. 2016 году, %
- Рисунок 36. Структура ввода жилья в России в I кв. 2016 году, %
- Рисунок 37. Динамика ввода жилья в России в 2008-1 кв. 2016 гг. по видам, млн. кв. м
- Рисунок 38. Площадь введенных индив. жилых зданий по округам в России в 2008-1 кв. 2016 г., млн. кв. м
- Рисунок 39. Динамика ввода индивидуального жилья в России в 2008-1 кв. 2016-2015 гг., домов
- Рисунок 40. Площадь введенного в эксплуатацию массового жилья по округам в 2008-1 кв. 2016 гг., млн. кв. м
- Рисунок 41. Динамика ввода массового жилья в России в 2008-1 кв. 2016 гг., квартир
- Рисунок 42. Возрастная структура жилого фонда крупнейших городов по итогам 2015 года, млн. кв. м.
- Рисунок 43. Динамика ввода массового жилья в России в 2012-2015 гг., млн. кв. м
- Рисунок 44. Динамика объема выданных ипотечных кредитов и объема ввода жилья в 2008-1 кв. 2016 гг.
- Рисунок 45. Количество жилья (на первичном и вторичном рынках), купленных по ипотеке, и отношение к общему вводу жилья в России в 2008-1 кв. 2016 гг.
- Рисунок 46. Объем выдачи ипотечных кредитов в 2008-1 кв. 2016 гг. на первичном и вторичном рынках, млрд. руб.

- Рисунок 47. Динамика введенного жилья в России в 2008-1 кв. 2016 гг., тыс. квартир
- Рисунок 48. Ставки по ипотечным кредитам в рублях, выданным АИЖК в течение месяца в 2009-2016 гг., %
- Рисунок 49. Кредитный портфель банков для физических лиц по потребительскому и ипотечному кредитованию в 2008-2016 гг., млрд. руб.
- Рисунок 50. Динамика кредитного портфеля физических лиц в сфере жилищного кредитования в 2008-1 кв. 2016 гг. на конец периода, млрд. руб.
- Рисунок 51. Кредитная нагрузка по ипотечным кредитам на душу населения в регионах по состоянию на II квартал 2016 года, тыс. руб./чел.
- Рисунок 52. Цены первичного и вторичного рынка жилья в 2008-1 кв. 2016 гг., тыс. руб.
- Рисунок 53. Площадь введенных в эксплуатацию нежилых зданий и помещений по их видам в России в 2008-1 кв. 2016 гг., млн. кв. м
- Рисунок 54. Структура ввода в эксплуатацию нежилых зданий по их видам в России в 2008-1 кв. 2016 гг., %
- Рисунок 55. Динамика объема строительства нежилых зданий в России по округам в 2008-1 кв. 2016 гг., млн. кв. м
- Рисунок 56. Структура объема строительства нежилых зданий в России по округам в 2008-1 кв. 2016 гг., %
- Рисунок 57. Динамика ввода коммерческих зданий в России в 2008-1 кв. 2016 гг.
- Рисунок 58. Средняя площадь и строительный объем коммерческих зданий, введенных в России в 2008-1 кв. 2016 гг.
- Рисунок 59. Площадь введенных в эксплуатацию сельскохозяйственных зданий и помещений в России в 2008-1 кв. 2016 гг., млн. кв. м
- Рисунок 60. Структура финансирования Госпрограммы развития сельского хозяйства на 2013-2020 гг., %
- Рисунок 61. Планируемый объем финансирования сельскохозяйственной отрасли в рамках Госпрограммы по развитию сельского хозяйства на 2013-2020 гг., млрд. руб.
- Рисунок 62. Площадь и количество введенных в эксплуатацию промышленных зданий в России в 2008-1 кв. 2016 гг.
- Рисунок 63. Динамика инвестиций в промышленность России по отраслям в 2008-2015 гг., млрд. руб.
- Рисунок 64. Структура инвестиций в промышленность России по отраслям в 2008-2015 гг., %
- Рисунок 65. Динамика ввода промышленной недвижимости в РФ по округам в 2008-1 кв. 2016 гг., млн. кв. м
- Рисунок 66. Структура ввода промышленной недвижимости в России по округам в 2008-1 кв. 2016 гг., %
- Рисунок 67. Динамика ввода промышленной недвижимости в России по регионам в 2008-1 кв. 2016 гг., млн. кв. м
- Рисунок 68. Структура ввода промышленной недвижимости в России по регионам в 2008-1 кв. 2016 гг., %
- Рисунок 69. Структура ввода промышленной недвижимости по регионам в I кв. 2015 году %
- Рисунок 70. Структура ввода промышленной недвижимости по регионам в I кв. 2016 году, %
- Рисунок 71. Динамика ввода коммерческих зданий в России в 2008-1 кв. 2016 гг.
- Рисунок 72. Средняя площадь и строительный объем коммерческих зданий, введенных в России в 2008-1 кв. 2016 гг.
- Рисунок 73. Динамика объемов ввода коммерческих зданий и торговых центров в РФ в 2008-2015 гг., тыс. кв. м
- Рисунок 74. Динамика объемов ввода крупнейших торговых центров в РФ в 2008-2014 гг. и предварительная оценка на 2015 год, млн. кв. м
- Рисунок 75. Динамика количества гипермаркетов в России в 2008-1 кв. 2016 гг.
- Рисунок 76. Динамика торговых площадей гипермаркетов в России в 2008-1 кв. 2016 гг., тыс. кв. м
- Рисунок 77. Динамика ввода гипермаркетов в России в 2008-1 кв. 2016 гг. по размещению на конец периода (без учета закрытий), шт.
- Рисунок 78. Динамика ввода торговых площадей гипермаркетов в России в 2008-1 кв. 2016 гг. по размещению на конец периода (без учета закрытий), тыс. кв. м
- Рисунок 79. Динамика количества гипермаркетов DIY в России в 2008-2015 гг., шт.
- Рисунок 80. Динамика торговых площадей гипермаркетов DIY в России в 2008-2015 гг., тыс. кв. м
- Рисунок 81. Динамика ввода коммерческой недвижимости в России в 2008-1 кв. 2016 гг.
- Рисунок 82. Динамика объемов инвестиций в коммерческую недвижимость в 2008-1 кв. 2016 гг. и прогноз на 2016 г.
- Рисунок 83. Стоимостная структура инвестиций в торговую недвижимость за 2014 г., %
- Рисунок 84. Стоимостная структура инвестиций в торговую недвижимость за 2015 г., %
- Рисунок 85. Стоимостная структура инвестиций в торговую недвижимость за I кв. 2015 г., %
- Рисунок 86. Стоимостная структура инвестиций в торговую недвижимость за I кв. 2016 г., %
- Рисунок 87. Структура инвестиций в недвижимость по происхождению за 2014 год, %
- Рисунок 88. Структура инвестиций в недвижимость по происхождению за 2015 год, %
- Рисунок 89. Структура инвестиций в недвижимость по происхождению за I кв. 2015 год, %
- Рисунок 90. Структура инвестиций в недвижимость по происхождению за I кв. 2016 год, %
- Рисунок 91. Структура ввода автомобильных дорог с твердым покрытием в России по округам в I кв. 2016 г., %
- Рисунок 92. Динамика ввода автомобильных дорог с твердым покрытием в России по округам в 2008-1 кв. 2016 гг., км
- Рисунок 93. Динамика ввода мостов в России по округам в 2008-1 кв. 2016 гг., тыс. пог. м
- Рисунок 94. Фактические объемы финансирования дорожного хозяйства из Федерального бюджета в 2008-2014 гг. и предварительная оценка на 2015 год, млрд. руб. в ценах соотв. лет
- Рисунок 95. Ввод федеральных дорог с твердым покрытием в 2013-2015 годах и прогноз до 2017 года, км
- Рисунок 96. Динамика ввода новых железнодорожных линий и станционных путей в 2008-2015 гг., км
- Рисунок 97. Динамика ремонта железнодорожных путей всеми видами ремонта в 2008-2015 гг., тыс. км
- Рисунок 98. Объем финансирования железнодорожного транспорта России согласно тексту ФЦП на 2010-2020 гг., млрд. руб.
- Рисунок 99. Фактический объем средств, выделяемых из Федерального бюджета на финансирование железнодорожного транспорта, млрд. руб.

## Информационные продукты iNFOLine по строительной отрасли и рынку строительных материалов

Агентство iNFOLine является независимой компанией и работает на рынке Исследований строительного комплекса и промышленности строительных материалов России с 2001 года. Проведенные специалистами агентства iNFOLine в 2005-2016 гг. исследования инвестиционных процессов в различных отраслях промышленности, строительного рынка, промышленности строительных материалов (цемент, кирпич, нерудные материалы, металлоконструкции и сэндвич-панели) и розничной торговли строительными и отделочными материалами являются лучшими на рынке. Специально для компаний строительной отрасли, а также участников рынка строительных и отделочных материалов и товаров для дома специалисты iNFOLine реализуют комплекс информационных продуктов:

### ИНИЦИАТИВНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ ПО НАПРАВЛЕНИЮ «СТРОИТЕЛЬСТВО»

#### Строительная отрасль России: жилищное, торговое, инфраструктурное строительство.

Исследование содержит:

- **Макроэкономические показатели и состояние основных сегментов строительной отрасли** (жилищное, промышленное, гражданское и инфраструктурное строительство);
- **Состояние отрасли строительных материалов:** цемент, кирпич, щебень, товарный бетон, ЖБИ, газобетон, металлоконструкции, сэндвич-панели;
- **Динамика и структура основных показателей строительной отрасли по субъектам РФ за 2010-2015 гг.:** анализ динамики показателей регионального развития строительной отрасли в разрезе регионов и федеральных округов;
- **Рейтинг крупнейших участников строительной отрасли** в жилищном, коммерческом и инфраструктурном строительстве



Дата выхода:

2 квартал  
2016

Способ предоставления:

Печатный и  
электронный

Стоимость

100 000 руб.

Стоимость отраслевых версий

от 25 000 руб.

### ОТРАСЛЕВЫЕ БАЗЫ СТРОЯЩИХСЯ ОБЪЕКТОВ

**Отраслевая база инвестиционных проектов** - это информационный продукт, в рамках которого специалисты агентства iNFOLine готовят структурированное описание инвестиционных проектов по строительству и реконструкции определенной отрасли, с указанием контактных данных застройщика, генподрядчика и других участников проекта, а также характеризуют текущее состояние отрасли.

Название продукта	Описание продукта	Дата выхода	Цена
<b>160</b> крупнейших проектов строительства <b>спортивных объектов</b> РФ. Проекты 2016-2019 годов	Структурированное описание инвестиционных проектов с указанием контактных данных участников реализации проекта	Август 2016 года	<b>35 000 руб.</b>
<b>База строящихся объектов РФ</b>	Информация о реализующихся проектах в сфере гражданского, промышленного и транспортного строительства, которое включает в себя структурированное описание инвестиционных проектов с указанием контактных данных участников реализации проекта.	Июнь 2016 года	<b>20 000 руб.</b>
<b>220</b> крупнейших проектов строительства <b>агрокомплексов</b> РФ. Проекты 2016-2019 годов	Структурированное описание инвестиционных проектов компаний, предоставление контактных данных и производственных мощностей, проекты строительства и реконструкции	Май 2016 года	<b>35 000 руб.</b>
<b>300</b> крупнейших <b>инвестиционных проектов</b> в строительстве РФ 2016 года	Описание 300 проектов по строительству с указанием контактных данных участников проекта.	Март 2016 года	<b>50 000 руб.</b>
<b>320</b> проектов комплексной застройки России. <b>Проекты 2016-2020 годов</b>	мониторинг инвестиционных процессов и проектов комплексной застройки РФ, к которым в данном Обзоре отнесены собственно проекты комплексной застройки, проекты КОТ, города-спутники и т.д.	Октябрь 2015 года	<b>35 000 руб.</b>
<b>200</b> крупнейших проектов строительства <b>логистических объектов</b> РФ (склады, порты, аэропорты). Проекты 2016-2020 годов	Описание 200 описание проектов по строительству и реконструкции логистических объектов РФ.	Сентябрь 2015 года	<b>35 000 руб.</b>
<b>160</b> крупнейших проектов строительства <b>гостиничных комплексов</b> . Проекты 2015 - 2019 гг.	Оценка текущего состояния и перспектив развития гостиничного строительства России и описание крупнейших объектов.	Август 2015 года	<b>35 000 руб.</b>

## ТЕМАТИЧЕСКИЕ НОВОСТИ

**Тематические новости** - это оперативная и периодическая информация об интересующей вас отрасли экономики РФ, подготовленная путем мониторинга деятельности российских и зарубежных компаний, тысяч деловых и отраслевых СМИ, информационных агентств, федеральных министерств и местных органов власти.

Тема	Периодичность	Цена, в мес., руб.
Розничная торговля товарами для дома и торговые сети DIY	1 раз в неделю	5 000
Рынок отделочных материалов и сети товаров для дома	1 раз в неделю	6 000
Торговое и административное строительство РФ	Ежедневно	7 000
Промышленное строительство РФ	Ежедневно	7 000
Жилищное строительство РФ	Ежедневно	6 000
Дорожное строительство РФ	Ежедневно	6 000
Рынок ЛКМ	1 раз в неделю	4 000
Рынок ТИМ	1 раз в неделю	4 000
Рынок плитки и керамогранита	1 раз в неделю	6 000
Рынок кирпича	2 раза в месяц	3 000

## ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

В описание каждого объекта включены актуализированные контактные данные участников проекта (застройщик, инвестор, подрядчик, поставщик). Большинство описанных проектов находится на начальной стадии строительства. Ежемесячно Вы можете получать актуализированное описание более 400 новых реализующихся проектов.

Базы содержат:

- Контактные данные заказчиков, проектировщиков, подрядчиков
- Объем инвестиций, сроки строительства
- Стадия работ в текущий момент, параметры объекта

Наименование	Содержание	Периодичность	Цена в мес., руб.
Инвестиционные проекты в <b>ГРАЖДАНСКОМ</b> строительстве РФ	проекты торгово-административного, офисного, социального и спортивного направления, логистические проекты, жилые комплексы с площадью более 50 000 кв.м.	2 раза в месяц	10 000 руб.
Инвестиционные проекты в <b>ПРОМЫШЛЕННОМ</b> строительстве РФ	строительство и реконструкция обрабатывающих предприятий промышленности: металлургия, агропромышленный комплекс, машиностроение и другие отрасли	2 раз в месяц	10 000 руб.
Инвестиционные проекты в <b>ТРАНСПОРТНОЙ</b> инфраструктуре РФ	строительство дорог, мостов, эстакад, тоннелей, каналов, портов, аэродромов, складов, объектов железнодорожного транспорта, трубопроводов.	2 раз в месяц	10 000 руб.
Инвестиционные проекты в <b>ИНЖЕНЕРНОЙ</b> инфраструктуре РФ	строительство водопроводных и канализационных сооружений (в том числе трубопроводов, насосных станций, очистных сооружений, коллекторов, объектов теплоснабжения и систем газоснабжения).	1 раз в месяц	10 000 руб.

## ИНИЦИАТИВНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ ПО НАПРАВЛЕНИЮ «СТРОИТЕЛЬСТВО»

Наименование	Содержание	Дата выхода	Цена, руб.
<b>ХИТ ПРОДАЖ!</b> «Рынок металлоконструкций России. Итоги 2015 г. Прогноз до 2018 года»	Глубокий ретроспективный анализ динамики производственных мощностей, а также производства и потребления металлоконструкций, мониторинг цен и ассортимента, прогноз производства и потребления металлоконструкций до 2018 года.	1 кв. 2016 г.	От 50 тыс. руб.
<b>ХИТ ПРОДАЖ!</b> «Рынок сэндвич-панелей России. Итоги 2015 г. Прогноз до 2018 года»	Глубокий ретроспективный анализ динамики производственных мощностей, а также производства и потребления сэндвич-панелей, мониторинг цен и ассортимента, прогноз производства и потребления металлоконструкций до 2015 года.	2 кв. 2016 г.	От 40 тыс. руб.
Отраслевой Обзор «Строительная отрасль России»	Макроэкономические показатели и состояние основных сегментов строительной отрасли. Рейтинг компаний жилищного и торгово-административного строительства РФ.	3 кв. 2016 г.	40 тыс. руб.

**Всегда рад ответить на Ваши вопросы:  
менеджеры направления «Строительство»  
(812) 322-6848 или (495) 772-7640, доб. 142,  
или по эл. почте [STR@allinvest.ru](mailto:STR@allinvest.ru)**