

## ОТРАСЛЕВОЙ ОБЗОР

# КРУПНЕЙШИЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ В ГРАЖДАНСКОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН

## Проекты 2026 года Демонстрационный материал

- Описание крупнейших объектов гражданского строительства Республики Казахстан, реализующихся по состоянию на 2026-2029 годы
- Планы крупнейших игроков отрасли по модернизации и строительству объектов гражданского назначения
- Объекты жилищного, коммерческого и общественного строительства

Агентство INFOLine занимается разработкой и реализацией информационных и аналитических продуктов, консультированием и поддержкой деловых форумов и мероприятий в сфере строительства и инвестиций, ритейла и потребительского рынка, топливно-энергетического комплекса, транспорта, машиностроения и др. На постоянной основе мы оказываем поддержку более 3000 компаний России и мира. В соответствии с правилами ассоциации ESOMAR все продукты агентства INFOLine сертифицируются по общеевропейским стандартам.

## Содержание выпуска

<b>Введение .....</b>	<b>3</b>
<b>Жилищные объекты .....</b>	<b>5</b>
Республика Казахстан: <i>VI Group</i> , холдинг: жилой комплекс "Nexpo Classic Style" в г. Астана (строительство).....	5
Республика Казахстан: <i>VI Group</i> , холдинг: жилой комплекс "Urban Hills" в г. Шымкент (строительство).....	6
<b>Инфраструктурные объекты .....</b>	<b>7</b>
Республика Казахстан: "Казаэрнавигация", РГП: аэропорт в г. Зайсан (реконструкция) .....	7
Республика Казахстан: "Казахдорстрой", ТОО: мультимодальный хаб на базе международного аэропорта Шымкента (строительство).....	8
<b>Коммерческие объекты.....</b>	<b>10</b>
Республика Казахстан: "BR Construction Qazaqstan", ТОО: многофункциональный комплекс "RAMS Beyond Almaty" в г. Алматы (строительство).....	10
Республика Казахстан: "Тобол-Сити", ТОО: отель <i>Marriott</i> в г. Тобыл (строительство).....	11
Республика Казахстан: <i>InterContinental Hotels Group</i> : отель <i>Holiday Inn</i> в г. Костанай (строительство).....	12
<b>Культурные объекты .....</b>	<b>13</b>
Республика Казахстан: "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области", ГУ: драматический театр в г. Актобе (строительство).....	13
<b>Медицинские объекты .....</b>	<b>15</b>
Республика Казахстан: "KAZPIR", ТОО: областной онкологический диспансер в г. Атырау (строительство) .....	15
Республика Казахстан: "Управление строительства области Жетысуз", ГУ: поликлиника на 500 посещений в смену в г. Талдыкорган (строительство).....	16
<b>Образовательные объекты.....</b>	<b>18</b>
Республика Казахстан: "СП NEFT", ТОО: школа №160 в г. Алматы (реконструкция).....	18
Республика Казахстан: "Фонд Булата Утемуратова" ЧФ: дворец школьников в г. Жезказган (строительство).....	19
<b>Спортивные объекты .....</b>	<b>21</b>
Республика Казахстан: "Дирекция спортивных сооружений города Алматы", ТОО: высокогорный спортивный комплекс "Медео" (реконструкция).....	21
Республика Казахстан: "Medeo invest", ТОО: ледовый дворец в г. Павлодар (строительство).....	22
<b>Торговые объекты .....</b>	<b>24</b>
Республика Казахстан: "SML Construction", ТОО: торговые ряды "Town Center" в Актау (строительство).....	24
<b>Туристические объекты .....</b>	<b>26</b>
Республика Казахстан: "Азурит", ТОО: круглогодичный термальный комплекс "Баден Баден" (строительство).....	26
<b>Приложение 1. Контактная информация компаний, упомянутых в выпуске .....</b>	<b>27</b>
<b>Приложение 2. Информационные продукты INFOLine .....</b>	<b>30</b>

# Введение

**Цели Обзора:** предоставление актуальной информации о крупнейших проектах в гражданском строительстве Казахстана, реализуемых в 2026 году; анализ данных для поиска новых направлений развития и анализа инвестиционной деятельности крупнейших компаний отрасли, удобно структурированное описание инвестиционных проектов с указанием контактных данных участников реализации проекта (инвестора, заказчика, генподрядчика, проектировщика, поставщиков оборудования и других участников проекта).

**Направления использования результатов исследования:** поиск клиентов и партнеров, подготовка к переговорам, бенчмаркинг, анализ конкурентов, маркетинговое и стратегическое планирование

**Временные рамки исследования:** 2026 год и планы до 2029 года

**Сроки проведения исследования:** I квартал 2026 года



## «Обзор: Крупнейшие инвестиционные проекты в гражданском строительстве Республики Казахстан. Проекты 2026 года»

**Дата выхода:** 30.01.2026

**Кол-во стр.:** 150

**Язык отчета:** Русский (по запросу английский)

**Формат предоставления:** PDF и Excel

**Стоимость:** 70.000 рублей

Ключевым пунктом для экономического развития Казахстана является наличие масштабных инвестиционных приоритетных проектов. Внутри Республики Казахстан создан благоприятный инвестиционный климат, который дает преференции, как внутренним игрокам рынка, так и внешним. Для развития бизнес процессов в Казахстане были введены такие инструменты поддержки как: выгодный налоговый режим, создание специальных экономических и индустриальных зон, соглашение об инвестициях, защита прав инвесторов.

В ответ на потребность рынка в свежей и актуальной информации об инвестиционных проектах, реализуемых на территории региона, информационно-аналитическое агентство INFOLine разработало ежеквартальный Обзор "Инвестиционные проекты в гражданском строительстве Республики Казахстан".

По данным INFOLine совокупная доля трех крупнейших регионов (Атырауская обл., г. Астана, г. Алматы) в общем объеме строительных работ Республики Казахстан составила более 31%. За 9 мес. 2025 г. ввод жилых зданий в Казахстане увеличился на 3,4% до 12,85 млн кв. м, что является рекордным значением. По итогам 2025 г. в Казахстане планируется ввести 19,2 млн кв. м жилья.

### Преимущества исследования:

В рамках подготовки Обзора "Крупнейшие инвестиционные проекты в гражданском строительстве Республики Казахстан. Проекты 2026 года" специалистами INFOLine проанализированы планы развития крупнейших компаний отрасли, изучены инвестиционные программы регионов РФ, разрешения властей на строительство, тендерная документация. Исследованы инвестиционные проекты, ведущиеся по состоянию на I половину 2026 года и планируемые к завершению в 2026-2029 годах. В Обзор были включены объекты, инвестиции в строительство которых составляют более 1 млн долларов.

### В Обзоре представлены следующие виды объектов гражданского назначения:

- Жилищные объекты
- Инфраструктурные объекты
- Культурные объекты
- Медицинские объекты
- Образовательные объекты
- Спортивные объекты
- Торговые объекты
- Туристические объекты

Благодаря этой информации, Обзор становится **ПОЛНОСТЬЮ ГОТОВЫМ** инструментом для поиска новых клиентов и партнеров.

Запросить **ПОЛНОЕ ОПИСАНИЕ ТОП-5** проектов из  
Обзора "Крупнейшие инвестиционные проекты в гражданском строительстве Республики  
Казахстан. Проекты 2026 года"  
можно [ЗДЕСЬ](#)

**В полном структурированном описании каждого объекта содержится:**

- указание назначения объекта;
- его местоположение;
- текущая стадия строительства;
- срок начала и завершения работ;
- объем инвестиций;
- подробная история строительства объекта;
- контактная информация участников строительства (заказчика, инвестора, девелопера, подрядчика, проектировщика, поставщиков оборудования и других участников проекта).

Исследование подготовлено на базе еженедельного мониторинга по тематике:

- [\*\*Тематические новости: "Объекты инвестиций и строительства стран Центральной Азии, Кавказа и Республики Беларусь"\*\*](#)

Анкету информационных потребностей, полный перечень готовых исследований и других продуктов информационно-аналитического агентства INFOLine вы можете запросить по электронной почте [tek@infoline.spb.ru](mailto:tek@infoline.spb.ru) или [industrial@infoline.spb.ru](mailto:industrial@infoline.spb.ru).

**Информация была подготовлена на основе совокупности источников:**

- интервьюирование компаний-участников проектов для выявления дополнительной информации и подтверждение фактической реализации проектов в настоящий момент;
- мониторинг состояния строительной отрасли, реализации инвестиционных проектов в строительстве, ввода нежилых объектов, динамики процессов с использованием статистической информации;
- данные крупнейших строительных компаний (инвестиционные меморандумы, материалы сайтов, пресс-релизы);
- мониторинг более 5 000 СМИ, и выявление ключевых событий на региональных строительных рынках, а также рынках строительных и отделочных материалов, который ИА INFOLine осуществляет с 2002 года в рамках услуги [\*\*Тематические новости «Объекты инвестиций и строительства РФ»\*\*](#)
- мониторинг государственных и коммерческих тендеров на строительные работы и поставки оборудования и строительных материалов;
- мониторинг распределения ресурсного обеспечение по реализации целевых государственных программ.

## Жилищные объекты

**Республика Казахстан: BI Group, холдинг: жилой комплекс "Nexpo Classic Style" в г. Астана (строительство).**

**Состояние на момент актуализации:**

Строительные работы

**Срок начала строительства:**

I квартал 2024 года

**Срок окончания строительства:**

II квартал 2026 года

**Объем инвестиций:**

45 млн. долларов (оценка)

**Местоположение:**

Республика Казахстан, Астана, пересечение пр. Кабанбай батыра и ул. Т. Рыскулова

**Описание проекта:**

Проектом предусмотрено строительство жилого комплекса "Nexpo Classic Style" в г. Астана.

Характеристики проекта:

- количество домов – 6;
- класс – II класс (бизнес);
- этажность – 12-20;
- высота потолков – от 3 до 3,3 м;
- количество квартир – 389;
- площадь квартир – от 38 до 128 кв. м.



### ИСТОРИЯ ПРОЕКТА

#### 2024 год

В феврале 2024 года стартовали строительные работы.

#### 2025 год

По состоянию на декабрь 2025 года сдано 3 дома, 3 дома строятся, ближайшая сдача намечена на II квартал 2026 года.

*Актуализация - уточнено по материалам компании BI GROUP*

**Девелопер:** BI GROUP, холдинг Адрес: 010000, Республика Казахстан, Астана, район Есиль, ул. Сыганак, д. 17М  
Телефоны: +77172360360 E-Mail: [infosales@bi.group](mailto:infosales@bi.group); [ipm@bi.group](mailto:ipm@bi.group) Web: <https://bi.group/ru> Руководитель: Рахимбаев Айдын Жумадилович, Председатель совета директоров

(Дата актуализации - 17.12.25)

**Республика Казахстан: BI Group, холдинг: жилой комплекс "Urban Hills" в г. Шымкент (строительство).**

**Состояние на момент актуализации:**

Строительные работы

**Срок начала строительства:**

III квартал 2024 года

**Срок окончания строительства:**

II квартал 2026 года

**Объем инвестиций:**

50 млн. долларов (оценка)

**Местоположение:**

Республика Казахстан, Шымкент, ул. Аргынбекова, ул. Байтерекова



**Описание проекта:**

Проектом предусмотрено строительство жилого комплекса "Urban Hills" в г. Шымкент.

Характеристики проекта:

- количество домов – 8;

- класс – II класс (бизнес);

- этажность – 6-16;

- высота потолков – 3 м;

- количество квартир – 483;

- площадь квартир – от 38 до 117 кв. м.

Находящийся на возвышенности комплекс предоставляет панорамные виды на город и окружающую местность.



## ИСТОРИЯ ПРОЕКТА

### 2024 год

В III квартале 2024 года стартовали строительные работы.

### 2025 год

По состоянию на декабрь 2025 года 8 домов строятся, ближайшая сдача намечена на I квартал 2026 года.

Полностью сдать жилой комплекс планируется во II квартале 2026 года.

*Актуализация - уточнено по материалам компании BI GROUP*

**Девелопер:** BI GROUP, холдинг Адрес: 010000, Республика Казахстан, Астана, район Есиль, ул. Сыганак, д. 17М  
Телефоны: +77172360360 E-Mail: [infosales@bi.group](mailto:infosales@bi.group); [ipm@bi.group](mailto:ipm@bi.group) Web: <https://bi.group/ru> Руководитель:  
Рахимбаев Айдын Жумадилович, Председатель совета директоров

(Дата актуализации - 17.12.25)

## Инфраструктурные объекты

### Республика Казахстан: "Казаэронавигация", РГП: аэропорт в г. Зайсан (реконструкция).

**Состояние на момент актуализации:**

Строительные работы

**Срок начала строительства:**

I квартал 2025 года

**Срок окончания строительства:**

IV квартал 2026 года

**Объем инвестиций:**

35,3 млн. долларов

**Местоположение:**

Республика Казахстан, 25 км от г. Зайсан, с. Сатпай

**Описание проекта:**

Проектом предусмотрена реконструкция аэропорта в г. Зайсан на участке 184 га.

Проектом предполагается:

1. Создание искусственной взлетно-посадочной полосы длиной 2,2 тыс. м и шириной 35 м для приема самолетов Q400, ATR 42/72, CRJ200. При увеличении пассажиропотока полосу продлят до 2,6 тыс. м и расширят до 45 м, что позволит принимать самолеты Airbus A320 и Boeing 737.

2. Строительство рулежных дорожек, перрона на 4 самолета, также предусмотрены командно-диспетчерский пункт с вышкой, аварийно-спасательная служба, метеостанция и радионавигационное оборудование, установка системы светосигнального оборудования.

3. Капитальный ремонт текущего здания аэропорта и строительство дополнительного терминала, который планируется пристроить к существующему зданию, для создания современного аэровокзала площадью до 4 тыс. кв. м с пропускной способностью 150 пассажиров в час.

После запуска воздушной гавани планируются международные направления в Урумчи, Алтай и Канас в Китае, также внутренние маршруты в Астану, Алматы и Усть-Каменогорск.

**ИСТОРИЯ ПРОЕКТА**

2023 год

В декабре 2023 года велась разработка проектно-сметной документации по реконструкции здания аэропорта и удлинению взлетно-посадочной полосы.

2024 год

В сентябре 2024 года министр транспорта Марат Карабаев провел встречу с представителями местного исполнительного органа, где был обсужден план по строительству.

2025 год

В марте 2025 года было объявлено, что на площадке начаты основные строительные работы.

В ноябре 2025 года построены взлетно-посадочная полоса длиной 2,2 км, рулежная дорожка, перрон, проложены внешние инженерные сети, освещение и ливневая канализация.

По состоянию на декабрь 2025 года идет возведение аэровокзального комплекса, командно-диспетчерского пункта и объектов аэронавигации.

Актуализация - уточнено по материалам СМИ

**Уполномоченный орган:** Акимат Восточно-Казахстанской области Республики Казахстан Адрес: 070019, Республика Казахстан, Усть-Каменогорск, ул. М. Горького, 40 Телефоны: +77232713156; +77232713157; +77232713158 E-Mail: [chancellery@akimvko.gov.kz](mailto:chancellery@akimvko.gov.kz) Web: <https://www.gov.kz/memleket/entities/akimvko/> Руководитель: Сактаганов Нурымбет Аманович, аким

**Генеральный проектировщик и подрядчик:** Казаэронавигация, РГП Адрес: 010016, Республика Казахстан, Астана, Есильский район, ул. Е522, д. 15 Телефоны: +77172704276; +77172773511; +77172773513 E-Mail: [office@ans.kz](mailto:office@ans.kz) Web: <https://ans.kz/ru/> Руководитель: Ахметов Нуржан Нураханович, генеральный директор

(Дата актуализации - 17.12.25)



**Республика Казахстан: "Казахдорстрой", ТОО: мультимодальный хаб на базе международного аэропорта Шымкента (строительство).****Состояние на момент актуализации:**

Подготовительные работы

**Срок начала строительства:**

IV квартал 2025 года (план)

**Срок окончания строительства:**

IV квартал 2027 года

**Объем инвестиций:**

74 млн. долларов

**Местоположение:**

Республика Казахстан, Туркестанская область, Шымкент

**Описание проекта:**

Проектом предусмотрено строительство мультимодального хаба на базе международного аэропорта Шымкента. Планируется построить вторую взлётно-посадочную полосу и грузовой терминал. Новый объект позволит увеличить пропускную способность аэропорта, принимать современные воздушные судна даже в сложных погодных условиях и расширить географию полётов. На проект направят более 40 млрд тенге.

Компании "Казахдорстрой" предстоит реконструировать аэродром, построить вторую взлётно-посадочную полосу (ВПП) с искусственным покрытием и рулёжные дорожки. Длина новой ВПП составит 3,3 км.

Новая ВПП будет оснащена светосигнальным оборудованием класса категории ОВИ III – это огонь высокой интенсивности, что позволит принимать воздушные суда даже при нулевой видимости и плохой погоде. Сейчас аэропорт использует оборудование первого класса.

Существующая прочность ВПП составляет 50 условных единиц по методике ИКАО, что не позволяет принимать судна большой грузоподъёмности. Прочность новой посадочной полосы по проекту будет увеличена до 80 условных единиц.

**Основные технико-экономические показатели:**

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Пропускная способность терминала	пасс/ час	2000	2000
2	Общая площадь участка	га	632,5979	632,5979
3	площадь застройки зданий и сооружений	м <sup>2</sup>	3848,0	3848,0
4	площадь покрытий проездов, площадок, тротуаров на площадках ОАСС, АСС	м <sup>2</sup>	22 331,0	22 331,0
5	протяженность ИВПП-2	м	3 300	3 300
6	площадь аэродромных покрытий	м <sup>2</sup>	39 576,0	39 576,0
7	протяженность автодорог	м	7 962	7 962
8	площадь автодорожных покрытий	м <sup>2</sup>	39 576,0	39 576,0
9	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2024-2026 годов, всего в том числе:	млн. тенге	46 973,573	46 371,284
9.1	СМР	млн. тенге	32 491,594	31 951,334
9.2	оборудование	млн. тенге	8 739,769	8 722,884
9.3	прочие затраты	млн. тенге	5 739,210	5 697,066
В том числе по годам:				
	2024 год (в том числе ПИР и экспертиза)	млн. тенге		259,806
	2025 год	млн. тенге		13 277,070
	2026 год	млн. тенге		32 834,408
10	Нормативный срок строительства	мес.	21	21

В марте 2025 года проектно-сметная документация получила положительное заключение госэкспертизы.

В сентябре 2025 года была объявлена закупка на реконструкцию аэродрома со строительством ИВПП-2, рулежных дорожек в аэропорту города Шымкент.

В сентябре 2025 года с ТОО "Казахдорстрой" был заключен договор на сумму 39,86 млрд тенге.

По состоянию на сентябрь 2025 года ведутся работы по изъятию 300 гектаров земельных участков для госнужд с целью создания мультимодального хаба.

Актуализация - уточнено по материалам тендерной документации (закупка № 15319551-2 на сайте <https://goszakup.gov.kz/>)

**Заказчик:** Управление пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Шымкент Адрес: 160000, Республика Казахстан, Шымкент, Каратуский район, пр. Нурсултана Назарбаева, 10 Телефоны: +7(7252)247517 E-Mail: [transport.baskarmasy@shymkent.gov.kz](mailto:transport.baskarmasy@shymkent.gov.kz) Руководитель: Жолдасов Ержан Жаксиликович, начальник управления

**Генеральный проектировщик:** AerAnT, ТОО (БИН 090740018496) Адрес: 050057, Республика Казахстан, Алматы, ул. Айманова, 140, н/п 13а Телефоны: +77272240392 E-Mail: [abdymanaf@rambler.ru](mailto:abdymanaf@rambler.ru) Руководитель: Абдрахманов Абдыманаф Ташабаевич, директор

**Подрядчик:** Казахдорстрой, ТОО (БИН 050640000298) Адрес: 010000, Республика Казахстан, Астана, Сыганак, 17М Телефоны: +77172796400 E-Mail: [info@kdstroy.kz](mailto:info@kdstroy.kz); [amzina\\_d@bi.group](mailto:amzina_d@bi.group) Руководитель: Жумабеков Мейрам Сайлаубекович, руководитель

(Дата актуализации - 09.10.25)

## Коммерческие объекты

**Республика Казахстан: "BR Construction Qazaqstan", ТОО: многофункциональный комплекс "RAMS Beyond Almaty" в г. Алматы (строительство).**

**Состояние на момент актуализации:**

Строительные работы

**Срок начала строительства:**

III квартал 2025 года

**Срок окончания строительства:**

2030 год

**Объем инвестиций:**

500 млн. долларов

**Местоположение:**

Республика Казахстан, Алматы, на пересечении ул. Тимирязева и ул. Сейфуллина

**Описание проекта:**

Проектом предусмотрено строительство 40-этажного комплекса премиального уровня "RAMS Beyond Almaty" в г. Алматы.

Проект занимает участок площадью 5 га, из которых 2 га отводится на создание зелёных пространств для отдыха и прогулок. Проектом предполагается создание порядка 2,5 тыс. рабочих мест. Ожидаемое количество посетителей – 25 тыс. человек ежедневно.

Помимо основной 40-этажной башни, в которой разместятся гостиница, офисы, конгресс-центр, ресторан и обзорная площадка, вокруг планируется возвести пять 10-этажных домов с квартирами бизнес-класса. Всего в комплексе предусмотрено около 900 квартир, общая площадь застройки превышает 328 тыс. кв. м.

Согласно проекту, в здании будут размещены: апартаменты и пентхаусы, премиальные офисы класса A+, торговый центр премиум-класса, в котором будут представлены совершенно новые для Казахстана бренды, пятизвездочный отель, рестораны, спортивный центр и культурная зона. Планируется, что в проекте будет использован ряд технологий: сбор дождевой воды, преобразование солнечной энергии, камера видеонаблюдения 24/7, технология Face ID.



В мае 2025 года состоялась презентация проекта. Официальным амбассадором проекта стал известный турецкий актёр Бурак Озчивит. На площадке велись земляные работы.

Разработка архитектурной концепции и проектной документации ведётся с участием международных и локальных экспертов. Американская компания LERA Consulting будет осуществлять расчёты несущих конструкций. Генеральным проектировщиком выступает турецкая компания Dizayn Grup, а адаптацию под местные условия осуществляет СКПБ "АлматыЭнергоПроект". Дизайн-концепцию разработала студия Dome+Partners. Геотехнические изыскания выполняет Elba Engineering, а исследование грунта проводит КазГИИЗ. Контроль над проектными решениями и качеством стройматериалов осуществляют КазНИИСА, а за соблюдение стандартов безопасности отвечает международная компания Bureau Veritas. Над вопросами транспортной интеграции работают специалисты алматинского НИИТК и турецкой компании HARTEK. Также строительная компания RAMS Qazaqstan проводит комплексные вибродинамические испытания совместно с КазНИИСА при строительстве проектов, что гарантирует надёжность и устойчивость зданий в условиях сейсмической активности региона.



По состоянию на август 2025 года компания RAMS Qazaqstan готовится начать строительство самого высокого жилого небоскреба в Алматы - 40-этажной башни в составе многофункционального комплекса RAMS Beyond Almaty. Проект проходит последние стадии согласования. Его реализация в верхней части города, где действуют ограничения на высотное строительство, вызвала критику со стороны горожан и депутатов Мажилиса. Жители Алматы выступили с инициативой остановить возведение 40-этажного жилого комплекса RAMS Beyond Almaty. В жалобе они настаивают на переносе объекта в другое место и предлагают сформировать на его месте озелененную местность для отдыха. В акимате сообщили, что общественные слушания по проекту состоялись 24 июля 2024 года и у застройщика имеется официальный протокол.

В сентябре 2025 года компания RAMS приняла решение о выходе из состава участников по реализации проекта Beyond Almaty в качестве генерального подрядчика. Компания сообщила, что по всем дальнейшим вопросам, связанным с проектом, необходимо обращаться к собственнику земельного участка и заказчику – ТОО "BR Construction Qazaqstan".

Актуализация - уточнено по материалам "Рамс-Казахстан", ТОО

**Бывший девелопер:** PAMC-Казахстан, ТОО (RAMS Qazaqstan) Адрес: 050040, Республика Казахстан, Алматы, ул. Тимирязева, 37, кв. 34 Телефоны: +77072400148; +77272224444; +77072124444 Е-Mail: [info@ramskaz.kz](mailto:info@ramskaz.kz); [reception@ramsqz.com](mailto:reception@ramsqz.com); [rams@ramsqz.com](mailto:rams@ramsqz.com) Web: <https://ramsqz.com> Руководитель: Бюлбюл Рамазан, генеральный директор

**Генеральный проектировщик:** Dizayn Teknik Boru ve Elemanlari San. ve Tic A.S. Адрес: Ataturk Mahallesi Adnan Menderes Caddesi No:6 34522 Kirac-Esenyurt / ISTANBUL, TURKIYE Телефоны: +90(212)8865741; +90(212)8865193 Е-Mail: [info@dizayngrup.com](mailto:info@dizayngrup.com); [paylasim@dizayngrup.com](mailto:paylasim@dizayngrup.com) Web: [www.dizayngrup.com/ru](http://www.dizayngrup.com/ru) Руководитель: Mirmahmutogullari Ibrahim, Chairman of the Board of Directors

**Заказчик:** BR Construction Qazaqstan, ТОО (БИН 230840013136) Адрес: 050060, Республика Казахстан, Алматы, Бостандыкский район, ул. Тимирязева, 37 Телефоны: +77770721342 Е-Mail: [brconstruction@mail.ru](mailto:brconstruction@mail.ru) Руководитель: Наурызбаев Саркытбек Кабдоллинович, руководитель

(Дата актуализации - 17.12.25)

#### Республика Казахстан: "Тобол-Сити", ТОО: отель Marriott в г. Тобол (строительство).

**Состояние на момент актуализации:**

Строительные работы

**Срок начала строительства:**

III квартал 2025 года

**Срок окончания строительства:**

2028 год

**Объем инвестиций:**

18,8 млн. долларов

**Местоположение:**

Республика Казахстан, Костанайская область, Тобол

**Описание проекта:**

Проектом предусмотрено строительство гостиничного комплекса международной сети отелей Marriott ("Courtyard by Marriott Kostanay") в городе Тобол Костанайского района. Стоимость проекта – 9,8 млрд тенге, срок возведения - 2-3 года. Открытие запланировано не раньше 2028 года.

Гостиничный комплекс будет состоять из 10 этажей со 141 номером класса люкс. Предусмотрен конференц зал на 600 мест, переговорные, банкетные, sky bar, рестораны.

В начале 2025 года аким города заявил, что в Костанае не хватает гостиниц, запланировано их строительство, а места под застройку оказались в опасной природоохранной зоне.

В сентябре 2025 года стартовало строительство гостиничного комплекса мирового бренда Marriott: на правом берегу реки Тобол начали рыть котлован под здание отеля. Отель строится на возвышенности, строители его укрепляют и учитывают риски подтопления.

Актуализация - уточнено по материалам СМИ

**Инвестор:** Тобол-Сити, ТОО (БИН 231140034047) Адрес: 110000, Республика Казахстан, Костанай, ул. Генерала Арстанбекова, 7/2 Телефоны: +77072022164 Руководитель: Тлеубаев Бахытжан Наменович, руководитель

(Дата актуализации - 19.11.25)

**Республика Казахстан: InterContinental Hotels Group: отель Holiday Inn в г. Костанай (строительство).****Состояние на момент актуализации:**

Изыскательские работы

**Срок начала строительства:**

2026 год (оценка)

**Срок окончания строительства:**

Нет данных

**Объем инвестиций:**

17,2 млн. долларов

**Местоположение:**

Республика Казахстан, Костанай

**Описание проекта:**

На территории Костаная запланировано строительство гостиничного комплекса международной сети отелей Holiday Inn.

Стоимость проекта – 9 млрд тенге, комплекс будет состоять из 100 номеров.

В начале 2025 года аким города заявил, что в Костанае не хватает гостиниц. Проблема появилась в связи с тем, что в областной центр начали приезжать инвесторы из других стран и остановиться с комфортом им было негде.

В сентябре 2025 года стало известно, что в Костанае запланировано строительство отеля Holiday Inn.

Актуализация - уточнено по материалам СМИ



HOTELS &amp; RESORTS

**Оператор:** InterContinental Hotels Group PLC (IHG) Адрес: Windsor Dials 1, Arthur Road Windsor, Berkshire, SL41RS, UK Телефоны: +4401753972000 E-Mail: companysecretariat@ihg.com; investors@ihg.com Web: <https://www.ihgplc.com/> Руководитель: Фейя Алексис, директор по развитию; Maalouf Elie, CEO

(Дата актуализации - 19.11.25)

## Культурные объекты

**Республика Казахстан: "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области", ГУ: драматический театр в г. Актобе (строительство).**

**Состояние на момент актуализации:**

Строительные работы

**Срок начала строительства:**

IV квартал 2025 года

**Срок окончания строительства:**

IV квартал 2027 года

**Объем инвестиций:**

5,5 млн. долларов

**Местоположение:**

Республика Казахстан, Актобе, микрорайон Алтын Орда

**Описание проекта:**

Проектом предусмотрено строительство современного областного драматического театра.

Параметры объекта:

- площадь земельного участка под строительство – 5,7 га;
- вместимость – 2 зала на 700 посадочных мест;
- общая площадь здания – 18 тыс. кв. м.

Проект реализуется по поручению Президента Республики Казахстан и должен стать культурным центром, где зрители смогут наслаждаться постановками в современном и комфортном пространстве.

В январе 2025 года было определено место строительства.

В мае 2025 года завершились работы по проектированию.

В ноябре 2025 года по поручению Главы государства в Актобе начато строительство нового современного драматического театра. Ведется устройство фундамента. На проект из областного бюджета выделено 2,8 млрд тенге.



Актуализация - уточнено по материалам СМИ

**Уполномоченный орган:** Акимат Актюбинской области Республики Казахстан Адрес: 030010, Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе, проспект Абилькайыр-хана, 40 Телефоны: +77132567782; +77132932064 Е-Mail: [kense@aktobe.gov.kz](mailto:kense@aktobe.gov.kz) Web: <https://www.gov.kz/memleket/entities/aktobe?lang=ru> Руководитель: Шахаров Асхат Берлешевич, аким

**Заказчик:** Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области, ГУ Адрес: 030012, Республика Казахстан, Актобе, пр. Абилькайыр хана, 40 Телефоны: +7(7132)561453 Е-Mail: [stroitelstvo-06@mail.ru](mailto:stroitelstvo-06@mail.ru) Web: <https://www.gov.kz/memleket/entities/aktobe-saulet?lang=ru> Руководитель: Алдияров Нагымжан Смаголович, Руководитель управления

**Генеральный проектировщик:** *КазНИПИ энергетики и связи, ТОО (Казахский научно-исследовательский и проектный институт энергетики и связи; БИН 080340020257)* Адрес: 010000, Республика Казахстан, Астана, район Есиль, пр. Аль-Фарabi, 25, кв. 88 Телефоны: +77015538149; +77014750453 E-Mail: [kaznipi\\_energy@mail.ru](mailto:kaznipi_energy@mail.ru)  
Руководитель: Мирзакулов Бауржан Жилкибаевич, директор

(Дата актуализации - 17.12.25)



## Медицинские объекты

**Республика Казахстан: "KAZPIR", ТОО: областной онкологический диспансер в г. Атырау (строительство).**

**Состояние на момент актуализации:**

Строительные работы

**Срок начала строительства:**

IV квартал 2024 года

**Срок окончания строительства:**

IV квартал 2026 года

**Объем инвестиций:**

11,5 млн. долларов

**Местоположение:**

Республика Казахстан, Атырау

**Описание проекта:**

Проектом предусмотрено строительство Атырауского областного онкологического диспансера и радиологического корпуса, которые будут оснащены высокотехнологичной медицинской техникой. Диспансер будет состоять из диагностического центра, поликлиники, административного корпуса, больницы и разных специализированных отделений (химиотерапии, хирургии, лучевой терапии, стационара).

Строительство объекта обойдется в 6 млрд тенге. Финансирование осуществляется за счёт местного бюджета и спонсорской поддержки компании NCOC. Здание относится к сооружениям высокой степени сложности. Толщина стен отделения, где разместят оборудование лучевой терапии, должна составлять около 2 м, потолка - не менее 1,5 м.

В корпусе будет 180 коек. Здесь разместятся приёмное отделение, диспансерное (поликлиника) на 100 посещений в смену, кабинеты функциональной диагностики и эндоскопии, хирургическое отделение на 55 коек, химиотерапевтическое на 70 коек и радиологическое на 40 коек. Также будут оказываться услуги по реабилитации (5 коек) и паллиативная помощь (10 коек). Дополнительно запланированы 6 реанимационных и 6 коек интенсивной терапии, иммуногистохимическая и цитологическая лаборатории, централизованная стерилизация, аптека и пищеблок.

Корпус будет полностью оснащён современным диагностическим и терапевтическим оборудованием.

Проект реализуется в рамках Комплексного плана социально-экономического развития Атырауской области на 2021-2025 годы с целью обеспечения города и области квалифицированной онкологической помощью, обеспечения прохождения диагностики и лечения онкологических больных.



### ИСТОРИЯ ПРОЕКТА

2024 год

В марте 2024 года проектно-сметная документация была разработана и одобрена государственной экспертизой.

В ноябре 2024 года стартовало строительство радиологического корпуса при областном онкодиспансере в Атырау.

2025 год

В августе 2025 года строительная готовность проекта составила 25%. Завершилась заливка бетона. Работы выполняет подрядная организация ТОО "Строительная компания Бекболатовых".

По состоянию на ноябрь 2025 года ведутся работы по возведению радиологического корпуса. Объект планируют сдать в эксплуатацию до конца 2026 года.

**Актуализация** - Уточнено по материалам СМИ и Акимата Атырауской области

**Государственный заказчик:** Акимат Атырауской области Адрес: 060000, Республика Казахстан, Атырау, ул Айтеке би, 77 Телефоны: +77122319906; +77122319510; +77122319973; +77122956623 E-Mail: [obl.akimat@atyrau.gov.kz](mailto:obl.akimat@atyrau.gov.kz) Web: <https://www.gov.kz/memleket/entities/atyrau?lang=ru> Руководитель: Шапкенов Серик Жамбулович, аким

**Инвестор:** Норт Каспий Оперейтинг Компани, ТОО (North Caspian Operating Company) Адрес: 060002, Республика Казахстан, Атырау, ул. Смагулова, 8 Телефоны: +77122928000; +77122928001; +77172594700 E-Mail: [media@ncoc.kz](mailto:media@ncoc.kz); [ndc@ncoc.kz](mailto:ndc@ncoc.kz) Web: <https://www.ncoc.kz/> Руководитель: Рую Джанкарло, управляющий директор

**Проектировщик:** KAZPIR, ТОО Адрес: 050060, Республика Казахстан, Алматы, ул. Тимирязева, 42, офис 317 Телефоны: +77272486052; +77010528590 E-Mail: [info@kazpir.kz](mailto:info@kazpir.kz) Web: <http://kazpir.kz> Руководитель: Шаймарданов Сабит Кимович, директор

(Дата актуализации - 19.11.25)

### Республика Казахстан: "Управление строительства области Жетысуз", ГУ: поликлиника на 500 посещений в смену в г. Талдыкорган (строительство).

**Состояние на момент актуализации:**

Строительные работы

**Срок начала строительства:**

III квартал 2025 года (контракт на строительство)

**Срок окончания строительства:**

II квартал 2026 года

**Объем инвестиций:**

15,15 млн. долларов

**Местоположение:**

Республика Казахстан, Жетысуская область, Талдыкорган, микрорайон "Коктем", участок 1

**Описание проекта:**

Проектом предусмотрено строительство поликлиники на 500 посещений в смену в г. Талдыкорган.

Основные технико-экономические показатели:

Этажность здания – 5;

Количество подземных этажей – 1;

Строительный объем здания – 45,8 тыс. куб. м;

Площадь застройки – 2,4 тыс. кв. м.

**ИСТОРИЯ ПРОЕКТА**

2023 год

В 2023 году ТОО "DP Engineering Group" разработало рабочий проект.

2024 год

В сентябре 2024 года проект получил положительное заключение госэкспертизы.

2025 год

В сентябре 2025 года была объявлена закупка на выполнение работ по строительству.

В сентябре 2025 года с ТОО "AK Construction Company" был заключен договор на сумму 8 млрд тенге.

**Актуализация** - уточнено по материалам тендерной документации (закупка № 15341620-1 на сайте <https://goszakup.gov.kz/>)



**Заказчик:** Управление строительства области Жетысуз, ГУ (БИН 220740005695) Адрес: 040000, Республика Казахстан, Область Жетысуз, Талдыкорган, ул. Т. Шевченко, 131 Телефоны: +77282242216; +77282245631 E-Mail: [t.bektasov@zhetysu.gov.kz](mailto:t.bektasov@zhetysu.gov.kz); [kabdybek.sanzhar@zhetysu.gov.kz](mailto:kabdybek.sanzhar@zhetysu.gov.kz) Web: <https://www.gov.kz/memleket/entities/zhetysu-stroi?lang=ru> Руководитель: Бектасов Тамерлан Амангельдиевич, руководитель

**Генеральный проектировщик:** DP Engineering Group, ТОО (БИН 000540001174) Адрес: 050059, Республика Казахстан, Алматы, Бостандыкский район, пр. Аль-Фараби, 5/1, Здание 3 "А" Телефоны: +77776776779;

+77017881169 E-Mail: [pauldro@yandex.kz](mailto:pauldro@yandex.kz); [proektnyi.bazis@gmail.com](mailto:proektnyi.bazis@gmail.com) Web: <https://dpengineering.kz> Руководитель:  
Московчук Павел Александрович, руководитель

**Подрядчик:** AK Construction Company, ТОО (БИН 040440006426) Адрес: 050060, Республика Казахстан, Алматы, Розыбакиева, 237, ЖК "R-House" Телефоны: +77273314444; +77273443333; +77272307183; +77272547623; +77054541874 E-Mail: [info@ak.kz](mailto:info@ak.kz); [sdo@ak.kz](mailto:sdo@ak.kz) Web: <https://ak.kz> Руководитель: Баримбеков Раун Маратович, директор

(Дата актуализации - 07.10.25)



## Образовательные объекты

**Республика Казахстан: "СП NEFT", ТОО: школа №160 в г. Алматы (реконструкция).**

**Состояние на момент актуализации:**

Строительные работы

**Срок начала строительства:**

I квартал 2025 года (контракт на строительство)

**Срок окончания строительства:**

IV квартал 2026 года

**Объем инвестиций:**

11,1 млн. долларов

**Местоположение:**

Республика Казахстан, Алматы, Алатауский район, мкр. Карапу, ул. Заводская 96

**Описание проекта:**

Проектом предусмотрена реконструкция школы №160 в г. Алматы. Площадь участка – 2,1 га, площадь застройки - 4,1 тыс. кв. м. Согласно проекту, здание школы состоит из блоков разной этажности (2,3 этажа). В структуре школы запроектированы:

Учебные помещения: учебные кабинеты, технологические кабинеты с инструментальными, кабинеты информатики, кабинет НВП с оружейной, Stem лаборатория;

Общешкольные помещения: актовый зал и эстрада, артистическая, 2 спортивных зала, 2 тренерские, справочно-информационный центр, библиотека (многофункциональный читальный зал на 25 мест, медиатека на 30 мест, фонд хранения книг на 12 тыс. единиц);

Административно-хозяйственные помещения: столовая на 220 посадочных мест, кабинеты и приемная директора, завуча и бухгалтера, методические кабинеты, кабинет врача, психолога и логопеда, гардеробные, комната охраны, радиоузел, санитарные и технические помещения.

**ИСТОРИЯ ПРОЕКТА**

**2024 год**

В декабре 2024 года была объявлена закупка на выполнение работ по реконструкции.

**2025 год**

В январе 2025 года с ТОО "СП "NEFT" был заключен договор на сумму 5,6 млрд тенге.

По состоянию на декабрь 2025 ведутся строительные работы.

Завершение реконструкции объекта запланировано на октябрь 2026 года.

**Актуализация** – уточнено по материалам тендерной документации (закупка № 13501078-1 на сайте <https://goszakup.gov.kz/>)

**Уполномоченный орган:** [Акимат г. Алматы, КГУ](#) Адрес: 050001, Республика Казахстан, Алматы, площадь Республики, 4 Телефоны: +77273384494; +77272251919 E-Mail: [pressa@a-a.kz](mailto:pressa@a-a.kz); [b.shakhanov@almaty.gov.kz](mailto:b.shakhanov@almaty.gov.kz) Web: <https://www.gov.kz/memleket/entities/almaty> Руководитель: Сатыбалды Дархан Амангельдиевич, аким

**Генеральный проектировщик:** [Exclusive Project company, ТОО](#) Адрес: 160600, Республика Казахстан, Туркестанская область, Ордабасынский район, Кажымуканский С.О., с. Темирлановка, ул. Шанырак, д. 1 Телефоны: +77005407070 E-Mail: [too\\_epc@mail.ru](mailto:too_epc@mail.ru) Руководитель: Телеуов Ержан Айдарханович, директор

**Генеральный подрядчик:** [СП NEFT, ТОО \(БИН 050540006095\)](#) Адрес: 050021, Республика Казахстан, Алматы, ул. Егизбаева, 7в Телефоны: +77273911006; +7(727)2280137; +7(727)3912485; +7(707)6000816; +77787950195 E-Mail: [too\\_spneft@mail.ru](mailto:too_spneft@mail.ru); [office@spneft.kz](mailto:office@spneft.kz) Web: <https://project.spneft.kz>; <https://spneft.kz/ru> Руководитель: Кадырбеков Нурлан Муханович, директор

(Дата актуализации - 17.12.25)

**Республика Казахстан: "Фонд Булата Утемуратова" ЧФ: дворец школьников в г. Жезказган (строительство).**

**Состояние на момент актуализации:**

Строительные работы

**Срок начала строительства:**

III квартал 2025 года

**Срок окончания строительства:**

II квартал 2026 года

**Объем инвестиций:**

7 млн. долларов

**Местоположение:**

Республика Казахстан, Ульяуская область, Жезказган, Западный район

**Описание проекта:**

Проектом предусмотрено строительство дворца школьников в г. Жезказган, соответствующего актуальным архитектурным и образовательным стандартам.

Согласно проекту, во дворце будут оборудованы классы для изучения робототехники и программирования, иностранных языков, ручного творчества, вокала и игры на народных инструментах. Также будут созданы лаборатории прикладных и естественных наук, студии изобразительного искусства, актерского мастерства, хореографии и др.

Площадь здания составит 2,6 тыс. кв. м, одновременно его смогут посещать до 250 детей.

На прилегающей территории появятся детские и спортивные площадки, зоны отдыха, парковка и озеленение. Здание будет полностью адаптировано для маломобильных граждан и соответствовать всем требованиям по безопасности и энергоэффективности.



В мае 2025 года был подписан Меморандум о сотрудничестве, предусматривающий строительство современного Дворца школьников между акиматом области и Фондом Булата Утемуратова.

В августе 2025 года стартовало строительство: состоялась церемония закладки первого камня нового Дворца школьников.

Проект разработан ТОО "Архдизстрой" по заказу акимата. Все расходы по строительству и оснащению взял на себя Фонд Булата Утемуратова, который будет осуществлять полное сопровождение проекта. После завершения строительства объект будет безвозмездно передан на баланс городского акимата.

Завершение строительства ожидается в июне 2026 года.

*Актуализация - Уточнено по материалам СМИ*

**Уполномоченный орган:** Акимат Ульяуской области, ГУ Адрес: 100600, Республика Казахстан, область Ульятау, Жезказган, пл. Алаша, 1 Телефоны: +77102600294; +77102600296 E-Mail: [kense@ulytau-region.gov.kz](mailto:kense@ulytau-region.gov.kz); [d.ryspekov@ulytau-region.gov.kz](mailto:d.ryspekov@ulytau-region.gov.kz) Web: <https://www.gov.kz/memleket/entities/ulytau?lang=ru> Руководитель: Рыспеков Дастан Адаевич, аким

**Инвестор:** Фонд Булата Утемуратова, ЧФ Адрес: 050060, Республика Казахстан, Алматы, ул. Тажибаевой, 155, БЦ Pine Office Park Телефоны: +77273550830 E-Mail: [office@utemuratovfund.org](mailto:office@utemuratovfund.org) Web: <https://utemuratovfund.org/>

Руководитель: *Шарман Алмаз*, председатель попечительского совета; Утемураев *Булат Джамалитович*, учредитель

Проектировщик: *Архдизстрой, ТОО* Телефоны: +77028934635 E-Mail: [ads-kz@mail.ru](mailto:ads-kz@mail.ru) Руководитель: *Бухарбаев Бауыржан Курманкулұлы*, директор

(Дата актуализации - 09.10.25)



## Спортивные объекты

**Республика Казахстан: "Дирекция спортивных сооружений города Алматы", ТОО: высокогорный спортивный комплекс "Медео" (реконструкция).**

**Состояние на момент актуализации:**

Строительные работы

**Срок начала строительства:**

IV квартал 2025 года

**Срок окончания строительства:**

IV квартал 2027 года

**Объем инвестиций:**

Нет данных

**Местоположение:**

Республика Казахстан, Алматы, ул. Керей-Жанибек хандар, 465

**Описание проекта:**

Высокогорный спортивный комплекс "Медео" (или "Медеу") находится в 15 км юго-западнее города Алматы, в одноимённом высокогорном урочище на северном склоне хребта Заилийский Алатау. Каток расположено на высоте около 1700 м. Сейчас это памятник архитектуры и один из крупнейших высокогорных комплексов в мире для зимних видов спорта с общей площадью катка 10,5 тыс. кв. м.

Проектом предусмотрена реконструкция высокогорного спортивного комплекса "Медео".

В восточном крыле обновят гостиницу, она будет перепланирована в соответствии с требованиями категории "4 звезды". На западной трибуне появится терраса с кофейнями и зоной отдыха, а перед комплексом запланировано создание рекреационной зоны SUN-DECK.

Прилегающая территория будет дополнена пешеходными маршрутами, смотровыми площадками, озеленением и подсветкой. Для маломобильных посетителей смонтируют два лифта.

При модернизации будет полностью сохранен исторический облик ледового комплекса. Проект включает внедрение энергоэффективных решений: будет установлено новое холодильное оборудование и заменены инженерные сети.



В марте 2025 года управление строительства Алматы сообщило, что запланирована реконструкция объекта в рамках ЕПС-контракта.

В октябре 2025 года стартовали строительные работы.

Завершить реконструкцию планируют в четвертом квартале 2027 года.

*Актуализация - уточнено по материалам СМИ*

**Уполномоченный орган:** [Акимат г. Алматы, КГУ](#) Адрес: 050001, Республика Казахстан, Алматы, площадь Республики, 4 Телефоны: +77273384494; +77272251919 E-Mail: [pressa@a-a.kz](mailto:pressa@a-a.kz); [b.shakhanov@almaty.gov.kz](mailto:b.shakhanov@almaty.gov.kz) Web: <https://www.gov.kz/memleket/entities/almaty> Руководитель: Сатыбалды Дархан Амангельдыевич, аким

**Заказчик:** Дирекция спортивных сооружений города Алматы, ТОО (БИН 001140001787) Адрес: 050040, Республика Казахстан, Алматы, ул. Нурлана Назарбаева, 167 Телефоны: +77272377977 E-Mail: [info@dss-almaty.kz](mailto:info@dss-almaty.kz)  
Web: <https://dss-almaty.kz/> Руководитель: Байтасов Есем Калидоллаевич, генеральный директор

(Дата актуализации - 17.12.25)

### **Республика Казахстан: "Medeo invest", ТОО: ледовый дворец в г. Павлодар (строительство).**

**Состояние на момент актуализации:**

Проектирование

**Срок начала строительства:**

IV квартал 2025 года (план)

**Срок окончания строительства:**

2027 год

**Объем инвестиций:**

35,1 млн. долларов

**Местоположение:**

Республика Казахстан, Павлодар, микрорайон Достык

**Описание проекта:**

Проектом предусмотрено строительство Ледового дворца общей площадью 20 тыс. кв. м на участке площадью 3,4 га. В рамках проекта предусмотрено создание ледовой арены, а также строительство нескольких инженерных сооружений. Во Дворце будут созданы площадки, соответствующие международным стандартам, для занятий хоккеем, шорт-треком и конькобежным спортом.

Проект намерены реализовать по механизмам государственно-частного партнерства. Стоимость проекта превышает 19 млрд тенге. По окончанию строительства объект будет передан в доверительное управление на пять лет.

Для строительства Ледового дворца выбрали участок между микрорайоном Достык и кольцом на аэропорт.

Ледовый дворец станет доступен для тренировок хоккеистов, шорт-трекистов и конькобежцев, а также будет включать в себя концертный зал на 1,2 тыс. мест.



### **ИСТОРИЯ ПРОЕКТА**

2023 год

В апреле 2023 года акиматом Павлодарской области был определен земельный участок площадью 3,5 га для будущего строительства. Прорабатывался вопрос подведения инженерных коммуникаций.

2025 год

По состоянию на сентябрь 2025 года проектно-сметная документация по проекту находится в разработке.

*Актуализация - Уточнено по материалам СМИ*

**Государственный заказчик:** Акимат Павлодарской области Адрес: 140000, Республика Казахстан, Павлодар, ул. Академика Сатпаева 49 Телефоны: +77182663996; +77182651050; +77182654022; +77182663925; +77182663842; +77182651057; +77182651051; +77182651054 E-Mail: [kense.ao@pavlodar.gov.kz](mailto:kense.ao@pavlodar.gov.kz) Web: <https://www.gov.kz/memleket/entities/pavlodar?lang=ru> Руководитель: Байханов Асайн Куандыкович, аким

**Инвестор:** Medeo invest, ТОО (БИН 171140001166) Адрес: 050020, Республика Казахстан, Алматы, Медеуский район, пр. Достык, 282 Телефоны: +77172248490 E-Mail: [248490@mail.ru](mailto:248490@mail.ru) Руководитель: Пушилин Руслан Владимирович, руководитель

**Генеральный проектировщик:** КазНИПИ энергетики и связи, ТОО (Казахский научно-исследовательский и проектный институт энергетики и связи; БИН 080340020257) Адрес: 010000, Республика Казахстан, Астана, район Есиль, пр. Аль-Фараби, 25, кв. 88 Телефоны: +77015538149; +77014750453 E-Mail: [kaznipi\\_energy@mail.ru](mailto:kaznipi_energy@mail.ru) Руководитель: Мирзакулов Бауржан Жилкибаевич, директор

(Дата актуализации - 09.10.25)

## Торговые объекты

**Республика Казахстан: "SML Construction", ТОО: торговые ряды "Town Center" в Актау (строительство).**

**Состояние на момент актуализации:**

Строительные работы

**Срок начала строительства:**

2022 год

**Срок окончания строительства:**

2026 год

**Объем инвестиций:**

60,6 млн. долларов

**Местоположение:**

Республика Казахстан, Мангистауская область, Актау, 1-я линия береговой зоны моря

**Описание проекта:**

В соответствии с поручением главы государства Касым-Жомарта Токаева и при поддержке правительства реализуется второй этап проекта по инфраструктурному развитию "Теплого пляжа" Актау.

В рамках второго этапа развития программы предусмотрено строительство торговых рядов (Town Center) на 8,9 га. На территории будут располагаться четыре торговых ряда из бутиков. К работе планируется привлечь различные бренды. Также отведена площадь для кафе и проведения ярмарок, культурно-развлекательных мероприятий. Здесь установят декоративный маяк, танцующий фонтан и диско-центр.

Мощность проекта - коммерческие площади более 30 тыс. кв. м.

Общая площадь составляет 48 тыс. кв. м.

Место расположения - 1-я линия береговой зоны моря.

Пригодная к сдаче (аренда) площадь составляет - 37 кв. м.

Проектный расчет - 114 бутиков.

Стоимость проекта - 32,8 млрд тенге.



### ИСТОРИЯ ПРОЕКТА

**2021 год**

В феврале 2021 года состоялись общественные слушания по разделу "Оценка воздействия на окружающую среду" по трем рабочим проектам туристических объектов на "Теплом пляже". На них был представлен эскизный проект Town Center.

**2025 год**

По состоянию на сентябрь 2025 года ведутся работы по возведению объекта.

Актуализация - уточнено по материалам компании Sembol Insaat

**Инвестор-Заказчик:** SML Construction, ТОО (SEMBOL INSAAT) Адрес: Республика Казахстан, Астана, Кабанбай батыра, 35 Телефоны: +7(712)700340 Е-Mail: [info@sembolinssaat.com](mailto:info@sembolinssaat.com) Руководитель: Ипек Иса, руководитель

**Инициатор проекта:** TETHYS AKTAU III, ТОО Адрес: 130007 Республика Казахстан, Мангистауская область,

Актау, База отдыха Терпкий пляж, здание 34 Телефоны: +710(7292)609509 E-Mail: [tetis-21@mail.ru](mailto:tetis-21@mail.ru) Web: <http://www.tetis-21.kz> Руководитель: Ниязбеков Арман Жексенбердыевич, директор

**Генеральный подрядчик:** *Sembol Aktau, ТОО (БИН 030140004188)* Адрес: R00A0B8, Республика Казахстан, Мангистауская область, Актау, База отдыха Терпкий пляж, 34 Телефоны: +77015261309; +77015717973 E-Mail: [Janat.Omar@sembolinsaat.com.tr](mailto:Janat.Omar@sembolinsaat.com.tr); [manas.yerejepov@sembolinsaat.com](mailto:manas.yerejepov@sembolinsaat.com) Руководитель: Аскаров Руслан Нуралиевич, руководитель

(Дата актуализации - 09.10.25)

## Туристические объекты

**Республика Казахстан: "Азурит", ТОО: круглогодичный термальный комплекс "Баден Баден" (строительство).**

**Состояние на момент актуализации:**

Проектирование

**Срок начала строительства:**

2026 год (оценка)

**Срок окончания строительства:**

2028 год

**Объем инвестиций:**

6,7 млн. долларов

**Местоположение:**

Республика Казахстан, Костанайская область, Сосновый бор

**Описание проекта:**

Проектом предусмотрено строительство круглогодичного термального комплекса "Баден Баден" в Костанайской области.

Согласно проекту, на 7 га земли расположится открытый термальный бассейн, зона отдыха вокруг него, административно-бытовое здание с раздевалками и кафе, просторная парковка. Появятся 50-70 новых рабочих мест. Курировать все процессы будут администраторы российского курорта "Баден-Баден". Одновременно наслаждаться природой и купаться в термальных источниках смогут до 700 человек.

Ориентировочная стоимость проекта – 3,5 млрд тенге, реализация проекта запланирована к 2028 году.



### ИСТОРИЯ ПРОЕКТА

2023 год

В конце 2023 года директор ТОО "Азурит" ПТФ Светлана Шипилкина подписала договор с российской компанией "Baden Family" о приобретении франшизы на строительство термального курорта "Баден Баден".

2025 год

По состоянию на ноябрь 2025 года выделен земельный участок под строительство комплекса. Он появится в жемчужине Костанайской области – Сосновом бору.

Актуализация - уточнено по материалам СМИ

**Инвестор:** Азурит, ТОО (БИН 960440000944) Адрес: 110000, Республика Казахстан, Костанай, ул. Карбышева, 35  
Телефоны: +77142282000; +77079889161 Е-Майл: [info@azurit.kz](mailto:info@azurit.kz) Web: <https://azurit.kz/> Руководитель: Шипилкина Светлана Валерьевна, руководитель

**Франшиза:** УК Баден Групп, ООО (Baden Family; ИНН 6677009016) Адрес: 620014, Россия, Свердловская область, Екатеринбург, ул. Сакко и Ванцетти, 74 Телефоны: +73432885778 Е-Майл: [info@baden-family.ru](mailto:info@baden-family.ru) Web: <https://baden-family.ru/> Руководитель: Кононов Евгений Викторович, генеральный директор

(Дата актуализации - 19.11.25)

# Приложение 1. Контактная информация компаний, упомянутых в выпуске

Для удобства работы с контактными данными из текущего выпуска мы приводим полный перечень компаний, упомянутых в Обзоре.

## Заказчики и инвесторы

Название компании	Телефон	Web	Руководитель	Объект	Регион
BR Construction Qazaqstan, ТОО (БИН 230840013136)	77770721342	-	Наурызбаев Саркытбек Кабдоллинович, руководитель	многофункциональный комплекс "RAMS Beyond Almaty" в г. Алматы	Алматы
Medeo invest, ТОО (БИН 171140001166)	77172248490	-	Пушилин Руслан Владимирович, руководитель	ледовый дворец в г. Павлодар	Павлодар
SML Construction, ТОО (SEMBOL INSAAT)	+7(7172)700340	-	Ипек Иса, руководитель	торговые ряды "Town Center" в Актау	Мангистауская область
Азурит, ТОО (БИН 960440000944)	+77142282000; +77079889161  +77122319906; +77122319510; +77122319973; +77122956623	https://azurit.kz/	Шипилкина Светлана Валерьевна, руководитель	круглогодичный термальный комплекс "Баден Баден"	Костанайская область
Акимат Атырауской области		https://www.gov.kz/mleket/entities/atyrau?lang= ru	Шапкенов Серик Жамбулович, аким	областной онкологический диспансер в г. Атырау	Атырау
Акимат Павлодарской области	+77182663996; +77182651050; +77182654022; +77182663925; +77182663842; +77182651057; +77182651051; +77182651054	https://www.gov.kz/mleket/entities/pavlodar?lang= ru	Байханов Асайн Куандыкович, аким	ледовый дворец в г. Павлодар	Павлодар
Дирекция спортивных сооружений города Алматы, ТОО (БИН 001140001787)	77272377977	https://dss-almaty.kz/	Байтасов Есет Калидоллаевич, генеральный директор	высокогорный спортивный комплекс "Медео"	Алматы
Норт Каспийн Оперейтинг Компани, ТОО (North Caspian Operating Company)	+77122928000; +77122928001; +77172594700	https://www.ncoc.kz/	Рую Джанкарло, управляющий директор	областной онкологический диспансер в г. Атырау	Атырау
Тобол-Сити, ТОО (БИН 231140034047)	77072022164	-	Тлеубаев Бахытжан Наменович, руководитель	отель Marriott в г. Тобол	Костанайская область
Управление пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Шымкент	+7(7252)247517	-	Жолдасов Ержан Жаксиликович, начальник управления	мультимодальный хаб на базе международного аэропорта Шымкента	Туркестанская область
Управление строительства области Жетісү, ГУ (БИН 220740005695)	+77282242216; +77282245631	https://www.gov.kz/mleket/entities/zhetsuystroi?lang= ru	Бектасов Тамерлан Амангельдиевич, руководитель	поликлиника на 500 посещений в смену в г. Талдыкорган	Жетысуская область
Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области, ГУ	+7(7132)561453	https://www.gov.kz/mleket/entities/aktobesaulet?lang= ru	Алдияров Нагымжан Смагулович, Руководитель управления	драматический театр в г. Актобе	Актобе
Фонд Булата Утемуратова, ЧФ	77273550830	https://utemuratovfund.org/?	Шарман Алмаз, председатель попечительского совета; Утемуратов Булат Джамитович, учредитель	дворец школьников в г. Жезказган	Ульятауская область

## Подрядчики и девелоперы

Название компании	Телефон	Web	Руководитель	Объект	Регион
AK Construction Company, ТОО (БИН 040440006426)	+7727314444; +7727344333; +77272307183; +77272547623; +77054541874	https://ak.kz	Баримбеков Раун Маратович, директор	поликлиника на 500 посещений в смену в г. Талдыкорган	Жетысуская область
BI GROUP, холдинг	77172360360	https://bi.group/ru	Рахимбаев Айдын Жумадилович, Председатель совета директоров	жилой комплекс "Nexpo Classic Style" в г. Астана	Астана
BI GROUP, холдинг	77172360360	https://bi.group/ru	Рахимбаев Айдын Жумадилович, Председатель совета директоров	жилой комплекс "Urban Hills" в г. Шымкент	Шымкент
Sembol Aktau, ТОО (БИН 030140004188)	+77015261309; +77015717973	-	Аскаров Руслан Нуралиевич, руководитель	торговые ряды "Town Center" в Актау	Мангистауская область
Казахдорстрой, ТОО (БИН 050640000298)	77172796400	-	Жумабеков Мейрам Сайлаубекович, руководитель	мультимодальный хаб на базе международного аэропорта Шымкента	Туркестанская область
Казаэронавигация, РГП	+77172704276; +77172773511; +77172773513	https://ans.kz/ru/	Ахметов Нуржан Нураханович, генеральный директор	аэропорт в г. Зайсан	25 км от г. Зайсан
СП NEFT, ТОО (БИН 050540006095)	+77273911006; +7(727)2280137; +7(727)3912485; +7(707)6000816; +77787950195	https://project.spneft.kz; https://spneft.kz/ru	Кадырбеков Нурлан Муханович, директор	школа №160 в г. Алматы	Алматы

## Проектировщики

Название компании	Телефон	Web	Руководитель	Объект	Регион
AerAnT, ТОО (БИН 090740018496)	77272240392	-	Абдрахманов Абдыманаф Ташабаевич, директор	мультимодальный хаб на базе международного аэропорта Шымкента	Туркестанская область
Dizayn Teknik Boru ve Elemanlari San. ve Tic A.S.	+90(212)8865741; +90(212)8865193	www.dizayngrp.com/ru	Mirmahmutogullari Ibrahim, Chairman of the Board of Directors	многофункциональный комплекс "RAMS Beyond Almaty" в г. Алматы	Алматы
DP Engineering Group, ТОО (БИН 000540001174)	+77776776779; +77017881169	https://dpengineering.kz	Московчук Павел Александрович, руководитель	поликлиника на 500 посещений в смену в г. Талдыкорган	Жетысуская область
Exclusive Project company, ТОО	77005407070	-	Телеуов Ержан Айдарханович, директор	школа №160 в г. Алматы	Алматы
KAZPIR, ТОО	+77272486052; +77010528590	http://kazpir.kz	Шаймарданов Сабит Кимович, директор	областной онкологический диспансер в г. Атырау	Атырау
TETHYS AKTAU III, ТОО	+710(7292)609509	http://www.tetis-21.kz	Ниязбеков Арман Жексенбердыевич, директор	торговые ряды "Town Center" в Актау	Мангистауская область
Архдизстрой, ТОО	77028934635	-	Бухарбаев Бауыржан Курманкулұлы, директор	дворец школьников в г. Жезказган	Ульятауская область
Казаэронавигация, РГП	+77172704276; +77172773511; +77172773513	https://ans.kz/ru/	Ахметов Нуржан Нураханович, генеральный директор	аэропорт в г. Зайсан	25 км от г. Зайсан
КазНИПИ энергетики и связи, ТОО (Казахский научно-исследовательский и проектный институт энергетики и связи; БИН 080340020257)	+77015538149; +77014750453	-	Мирзакулов Бауржан Жилкибаевич, директор	ледовый дворец в г. Павлодар	Павлодар

КазНИПИ энергетики  
и связи, ТОО  
(Казахский научно-  
исследовательский и  
проектный институт  
энергетики и связи;  
БИН 080340020257)

+77015538149;  
+77014750453

-

Мирзакулов Бауржан  
Жилкибаевич,  
директор

драматический театр в  
г. Актобе

Актобе

## Приложение 2. Информационные продукты **INFOLine**

Современные бизнес-тенденции остро ставят вопрос о необходимости мониторинга и анализа отраслевых и общекономических событий. Решение данной задачи не представляется возможным без организации работы высокоеффективного информационного отдела. Информационно-аналитическое агентство INFOLine – это ваш информационный отдел, который будет работать на пользу и развитие вашего бизнеса, услугами которого могут пользоваться все сотрудники фирмы.

INFOLine является независимой компанией и работает на рынке исследований различных отраслей российской и мировой экономики с 2001 года. Исследования инвестиционных процессов в различных отраслях промышленности и строительного рынка признаны лучшими на рынке России многочисленными клиентами и партнерами компании.

Агентство INFOLine регулярно проводит собственные комплексные исследования, их результаты зачастую снимают необходимость в проведении дополнительных изысканий по ключевым направлениям экономики РФ.

### Готовые обзоры инвестиционных проектов

Название	Дата выхода	Стоимость
<a href="#">Отраслевой обзор "70 Крупнейших инвестиционных проектов в промышленном строительстве Республики Узбекистан. Проекты 2025-2028 годов"</a>	31.03.2025	50 000 руб.
<a href="#">Отраслевой обзор "45 Крупнейших инвестиционных проектов в АПК и пищевых производствах Республики Казахстан. Проекты 2025-2028 годов"</a>	25.03.2025	30 000 руб.
<a href="#">Отраслевой обзор "150 Крупнейших инвестиционных проектов в промышленном строительстве Республики Казахстан. Проекты 2025-2028 годов"</a>	28.02.2025	70 000 руб.
<a href="#">Отраслевой обзор "50 крупнейших инвестиционных проектов в электроэнергетике и водоснабжении Республики Узбекистан. Проекты 2025-2028 годов"</a>	11.02.2025	50 000 руб.
<a href="#">Отраслевой обзор "85 крупнейших инвестиционных проектов в электроэнергетике и водоснабжении Республики Казахстан. Проекты 2025-2028 годов"</a>	11.02.2025	60 000 руб.
<a href="#">Обзор "140 крупнейших инвестпроектов в нефтегазовой отрасли Казахстана, Азербайджана, Туркменистана, Узбекистана, Кыргызстана, Таджикистана, Беларуси. 2025 год"</a>	31.01.2025	90 000 руб.
<a href="#">Отраслевой обзор "130 крупнейших инвестиционных проектов в строительстве логистических и складских объектов РФ, Республики Беларусь и Центральной Азии. Проекты 2025-2026 годов"</a>	09.01.2025	70 000 руб.
<a href="#">Отраслевой обзор: "120 крупнейших инвестиционных проектов в электроэнергетике Кыргызстана, Армении, Азербайджана, Казахстана, Узбекистана и Таджикистана. Проекты 2025 года"</a>	02.12.2024	84 000 руб.

## Периодические обзоры инвестиционных проектов

Ежемесячные периодические Обзоры "Инвестиционные проекты в строительстве РФ" – это описание инвестиционных проектов (строительство, реконструкция, модернизация) в промышленном, гражданском, транспортном и инфраструктурном строительстве. В описание каждого объекта включены актуализированные контактные данные участников проекта (застройщик, инвестор, проектировщик, подрядчик, поставщик). Ежемесячно подписчики Обзоров могут получать актуальные сведения о более чем 350 новых реализующихся проектах.

**Направления использования данных Обзора:** поиск клиентов и партнеров, подготовка к переговорам, сравнительный анализ динамики строительства различных объектов по регионам, бенчмаркинг и конкурентный анализ рынка, маркетинговое и стратегическое планирование.



Название	Периодичность	Стоимость
<b>Инфраструктурное строительство</b>		
<a href="#">Инвестиционные проекты в электроэнергетике, тепло- и водоснабжении РФ</a>	ежемесячно	6 600 руб.
<a href="#">Инвестиционные проекты в нефтегазовой промышленности РФ</a>	ежемесячно	6 600 руб.
<b>Промышленное строительство</b>		
<a href="#">Инвестиционные проекты в обрабатывающих производствах РФ</a>	ежемесячно	6 600 руб.
<a href="#">Инвестиционные проекты в АПК и пищевой промышленности РФ</a>	ежемесячно	6 600 руб.
<b>Гражданское строительство</b>		
<a href="#">Инвестиционные проекты в жилищном строительстве РФ</a>	ежемесячно	6 600 руб.
<a href="#">Инвестиционные проекты в коммерческом строительстве РФ</a>	ежемесячно	6 600 руб.
<a href="#">Инвестиционные проекты в строительстве общественных зданий РФ</a>	ежемесячно	6 600 руб.
<b>Транспортное строительство</b>		
<a href="#">Инвестиционные проекты в автодорожном и железнодорожном строительстве РФ</a>	ежемесячно	6 600 руб.
<a href="#">Инвестиционные проекты в строительстве искусственных сооружений РФ</a>	ежемесячно	6 600 руб.
<b>Строительство в странах ближнего зарубежья</b>		
<a href="#">"Инвестиционные проекты в строительстве Республики Казахстан"</a>	ежемесячно	40 000 руб.
<a href="#">Ежеквартальный обзор "Инвестиционные проекты в гражданском строительстве Республики Узбекистан"</a>	ежеквартально	40 000 руб.
<a href="#">Ежеквартальный Обзор "Инвестиционные проекты в гражданском строительстве Республики Казахстан"</a>	ежеквартально	45 000 руб.
<a href="#">Ежеквартальный обзор "Инвестиционные проекты в строительстве Республики Беларусь"</a>	ежеквартально	40 000 руб.
<a href="#">Ежеквартальный обзор "Инвестиционные проекты в строительстве Республики Узбекистан"</a>	ежеквартально	40 000 руб.
<a href="#">Периодический обзор "Инвестиционные проекты в строительстве: Индивидуальная выборка (по техническому заданию заказчика)"</a>	По согласованию	от 16 500 руб.

## Тематические новости по направлению "Строительство стран Центральной Азии, Кавказа и Республики Беларусь"

Услуга "[Тематические новости](#)" – это оперативная информация о более чем 80 отраслях экономики РФ и мира, собранная и структурированная в ходе ежедневного мониторинга деятельности российских и зарубежных компаний, тысяч деловых и отраслевых СМИ, информационных агентств, федеральных и региональных органов власти.

Направление	Название тематики	Периодичность	Стоимость в месяц
Строительство	<a href="#">"Объекты инвестиций и строительства стран Центральной Азии, Кавказа и Республики Беларусь"</a>	1 раз в неделю	27 500 руб.
	<a href="#">Промышленное строительство стран Центральной Азии, Кавказа и Республики Беларусь</a>	1 раз в неделю	11 000 руб
Эксклюзивно!	<a href="#">Индивидуальный мониторинг СМИ</a>	По согласованию	от 16 500 руб.

## Заказные исследования и индивидуальные решения

Обращаем Ваше внимание, что вышеперечисленный набор продуктов и направлений не является полным. INFOLine обеспечивает клиентам комплекс индивидуальных информационно-аналитических услуг для решения конкретных задач, возникающих в процессе деятельности компаний. Это заказные исследования, составление баз данных, ассортиментно-ценовые мониторинги, индивидуальные мониторинги по запросу клиентов и другие.

[Заказные исследования](#) – комплекс индивидуальных услуг, выполненный по запросу и потребностям клиентов. Они призваны решать более узкие и специализированные задачи (SWOT, PEST- анализ, мониторинг цен, базы ВЭД и другие).

Оформление заявки на проведение заказного исследования начинается [с заполнения анкеты](#) для оценки сроков реализации услуг, методов исследования, а также параметров бюджета.

**Информационное агентство INFOLine** создано в 1999 году для оказания информационно-консалтинговых услуг коммерческим организациям. Основной задачей является сбор, обработка, анализ и распространение экономической, финансовой и аналитической информации. Осуществляет на постоянной основе информационную поддержку более 1000 компаний России и мира, самостоятельно и по партнерским программам ежедневно реализует десятки информационных продуктов. Обладает уникальным программным обеспечением и технической базой для работы с любыми информационными потоками.

Всегда рады ответить на вопросы по телефонам **+7 (812) 322-68-48, +7 (495) 772-76-40**

или по электронной почте [tek@infoline.spb.ru](mailto:tek@infoline.spb.ru), [str@allinvest.ru](mailto:str@allinvest.ru), [industrial@infoline.spb.ru](mailto:industrial@infoline.spb.ru)

Дополнительная информация на [www.infoline.spb.ru](http://www.infoline.spb.ru) и [www.advis.ru](http://www.advis.ru)