

Продукты информационного агентства "INFOLine" были по достоинству оценены ведущими европейскими компаниями. Агентство "INFOLine" было принято в единую ассоциацию консалтинговых и маркетинговых агентств мира "ESOMAR". В соответствии с правилами ассоциации все продукты агентства "INFOLine" сертифицируются по общеевропейским стандартам, что гарантирует нашим клиентам получение качественного продукта и постпродажного обслуживания.



Крупнейшая информационная база данных мира включает продукты агентства "INFOLine". Компания "Lexis-Nexis" с 1973 года интегрирует информацию от 9000 СМИ всего мира, в рамках работы по мониторингу данных о России и странах СНГ сбор информации осуществляет с помощью продуктов агентства "INFOLine".



Информационное агентство "INFOLine" имеет свидетельство о регистрации средства массовой информации ИА № ФС 77 – 37500.

База событий

"Теплоснабжение и водоснабжение РФ"

2012-2014

Информационные услуги для Вашего бизнеса

- Тематические новости
- PR-поддержка
- Отраслевая лента новостей
- Готовые маркетинговые продукты
- Заказные исследования
- Доступ к базе данных 7000 СМИ и многое другое





Содержание выпуска

| | |
|---|-----------|
| Общие новости | 4 |
| <i>Ещё три года до тепла. "Переток.Ру". 11 декабря 2014.....</i> | <i>4</i> |
| <i>"ЖКХ — это сфера, где можно заработать". "Коммерсантъ". 8 декабря 2014</i> | <i>5</i> |
| Отраслевые мероприятия | 11 |
| <i>Круглый стол на тему: "О ходе реализации "Водной стратегии Российской Федерации на период до 2020 года".....</i> | <i>11</i> |
| <i>В Екатеринбурге эксперты обсудили текущие проблемы теплоэнергетики и основные предпосылки для перехода на новую модель рынка тепла.....</i> | <i>11</i> |
| Государственное регулирование..... | 13 |
| <i>За год работы Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ созданы благоприятные условия для инвестирования в ЖКХ.....</i> | <i>13</i> |
| <i>Острый вопрос реформирования рынков тепловой энергии.....</i> | <i>13</i> |
| <i>Постановление Правительства от 1 декабря 2014 года №1289 "О внесении изменений в основы ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения".....</i> | <i>14</i> |
| <i>Постановление Правительства от 5 декабря 2014 года №1320 "Об особенностях государственного регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и на услуги организаций коммунального комплекса в Республике Крым и городе Севастополе".....</i> | <i>15</i> |
| Новости производителей труб и оборудования для тепловодоснабжения | 16 |
| <i>Теплоизолированные трубы Группы ПОЛИМЕРТЕПЛО на Ассамблее "ЖКХ-2014".....</i> | <i>16</i> |
| <i>Новый технический каталог UNIO by Pro Aqua от компании "Эго Инжиниринг".....</i> | <i>16</i> |
| <i>Компания "Эго Инжиниринг" объявляет распродажу на шаровые краны Pro Aqua.....</i> | <i>16</i> |
| <i>Экономичная безопасность с фитингами Vario PEX.....</i> | <i>17</i> |
| <i>О новой технологии изготовления теплопроводов в ППМ изоляции.....</i> | <i>18</i> |
| <i>WATER EXPO CHINA – 2014.....</i> | <i>18</i> |
| <i>Представители компании Nsurumi Hump посетили завод ЭКОТОН.....</i> | <i>18</i> |
| <i>ГРУНДФОС принял участие в FOOTBALL BUILD EXPO 2014.....</i> | <i>19</i> |
| <i>Риск — договорное дело. "Деловой Петербург". 10 декабря 2014.....</i> | <i>19</i> |
| Строительство и реконструкция сетей тепловодоснабжения и канализации..... | 22 |
| <i>ГУП "ТЭК СПб" повысило надежность теплоснабжения Канонерского острова.....</i> | <i>22</i> |
| <i>Насосную станцию на Пеньковой улице модернизируют (Санкт-Петербург).....</i> | <i>22</i> |
| <i>На строительство водопровода и канализации для епархиального церковно-причтового дома выделят 35 млн рублей (Санкт-Петербург).....</i> | <i>22</i> |
| <i>Губернатор Калининградской области Николай Цуканов и глава Росморпорта Андрей Тарасенко подписали соглашение о проектировании международного морского терминала в Пионерском.....</i> | <i>22</i> |
| <i>Молодёжный квартал Вельска обеспечили водоснабжением (Архангельская область).....</i> | <i>23</i> |
| <i>На ЧМ-2018 по футболу Татарстану из федерального бюджета выделено более 52 млн. рублей.....</i> | <i>23</i> |
| <i>В Динском районе Краснодарского края завершилось строительство водозабора.....</i> | <i>23</i> |
| <i>Правительство Курганской области одобрило выделение средств на завершение строительства водопровода в с. Юламаново Альменевского района.....</i> | <i>24</i> |
| <i>К участкам многодетных семей в Приморье проектируют подведение коммуникаций.....</i> | <i>24</i> |
| <i>В Надеждинском районе Приморского края построят физкультурно-оздоровительный комплекс, водопроводную сеть и запустят очистные сооружения.....</i> | <i>25</i> |
| Инвестиционные проекты | 26 |
| <i>Завершен первый этап реконструкции Курьяновских очистных сооружений.....</i> | <i>26</i> |
| <i>Строительство очистных сооружений в Ростове будет идти в рамках федеральной программы (Ярославская область).....</i> | <i>26</i> |
| <i>Губернатор Пермского края Виктор Басаргин: Проекты ГЧП в социальной сфере уже реализуются, теперь переходим к масштабным инфраструктурным проектам.....</i> | <i>27</i> |
| <i>Сдана в эксплуатацию вторая очередь комплекса защитных сооружений от наводковых вод реки Цивиль (Чувашская Республика).....</i> | <i>27</i> |
| <i>Туристско-рекреационный кластер "Соленые озера" включен во II этап федеральной целевой программы "Развитие внутреннего и въездного туризма в РФ".....</i> | <i>28</i> |
| <i>АО "ТЭК-11" завершило строительство первого участка теплотрассы "Релеро".....</i> | <i>29</i> |
| <i>На очистные сооружения в Красноярске направят несколько миллиардов рублей.....</i> | <i>29</i> |
| <i>Подписан контракт на строительство водозабора в Якутске.....</i> | <i>29</i> |
| <i>ГУП "ТЭК" хочет отремонтировать все сети. "Коммерсантъ в Санкт-Петербурге". 8 декабря 2014.....</i> | <i>30</i> |
| Региональные новости ЖКХ | 31 |
| <i>Министерство энергетики РФ утвердило схему теплоснабжения Санкт-Петербурга.....</i> | <i>31</i> |
| <i>Прокуратура внесла представление "Теплосети Санкт-Петербурга".....</i> | <i>31</i> |
| <i>На содержание дамбы выделят 8 млрд рублей (Санкт-Петербург).....</i> | <i>31</i> |
| <i>ГУП "ТЭК" заявил, что долги петербуржцев по оплате тепла выросли в полтора раза.....</i> | <i>31</i> |



| | |
|---|----|
| Утверждена государственная программа Карелии по обеспечению доступным и комфортным жильем и жилищно-коммунальными услугами до 2020 года..... | 32 |
| Единые договоры подписаны между водоканалами и пятью муниципалитетами, которые обслуживают Щелковские очистные (Московская область)..... | 33 |
| В ООО "Курская ТСК" наградили победителей конкурса "Лучший потребитель"..... | 34 |
| В целях повышения надежности теплоснабжения Костромы ТГК-2 провела испытание теплосетей с применением красителя..... | 34 |
| Два новых азротенка установили на Щелковских очистных сооружениях..... | 35 |
| Ивановская область стала одним из двух пилотных регионов России по внедрению ГИС ЖКХ..... | 35 |
| Тульская область – пилотный регион запуска системы ГИС ЖКХ..... | 36 |
| Кубаньэнерго построило линию электропередачи для энергоснабжения Новотитаровского водозабора..... | 36 |
| "Ростовводоканал" призывает предприятия Ростова-на-Дону соблюдать экологические требования..... | 36 |
| Губернатор Волгоградской области Андрей Бочаров провел переговоры с руководством банка "Возрождение"..... | 37 |
| В четырех районах Ростовской области завершаются геологоразведочные работы на подземные воды..... | 38 |
| В Симферополе воду будут подавать по графику..... | 38 |
| Завод по опреснению воды хотят построить в восточном Крыму..... | 39 |
| "НОВОГОР" устанавливает замки на водоразборные колонки..... | 39 |
| Нижегородский водоканал: точка в вопросе правомерности концессии..... | 40 |
| Закрытая схема теплоснабжения будет применяться в Нижнем Новгороде..... | 40 |
| "Волжские КС" ведут работы по подключению социально - значимого объекта к сетям водоснабжения и водоотведения..... | 41 |
| В Волжском уволен руководитель городского водоканала..... | 41 |
| На мероприятия в рамках развития инфраструктуры промышленной зоны "Заволжье" в 2015 году планируется направить порядка 42,7 млн рублей (Ульяновская область)..... | 41 |
| В Свердловской области оштрафовали водоканал..... | 41 |
| "УЭВ" погасит долги за газ к следующему отопительному сезону..... | 42 |
| Жилинспекция Новосибирской области придумала способ улучшить горячее водоснабжение..... | 43 |
| ЕВРАЗ ЗСМК сократил забор речной воды на 1,4 млн м3 в год..... | 43 |
| Хабаровская теплосетевая компания: с 2015 года оплата горячего водоснабжения без приборов учета обойдется дороже..... | 44 |
| В Пожарском районе Приморского края отремонтируют автодорогу, завершат строительство спорткомплекса и обеспечат бесперебойное снабжение питьевой водой из скважины..... | 44 |

Обзор прессы по региональным новостям45

| | |
|--|----|
| Импортозамещение упёрлось в энергетиков. "Эксперт Юг". № 51 (340) 2014..... | 45 |
| Ни жарко ни холодно. "КоммерсантЪ". 8 декабря 2014..... | 48 |
| Карелия программирует энергетику. "Строительный еженедельник". 8 декабря 2014..... | 49 |
| Вкус к воде. "КоммерсантЪ". 8 декабря 2014..... | 50 |
| Тарифы пошли на прорыв. "Коммерсантъ в Волгограде". 9 декабря 2014..... | 53 |
| Тарифы с аппетитом. "Коммерсантъ в Омске". 12 декабря 2014..... | 53 |
| Иски с содовой. "Коммерсантъ-Башкортостан". 12 декабря 2014..... | 54 |



Общие новости

Ещё три года до тепла. "Переток.Ру". 11 декабря 2014

Министерства и ведомства наконец договорились о том, как в России будет проводиться реформа тепла. Первоначальную модель, нацеленную на быстрое привлечение капитала и ускоренную модернизацию фондов, Минэнерго отстоять не удалось: сроки растянули так, чтобы потребители почти не заметили изменений.

О том, что российское теплоснабжение нужно реформировать, эксперты говорили ещё со времён распада РАО "ЕЭС России". Предметные обсуждения продолжались около двух лет и 31 декабря 2013 года вылились в ошутимый результат – Минэнерго опубликовало проект поправок к закону "О теплоснабжении".

Подарок на новый год

В качестве новой модели рынка тепла Минэнерго предложило концепцию ЕТО (единого закупщика и поставщика тепла и единственной ответственной организации за надёжное теплоснабжение) и либерализацию цен до уровня так называемой справедливой цены "альтернативной котельной".

Эта цена рассчитывалась как стоимость 1 Гкал тепла, произведённой на котельной, которую потребитель в этом регионе может построить сам с использованием наилучших доступных технологий. Такая либерализация позволила бы и сохранить потребителя, и поднять стоимость услуг производителей энергии так, чтобы в отрасль наконец пришли инвесторы. Ведь теплосети и котельные в России изношены на 60–70%, причём сети стареют на пару процентов ежегодно, а накопленное недофинансирование, по подсчётам экспертов, составляет порядка 2 трлн рублей.

Чтобы не допустить скачкообразного роста цен, министерство предложило ввести пятилетний переходный период и завершить реформу к 2020 году. При этом поправки допускали, что в отдельных регионах регулирование может остаться по заявке субъекта и решению правительства: там, где электроэнергия продаётся по регулируемым тарифам (Дальний Восток, северные регионы); там, где теплоснабжающие компании получают госсубсидии, и в тех регионах, где в тарифах на тепло более 15% приходится на возврат инвестиций в модернизацию.

ЕТО взамен на ответственность получала много полномочий, например могла принимать решение о выводе источников теплоснабжения из эксплуатации не более чем на три года с компенсацией владельцу, а в перспективе – менять схему теплоснабжения.

Реформа, не созвучная времени

По предварительному расчёту Минэнерго, переход на "альткотельную" привёл бы к одномоментному росту тарифов в регионах в среднем на 26%, а где-то, например в Башкирии и Туве, цены подскочили бы более чем вдвое (в отдельных случаях цены бы снизились). Однако в значительной части регионов низкий тариф был обусловлен не низкой себестоимостью производства тепла, а усилиями местных властей по сдерживанию социальных тарифов. Так, в Башкирии цена хронически отставала от среднероссийской: даже в 2013 году она была на 28% ниже средней по РФ (810 рублей против 1120 рублей за Гкал).

Но эти выводы шли вразрез с тенденциями в регулировании, которые сложились в 2013 году. В разгар обсуждения реформы тепла государство решило проявить заботу о потребителях и заморозить тарифы естественных монополий на 2014 год, а затем ограничить их рост уровнем инфляции. Причём позаботились не только о промышленности: президент Владимир Путин поручил не допустить роста "коммунальной" платёжки населения более чем на 6% в год. Фактически это означало ограничение роста тарифов на тепло, доля которого в коммунальных платежах занимает более 50%.

Весной реформу публично раскритиковала федеральная служба по тарифам (ФСТ). По её мнению, в отдельных регионах текущие тарифы пришлось бы увеличить на сотни процентов, а поэтому вводить новые правила повсеместно не нужно. Следует как сохранить старые методы регулирования, так и ввести ряд более привычных, хотя и новаторских для теплоснабжения видов тарифообразования, которые ФСТ и так вводила по плану: RAB в тепле, долгосрочную индексацию и т. д.

Опасения ФСТ частично подтвердились расчётами Lahmeyer International Rus, которая по заданию НП "Совет рынка" подготовила детальную методику расчёта цены "альткотельной". Консалтер рассчитал стоимость справедливой цены на тепло для 11 городов в разных уголках страны. Рост оказался выше, чем рассчитывало Минэнерго: в девяти городах цены должны подскочить в среднем на 37%.

Замечания также высказали Федеральная антимонопольная служба (ФАС) и Минэкономразвития. ФАС опасалась, что масштабные полномочия ЕТО могут привести к нарушению прав остальных производителей тепла в зоне ответственности организации. А Минэкономразвития выступило за то, чтобы расценки на услуги теплосетей также были либерализованы, в то время как Минэнерго и теплогенерирующие компании настаивали на том, что стоимость передачи тепла нужно регулировать.

Компромисс



Судьба реформы решалась на совещании у курирующего энергетику вице-преьера Аркадия Дворковича. Министерства и ведомства урегулировали разногласия, говорится в протоколе. В итоге вице-премьер скорректировал концепцию – во многом с учётом опасений и предложений ФСТ.

Во-первых, сроки перехода на новую модель рынка тепла были сдвинуты на три года – к 2023-му. Решение о том, какими этапами регион завершит реформу, отдали на откуп местным властям. Они же получили возможность сохранять старые методы регулирования до завершения полного перехода к новой модели рынка.

Во-вторых, вице-премьер поручил провести анализ, как именно вырастут цены в регионах при переходе на тарифообразование по методу "алькотельной". Если цены будут расти более чем на 5% в год, субъект по согласованию с ФСТ может растянуть переходный период за горизонт 2023 года. Крайний срок для всех регионов – 31 декабря 2022 года, пояснили в Минэнерго.

Услуги на передачу тепловой энергии будут регулироваться в течение переходного периода, а затем будет введено антимонопольное регулирование, а также рассчитаны референтные расценки на услуги по передаче на случай возникновения споров между ЕТО и теплосетями. При этом ФСТ будет утверждать цену альтернативной котельной и референтные расценки на передачу тепла с учётом разработанной Lahmeueg методики только для крупных городских округов и поселений с численностью населения больше 500 тысяч человек, для более мелких муниципальных образований эти параметры будут утверждать органы исполнительной власти субъектов. Впрочем, как отмечается в протоколе по итогам заседания, ФСТ будет контролировать правильность их расчётов.

Обманутые ожидания

Для инвесторов конечный срок запуска новой модели рынка тепла всегда был принципиально важным параметром, и его сдвиг – плохая новость для всей отрасли, замечает представитель "КЭС-Холдинга" Антон Степанов. По его словам, ранее объявленный пятилетний срок (до 2020 года) обеспечивал удачный баланс между ожиданиями бизнеса и регулирующих органов.

Впрочем, пока очевиден только трёхлетний сдвиг. ФСТ ещё не рассчитала, насколько затянется переход к новой модели рынка тепла в отдельных городах. Пока нет ни методологии расчёта, ни утверждённой дорожной карты, поэтому трудно сказать, когда ФСТ выполнит эту работу. Кроме того, служба ждёт, когда правительство утвердит методику Lahmeueg. Документ, подготовленный консалтинговой компанией, уйдёт в правительство примерно через две недели со всеми разногласиями, рассказывает представитель НП "Совет рынка" Елена Ивлева.

По мнению партнёра Strategy Partners Group Елены Киселёвой, "правительство хочет избежать возможных ценовых скачков в крупных городах, и это желание можно понять". Но точно сказать, привлечёт ли новая модель инвесторов в тепло и доживёт ли теплосетевое хозяйство в некоторых регионах до 2022 года, эксперт не берётся. По её мнению, позитивной новостью является уже тот факт, что новая модель рынка тепла всё же будет введена. Из-за растягивания сроков ввода инвесторов может быть меньше, чем если бы правительство решило провести ускоренную модернизацию, но они всё равно придут. (11.12.14)

"ЖКХ — это сфера, где можно заработать". "Коммерсантъ". 8 декабря 2014

Жилищно-коммунальное хозяйство с точки зрения инвестиций является для банков достаточно привлекательной сферой. Но пока, по словам МИХАИЛА КУЗОВЛЕВА, президента–председателя правления Банка Москвы, масштабные инвестиционные вливания в эту отрасль сдерживаются низкой платёжной дисциплиной, отсутствием тарифов и непрозрачной системой расчетов.

BUSINESS GUIDE: Насколько отрасль ЖКХ сегодня инвестиционно привлекательна?

МИХАИЛ КУЗОВЛЕВ: Приведу всего несколько цифр. По нашей оценке, в жилищно-коммунальном комплексе занято около 3 млн человек, ежегодный оборот предприятий сектора — более 4 трлн руб. При этом отрасль требует немедленных и значительных финансовых вливаний, так как износ основных фондов системы ЖКХ составляет около 60%, а в отдельных регионах — все 80%. По старинке возложить ответственность за это на муниципалитеты сегодня не получится. Так что потенциально это очень привлекательная отрасль, но нужно быть хорошо знакомым с ее спецификой.

ВГ: Какие выгоды в этой сфере вы видите для банка?

М. К.: Поймите, банк в данном случае не является меценатом и не берет на себя какие-то социальные функции. Мы банк, и, как банк, работаем с теми проектами, которые несут выгоду. Мы просто хотим показать что ЖКХ — это сфера, где можно заработать.

Здесь есть ряд преимуществ. Во-первых, один успешно реализованный проект может в дальнейшем привлечь новых клиентов в банк. Во-вторых, это предсказуемый бизнес. Наши клиенты — это компании, обладающие стабильным денежным потоком, источник поступления которого понятен банку. Банк может прогнозировать валовую выручку, прибыль предприятия на годы вперед.

Заниматься финансированием муниципальных проектов, кстати, хотят многие банки. Однако реально работают с этим сегментом фактически либо крупные банки, либо небольшие, но связанные с местными администрациями.

ВГ: Можете оценить общую потребность отрасли в инвестициях?



М. К.: По оценке экспертов, расчетный объем инвестиций, необходимых для доведения объектов коммунальной инфраструктуры до нормативного состояния, — 9 трлн руб. При этом данность сегодняшнего дня: объемы частных инвестиций в этот сектор составляют лишь 8% (!) от годового оборота предприятий коммунального комплекса.

BG: Почему до сих пор не наблюдается массового притока финансов в сферу ЖКХ? Какие сдерживающие факторы вы видите?

М. К.: На наш взгляд, главными сдерживающими факторами для привлечения инвестиций в сектор ЖКХ являются низкая платежная дисциплина участников расчетов за коммунальные ресурсы (по всей цепочке, за исключением населения, в подавляющем большинстве осуществляющего оплату своевременно) и непрозрачная система расчетов. Рассмотрим на конкретном примере. Сегодня финансовые потоки за жилищно-коммунальные услуги в большинстве регионов проводятся через местные расчетно-кассовые центры оплаты за жилищно-коммунальные услуги (ЖКУ). При этом их деятельность слабо регламентирована, ответственность не подкреплена финансовыми ресурсами. В результате во многих регионах отсутствует контроль над сроками перечисления денежных средств поставщикам ресурсов, задолженность потребителей не может быть достоверно подтверждена, высок риск мошенничества и нецелевого использования средств граждан.

Мне кажется, что решение этих вопросов — ключ к повышению инвестиционной привлекательности отрасли. Кстати, эту проблему в столице мы частично решили при помощи единой системы расчетов.

BG: Какие основные задачи решает централизованная система расчетов за ЖКУ?

М. К.: Прежде всего прозрачность и надежность расчетов с поставщиками услуг. Такая модель успешно реализована нами в Москве. Привлечение финансового оператора централизованной системы расчетов в столице позволило оставить в прошлом проблемы с непрозрачностью платежей и заметно способствовало финансовому оздоровлению столичного ЖКХ.

Эта система позволяет Банку Москвы в режиме реального времени расщеплять платеж за ЖКУ в пользу поставщиков ресурсов, исполнителей работ. Сегодня расщепление идет в адрес почти 30 получателей. Кроме того, это открывает возможность банковского кредитования поставщиков услуг с погашением за счет потока платежей за ЖКУ (расщепление возможно в адрес кредитора).

Задолженность за электроэнергию, теплоснабжение и газ за прошедший год в целом по стране увеличилась на 66,9 млрд руб. — с 374,0 млрд до 440,9 млрд руб. По прогнозам, эта тенденция сохранится в течение ближайших лет.

Опираясь на позитивный опыт Москвы, мы неоднократно предлагали использовать накопленный положительный опыт и реализовать подобную систему в масштабах всей России.

Для ее тиражирования в каждом субъекте РФ должен быть определен банк, обладающий необходимыми технологиями и государственным участием в капитале, гарантирующими прозрачность и надежность проводимых операций.

Деятельность этих банков должна быть отрегулирована законодательством на федеральном и региональном уровнях. Должны быть определены параметры его тарифной политики, порядок взаимодействия с другими банками, осуществляющими кредитование предприятий ЖКХ.

Такой подход позволит обеспечить оптимальное функционирование ЖКХ и даст зеленый свет возможности его модернизации.

BG: Есть ли регионы, которые вам наиболее интересны?

М. К.: Мы не выделяем регионы с точки зрения акцента на развитие конкретного направления. С каждым регионом работаем в комплексе: везде строим дороги, ремонтируем водоканалы, поддерживаем теплоснабжающие организации, социальную инфраструктуру. Эта работа ведется в рамках поддержки муниципального бизнеса и развития городского хозяйства. Все зависит от того, насколько сам регион готов к реализации тех или иных проектов, насколько четко администрация представляет, что нужно в конкретном городе — мы же готовы под каждую потребность применить тот или иной банковский инструмент.

Сейчас мы финансируем компании, связанные с городским хозяйством, в 16 регионах. Началось все с Москвы — так сложилось исторически. Затем стали осуществлять проекты с нашими региональными подразделениями-лидерами. Рассчитываем, что по итогам текущего года подобные проекты будут в большинстве регионов присутствия Банка Москвы.

BG: Можете назвать самые интересные проекты 2014 года?

М. К.: В нынешнем году мы реализовали ряд действительно интересных проектов. В частности, в Кирове мы профинансировали проект установки общедомовых приборов учета в многоквартирных домах. Проект был реализован в рамках требований закона N261 "Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности". В Казани при участии Банка Москвы реализован проект установки датчиков температурного режима — это уникальная программа, в России раньше такого не делали. В городе устанавливаются приборы, автоматически изменяющие показатели отопительной системы в зависимости от температуры на улице.

В Туле благодаря нашему банку была произведена замена элементов городского освещения на более экономичные и современные. В результате город получит экономию средств на оплату электроэнергии в размере 30 млн руб. в год. Мы финансируем модернизацию водоканалов на Дальнем Востоке и в Хабаровске, строительство магистрального водовода в Московской области. Совсем недавно мы с коллегами из ОАО "Россети" повели



переговоры с руководством Калининградской области по проекту модернизации электросетей, изношенных более чем на 70%. По оценке энергетиков, в текущем году потери в сетях составляют более 18%, из них минимум 8% приходится на воровство потребителей. Поэтому обсуждается проект по проведению в Калининграде эксперимента для внедрения Smart Grid — технологии "интеллектуального" расхода ресурсов, которая включает установку "умных" приборов учета (учет потребителем и воздействие поставщиком) и создание "умных" информационных сетей для передачи данных. Объем инвестиций — порядка 38 млрд руб. Банку проект интересен, сейчас мы изучаем возможности участия в нем.

ВГ: Что ограничивает возможность банковского финансирования отрасли?

М. К.: Вопрос упирается скорее в непрозрачную систему расчетов и незавершенность перехода к долгосрочному тарифному регулированию на уровне регионов. При реализации многих проектов в настоящее время мяч на стороне региональных администраций, поскольку необходимое законодательство на федеральном уровне уже принято. Например, именно региональные власти должны проделать свою часть работы по установлению долгосрочных тарифов. Так, за предыдущий год такие тарифы на водоснабжение введены только в одном регионе — в Карелии. Тем не менее с теми регионами, которые работают над реализацией норм федерального законодательства, Банк Москвы успешно сотрудничает по финансированию инвестиционных проектов в сфере ЖКХ.

ВГ: Есть ли сферы ЖКХ, где законодательные решения позволили существенно изменить положение дел?

М. К.: За последние два года сделаны первые шаги для вхождения бизнеса в ЖКХ: создана нормативная база, регламентирующая привлечение инвестиций в модернизацию коммунального комплекса. Все это делает отрасль ЖКХ более привлекательной для банковского кредитования. Так, введение долгосрочных тарифов, о которых мы уже говорили, позволяет объективно оценить возможный объем выручки предприятий отрасли на длительный период (три-пять лет) и, соответственно, рассматривать возможности их кредитования на этот период. В части концессионных соглашений в законодательство внесены изменения, касающиеся особенностей проведения конкурсов, заключения, реализации и изменения концессионных соглашений. В законе четко прописаны права и обязанности концессионеров, которых может финансировать банк. В результате повышение прозрачности процедур и снижение юридических рисков позволяют банку более активно финансировать подобные проекты.

Если говорить о каких-то конкретных проектах, то сегодня мы активно работаем в рамках закона "О капитальном ремонте". В нынешнем году в стране начинают работать региональные операторы капитального ремонта, и все регионы примут собственные программы капремонта. Они длительные, рассчитанные на реализацию в течение 30-35 лет. Средства, вносимые жителями многоквартирных домов, пойдут на капитальный ремонт этих домов. Тарифы в разных регионах России существенно различаются и составляют от 2 до 9 руб. за 1 кв. м.

Еще один важный проект связан с водоканалами. В 2014 году заработал закон о промышленных сбросах, и предприятия, осуществляющие сброс 200 куб. м сточных вод в месяц, должны установить системы очистки. Для реализации таких проектов, разумеется, нужно финансирование, и Банк Москвы рассматривает возможности кредитования этих предприятий. Банк Москвы готов и дальше продолжать активное сотрудничество с федеральными министерствами и региональными администрациями по совершенствованию законодательства, направленного на оздоровление финансового положения сферы жилищно-коммунального хозяйства.

ВГ: Вы сказали, что Банк Москвы активно работает с капитальным ремонтом многоквартирных домов. Как вы оцениваете перспективу этого направления?

М. К.: Сегодня все банки уделяют серьезное внимание работе в рамках новой системы капитального ремонта. Крупные банки заинтересованы работать с региональными операторами — это понятные для банков структуры с жестко регламентированной деятельностью и значительными финансовыми потоками. Не очень крупные банки собираются кредитовать подрядчиков, хотя это и не является каким-то новым банковским продуктом, но в рамках новой системы капитального ремонта объемы кредитования могут быть увеличены за счет появления более надежного источника погашения в виде платежей регионального оператора. Еще одной важной и перспективной задачей является организация кредитования различных объединений собственников жилья.

Отмечу, что Банк Москвы первым на рынке разработал программы взаимодействия как с региональным оператором, так и с такими объединениями, предполагающие также финансирование непосредственно исполнителей капремонта. Программа позволяет контролировать все финансовые потоки по счетам, на которых аккумулируются взносы собственников помещений в многоквартирных домах. Это предложение уже реализовано во многих регионах РФ. Помимо интереса банков в расширении кредитования, в этом заинтересованы и сами собственники жилья, поскольку их возможности существенно расширяются. Например, они могут провести полный или частичный ремонт своего дома, не дожидаясь сроков, соответствующих региональной программе капремонта. Кстати, в целом в России этот рынок оценивается в 150-180 млрд руб. в год.

ВГ: Какие ключевые компетенции Банка Москвы дают вам преимущество на рынке предоставления услуг и кредитования комплекса ЖКХ?

М. К.: Это знание рынка и умение взаимодействовать с компаниями, работающими с городским заказом. Кроме того, у Банка Москвы, который изначально создавался как Московский муниципальный банк, разумеется, есть уникальный опыт реализации подобных проектов в столице — и в этом наше главное конкурентное преимущество.



Если вас интересуют уникальные компетенции, то отмечу, что изобретать велосипед нет смысла: мы работаем в рамках тех схем, которые определены законодательством. Наша сила в другом: мы лучше понимаем индивидуальные особенности каждого региона, каждого объекта, а также все виды рисков, связанных с этими проектами. Кроме того, мы предлагаем целый комплекс банковских продуктов для того, кто будет реализовывать проект: от кредита для обеспечения участия в конкурсе до финансирования самого контракта. Помимо финансирования у нас есть специальный тарифный план для проведения расчетов в рамках контрактов, а также продукт для осуществления контроля со стороны заказчика по целевому использованию денежных средств — важно, чтобы деньги пошли именно на те цели, которые определены контрактом (Центр финансового контроля — ЦФК). При этом ЦФК можно использовать как на уровне генерального подрядчика, так и субподрядчиков. Назначение финансирования может быть самое разное: от удовлетворения текущих потребностей до модернизации. Банк Москвы готов взять на себя всю финансовую часть проекта на каждой стадии его реализации. Я бы хотел, чтобы вы поняли, насколько интересны и важны для нас предприятия муниципального сектора, отрасль ЖКХ в целом. Это одно из немногих направлений, которое имеет по-настоящему долгосрочные перспективы работы.

Всегда на месте

Михаил Кузовлев — президент-председатель правления Банка Москвы. Родился в 1966 году в городе Красногорске Московской области. В 1988 году окончил МГИМО МИД СССР по специальности "международные экономические отношения". В 1990-1996 годах — первый заместитель директора, вице-президент во внешнеэкономическом центре "Пробизнес". В 1997-2002 годах в АКБ "Пробизнесбанк" прошел путь от начальника управления финансовых операций до должности старшего вице-президента. В 2002 году — ОАО "Банк внешней торговли (Внешторгбанк)", вице-президент. С 2004 года — председатель правления, президент-председатель правления ЗАО "КБ "Гута-банк"" (переименован в ВТБ 24 (ЗАО)). 2008 год — первый заместитель президента-председателя правления ОАО "Банк ВТБ". С марта 2011 года президент-председатель правления ОАО "Банк Москвы". С 2008 года — председатель совета директоров Russian Commercial Bank (Cyprus) Ltd (Русский коммерческий банк, Кипр). Член СД ОАО "ВТБ Лизинг". С марта 2011 года — председатель Делового совета по сотрудничеству с Кипром. С февраля 2012 года — председатель координационного совета РСПП ЦФО и вице-президент РСПП. С июня 2012 года — член общественной палаты Московской области и член президиума совета ассоциации российских банков. С октября 2012 года — президент Московской ТПП. С апреля 2013 года — председатель Общественной палаты Москвы.

Итоговая площадка

Банк Москвы совместно с правительством Москвы развивают Единую электронную торговую площадку (ЕЭТП), на которой и проводятся основные торговые процедуры для госзаказчиков.

Кроме этого есть и совместные продукты площадки и Банка Москвы, которые могут быть актуальны для малого бизнеса. Например, если компании нужно принять участие в конкурсе на поставку товаров бюджетным учреждениям города, то необходимо внести задаток или банковскую гарантию в размере 5% от суммы лота. Согласно существующим правилам, эта сумма будет заблокирована до подведения итогов. Однако у компании появляется возможность зайти на сайт ЕЭТП и подать заявку на получение тендерного кредита от Банка Москвы в размере до 35 млн руб. Этого будет достаточно для обеспечения контракта в 700 млн руб. и может полностью покрыть потребности предприятий малого бизнеса.

Регулярный кодекс собственника

В 2004 году был принят Жилищный кодекс, в котором говорилось, что теперь собственники должны нести ответственность за проведение капитального ремонта в их домах.

Был принят 185-й закон о Фонде содействия реформированию ЖКХ. В этот фонд были переданы бюджетные средства, за период с 2008 по 2014 год сумма поступлений из федерального бюджета превысила 400 млрд руб. Собственники жилья при этом должны были внести не менее 5% от стоимости проводимого капитального ремонта. Эти средства должны были помочь жителям отремонтировать дома, которые когда-то были в государственной собственности, но потом перешли к ним и находились в более плохом состоянии. Частично это было сделано. Но наступил момент, когда у государства бюджетных средств на капитальный ремонт не осталось. Собственники со своей стороны самостоятельно провести капитальный ремонт дома также не в состоянии, поскольку разовые платежи составляли очень значительную сумму. Для того чтобы появился источник средств на проведение капремонтов и был принят 271-й федеральный закон об изменениях в Жилищный кодекс, по которому регулярные платежи в фонды для проведения капремонтов домов стали обязательными.

Предсказуемая доходность

Владислав Дорофеев, редактор Business Guide "Городская среда"

Без преувеличения ЖКХ это наше все. Ведь мы по большей части живем не в личных особняках, а в многоэтажках, которые нужно ремонтировать, содержать, согревать и освещать, подавать воду ежедневно, постоянно, всегда. И с этой частью, с этой стороной ЖКХ более или менее что-то ясно. Система ЖКХ, сложившаяся в советское время, в 1990-е годы рухнула, новая еще продолжает формироваться. Но годы безвременья, когда практически в масштабах страны не было капитального ремонта, а содержание и обслуживание шло по остаточному принципу, привели к 60-70% изношенности жилого фонда. При этом более 80% жилья в России перешло в личную собственность. Другого



примера такого числа собственников многоквартирного жилья в мире нет. Вся эта конструкция вызвала к жизни оригинальные финансовые схемы финансирования ЖКХ. И новые задачи, которые приходится решать гражданам, в частности, осознать ежемесячный обязательный накопительный платеж в счет капремонта в исчислении на каждый квадратный метр жилья. И вот теперь стало совершенно очевидно, что муниципалитеты, мэрии, в ведении которых городское хозяйство, не способны потянуть эту ношу ни организационно, ни финансово. Крупнейшие банки страны, среди которых Банк Москвы, пришли на помощь. Точнее сказать, именно предложили свои ресурсы, прежде всего, конечно, кредиты. Об альтруизме речи нет. Это и не нужно. Потому как бизнес с ЖКХ во всем мире — это надежный, долгосрочный и предсказуемый контракт, который позволяет прогнозировать выручку на годы вперед. Последние несколько лет в этом убеждаются и российские банки.

Барьеры точит

ЕЛЕНА ДОВЛАТОВА, исполнительный директор Российской ассоциации водоснабжения и водоотведения, отмечает, что привлечение инвестиций не может быть самоцелью, важен сам результат — обновление инфраструктуры. Но при этом любому инвестору, и банкам в том числе, нужны гарантии возврата вложенных средств.

Банк Москвы финансирует ряд проектов Москвы и Московской области, сотрудничает с водоканалом Казани, с предприятиями данной отрасли в Хабаровске, Туле, Ижевске, Волгограде, Владивостоке и других регионах. В ряде регионов есть проекты, находящиеся в различной стадии реализации. Финансирование большинства проектов осуществляется на долгосрочной основе. И вот сейчас мы столкнулись с ситуацией, когда банки готовы активно кредитовать водоканалы, но сталкиваются с рядом ограничений как законодательного плана, так и с чисто техническими сложностями возврата инвестиций.

Если говорить о законодательстве, то водоканалам прямо запрещено закладывать свое имущество в качестве обеспечения кредитов. Тем самым предприятия лишаются возможности использовать целый ряд кредитных инструментов, что, безусловно, сильно тормозит обновление фондов. Конечно, есть и другие виды обеспечения, например гарантии муниципалитетов, но по разным причинам с ними тоже часто возникают проблемы. Особые надежды мы сейчас возлагаем на концессию, но пока эта модель для российского рынка сравнительно новая и должно пройти какое-то время, чтобы она прижилась. Будем надеяться, что в ближайшее время мы увидим результаты нескольких проектов, реализованных по концессионной модели.

Другое важное препятствие заключается в том, что вода в целом сегодня сильно недооценена. Исторически так сложилось, что стоимость кубометра воды, заложенная в тарифе, просто не окупает затрат на эксплуатацию и замену оборудования. Если говорить экономическим языком, у нас амортизация практически не заложена в тариф в полном объеме. Естественно, это не может привести ни к чему позитивному, а только усугубляет процесс старения и степень изношенности этих самых фондов. Они обновляются недостаточно быстро: у наших предприятий на это просто нет средств. К чему это приводит? Мы взяли статистику предприятий водоснабжения и водоотведения за 2013 год. Статистика для нас удручающая. По итогам прошлого года 75% предприятий водоснабжения убыточны. И 84% предприятий водоотведения также убыточны. В среднем мы можем с уверенностью сказать, что 80% наших предприятий убыточны. Ситуация очень печальная.

Изменить ситуацию коренным образом может изменение тарифа в сторону более справедливого и экономически обоснованного. Судите сами, сегодня стоимость кубометра воды в России составляет 15-20 руб., тогда как в Европе — €1,5-2. Реальная стоимость с учетом всех затрат ближе к средневропейской. Кроме того, у нас сегодня формирование тарифов (не в воде, а вообще в целом) идет в процентном соотношении. Все это приводит к тому, что существующий денежный поток просто не позволяет водоканалам своевременно расплачиваться с банками. Для инвестора, естественно, не очень понятен момент, как вкладывать в фонды, которые нельзя окупить. По тарифам нужно сказать еще одну важную вещь. Они должны быть долгосрочными. Если мы выйдем на долгосрочный тариф, то, конечно, очень бы хотелось, чтобы он не пересматривался. Хотя по закону он должен пересматриваться каждый год. Не нужно объяснять, насколько важны для бизнеса ясные и стабильные, неизменные правила игры.

Есть еще один фактор риска — нормативы. Все водоканалы являются природопользователями. Мы забираем воду из водных объектов и сбрасываем туда же стоки. За то, что мы забираем, мы платим, естественно, за пользование водным объектом. Когда сбрасываем, мы тоже платим, если эти стоки недостаточно хорошо очищены. Парадокс, однако, в том, что у нас сегодня требования к стокам выше, чем к питьевой воде, хотя и нормативы к питьевой воде одни из самых жестких в мире. И об этом тоже хотелось бы сказать отдельно. Дело в том, что нормативы нормативами, но общепризнанный факт состоит в том, что не все потребители в нашей стране получают воду нормативного качества. И наша задача, конечно, состоит в том, чтобы не менее 90% воды было именно нормативного качества. Однако сложность в том, что без денег достигать высоких результатов очень сложно. Сказывается нехватка средства и на персонале. Так, если у водоканалов на протяжении нескольких лет нет возможности поднять работникам зарплату, самые ценные будут уходить.

Проблемы водоснабжения сегодня очевидны. Как бесспорно и то, что с каждым годом они только усугубляются. На вопрос "что делать?" ответы тоже есть. Для специалистов они очевидны. Условия для подъема отрасли должны быть созданы прежде всего на законодательном, нормативном уровне, в плане тарифного регулирования. Сейчас



мы в очередной раз находимся на распутье, и от принятых решений будет зависеть, какую инфраструктуру и какое качество воды мы получим через пять, десять и более лет.

Предсказуемая доходность

Владислав Дорофеев, редактор Business Guide "Городская среда"

Без преувеличения ЖКХ это наше все. Ведь мы по большей части живем не в личных особняках, а в многоэтажках, которые нужно ремонтировать, содержать, согревать и освещать, подавать воду ежедневно, постоянно, всегда. И с этой частью, с этой стороной ЖКХ более или менее что-то ясно. Система ЖКХ, сложившаяся в советское время, в 1990-е годы рухнула, новая еще продолжает формироваться. Но годы безвременья, когда практически в масштабах страны не было капитального ремонта, а содержание и обслуживание шло по остаточному принципу, привели к 60-70% изношенности жилого фонда. При этом более 80% жилья в России перешло в личную собственность. Другого примера такого числа собственников многоквартирного жилья в мире нет. Вся эта конструкция вызвала к жизни оригинальные финансовые схемы финансирования ЖКХ. И новые задачи, которые приходится решать гражданам, в частности, осознать ежемесячный обязательный накопительный платеж в счет капремонта в исчислении на каждый квадратный метр жилья. И вот теперь стало совершенно очевидно, что муниципалитеты, мэрии, в ведении которых городское хозяйство, не способны потянуть эту ношу ни организационно, ни финансово. Крупнейшие банки страны, среди которых Банк Москвы, пришли на помощь. Точнее сказать, именно предложили свои ресурсы, прежде всего, конечно, кредиты. Об альтруизме речи нет. Это и не нужно. Потому как бизнес с ЖКХ во всем мире — это надежный, долгосрочный и предсказуемый контракт, который позволяет прогнозировать выручку на годы вперед. Последние несколько лет в этом убеждаются и российские банки. (Коммерсантъ 08.12.14)



Отраслевые мероприятия

Круглый стол на тему: "О ходе реализации "Водной стратегии Российской Федерации на период до 2020 года".

Комитет Государственной Думы по природным ресурсам, природопользованию и экологии 8 декабря 2014 года проводит круглый стол на тему: "О ходе реализации "Водной стратегии Российской Федерации на период до 2020 года".

Она была разработана в целях водоресурсного обеспечения реализации Концепции долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года.

Стратегия закрепляет базовые принципы государственной политики в области использования и охраны водных объектов.

В 2011-м году была разработана и принята Федеральная целевая программа "Развитие водохозяйственного комплекса Российской Федерации в 2012- 2020 годах". Она является инструментом реализации Водной стратегии, в ней обозначены конкретные мероприятия, сроки их реализации, прописаны механизмы контроля выполнения и целевые показатели.

Первоначальный объем финансирования Программы в 2012- 2020 годах за счет всех источников составил около 500 млрд. рублей.

В рамках заседания будут обсуждаться эффективность и проблемы реализации Водной стратегии, в том числе на региональном уровне, необходимость ее актуализации.

К участию в заседании приглашены депутаты Государственной Думы, представители профильных министерств и ведомств, общественных организаций, экспертного сообщества и предприниматели.

По итогам мероприятия будут выработаны рекомендации органам законодательной и исполнительной власти. (INFOLine, ИА (по материалам Государственной Думы РФ) 05.12.14)

В Екатеринбурге эксперты обсудили текущие проблемы теплоэнергетики и основные предпосылки для перехода на новую модель рынка тепла.

Ведущие участники российского рынка теплоэнергетики в ходе круглого стола "Теплоснабжение в России – время перемен" рассмотрели предпосылки и прогнозы реформы теплоснабжения.

В качестве экспертов в работе Круглого стола приняли участие: Евгений Гашо - эксперт Аналитического центра при Правительстве РФ, Юрий Яровой - вице-президент НП "Российское теплоснабжение", Андрей Чистович - директор Невского филиала ОАО "ВНИПИЭнергопром", Парвиз Абдушукуров - заместитель генерального директора по операционной деятельности – главный инженер ОАО "Фортум", Леонид Соловьев – заместитель главного инженера Свердловского филиала ОАО "Волжская ТГК" и другие.

Главной темой мероприятия стали текущие проблемы отрасли и основные предпосылки для перехода на новую модель рынка тепла. В ближайшее время необходимо решить три основные проблемы: изменить правила ценообразования на тепло, решить проблему неплатежей со стороны потребителей и начать модернизацию теплосетевого хозяйства.

По мнению участников форума для повышения надежности и эффективности теплоснабжения необходимо, чтобы реформирование отрасли в первую очередь было направлено на формирование свободных рыночных отношений между производителями тепла и потребителями, экономию и эффективное расходование теплоэнергии, привлечение долгосрочных инвестиций в модернизацию оборудования и тепловых сетей, а также строительство новых энергоэффективных ТЭС.

"Основными этапами реформы должны стать переход на тарифообразование по методу альтернативной котельной, а именно утверждение справедливого тарифа и назначение в регионах единых теплоснабжающих организаций. Потребителю будет удобнее обращаться в "одно окно" и понятнее с кого спрашивать за качество и надежность теплоснабжения и ГВС, когда на территории присутствует ЕТО. Кроме того, энергоэффективность производства можно увеличить за счет повышения доли комбинированной выработки, то есть, совместного производства тепла и электроэнергии на крупных теплоэлектростанциях", — подчеркнул Леонид Соловьев.

По данным экспертов, 67% тепла в России производят котельные и существует ошибочное мнение о их высокой экономической эффективности по сравнению с крупными теплоэлектростанциями. Для примера достаточно сравнить, что в Санкт-Петербурге для замещения семи ТЭЦ общей мощностью 9 тысяч гигакалорий в час потребовалось бы 900 блочно-модульных или около 200 стационарных котельных. Суммарный объем затрат их строительство может составить от 37 до 50 миллиардов рублей, плюс ежегодное обслуживание и ремонты. Это огромные деньги! Например, в Дании на долю когенерации приходится 80 процентов производства тепла, в Финляндии - 75 процентов, а в России только 33 процента.

В завершении все спикеры пришли к общему заключению, что перемены, которые на сегодняшний день происходят в теплоснабжении, их активное обсуждение и выработка решений существующих проблем дают



надежду на кардинальное изменение ситуации в отрасли в ближайшие годы. (INFOLine, ИА (по материалам компании) 09.12.14)



Государственное регулирование

За год работы Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ созданы благоприятные условия для инвестирования в ЖКХ.

В ноябре 2014 года министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ Михаил Мень рассказал об итогах работы ведомства за год с момента его основания. Министр отметил, что в сфере ЖКХ принят важный закон о лицензировании компаний, управляющих многоквартирными домами, приняты все подзаконные акты. С 1 мая 2015 года все управляющие компании смогут работать, только будучи лицензированными. Также полностью сформирована нормативно-правовая база для привлечения частных инвестиций в сферу ЖКХ, фактически созданы понятные правила игры для инвесторов. Это в первую очередь долгосрочные тарифные решения. Министр уверяет, что глобальные результаты этой работы будут заметны только через определенный период времени, однако по данным о динамике реализации строительных объектов, описанных специалистами INFOLine в обзоре ["Инвестиционные проекты в инженерной инфраструктуре РФ"](#), уже сейчас можно обнаружить высокую заинтересованность инвесторов в реализации проектов в сфере коммунального хозяйства и энергетики.



Увеличение инвестиций - реакция бизнеса на создание комфортного законодательства в инвестировании в ЖКХ, созданы понятные правила игры, в первую очередь речь идет о долгосрочном тарифном регулировании. Оно обязательно с 2016 г. для всех коммунальных компаний. При том, что регулирование платежа граждан за коммунальные услуги на несколько лет вперед введено уже с 2014 г. Вместе с Федеральной службой по тарифам Министерство строительства и ЖКХ вносит конкретные индексы совокупного роста платежей граждан, привязанные к инфляции, в правительство. Там дифференцируют индексы по каждому субъекту РФ, региональные службы по тарифам то же самое делают для муниципальных образований. Каждый человек будет знать, какой предельный индекс роста его совокупного платежа в течение года может быть. Если муниципалитет захочет превысить норму, нужны публичные обоснования.

По словам министра, инвесторы вкладываются, в основном, в водо- и теплоснабжение. И занимаются этим, например, крупные девелоперские компании.

Следить за дальнейшим ходом реализации актуальных инвестиционных проектов в сфере ЖКХ (водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения), нефтяном комплексе, а также проектов в электроэнергетическом комплексе можно с помощью периодического обзора ["Инвестиционные проекты в инженерной инфраструктуре РФ"](#), который выпускается специалистами INFOLine в ежемесячном режиме. В обзоре выполнено структурированное описание проектов с указанием контактных данных заказчика, подрядчика или других участников проекта. Все представленные проекты классифицированы по субъектам Российской Федерации. С начала 2014 года в обзор, который обновляется в ежемесячном режиме, включено описание более 500 проектов в области инженерной инфраструктуры РФ на общую сумму инвестиций более 400 миллиардов рублей.

Для получения подробной информации о продуктах Вы можете обратиться к менеджеру ИА INFOLine e-mail: tek@infoline.spb.ru

Телефон/факс: (812) 322-6848, (495) 772-7640 (ADVIS.ru (INFOLine) 05.12.14)

Острый вопрос реформирования рынков тепловой энергии.

Внедрение целевой модели рынка тепловой энергии стало основной темой на заседании Экспертного совета по вопросам функционирования рынков электро- и теплоэнергии, которое состоялось 1 декабря 2014 года в Федеральной антимонопольной службе (ФАС России).

В заседании приняли участие представители федеральных и региональных органов исполнительной власти, компаний отрасли, саморегулируемых организаций и экспертного сообщества.

Эксперты подробно рассмотрели вопросы предлагаемых путей реформирования рынков тепловой энергии, обсудили доклады Министерства энергетики Российской Федерации (как головного разработчика плана реформы и нормативных правовых актов, необходимых к принятию), НП "Совет рынка" и теплоэнергетической компании ООО "Газпромэнергохолдинг".

В рамках состоявшейся живой и острой дискуссии участники высказали целый ряд замечаний и предложений модели рынка тепла.

Началось обсуждение с дискуссии о том, каковы условия конкуренции на рынке теплоснабжения. Возможности для конкуренции существенно в рамках функционирования систем централизованного теплоснабжения (ЦТ) очень ограничены. Существует минимальное количество городов, где при работе на единые кольцевые сети могут между собой конкурировать источники тепла нескольких организаций. В большинстве же случаев речь идет о совместной работе базовых и типовых источников теплоты в рамках одной системы централизованного теплоснабжения. Либо



речь идет о раздельной работе в зоне пролегания изолированных тепловых сетей различных теплоснабжающих организаций", - отметил заместитель руководителя ФАС России Анатолий Голомолзин.

Конкуренция возможна на этапе развития, когда происходит выбор между различными вариантами систем централизованного теплоснабжения, а также между СЦТ и системами децентрализованного теплоснабжения (СДЦТ), в том числе на базе котлов малой мощности на газе, твердом топливе (уголь, торф, дрова), тепловых насосов и т.д.

"И в этой части важно обеспечить институциональные условия для конкуренции на этапе развития. К сожалению, модель назначения Единой теплоснабжающей организации (ЕТО) до принятия решения по схеме теплоснабжения, утвержденного субъектами РФ или муниципальными образованиями во взаимодействии с Минэнерго и Департаментом жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы, сдерживает развитие конкуренции, дает преимущество одной СЦТ, являющейся ЕТО, по сравнению с другими организациями теплоснабжения".

Не считают эксперты обоснованной ситуацию, когда ЕТО работают в режиме "единого окна" от лица всех теплоснабжающих организаций. Когда нет реальных условий для конкуренции в режиме ежедневного функционирования, попытка вводить свободные договорные отношения означает постоянные конфликты между теплоснабжающими организациями. А крайним в этих конфликтах окажется потребитель тепла.

Наделение ФАС России полномочиями по разрешению споров лишь несколько снизит остроту проблемы, которая может возникнуть в тысячах населенных пунктов, - отмечают специалисты ФАС России и эксперты.

Более рациональным представляется доведение реформы теплоснабжения до ее логического завершения путем совершенствования имеющейся нормативно-правовой базы (Федеральный закон "О теплоснабжении"), а не создания принципиально новой, для реализации которой требуется принятие не менее 10 законов и большого числа подзаконных актов.

Много вопросов у экспертного сообщества и в отношении метода ценообразования – "альтернативной котельной".

"Мы не считаем его обоснованным, - заявил Анатолий Голомолзин. – Во-первых, он является идеализированным расчетом, мало применимым в реальных условиях. Во-вторых, и это является чрезвычайно важным, метод не позволяет устанавливать цены исходя из баланса интересов поставщика и покупателя тепла. В расчет берутся только показатели стоимости "идеальной" котельной, а также референтные оценки стоимости распределения тепла. Не учитываются показатели эффективности теплоснабжения и теплосбережения, не учитываются параметры повышения эффективности магистральных тепловых сетей – самое проблемное место существующих СЦТ.

В модели практически не учтены вопросы теплосетевой инфраструктуры, которая как раз является наиболее изношенной и представляет наиболее реальные риски надежности и эффективности теплоснабжения, а акцент сделан на привлечение инвестиций в источники теплоснабжения.

По итогам заседания единая позиция экспертов выразилась в том, что требуется дополнительное обсуждение предлагаемых моделей реформирования рынков тепловой энергии

"Важно отметить, что продолжающаяся дискуссия по этим вопросам носит конструктивный характер, что позволяет говорить о заинтересованности в диалоге и выработке наиболее взвешенных и эффективных решений.

По итогам состоявшегося обсуждения будут сформулированы и направлены в Правительство Российской Федерации предложения экспертного совета по наиболее острым вопросам планируемой реформы теплоснабжения", - подвел итог Анатолий Голомолзин. (INFOLine, ИА (по материалам Федеральной антимонопольной службы) 05.12.14)

Постановление Правительства от 1 декабря 2014 года №1289 "О внесении изменений в основы ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения".

Позволит при переходе к долгосрочному регулированию тарифов с применением метода индексации корректным образом учитывать расходы регулируемых организаций на капитальные вложения (инвестиции). Это исключит недополученные доходы указанных организаций и не приведет к обязательству по их компенсации за счёт средств бюджетов бюджетной системы России.

Подготовлено ФСТ России во исполнение поручения Правительства.

В соответствии с действующим законодательством при установлении тарифов с применением метода индексации регулируемым организациям, период действия инвестиционных программ которых заканчивается до истечения долгосрочного периода регулирования, расходы на капитальные вложения (инвестиции) будут учтены при установлении нормативного уровня прибыли в размере, предусмотренном инвестиционной программой, действующей на момент перехода к долгосрочному регулированию. Нормативный уровень прибыли – один из долгосрочных параметров регулирования тарифов.

При переходе в 2015 году к долгосрочному тарифному регулированию указанные расходы не будет возможности скорректировать после утверждения регулируемой организацией в течение долгосрочного периода регулирования новой инвестиционной программы.

Подписанным постановлением уточняется порядок определения и изменения величины нормативной прибыли регулируемой организации в указанных случаях. Также определяется, что величина нормативной прибыли



устанавливается в качестве долгосрочного параметра регулирования тарифов только для организаций, осуществляющих права владения и (или) пользования централизованными системами горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, отдельными объектами таких систем, находящимися в государственной или муниципальной собственности, по договорам аренды или по концессионным соглашениям, заключённым не ранее 1 января 2014 года.

Документ направлен на решение проблемы финансирования и обеспечения возврата займов и кредитов на финансирование инвестиционных программ в случае их принятия или корректировки в течение долгосрочного периода регулирования, а также на стимулирование регулируемых организаций к утверждению инвестиционных программ.

Для ознакомления с постановлением перейдите по ссылке [здесь](#) (INFOLine, ИА (по материалам Правительства РФ) 08.12.14)

Постановление Правительства от 5 декабря 2014 года №1320 "Об особенностях государственного регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и на услуги организаций коммунального комплекса в Республике Крым и городе Севастополе".

Внесено ФСТ России во исполнение поручения Правительства.

До 1 января 2017 года законодательство Российской Федерации в сферах теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и услуг организаций коммунального комплекса, включая законодательство о государственном регулировании цен (тарифов) в указанных сферах, применяется на территориях Республики Крым и города Севастополя с учетом особенностей, установленных Правительством России.

Подписанным постановлением устанавливаются эти особенности регулирования тарифов.

Принятое решение позволит применять до 1 января 2017 года в Республике Крым и городе Севастополе более гибкие механизмы тарифного регулирования в указанных сферах и обеспечит плавный переход к действующей на территории России системе тарифного регулирования.

Для ознакомления с постановлением перейдите по ссылке [здесь](#) (INFOLine, ИА (по материалам Правительства РФ) 08.12.14)



Новости производителей труб и оборудования для тепловодоснабжения

Теплоизолированные трубы Группы ПОЛИМЕРТЕПЛО на Ассамблее "ЖКХ-2014".

5 декабря в г. Казань начала работу II-я Всероссийская Ассамблея "ЖКХ-2014". Ведущая тема форума - "Состояние ЖКХ в условиях реформирования и изменяющейся экономической среды". Работа Ассамблеи продлится два дня.

В рамках программы Ассамблеи проходит обсуждение последних тенденций развития отрасли. Работа профильных секций форума посвящена таким вопросам как "ЖКХ — итоги реформы. Смена поколений", "ЖКХ — Просвещение", "Энергоэффективность и технологии в сфере ЖКХ", "Управление недвижимостью. Новые подходы", "Взыскание задолженности за услуги ЖКХ сегодня и завтра", также будет организована интерактивная площадка по онлайн-игре "ЖЭКА".

ООО "Торговый дом ЧТЗ" на Ассамблее представляет Чебоксарский трубный завод. Специалисты Торгового дома ЧТЗ предлагают вниманию участников форума всю линейку теплоизолированных труб Группы ПОЛИМЕРТЕПЛО, в том числе инновационные проекты Группы ПОЛИМЕРТЕПЛО - незамерзающие трубопроводные системы АРКТИК-У и ИЗОКОРСИС-У.

Вопрос внедрения теплоизолированных труб сейчас особенно актуален в связи с необходимостью модернизации инженерной инфраструктуры. Большое значение, в частности, имеет энергосбережение: применение полимерных труб дает возможность значительно сократить теплотери, а также в 2 - 7 раз снизить расходы на эксплуатацию сетей по сравнению с традиционными стальными предизолированными трубами. Кроме того, значительно увеличиваются сроки эксплуатации сетей ЖКХ, построенных с использованием теплоизолированных полимерных труб, сводится к минимуму вероятность аварии на трубопроводах.

Во второй раз на Ассамблее собрались представители Правительства Российской Федерации, депутаты Государственной думы, компаний-производителей продуктов и технологий в отрасли ЖКХ, профильные эксперты и общественные лидеры.

Ассамблея "ЖКХ-2014" - одно из центральных событий сферы ЖКХ в 2014 году, и она станет эффективной площадкой для укрепления сотрудничества и взаимодействия в работе по модернизации отрасли между государственными структурами, бизнесом и общественными организациями. (INFOline, ИА (по материалам компании) 11.12.14)

Новый технический каталог UNIO by Pro Aqua от компании "Эго Инжиниринг".

Компания "Эго Инжиниринг" разработала технический каталог, посвященный системам для холодного водоснабжения - полиэтиленовым трубам UNIO и полипропиленовым фитингам UNIO by Pro Aqua. В каталоге есть масса полезной информации, которая пригодится для правильной и долговременной эксплуатации продукции, произведенной под брендом UNIO by Pro Aqua.

Полиэтиленовые трубы UNIO производятся на российском заводе "ПРО АКВА" из качественного сырья на высокотехнологичном немецком оборудовании. Продукция, выпускаемая на заводе, проходит тестовые и лабораторные технические испытания.

Шаровые краны и фитинги UNIO by Pro Aqua произведены из качественного полипропилена с использованием специальных добавок: термо- и светостабилизаторов, благодаря чему в системах, где они применяются, не образуются бактерии и неприятный запах. Кроме того, краны стойки к воздействию кислот, щелочей, солей и других органических растворителей, которые зачастую содержит транспортируемая жидкость. Продукция UNIO by Pro Aqua способна поддерживать рабочее давление 16 атмосфер, благодаря чему она прекрасно справляется с гидроударами и колебаниями давления внутри системы.

Новый технический каталог продукции UNIO by Pro Aqua содержит рекомендации по выбору труб, подробное описание инженерных требований к полиэтиленовым трубам, детальный план монтажа трубопроводов и многое другое. Кроме того, в сборнике представлен весь номенклатурный ряд фитингов UNIO by Pro Aqua. (INFOline, ИА (по материалам компании) 11.12.14)

Компания "Эго Инжиниринг" объявляет распродажу на шаровые краны Pro Aqua.

Компания "Эго Инжиниринг" объявляет предпраздничную распродажу на шаровые краны Pro Aqua, произведенные в Италии, а также на медные фитинги Viega.

Качественный европейский товар можно приобрести по доступной цене до конца уходящего года.

В преддверии новогодних праздников компания "Эго Инжиниринг" начинает распродажу качественной европейской продукции. В ближайшие три недели итальянские шаровые краны Pro Aqua, а также медные фитинги Viega можно будет купить по очень привлекательной цене. Даем гарантию – приобрести продукцию такого качества с такой скидкой вы вряд ли сможете еще где-то.



Полнопроходные шаровые краны Pro Aqua имеют "плавающий шар". Конструкция сделана таким образом, что шаровой механизм крепится на уплотнительных кольцах. Это позволяет шару совершать небольшие движения в зависимости от давления среды. При увеличении давления транспортируемая среда давит на шар, заставляя его перемещаться в сторону уплотнителя. Эта особенность делает кран надежным и герметичным даже во время внезапных скачков давления в инженерных сетях.

Продукция немецкой компании Viega выгодно отличается высокой эффективностью, надежностью в эксплуатации и простотой монтажа. Компания "Эго Инжиниринг" предлагает качественные медные фитинги Viega, предназначенные для комплектации систем водоснабжения и отопления. (INFOLine, ИА (по материалам компании) 10.12.14)

Экономичная безопасность с фитингами Vario PEX.

Компания Уропог представляет на российском рынке новое поколение зажимных адаптеров для труб из сшитого полиэтилена РЕ-Ха. Зажимные адаптеры Vario для труб PEX служат для подключения труб систем водяного напольного отопления и охлаждения к распределительным коллекторам.

Фитинги Vario PEX отличает более низкая стоимость и усовершенствованная конструкция. Отказ от лужения деталей позволил снизить цену примерно на 20%, а новейшие инженерные разработки существенно упростили конструкцию – теперь в них всего 2 детали и отсутствует зажимное кольцо, что повышает надёжность соединений и делает процесс монтажа более легким и удобным. Новые фитинги могут использоваться наряду с уже существующими. Более простой внешний вид, обусловленный низкой стоимостью, позволяет использовать их там, где не требуются особые эстетические решения.





Особенности новинки:

1. Состоит всего из 2-х деталей;
2. Не имеет зажимного кольца, что упрощает процесс монтажа;
3. Усовершенствованная конструкция повышает стойкость фитинга к протечкам;
4. Имеет более низкую стоимость за счёт более простого внешнего вида. (INFOLine, ИА (по материалам компании) 11.12.14)

О новой технологии изготовления теплопроводов в ППМ изоляции.

Компания ООО "НПП Пенополимер" от начала своей деятельности в области нанесения пенополимерминеральной (ППМ) изоляции на трубы и фасонные изделия и до сегодняшнего дня не останавливается в своем стремлении к развитию технологии производства и улучшения качества выпускаемой продукции.

Так, в начале 2000-ых компания сконструировала и построила оптимальное, как казалось на тот момент, оборудование для ручной заливки и определилось с рецептурой компонентов для качественного производства ППМ изоляции.

В середине 2000-ых ООО "НПП Пенополимер" развивало производство, строило новые цеха, улучшала внутреннюю логистику и качество выпускаемой продукции.

В 2010 году компания

приняла решение о переходе на автоматизированный режим изготовления теплопроводов в ППМ изоляции, которое было успешно исполнено группой инженеров ООО "НПП Пенополимер".

В 2014 году было полностью заменено устаревшее оборудование на автоматические заливочные машины серии "Александра" (АЗМ) и построены новые производственные линии, позволяющие заливать несколько форм с трубой или фасонными изделиями разного диаметра за один цикл, что значительно ускорило производственный процесс.

В результате применения АЗМ, компании ООО "НПП Пенополимер" удалось добиться:

- повышения качества труб и фасонных изделий в ППМ изоляции для тепловых сетей;
- эффективного смешения и точной дозировки компонентов;
- безводного процесса очистки оборудования;
- исключения потерь компонентов при производстве (безотходное производство);
- увеличения производительности технологической линии;
- эстетичности и чистоты производства;
- снижения трудозатрат при производстве;
- уменьшения влияния человеческого фактора на качество выпускаемой продукции. (РосТепло.ru 12.12.14)

WATER EXPO CHINA – 2014.

С 1 по 3 декабря 2014 года в Пекине прошла одна из ведущих выставок Китая, посвященная очистке сточных вод, WATER EXPO CHINA, в которой приняли участие представители Промышленной группы ЭКОТОН.

В трехдневной выставке приняли участие около 320 экспонентов из 25 стран мира. Они представили посетителям различное оборудование для очистки сточных вод и обезвоживания осадка. Выставку посетили представители органов местного самоуправления и местных очистных сооружений, сотрудники коммерческих предприятий и правительственные делегации.

Оборудование производства Промышленной группы ЭКОТОН пользовалось вниманием посетителей выставки. Особый интерес вызвали аэрационные системы ЭКОТОН, которые уже успешно работают на территории Китая – на ОС города Шаньинь и на КОС в Харбине. (INFOLine, ИА (по материалам компании) 10.12.14)

Представители компании Nsurumi Pump посетили завод ЭКОТОН.

В конце ноября делегацию японской компании TSURUMI PUMP посетила один из заводов Промышленной группы ЭКОТОН. Наши компании связывают многолетние узы партнерства и ряд успешных совместных продуктов.

Сотрудничество между Промышленной группой ЭКОТОН и японской производственной компанией TSURUMI PUMP длится уже без малого 4 года. За это время был выпущен ряд совместных продуктов, которые пользуются популярностью на рынке оборудования для очистки сточных вод и обезвоживания осадка. Так, совместный российско-японский шнековый дегидратор MDQ EKOTON TSURUMI PUMP два года назад получил ГРАН ПРИ на XXI Международной выставке-ярмарке машин и устройств для водопроводов и канализации WOD-KAN 2013, а малая грабельная решетка РМКЭ пользуется неизменным успехом как у представителей водоканалов, так и у представителей промышленных предприятий, нуждающихся в тонкой очистке стоков.

В рамках экскурсии гости осмотрели новый производственный цех, где собирается вся линейка оборудования под торговой маркой ЭКОТОН. Цех оснащен современным станочным парком, который позволяет качественно обрабатывать металл, используемый для производства оборудования ЭКОТОН.

Также представители японской делегации посетили предприятия, на которых работает оборудование совместного производства: очистные сооружения г. Элк (Польша) и в г. Сечень (Венгрия), где только что был завершён монтаж самого большого дегидратора марки MDQ-353. Представители Tsurumi Pump встретились с руководством



водоканалов, а также представителями местных администраций, которые высоко оценили работу оборудования ЭКОТОН. (INFOLine, ИА (по материалам компании) 05.12.14)

ГРУНДФОС принял участие в FOOTBALL BUILD EXPO 2014.

В конце ноября 2014 года в СКК Санкт-Петербурга при поддержке Министерства спорта РФ прошла II Международная выставка-конференция FOOTBALL BUILD EXPO, посвящённая подготовке к чемпионату мира по футболу 2018 года. В рамках мероприятия специалисты компании ГРУНДФОС, ведущего мирового производителя насосного оборудования, поделились опытом применения инновационных энергоэффективных решений в системах жизнеобеспечения футбольных арен.

"Современный стадион – это не только поле для игры и трибуны. На каждом таком объекте создаются сложные системы дренажа, ирригации, отопления, вентиляции и т.д., – говорит Алексей Семко, региональный представитель компании ГРУНДФОС. – И все эти системы должны работать надёжно и эффективно! Ведь во время игры сбои недопустимы!"

В своём докладе "Применение энергоэффективного оборудования в инженерных системах спортивных сооружений" представитель ГРУНДФОС отметил важность правильного подбора оборудования. "Отталкиваться только от первоначальной цены технических решений – не верно. Необходимо рассчитать полную стоимость жизненного цикла того или иного оборудования, учитывая расходы на обслуживание и энергопотребление. Технологии GRUNDFOS позволяют существенно сократить эти затраты, именно поэтому наши насосы установлены на крупнейших футбольных стадионах мира – в Германии, Бразилии, ЮАР и др.", – рассказал Алексей Семко.

В России также есть примеры энергоэффективного строительства футбольных стадионов. Например, "Открытие Арена" в Москве. Здесь в центральном тепловом пункте установлены насосы GRUNDFOS с частотно-регулируемым приводом, что позволяет снизить энергопотребление системы отопления. Другой пример – "Казань Арена", в системах жизнеобеспечения которого установлено более 100 единиц насосного оборудования GRUNDFOS.

FOOTBALL BUILD EXPO 2014 – уникальное событие, не имеющее аналогов в России. На выставке был представлен весь спектр товаров и услуг, необходимых для подготовки к чемпионату мира по футболу 2018 в России. В деловой программе мероприятия приняли участие 554 делегата из РФ, СНГ и зарубежных стран. (INFOLine, ИА (по материалам компании) 10.12.14)

Риск — договорное дело. "Деловой Петербург". 10 декабря 2014

Стремительная девальвация рубля поставила под угрозу срыва исполнение многомиллиардных госзаказов.

Компании, победившие в конкурсах, пытаются договориться с заказчиками о повышении цен и включении в контракты валютных рисков.

С начала года доллар и евро подорожали в России на 65 и 48% соответственно, что привело к пропорциональному росту затрат производителей на импортное сырье, материалы, комплектующие и т. п.

Доля импортных затрат в цене многих производимых на территории Петербурга товаров колеблется в диапазоне от 40 до 80%. А это значит, что при столь сильной девальвации в отсутствие отечественных заменителей иностранной продукции стоимость производимых товаров возрастет как минимум на 26%, и компенсировать такой рост за счет прибыли промышленникам не удастся — их норма прибыли (отношение чистой прибыли к выручке) в большинстве случаев не превышает 10%.

Наиболее стремительно рубль обесценивался в сентябре–ноябре, уже после того как многие производители выиграли тендеры. Теперь они обязаны исполнять контракты, чтобы избежать штрафных санкций и не попасть в черный список недобросовестных исполнителей госконтрактов.

Сбились с курса

Проблемы уже коснулись поставщиков фармпродукции в городские лечебные учреждения. "Мы выиграли конкурс еще летом и сейчас исполняем контракт, хотя, конечно, могли отказаться от него, но, взвесив все риски, решили все же его исполнить, несмотря на убытки. Тут нужно учитывать риск больше никогда не получить госзаказ. Поскольку у нас был запас сырья, закупленного еще по прежним ценам, мы решили исполнить контракт.

Но на следующий год мы уже пересчитываем и бюджеты, и цены", — говорит гендиректор фармкомпания "Вертекс" Георгий Побелянский.

Поставщик немецких автобусов "Ман Трак энд Бас Рус" и вовсе потерял контракт с "Пассажиравтотрансом", поскольку выставил цены в евро. При этом предложенная им цена на момент подведения итогов конкурса в августе этого года была самой низкой.

По вчерашней цене

Чтобы хоть как-то минимизировать валютные риски, промышленники пытаются по выигранным тендерам пересмотреть контракты на будущий год.

Как стало известно "ДП", группа компаний "Севкабель" пытается договориться с заказчиками о включении в контракт валютной оговорки — механизма компенсации роста затрат при резком удешевлении рубля. Стоимость



значительной части (80%) сырья и материалов, используемых при изготовлении кабеля, зависит от динамики валютных курсов. Во-первых, практически все полимеры импортные, а во-вторых, цена на медь и алюминий определяется в долларах на Лондонской бирже металлов, и никаких скидок единственный производитель алюминия "Русал" и три производителя меди — ГК "Норильский никель", ОАО "Уральская горно-металлургическая компания" и ЗАО "Русская медная компания" — российским покупателям не делают.

"Севкабель" столкнулся с тем, что при заключении новых договоров крупные потребители, такие как МРСК, МЭС, "Ленэнерго", "Водоканал", "Метрострой", просят сделать кабель сейчас, а рассчитаться собираются в течение 2015 года, причем по цене, заложенной еще летом 2014 года.

"Практика переговоров с нашими потребителями- госкомпаниями показала, что они не в полной мере понимают проблемы производителей кабеля. При сегодняшнем безумном росте курса доллара они пытаются контрактировать 2015 год с учетом индекса потребительских цен.

Мы пытаемся объяснить, что 80% наших затрат привязаны к доллару и невозможно компенсировать 65%-ное обесценение рубля 10%-ным увеличением цены контракта. Механизмы компенсации, предложенные нами в проектах контрактов, они пока тоже не приемлют. Январь и февраль в связи с этим мы видим совершенно провальными", — говорит гендиректор "Севкабеля" Александр Вознесенский.

Прежним путем

В существенно худшем положении оказались судостроители — контракты у них, как правило, долгосрочные и были заключены в рублях 2, а то и 3 года назад.

Например, Выборгский судостроительный завод (ВСЗ) сейчас терпит многомиллионные убытки по контракту Росморпорта на изготовление ледоколов.

"Стоимость металла меня мало волнует. Во всяком случае черный металл сейчас дешевеет, и его доля в стоимости судна мизерная — 2–3%. Другое дело оборудование — оно все импортное, причем европейского производства, его доля в себестоимости судна достигает 80%. Мы пытались найти аналоги в Китае, но без особых результатов. Да, абсолютная цена там немного ниже европейской, но юань привязан к доллару, то есть от убытков смена поставщиков нас не спасает", — говорит Александр Соловьев, глава ВСЗ.

По его мнению, можно сколько угодно говорить о предпринимательских рисках, но рано или поздно эту задачу правительству РФ придется решать.

С аналогичной проблемой столкнулся и Балтийский завод, который в последние годы получил несколько контрактов на дизельные и атомные ледоколы. Правда, как рассказал источник, знакомый с ситуацией на Балтзаводе, — он, получив предоплату по ледоколу 25 МВт, который не мог начать строить почти 2 года, конвертировал средства в евро и благодаря этому минимизировал свои риски.

Но это частный случай. Сегодня почти все судостроители обивают пороги государственной Объединенной судостроительной корпорации, объединяющей 70% российских верфей, и просят что-нибудь предпринять, чтоб учесть валютные риски в ценах действующих и будущих контрактов.

Многие промышленники вспомнили проверенный годами способ минимизации валютных рисков — снова начали устанавливать цены в долларах и евро, если, конечно, заказчик не возражает.

Можно еще хеджировать риски, но это стоит достаточно дорого, и к тому же ни один заказчик не готов доплачивать за хеджирование. Да и банкиры идут на подобные операции в условиях ограниченных возможностей привлечения капитала за границей не очень охотно, говорят промышленники.

Импортозамещение

"Проблема валютных рисков, конечно, обострилась, но не скажу, что неисполнение контрактов носит массовый характер. Пока не слышал об этом. Если судить по нашим заказам, то мы заменили в них импортное газовое оборудование на отечественное", — говорит председатель комитета по промышленной политике и инновациям Смольного Максим Мейксин.

Александр Кашин, председатель совета директоров "Эго-Холдинга", одно из предприятий которого получило 2 года назад крупный госзаказ, заявил "ДП", что компания решает проблему роста затрат на импортные компоненты путем импортозамещения.

В "Водоканале" сообщили "ДП", что при необходимости проводится корректировка проектов: импортное оборудование заменяется на отечественное.

Один из участников рынка рассказал "ДП", что "Водоканал" стал менее требователен. Например, он не требует, чтобы устанавливались трубы именно зарубежных производителей и стал лояльнее к местным поставщикам.

280 млрд рублей тратят ежегодно петербургские госорганы и городские унитарные предприятия, что составляет 10–11% валового регионального продукта Петербурга, а 15% от этой суммы получают местные производители.

Для получения рисунков и таблиц (архив zip) нажмите [здесь](#)

КОММЕНТАРИИ

Процесс пошел

ВАЛЕРИЙ ГОЛЕНКИН, генеральный директор ООО "Фирма "Севзапметалл"

Рынок начал реагировать на изменение экономической ситуации в стране в ноябре — спрос на металлопродукцию стал снижаться. В том числе и из-за повышения цен на металл. Впрочем, цены на металлы — гибкий показатель. В



течение года они колеблются довольно сильно. В этом году металлы в основном дорожали, особенно цветные. Больше всего подорожал алюминий — с начала года примерно на 60%. Поскольку мы весь алюминий импортируем, то и стоимость нашей продукции выросла соответственно.

ОЛЕГ УРНЕВ, генеральный директор ОАО "Ижорские заводы"

В себестоимости нашего оборудования для нефти переработки доля импорта не превышает 10 %.

По оборудованию для атомной энергетики — менее 5 %.

Соответственно, себестоимость в случае ослабления рубля растет примерно на 3 – 5 %.

Мы очень рассчитываем, что наши российские заказчики — ведущие нефтяные компании — будут активнее сотрудничать именно с отечественными производителями. Цены на нашу продукцию из-за ослабления курса национальной валюты становятся более привлекательными, чем у зарубежных конкурентов. (Деловой Петербург 10.12.14)



Строительство и реконструкция сетей тепловодоснабжения и канализации

ГУП "ТЭК СПб" повысило надежность теплоснабжения Канонерского острова.

Завершены работы по замене внутриквартальных тепловых сетей на Канонерском острове в Санкт-Петербурге.

По заказу ГУП "ТЭК СПб" реконструкцию проводила компания ЗАО "Росинжиниринг".

В ходе перекладки сетей были использованы коррозионностойкие материалы – касафлекс и изопрофлекс. Гарантированный срок эксплуатации этих трубопроводов более чем в 2 раза выше обычных стальных трубопроводов.

Более того, коррозионностойкие материалы позволят обеспечивать не только бесперебойное, но и качественное теплоснабжение. В таких трубах не образуется ржавчины и неприятного осадка, застойных явлений, которые могут вызвать снижение качества воды у потребителей.

Всего в рамках реконструкции на острове было переложено 8600 метров трубопроводов разных диаметров. Это фактически полная замена сетей, обеспечивающих теплоснабжение Канонерского острова.

Во время ремонтных работ жители Канонерского острова были обеспечены теплом и горячей водой по временным схемам. В настоящее время они демонтированы, проведены работы по восстановлению нарушенного благоустройства. (INFOLine, ИА (по материалам компании) 05.12.14)

Насосную станцию на Пеньковой улице модернизируют (Санкт-Петербург).

Петроградскую насосную станцию на Пеньковой улице, 8/6, ожидает реконструкция с модернизацией. Внешний облик памятника архитектуры не изменится.

Комплекс построек Фильтроозонной станции, который сейчас занимает насосная, был построен в 1909–1910 годах в "кирпичном" стиле. Два здания выходят на уличный фронт: мастерские (литера В) — на Петроградскую набережную и сама озонная станция (литера Б) — на Пеньковую улицу. Комплекс охраняется как региональный памятник архитектуры.

С 2008 года в ведении ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга" находятся помещения, занимающие часть этих двух зданий. Остальные помещения, а также другие дома комплекса переданы жилищному агентству Петроградского района.

Официальный представитель Водоканала 9 декабря рассказал "Канонеру", что ориентировочно в 2015 году планируется реконструкция Петроградской насосной станции с заменой насосного оборудования и установкой новых частотных преобразователей. "Подобные работы постепенно выполняются на всех насосных станциях города", — пояснили на предприятии.

В ходе реконструкции в здании-памятнике заменят окна, предварительно заручившись согласованием КГИОПа. "Все остальные запланированные работы не влияют на внешний вид здания", — добавили в Водоканале (Карповка.net 09.12.14)

На строительство водопровода и канализации для епархиального церковно-причтового дома выделят 35 млн рублей (Санкт-Петербург).

ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга" ищет подрядчиков для строительства водопровода и канализации для епархиального церковно-причтового дома Санкт-Петербургской епархии. Начальная цена контракта — 35,8 млн рублей.

Победителю предстоит построить сети общей ориентировочной протяженностью 1240 м с устройством футляров под Зеленогорским шоссе и железнодорожными путями направления Санкт-Петербург – Выборг.

Заявки на конкурс принимаются до 24 декабря текущего года. Исполнителя назовут 15 февраля 2015 г. (КтоСтроит.ру 08.12.14)

Губернатор Калининградской области Николай Цуканов и глава Росморпорта Андрей Тарасенко подписали соглашение о проектировании международного морского терминала в Пионерском.

Об этом стало известно в пятницу, 5 декабря, в ходе проведения "Транспортной недели-2014", которая в эти дни проходит в Москве.

На церемонии подписания присутствовал министр транспорта РФ Максим Соколов.

"Подписанное Соглашение является отправной точкой в начале практической реализации мероприятия ФЦП "Развитие транспортной системы России (2010 - 2020 годы). Для региона - это старт строительства морской портовой инфраструктуры", - сказал глава ФГУП "Росморпорт" Андрей Тарасенко. По его словам, морской пассажирский терминал в Пионерском является одним из главных инфраструктурных объектов Калининградской области в рамках подготовки к проведению Чемпионата мира по футболу в 2018 году.



"Строительство пассажирского терминала в Пионерском с возможностью приёма и обработки паромных судов будет способствовать развитию регулярных паромных сообщений, в том числе с портами Санкт-Петербурга и Усть-Луги", - подчеркнул Николай Цуканов.

Финансирование проектных работ предусмотрено из федерального и областного бюджетов. Общий объем запланированных средств на эти цели 260 млн. рублей. На федеральную структуру возлагается проектирование 9 объектов, в том числе, внутритерминальной транспортной инфраструктуры, причальных сооружений, искусственного земельного участка, акватории с подходным каналом, инженерных и электросетей. За счет регионального бюджета будет выполнена проектировка четырех объектов: подъездной дороги, систем газо- и водоснабжения, водоотведения от границ участка пассажирского терминала.

Возможность приёма больших круизных судов в Пионерском позволит существенно увеличить количество въезжающих туристов в Калининградскую область. В свою очередь, одновременное прибытие до трех тысяч человек на борту одного судна будет способствовать увеличению загрузки существующей инфраструктуры, а также позволит привлечь инвестиции в развитие имеющихся в регионе туристических объектов.

Планируемый срок завершения проектировочных работ - первый квартал 2016 года, строительства терминала и ввода его в эксплуатацию - май 2017 года. (INFOLine, ИА (по материалам Администрации) 05.12.14)

Молодёжный квартал Вельска обеспечили водоснабжением (Архангельская область).

К 82 частным жилым домам, расположенным в квартале комплексной индивидуальной жилой застройки на улице Молчанова в Вельске, подведены сети холодного водоснабжения.

Министр промышленности и строительства Андрей Шестаков пояснил, что завершение строительства объекта даст возможность подключения к водопроводу и обеспечения холодной водой жилых домов, построенных в рамках региональной программы "Активизация индивидуального жилищного строительства".

Андрей Шестаков подчеркнул: "Строительство коммунальной инфраструктуры велось с 2012 года. Муниципалитету пришлось расторгнуть контракт с первым подрядчиком и в 2014 году объявить повторные торги на завершение работ. Протяженность построенных наружных сетей холодного водоснабжения составляет 2759 погонных метров. Для их строительства областной бюджет направил в район более трёх миллионов рублей". (INFOLine, ИА (по материалам Администрации) 05.12.14)

На ЧМ-2018 по футболу Татарстану из федерального бюджета выделено более 52 млн. рублей.

На подготовку инфраструктуры спортивных объектов к ЧМ-2018 по футболу Республике Татарстан из федерального бюджета выделено 52 миллиона 318 тысяч рублей.

Согласно распоряжению Правительства РФ за подписью Премьер-министра страны Дмитрия Медведева, всего субсидий на развитие инфраструктуры спортивных объектов к чемпионату мира по футболу 2018 года выделено 1,0974 миллиарда рублей. Это решение позволит обеспечить строительство подводного перехода, системы водоснабжения, газораспределительной сети, реконструкции водопровода, коллектора и насосной станции, необходимых для функционирования спортивных объектов, предназначенных для проведения чемпионата мира по футболу.

Бюджетные средства будут распределены между тремя российскими субъектами: Волгоградской и Ростовской областями, а также Республикой Татарстан. На подготовительные работы нашей республике выделили 52 миллиона 318 тысяч рублей. Средства пойдут на реконструкцию водопровода до стадиона "Рубин" (596,5 тыс.рублей), 3-го северного коллектора (12871,3 тыс.рублей) и водопроводной насосной станции "60-й квартал" (38850,2 тыс.рублей). С текстом документа можно ознакомиться на официальном сайте Правительства России.

Напомним, ЧМ-2018 пройдет в России с 8 июня по 8 июля 2018 года. Матчи чемпионата пройдут на 12 стадионах в 11 российских городах: Москве, Санкт-Петербурге, Калининграде, Волгограде, Казани, Нижнем Новгороде, Самаре, Саранске, Ростове-на-Дону, Сочи и Екатеринбурге. (Мэрия г. Казани 10.12.14)

В Динском районе Краснодарского края завершилось строительство водозабора.

Мечты новотитаровцев о бесперебойном и качественном водоснабжении начинают сбываться. Сегодня на построенном водозаборе провели пуско-наладочные работы.

Старым скважинам, обеспечивающим станицу питьевой водой, более 50 лет. Новый водозабор пытались строить в 1994 году, но реализовать проект так и не сумели. Благодаря краевой целевой программе "Развитие водоснабжения населенных пунктов Краснодарского края", в которую вошло Новотитаровское сельское поселение, дело сдвинулось с мертвой точки. Общая стоимость проекта - более 150 миллионов рублей. Большую часть средств - 110 миллионов рублей - выделил краевой бюджет.

Строительство этого грандиозного сооружения провели в рекордные сроки. Еще десять месяцев назад на месте водозабора было чистое поле, а сейчас вырос объект, благодаря которому население станицы численностью около 30 тысяч человек будет получать чистую артезианскую воду. Водозабор позволит поддерживать необходимое давление в трубах по всему населенному пункту. Установленное на объекте современное оборудование способно выдержать большие нагрузки как в летнюю жару, так и в случае пожара. "На водозаборе находится шесть насосов.



При максимальном водопотреблении будет задействовано три агрегата, при пожаротушении - четыре, а два будут находиться в резерве, - объясняют специалисты".

Оценить гидротехническое сооружение приехали краевые и районные власти. Они осмотрели инженерные объекты, столовую для работников.

- Сегодня мы стали свидетелями завершения строительных работ на водозаборе станицы Новотитаровской. На одной из встреч с жителями губернатор Кубани Александр Николаевич Ткачев пообещал, что проблема с водоснабжением будет решена. Хочу отметить, что все работы выполнены в срок, а качество питьевой воды соответствует санитарно-эпидемиологическим и строительным нормам, - сказал руководитель департамента жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края Александр Волошин.

Не скрывал радости за новотитаровцев и глава Динского района Сергей Жиленко:

- Строительство в нашем районе идет активными темпами, интенсивнее, чем в целом по краю. Мы вводим в эксплуатацию жилье, промышленные и торговые объекты. Таким образом решаются как социальные проблемы, так и вопросы развития экономики, пополнения бюджета. Наиболее активно в последние годы развиваются крупные сельские поселения – Динское, Новотитаровское, Васюринское. Сегодня я рад за новотитаровцев. Благодаря строительству водозабора с достаточно высокой производительностью у них исчезнут проблемы с водоснабжением. (INFOLine, ИА (по материалам Администрации) 05.12.14)

Правительство Курганской области одобрило выделение средств на завершение строительства водопровода в с. Юламаново Альменевского района.

На завершение строительства водопровода в с. Юламаново Альменевского района будет направлено пять миллионов рублей. Соответствующий проект Постановления Правительства Курганской области о дополнительном выделении субсидий из областного бюджета на развитие водоснабжения в сельской местности был утвержден 9 декабря. Как пояснил первый заместитель директора Департамента сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности Юрий Михеев, это позволит ввести в эксплуатацию 10 км водопроводных сетей.

Также Правительство области приняло изменения в государственную программу Курганской области "Развитие агропромышленного комплекса в Курганской области на 2014 – 2020 годы" в связи с уточнением объемов ее финансирования. (Официальный сайт Правительства Курганской области 09.12.14)

К участкам многодетных семей в Приморье проектируют подведение коммуникаций.

Строительство жилого района для многодетных семей завершается в Находкинском городском округе Приморья. К будущим участкам уже спроектировано подведение коммуникаций.

На 9 декабря в Находке бесплатную землю под индивидуальное строительство получили уже 667 многодетных семей. В числе мест, где семьи получают землю, – территория в районе озера Лебединого.

В городской администрации отмечают, что проектирование коммунальных сетей и дорог к участкам многодетных семей уже завершено.

"Будущий жилой район на 300 индивидуальных домов планируется обеспечить водой, электричеством, канализацией и дорожным проездом", - обозначили специалисты.

По расчетам специалистов для подведения к участкам централизованной системы водоснабжения и канализации предстоит построить 18 км трубопроводов, три насосные и три канализационные станции. Кроме того, создание внутриквартальных сетей потребует укладки еще 21 километра труб для водоснабжения и водоотведения.

Для обеспечения домов многодетных семей электричеством к территории застройки планируется построить высоковольтную линию протяженностью 5,5 километров и смонтировать внутри квартала сеть меньшего напряжения суммарной длиной 10,5 километров. Обеспечивать работу системы будут одна распределительная и 10 трансформаторных подстанций. Кроме того, спроектировано порядка 13 километров дорог, которые свяжут участки с существующими проездами.

По информации управления землепользования и застройки администрации Находки, массив в районе озера Лебединого сегодня – самый крупный в городе.

"На территории площадью 150 гектаров находится порядка 300 мест для строительства домов. Все они бесплатно распределены среди многодетных семей в 2013 году. В настоящее время завершается строительство первой дороги к будущему кварталу семей с тремя и более детьми. Проезд связывает участки в районе бухты Прогулочной с дорожной сетью городского округа", - сообщили специалисты.

Напомним, предоставление земли многодетным семьям под индивидуальное строительство ведется в Приморье в рамках исполнения Указа Президента РФ. Более 4 тысяч семей уже получили землю – это более 60 процентов от общего числа очередников.

Механизм оказания помощи муниципалитетам при подведении инженерных коммуникаций и подъездных путей сформирован в Приморье по инициативе главы региона Владимира Миклушевского.

Так, на строительство внутриквартальных дорог и подъездных путей средства выделяются по нормативу – 70 процентов краевых на 30 процентов муниципальных, а при создании инженерной инфраструктуры из краевого бюджета компенсируется 50 процентов затрат.



На сегодняшний день из общего числа земельных участков, которые были выданы семьям с тремя и более детьми, водоснабжением обеспечены 284 участка, электроснабжением – 530 участков. (INFOLine, ИА (по материалам Администрации) 09.12.14)

В Надеждинском районе Приморского края построят физкультурно-оздоровительный комплекс, водопроводную сеть и запустят очистные сооружения.

Соответствующие поручения по итогам Большого проезда дал Губернатор Приморского края Владимир Миклушевский. Контролировать ход их исполнения будет куратор территории – заместитель главы региона Александр Ролик.

Вице-губернатору Олегу Ежову совместно с главой Надеждинского муниципального района предстоит исполнить поручение по строительству водопроводной сети из поселка Новый в село Вольно-Надеждинское. Водопровод должен появиться здесь к концу 2015 года.

Также Олег Ежов в 2017 году должен организовать проведение мероприятий по проектированию, строительству и запуску очистных сооружений в Надеждинском муниципальном районе.

В тот же год вице-губернатор Павел Серебряков организует строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в селе Вольно-Надеждинское.

Напомним, по итогам Большого проезда Владимира Миклушевского по территориям края сформировано 102 поручения. Для каждого муниципального образования отобраны три проблемы, решить которые самостоятельно местным властям не под силу.

По словам Губернатора Приморья, с учетом исполнения поручений будут пересмотрены все государственные программы региона.

"По сути, это итог Большого проезда. Каждый муниципалитет получит решение трех конкретных задач и ресурс к исполнению. Где-то мы улучшим качество водоснабжения, построим спорткомплекс, детский сад, больницу, ледовую арену или школу. В основу всех поручений легли насущные проблемы и просьбы местных жителей", - отметил Владимир Миклушевский. (INFOLine, ИА (по материалам Администрации) 11.12.14)



Инвестиционные проекты

Завершен первый этап реконструкции Курьяновских очистных сооружений.

В рамках реализации масштабного проекта реконструкции Курьяновских очистных сооружений АО "Мосводоканал" завершило работы первого этапа и приступило к пуску в эксплуатацию 1-го блока по очистке сточных вод Ново-Курьяновских очистных сооружений производительностью 1 млн. м³/сут.



За время работ, которые с 2011 года ведёт Группа компаний "АРКС" в рамках контракта с АО "Мосводоканал", были полностью реконструированы восемь аэротенков, двенадцать отстойников, подводящие и отводящие каналы, смонтировано большое количество перемешивающего, аэрационного, насосного и другого технологического оборудования. Ежедневно на строительной площадке трудились 360 человек, было задействовано до 30 единиц строительно-дорожной техники.

В ходе реконструкции на очистных сооружениях было установлено новейшее энергоэффективное оборудование, использованы самые современные технические решения. С целью устранения запахов сооружения механической очистки, камеры и каналы оснащены специальными перекрытиями, а также системами сбора и очистки вентиляционных выбросов. Это позволит улучшить экологическую обстановку на прилегающих к Курьяновским очистным сооружениям территориях.

Генеральный директор АО "Мосводоканал" Александр Михайлович Пономаренко отметил: "Проект модернизации Курьяновских очистных сооружений, - пожалуй, самый масштабный за последние годы. Благодаря ему решается целый комплекс сложных инженерно-технических задач. Завершение реконструкции одного из трех блоков означает выход очистных сооружений на новый технологический уровень, соответствующий требованиям XXI века."

С ноября начат поэтапный ввод в эксплуатацию реконструированных сооружений. Запущены десять отстойников и пять аэротенков: в соответствии с техническим регламентом идет процесс наращивания активного ила и гидравлической нагрузки.

До конца текущего года планируется запустить все сооружения и вывести на проектную мощность все сооружения 1 блока НКОС. Затем на реконструкцию закроют сооружения второго блока. Полностью Ново-Курьяновские очистные сооружения обновятся в 2018 году.

Для справки: Название компании: *Мосводоканал, ОАО* Адрес: *105005, Россия, Москва, пер. Плетешковский, 2* Телефоны: *+7(499)7633434; +7(499)2616720* E-Mail: pressa@mosvodokanal.ru; webmaster@mosvodokanal.ru Web: <http://www.mosvodokanal.ru> Руководитель: *Пономаренко Александр Михайлович, генеральный директор (INFOline, ИА (по материалам компании) 08.12.14)*

Строительство очистных сооружений в Ростове будет идти в рамках федеральной программы (Ярославская область).

Вчера комитет по жилищно-коммунальному комплексу и энергетике Ярославской областной Думы поддержал законопроект о создании на территории региона единой системы по обращению с ТБО и отправил на доработку поправки в региональный закон о капремонте.

Законопроект по обращению с ТБО призван решить важную задачу: установить областной контроль за системой сбора и переработки твердых бытовых отходов. Законодательная инициатива принадлежит членам аграрного комитета Думы Александру Тарасенкову и Алексею Окладникову.

"Комитетом по аграрной политике в течение 2014 года проводился мониторинг состояния системы обращения с ТБО, мониторинг правоприменения нормативных актов в этой сфере. На сегодняшний день 131-й федеральный закон позволяет нам перераспределить полномочия между районами и областью, создать единую нормативную базу и единую систему обращения с отходами", – пояснил Александр Тарасенков.

"Этот законопроект надо поддерживать обязательно. Иначе проблем не избежать. Пора установить единые правила по всей области", – поддержал его заместитель председателя регионального парламента Евгений Заяшников.

А вот поправка вице-спикера Думы Виктора Волончунаса о введении двухлетнего моратория на начисление процентов по возможным задержкам в оплате взносов на капитальный ремонт жителями многоквартирных домов была отправлена на доработку и дополнительное согласование.

"Собираемость взносов сейчас на уровне 75%. Тем не менее, есть переходный период, пока люди не разобрались где, как и за что платить. Желательно начисление пеней в виде процентов на начисленные платежи по взносам на капитальный ремонт пока не применять", – отметил парламентарий.

Однако с этим предложением не согласны юридические службы, так как федеральным законом четко не определены полномочия регионов по указанным вопросам.



Но основной темой заседания стало рассмотрение поправок к проекту областного бюджета на 2015 год. Депутаты предлагали выделить дополнительное финансирование на социально-значимые хозяйственные объекты в муниципальных районах. Однако из более десяти поправок одобрение комитета получила лишь одна – об увеличении на 9,5 миллионов рублей расходов на строительство распределительных газовых сетей в селе Григорьевское и деревнях Некрасово, Щеголевское и Хабарово Ярославского района.

Ряд поправок будет вынесен на обсуждение повторно в начале следующего года: после того, как будет готова экспертиза проектно-сметной документации на строительство объектов.

Четыре поправки на общую сумму почти 200 миллионов рублей были инициированы депутатами Михаилом Крупиным и Антоном Капраловым и касались вопросов газификации Ростовского района и строительства очистных сооружений в самом Ростове. Как отметил председатель областного правительства Александр Князьков, эта проблема будет решаться в рамках федеральной программы Минприроды по очистке озера Неро. Предварительные договоренности о вхождении в программу уже достигнуты. (Ярновости 11.12.14)

Губернатор Пермского края Виктор Басаргин: Проекты ГЧП в социальной сфере уже реализуются, теперь переходим к масштабным инфраструктурным проектам.

Губернатор Виктор Басаргин по итогам ежегодного послания поручил краевому правительству разработать и принять региональный закон о государственно-частном партнерстве (ГЧП). Как отметил глава региона, проекты ГЧП в социальной сфере уже реализуются, теперь необходимо перейти к масштабным инфраструктурным проектам по такой же схеме.

Губернатор привел яркий пример ГЧП в коммунальной сфере – это проект оптимизации схемы теплоснабжения Закамского теплового узла с численностью населения 138 тыс. человек. В результате его реализации износ инфраструктуры и потери тепла снизятся в 2 раза, а экономия в потреблении достигнет 20%. При этом соотношение частных и бюджетных инвестиций – 4 к 1, или из 1,6 млрд рублей средств инвестора 400 млн рублей – бюджетные деньги. "Главная цель, которую мы преследуем в таких проектах, – снижение платы жителей за коммунальные услуги", - подчеркнул глава региона.

- Сейчас мы входим в еще один проект по схеме ГЧП – строительство обхода города Чусовой и моста через реку Чусовую. Мы должны начать его реализацию уже в 2015 году. Это этап развития национального транспортного коридора Томск – Сургут – Ханты-Мансийск – Ивдель – Чусовой, который проходит по Пермскому краю и далее на Санкт-Петербург. Проекты, в которые мы сейчас входим, "расширяют" самые узкие места на этом маршруте, - сказал глава региона.

На прошлой неделе в Москве Виктор Басаргин обсудил эти проекты с федеральным министром транспорта Максимом Соколовым. Принято решение о том, что федерация вместе с Пермским краем войдет в этот проект на принципах ГЧП. Основной инвестор будет отобран на конкурсе, подготовка к которому завершается. "Ряд инвестиционных компаний уже выразили свою заинтересованность. Повторюсь: механизмы ГЧП должны перестать восприниматься как диковинка, они должны стать для нас повсеместной практикой. Тем более в период бюджетных ограничений. Поэтому поручаю правительству в течение 3 месяцев провести анализ инвестиционных проектов и определить те, которые имеют потенциал для реализации на принципах ГЧП", - отметил глава региона. (Пермский региональный сервер 11.12.14)

Сдана в эксплуатацию вторая очередь комплекса защитных сооружений от паводковых вод реки Цивиль (Чувашская Республика).

9 декабря Глава Чувашии Михаил Игнатьев в городе Цивильске принял участие в торжественном открытии второй очереди комплекса защитных сооружений от паводковых вод реки Цивиль. В мероприятии также участвовали руководитель Верхневолжского бассейнового водного управления Александр Баринов, министр строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики Олег Марков, министр финансов Чувашской Республики Светлана Енилина, министр природных ресурсов и экологии Чувашской Республики Иван Исаев, руководство муниципалитета.

Михаил Игнатьев поздравил всех с вводом в эксплуатацию важного инженерного защитного гидротехнического сооружения, которое является значимым объектом для цивилиан.

"Практически каждую весну во время половодья возникала угроза затопления северо-западной части Цивильска и деревни Три Избы. Страдали жители, портилось их имущество. Учитывая значимость строительства защитных сооружений от паводковых вод в Цивильске, я обсуждал этот вопрос на федеральном уровне. И нам удалось реализовать этот крупный и дорогостоящий проект общей стоимостью около 205 млн. рублей. Из них 171 млн. рублей - из федерального бюджета. Это благо для жителей. За последние годы в целом много средств вложено в развитие города Цивильска и Цивильского района, в том числе построены новые объекты социального значения", - отметил Глава республики и выразил признательность Федеральному агентству водных ресурсов и всем, кто оказался причастен к появлению долгожданного объекта.

За добросовестный труд и плодотворную работу при строительстве второй очереди защитных сооружений от паводковых вод реки Цивиль Благодарность и часы от Главы Чувашии вручены бульдозеристу ЗАО



"Волгагазстрой" Виталию Иванову, машинисту экскаватора ООО "Строительная компания – Волга" Василию Климову, начальнику отдела капитального строительства ООО "Строительная компания – Волга" Льву Некрасову. Руководитель Верхневолжского бассейнового водного управления Александр Баринов в своем выступлении отметил вклад Главы Чувашии в реализацию проектов на территории региона в рамках федеральной целевой программы "Развитие водохозяйственного комплекса Российской Федерации в 2012 – 2020 годах".

"Механизм реализации программы исходит от региона и муниципалитета. Благодаря усилиям Михаила Васильевича Игнатьева была разработана своя программа развития, которая включала и этот проект. Сегодня мы видим, что он с успехом реализован", - подчеркнул Александр Баринов.

Руководство и жители муниципалитета поблагодарили всех, кто инициировал, продвигал и реализовывал проект строительства защитных сооружений от паводковых вод за то, что давние мечты граждан претворились в жизнь. Защитные сооружения позволяют полностью защитить население города Цивильска и деревню Три Избы от затопления в период паводка, площадь защищаемой территории в результате реализации проекта составила 203 га. Михаил Игнатьев в Цивильске также посетил Тихвинский женский монастырь, Воскресную школу при монастыре, где проходил интегрированный урок истории и литературы с одиннадцатиклассниками на тему "Молодежь России", ознакомился с ходом реставрации храма. (INFOLine, ИА (по материалам Администрации) 09.12.14)

Туристско-рекреационный кластер "Соленые озера" включен во II этап федеральной целевой программы "Развитие внутреннего и въездного туризма в РФ".

В Федеральном агентстве по туризму Министерства культуры России состоялось заседание Координационного совета федеральной целевой программы "Развитие внутреннего и въездного туризма в Российской Федерации (2011-2018 гг.)". Были рассмотрены вопросы о ходе реализации Программы – отчеты субъектов Российской Федерации за 9 месяцев текущего года, о готовности регионов к освоению средств федерального бюджета в рамках бюджетных обязательств федеральной целевой программы в плановом 2015 году.

Координационный совет принял решение продлить сроки реализации мероприятий Программы до 2016 года 7 регионам. В их числе Оренбургская область с проектом "Туристско-рекреационный кластер "Соленые озера".

Из областного бюджета в рамках реализации государственной программы Оренбургской области "Развитие физической культуры, спорта и туризма" (2014-2020 гг.) в следующем году на туристский кластер будет выделено 92,6 млн. рублей, в 2016 -18,8 млн. рублей. Из местного бюджета будут привлечены 4 млн. рублей в 2015 г. и 2,1 млн. рублей в 2016 г.

Из внебюджетных средств в течение двух лет будет задействовано порядка 977,5 млн. рублей. Из федерального бюджета будет выделено 253,2 млн. рублей в 2015 г., а также 196 млн. рублей в 2016 г.

В настоящее время г. Соль-Илецке проводятся масштабные работы по строительству и реконструкции объектов инженерной инфраструктуры кластера: система водоснабжения, очистные сооружения, реконструкция и строительство автодорог, самотечной и напорной канализации и др.

Также ведутся работы по получению государственной экспертизы и выполнению проектно-изыскательских работ. Параллельно осуществляется строительство туристской инфраструктуры: торгово-развлекательные центры, парк аттракционов, кинотеатр, сеть малых гостиниц и баз отдыха, интерактивные музеи, национальные подворья и др.

В 2015 г. планируется начать возведение "якорного" туристского объекта кластера - рекреационно-оздоровительного комплекса "Соленые озера", стоимость которого составит порядка 2 млрд. рублей. В нем будут размещены спа-центр, лечебно-диагностический центр, спелеокомнаты, водо- и грязелечебница, тренажерные залы, бассейны, площадки для футбола, волейбола и баскетбола, гостиничный корпус, объекты общепита и культурного досуга.

Основная цель создания туристско-рекреационного кластера "Соленые озера": формирование к 2020 г. саморазвивающейся конкурентоспособной туристско-рекреационной системы, обеспечивающий высокий уровень обслуживания туристов в круглогодичном режиме функционирования, что позволит повысить уровень занятости и благосостояния населения Соль-Илецкого района и Оренбургской области, укрепить экономическую безопасность территории.

Ожидаемый эффект от реализации кластера – увеличение туристского потока в г. Соль-Илецк почти в два раза; увеличение общей площади объектов гостиничной инфраструктуры в 2,2 раза; увеличение количества дополнительно созданных койко-мест в коллективных средствах размещения на 3200 ед.; создание более 1600 дополнительных рабочих мест; увеличение объема туристских услуг на 507,6 млн. рублей и др.

Главное преимущество кластера – это наличие на территории г. Соль-Илецка уникальных для России водо- и грязелечебных, а также минеральных ресурсов, широкий спектр природных лечебных факторов, наличие статуса курорта местного значения. Не менее важно, что кластер расположен в 75 километрах от областного центра, где есть международный аэропорт с развитым воздушным сообщением, железнодорожная станция и развитая транспортная инфраструктура. Будущий международный транспортный коридор "Западная Европа – Западный Китай" пройдет в непосредственной близости от г.Соль-Илецка, что также послужит дополнительным стимулом развития транспортной инфраструктуры и увеличения туристского потока в регион. Отметим, что г. Соль-Илецк в этом году посетило около 1,4 млн. туристов.;" (Портал ОГВ Оренбургской области 08.12.14)



АО "ТГК-11" завершило строительство первого участка теплотрассы "Релеро".

Омский филиал АО "ТГК-11" завершил строительство первого участка второй очереди теплотрассы "Релеро" протяженностью 1200 метров.

Завтра после завершения пусконаладочных работ и проведения 24-часового комплексного опробования теплотрасса будет включена в схему теплоснабжения города.

Вторая очередь теплотрассы "Релеро" – один из ключевых объектов инвестпрограммы компании, разработанной в соответствии с утверждённой схемой теплоснабжения г. Омска. После полного завершения строительства в 2016 году магистраль обеспечит теплоснабжение полумиллиона квадратных метров жилья и социальных объектов. За счёт строительства временной перемычки первый участок, который передаст резерв тепловой мощности, достаточный для теплоснабжения 150 тыс. кв. м, уже завтра будет готов к эксплуатации.

"Нам необходимо было завершить строительство первого участка теплотрассы к пику холодов, - говорит директор Омского филиала АО "ТГК-11" Виктор ГААК. – Ввод новой магистрали позволит полноценно использовать существующий резерв тепловой мощности ТЭЦ-5, а также благоприятно отразится на режимах системы теплоснабжения центральной части Омска".

В числе первых абонентов, получающих с вводом теплотрассы техническую возможность подключения к централизованному теплоснабжению, новостройки на пр. Королёва, пр. Космический, ул. Красный Путь.

Диаметр трубопровода теплотрассы "Релеро" составляет 820 мм. В будущем году в эксплуатацию будет сдан второй участок магистрали протяженностью 800 м. С вводом в 2016 году последнего участка длиной 1400 м строительство второй очереди теплотрассы "Релеро" будет завершено



Для справки: Название компании: *Территориальная генерирующая компания №11, ОАО (ТГК-11)* Адрес: 644043, Россия, Омск, ул. Партизанская, 10 Телефоны: +7(383)2892750 Факсы: +7(383)2892752 E-Mail: tgk11@tgk11.com Web: <http://www.tgk11.com> Руководитель: *Оклеп Павел Иванович, председатель Совета директоров; Кожемяко Сергей Иванович, генеральный директор* (INFOLine, ИА (по материалам компании) 10.12.14)

На очистные сооружения в Красноярске направят несколько миллиардов рублей.

В Красноярске началась разработка проекта масштабной реконструкции левобережных очистных сооружений. Планируется, что на его реализацию потребуется несколько миллиардов рублей.

10 декабря на пресс-конференции, посвященной подведению итогов 2014 года, глава Красноярска Эдхам Акбулатов сообщил, что состояние инженерной инфраструктуры города требует финансового вмешательства властей. "В нашем городе 1800 км коммуникаций, связанных с теплоснабжением. Приблизительно столько же труб водоснабжения, водоотведения, несколько больше электрических сетей. Это сложная система, которая требует постоянного внимания и вложения средств, чтобы обеспечить работоспособное состояние. Вывод один: необходимо изменить приоритеты финансирования этих инженерных систем — нужны бюджетные инвестиции в инфраструктуру", — подчеркнул мэр.

На ближайшие годы самым масштабным и дорогим проектом города в этой сфере станет реконструкция левобережных очистных сооружений. "Принято решение о том, что мы начинаем проектирование левобережных очистных сооружений, — сообщил Эдхам Акбулатов. — В бюджете на текущий год эти средства уже предусмотрены. Это достаточно затратный проект. Строительство левобережных очистных сооружений будет стоить несколько миллиардов рублей. Этот проект город возьмет на себя. Будем рассчитывать, что федеральный и краевой бюджеты нас поддержат".

Кроме того, за счет бюджета города в Красноярске будут реконструированы объекты инженерной инфраструктуры на ул. 60 лет Октября и в Зеленой Роще, добавил мэр. (Newslab.ru 10.12.14)

Подписан контракт на строительство водозабора в Якутске.

ОАО "Водоканал" 10 декабря заключило контракт на строительство водозаборных и очистных сооружений Якутска с израильской компанией "Тахал Консалтинг Инжинирз Лимитед". Работы должны начаться уже в следующем году и завершаться в 2018 году.

Строительство водозабора в Якутске генеральный директор "Водоканала" Николай Жестков назвал стройкой века. "Сегодня для нас историческое событие, к которому мы шли 14 лет. Решение о начале проектирования и строительства водозаборных сооружений вышло в свет в 2000 году. Подготовленный проект прошел соответствующую экспертизу и был утвержден во всех инстанциях. За десять лет удалось воплотить в жизнь лишь его часть: построена станция второго подъема, фундамент очистных сооружений и другие объекты. В 2009-2010 годах в связи с отсутствием финансирования работы были приостановлены. И вот 13 августа 2012 года правительством республики была утверждена программа реконструкции объектов водоподготовки города Якутска, было заключено предварительное кредитное соглашение с Европейским банком реконструкции и развития,



объявлен тендер. Сегодня заключен контракт с "Тахал Консалтинг Инжиниринг Лимитед", - сообщил Николай Жестков.

По его словам, через три недели после заключения контракта Европейский банк должен внести аванс на строительство, а 20 ноября подрядчик обязан приступить к работе. "Конечно, сначала проекту предстоит пройти корректировку и экспертизу. Европейский банк финансирует очень строго и строго спрашивает, поэтому все должно идти по плану. В контракте все это расписано", - уточнил гендиректор "Водоканала".

Общая сумма строительства объекта составляет около 4 миллиардов рублей, но пока под гарантию правительства Якутии с банком заключен договор на 2 миллиарда рублей.

"Очистная станция, которая будет построена в Якутске, станет одной из самых передовых в мире. В своих проектах мы используем технологические разработки израильских специалистов, привлекая при этом местную рабочую силу и подрядчиков, поэтому данный объект принесет много рабочих мест и в Якутию", - пообещал президент компании "Тахал Консалтинг Инжиниринг Лимитед" Саар Браха. Он отметил, что предприятие было основано в 1952 году и с тех пор работает в 30 странах мира.

"Водозабор в Якутске – крупный и значимый проект. Город развивается, и уже сейчас наблюдается дефицит водоснабжения, есть претензии к его качеству. Правительство обязуется выполнить все взятые на себя финансовые обязательства по строительству объекта, для погашения процентных ставок в бюджете уже предусмотрены средства. Поэтому к 2018 году, надеемся, запланированное будет реализовано", - резюмировал министр ЖКХ Якутии Алексей Колодезников. (ЯСИА 11.12.14)

ГУП "ТЭК" хочет отремонтировать все сети. "Коммерсантъ в Санкт-Петербурге". 8 декабря 2014 за 52 миллиарда рублей

В конце прошлой недели руководство ГУП "ТЭК" обнародовало инвестиционные планы предприятия до 2030 года. За этот срок предполагается потратить на реконструкцию ветхих тепловых сетей около 52 млрд рублей. Однако помешать осуществлению столь масштабных планов может высокая дебиторская задолженность предприятия, которая на сегодня составляет около 8 млрд рублей и продолжает увеличиваться год от года.

Как заявил в конце прошлой недели гендиректор ГУП "ТЭК" Игорь Федоров, в инвестпрограмму предприятия до 2030 года может войти замена всех ветхих тепловых сетей города (срок службы выше 25 лет), что составляет 29% от всех активов ГУП "ТЭК". "На это надо тратить 3 млрд рублей в год, или 52 млрд рублей в совокупности, не считая ремонта остальной инфраструктуры", — заявил господин Федоров. Объем средств внушительный, так как на 15% выше прошлогоднего показателя, когда инвестиции предприятия за счет собственных средств оценивались в 2,6 млрд.

Помешать исполнению амбициозных инвестиционных планов ГУП "ТЭК" может высокая дебиторская задолженность, которая продолжает расти от год к году. По словам господина Федорова, на сегодня долги перед предприятием со стороны потребителей составляют 8 млрд рублей, что на 40% выше показателя на конец 2013 года. Экс-глава ГУП "ТЭК" Артур Тринога связывал ее возникновение с непрозрачными расчетам ГУП "ВЦКП", через которое идет около 70% всех платежей, и предлагал заключить прямые договоры с потребителями.

Нынешнее руководство ГУП эту идею поддерживает и, более того, лоббирует в Госдуме закон о переносе платы за тепло из квитанции коммунальных услуг в жилищные (то есть деньги будут платить собственники домов). Кроме того, сообщил господин Федоров, предприятие будет экономить посредством дополнительной проверки закупок, перехода на казначейскую систему исполнения обязательств. "Не стоит снижать удельно-постоянные затраты (газ, мазут, уголь и прочее топливо) — прогнозы погоды неточны, сколько топлива понадобится для отпуска тепла, сложно предугадать", — отмечает господин Федоров.

В информационно-аналитическом агентстве Live-Energy считают, что проблема дебиторской задолженности в дальнейшем будет только усугубляться. "Если в относительно благополучные годы процент оплаты потребителями услуг теплоснабжающих организаций составлял более 95% и дебиторка ГУП "ТЭК" все равно росла ежегодно, то в новых экономических условиях процент оплаты может существенно снизиться, что приведет к еще более быстрому росту дебиторской задолженности предприятия", — говорят в Live-Energy. Кроме того, предприятию будет сложно увеличить свою выручку и за счет тарифных решений. По данным Минэкономразвития, если в 2015 году рост цен на тепло составит 7%, то через два года снизится до 4,2%.

Проблему дебиторской задолженности ГУП "ТЭК" до сих пор решало за счет привлечения кредитов. Долговая нагрузка за три года выросла на 4,5 млрд рублей — до 7 млрд рублей, заявлял в июне этого года бывший вице-губернатор по ТЭК и ЖКХ Владимир Лавленцев (сейчас на этой должности Игорь Албин). В октябре ГУП "ТЭК" открыло аукцион на привлечение 950 млн рублей для рефинансирования старых долгов, а в минувший четверг стало известно, что ВТБ предоставит еще 1,6 млрд рублей на оплату услуг поставщиков. В совокупности выходит, что кредиты предприятия сейчас составляют 40% относительно годовой выручки (24,7 млрд рублей за 2013 год). (Коммерсантъ в Санкт-Петербурге 08.12.14)



Региональные новости ЖКХ

Министерство энергетики РФ утвердило схему теплоснабжения Санкт-Петербурга.

Утверждена схема развития теплоснабжения мегаполиса с перспективой до 2030.

Министерство энергетики РФ утвердило схему теплоснабжения Санкт-Петербурга с перспективой до 2030 года.

8 декабря в Министерстве энергетики состоялось заседание комиссии по рассмотрению схемы теплоснабжения Санкт-Петербурга до 2017 с перспективой до 2030 года. В ходе обсуждения документа, подготовленного ОАО "Газпром промгаз" по заказу ГУП "ТЭК СПб", был заслушан доклад заведующий отделом развития систем энергоснабжения в Санкт-Петербурге В.К. Аверьянов. Он сообщил, что схема предполагает реализацию ряда комплексных мероприятий по модернизации взаимосвязанных элементов системы теплоснабжения - от источника тепла до потребителя.

В частности, документ содержит инициативы по повышению эффективности всей системы теплоснабжения Санкт-Петербурга. Предлагается модернизировать и реконструировать существующие источники тепла (городские ТЭЦ и котельные), увеличить их мощность, перераспределить на них существующую и перспективную тепловую нагрузку. Также важным шагом по улучшению качества теплоснабжения потребителей города является реконструкция теплосетевого комплекса. Схемой предложено повысить интенсивность перекладки тепловых сетей, особенно тех участков, которые превысили нормативный срок эксплуатации – 25 лет.

Немаловажным аспектом схемы является обеспечение выполнения требования законодательства о переходе на закрытую систему горячего водоснабжения к 2022 году. Решение этой задачи потребует установки автоматизированных индивидуальных тепловых пунктов в каждом здании, а также замены материалов внутридомовых систем ГВС на коррозионностойкие материалы.

Комиссия экспертов Минэнерго большинством голосов высказалась за утверждение разработанной схемы теплоснабжения.

Напомним, что в ноябре схема теплоснабжения была одобрена общественностью на публичных слушаниях. (INFOLine, ИА (по материалам компании) 11.12.14)

Прокуратура внесла представление "Теплосети Санкт-Петербурга".

Прокуратура Центрального района внесла в адрес генерального директора ОАО "Теплосеть Санкт-Петербурга" представление об устранении нарушений законодательства и недопущению их впредь.

Меры приняты по итогам проверки исполнения "Теплосетью Санкт-Петербурга" жилищного законодательства при выполнении работ по реконструкции тепловых сетей по адресу наб. канала Грибоедова, д. 20, которые проводились 26 и 27 ноября.

В ходе работ по врезке временного трубопровода было отключено теплоснабжение 31 здания, в том числе 7 жилых домов и детского сада.

Время ремонта примерно на час превысило допустимую продолжительность перерыва отопления, соответственно, затянулось и возобновление теплоснабжения, из-за чего температура в жилых помещениях оказалась ниже предельной нормы.

В настоящее время представление прокуратуры находится на рассмотрении "Теплосети Санкт-Петербурга". (БН.ру 08.12.14)

На содержание дамбы выделят 8 млрд рублей (Санкт-Петербург).

ФКП "Дирекция комплекса защитных сооружений Санкт-Петербурга Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ" ищет подрядчика для содержания объектов комплекса защиты Петербурга от наводнений (КЗС) в ближайшие два года. Стартовая цена контракта — 8,2 млрд рублей.

В зоне ответственности исполнителя будут находиться 15 объектов, среди которых судопропускные и водопропускные сооружения, защитные дамбы, подходные каналы, скоростная автодорога, автодорожный тоннель, системы связи, предупреждения угрозы наводнения. Договор с подрядчиком будет заключен с 22 января 2015 г. по 31 декабря 2017 г.

Подать заявки на конкурс можно до 29 декабря текущего года. Победителя назовут 31 декабря. (КтоСтроит.ру 09.12.14)

ГУП "ТЭК" заявил, что долги петербуржцев по оплате тепла выросли в полтора раза.

ГУП «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» («ТЭК СПб», доля предприятия на петербургском рынке тепловой энергии - 40%) планирует потратить на реконструкцию ветхих тепловых сетей Северной столицы около 52 млрд рублей (до 2030 года).

Как пишет газета «Коммерсантъ» со ссылкой на гендиректора предприятия Игоря Федорова, замена всех изношенных теплосетей (29% от всех активов предприятия) попадет в инвестпрограмму ГУП.



Речь идет примерно о 3 млрд рублей в год. Отметим, что, например, в прошлом году инвестиции предприятия за счет собственных средств оценивались в 2,6 млрд рублей.

И.Федоров при этом оговаривается, что помешать исполнению этих планов может высокая дебиторская задолженность, которая продолжает расти от год к году. На сегодняшний день долги перед предприятием со стороны потребителей составляют 8 млрд рублей, что на 40% выше показателя на конец 2013 года, передает «Коммерсант». Ранее проблему дебиторской задолженности «ТЭК СПб» решало за счет привлечения кредитов, но это привело к росту долговой нагрузки (за три года она выросла на 4,5 млрд рублей).

Что касается причин дебиторской задолженности, то бывший глава ГУП «ТЭК СПб» Артур Тринога связывал ее возникновение с непрозрачными расчетам ГУП «Вычислительный центр коллективного пользования» (ВЦКП, платежный центр, который контролирует 70% коммунальных платежей), через которое идет около 70% всех платежей, и предлагал заключить прямые договоры с потребителями. И.Федоров, сменивший А.Триногу в июле 2014 года, эту идею поддерживает.

Ранее РБК Петербург писал, что долги за тепло являются главным предметом спора между поставщиками тепла, управляющими компаниями и городом уже несколько лет. Как не раз говорили представители теплоснабжающих компаний, основная часть просроченной дебиторской задолженности висит на исполнителях коммунальных услуг. Порядка 80% из них – это жилищные организации с госучастием, то есть подведомственные Жилищному комитету. До них доходят деньги потребителей, который перечисляет ВЦКП.

При этом, как ранее уточнил в «ТЭК СПб», ВЦКП переводит деньги единым потоком, без указания периода оплаты. А это усложняет работу по определению и взысканию задолженности с исполнителей коммунальных услуг.

Денис Федоров, глава «Газпром энергохолдинга» (владелец 51,79% акций ТГК-1) летом прошлого года даже называл ВЦКП «черным ящиком». «Мы вообще не понимаем, по каким нормативам он выставляет счета. Мы несколько раз обсуждали это с руководством города, там нужно наводить порядок, но ситуация только ухудшается», - заявил тогда Федоров.

Заместитель председателя Жилищного комитета Валерий Вогачев не раз вставал на защиту ВЦКП, заявляя о том, что центр лишь печатает и рассылает жителям квитанции на основании данных, которые ему предоставляют управляющие компании. По его словам, ВЦКП всегда перечисляет деньги в полном объеме. Как пояснял ранее глава ВЦКП Василий Федотов в интервью РБК Петербург, природа долгов управляющих организаций перед ресурсоснабжающими организациями (РСО) имеет несколько причин. Во-первых, применение в разные годы (до появления общедомовых приборов учета) одних методик расчета объемов коммунальных услуг в отношениях РСО и управляющих организаций (УО) и других методик начисления в УО и жителей. Так называемый «балансовый» метод, используемый при расчетах УО и РСО до 2012г., имел серьезные погрешности и априори приводил к задолженностям.

Во-вторых, это отсутствие единой системы начислений платы за ресурсы в жилых и нежилых помещениях многоквартирных домов. По имеющимся с УО договорам ВЦКП производит расчет только по жилым помещениям. Плата за ресурс, потребляемый в нежилых помещениях, начисляется и собирается УО либо РСО без участия ВЦКП. Наконец, в-третьих, это банальные неплательщики. (РосБизнесКонсалтинг 08.12.14)

Утверждена государственная программа Карелии по обеспечению доступным и комфортным жильем и жилищно-коммунальными услугами до 2020 года.

Глава Карелии Александр Худилайнен подписал постановление Правительства об утверждении республиканской государственной программы "Обеспечение доступным и комфортным жильем и жилищно-коммунальными услугами" на 2014-2020 годы.

Государственная программа нацелена на обеспечение доступности жилья, создание условий для увеличения объемов жилищного строительства, обеспечение жителей Карелии питьевой водой, соответствующей требованиям санитарного законодательства, улучшения качества существующего жилищного фонда, повышение эффективности работы коммунальной инфраструктуры.

Объемный документ включает в себя четыре подпрограммы: создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан в Карелии, создание условий для обеспечения качественными жилищно-коммунальными услугами, а также уже действующие долгосрочные целевые программы "Жилище" и "Обеспечение населения Республики Карелия питьевой водой".

В результате реализации госпрограммы в 2020 году удельный вес введенной общей площади жилых домов по отношению к площади всего жилфонда Карелии должен возрасти до 3,5 процентов, а количество граждан, улучшивших жилищные условия в результате капитального ремонта многоквартирных домов, составит 25 тыс. человек.

Планируется, что общий объем ассигнований на реализацию госпрограммы до 2020 года составит 42 млрд. 445 млн. рублей. Это средства бюджетов всех уровней, государственной корпорации – Фонда содействия реформированию ЖКХ и инвестиционные вложения компаний.



Наиболее финансово емкая подпрограмма – создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан в Карелии. На ее выполнение из разных источников будет направлено свыше 30 млрд. рублей. В рамках выполнения подпрограммы Правительством преследуются задачи снижения стоимости квадратного метра жилья путем увеличения объемов строительства, в первую очередь жилья экономического класса. В подпрограмму вошли мероприятия по расселению аварийных жилых домов. За годы действия подпрограммы запланировано переселить из аварийного жилья почти 10 тысяч жителей Карелии.

Долгосрочная целевая программа "Жилище" вошла в новый документ в качестве подпрограммы со сроком действия до 2015 года. Выполнение ее мероприятий должно способствовать увеличению годового ввода жилья в республике и повышению доступности новых квартир.

Мероприятия в рамках подпрограммы по обеспечению населения питьевой водой должны увеличить с 77 до 92 процентов долю жителей Карелии, использующих воду, отвечающую требованиям безопасности. В рамках программы планируется проведение реконструкции очистных сооружений сразу в нескольких населенных пунктах республики.

Четвертая подпрограмма по созданию условий для обеспечения граждан качественными жилищно-коммунальными услугами предполагает увеличение до 12 процентов площади жилищного фонда республики, в котором проведен капитальный ремонт. В рамках этой подпрограммы также запланированы строительство и реконструкция 20 различных объектов водоснабжения и водоотведения в Петрозаводске и районах Карелии.

Для ознакомления с приложением пройдите по ссылке [здесь](#) (Официальный сервер органов государственной власти Республики Карелия 11.12.14)

Единые договоры подписаны между водоканалами и пятью муниципалитетами, которые обслуживают Щелковские очистные (Московская область).

Единые договоры подписаны между водоканалами и пятью муниципалитетами, которые обслуживают Щелковские очистные сооружения (ЩОС), говорится в сообщении Главного управления социальных коммуникаций (ГУСК) Московской области.

Заместитель председателя Комиссии по экологии, природопользованию и сохранению лесов Общественной палаты Московской области Елена Гришина сообщила, что с помощью общественности удалось выполнить поручение Губернатора Московской области в ходе его поездки по Щелковскому району 13 ноября, следует из релиза.

"Сегодня можно сказать, что поручение губернатора выполнено. Подписаны единые договора между водоканалами и пятью муниципалитетами, которые обслуживают Щелковские очистные сооружения (ЩОС), вывезен необходимый объем ила. На сегодняшний день все открытые поверхности, от которых шел вредный неприятный запах, закрыты специальной пленкой. Все работы выполнены под контролем ОПМО и Общественного совета ЗАО "Экоаэросталкер". Кроме того, продолжаются проверки предприятий, не имеющих локальных очистных сооружений, со стороны природоохранной прокуратуры", – уточнила Гришина, цитирует ГУСК.

В материале сказано, что по инициативе ОПМО создан Общественный совет при ЗАО "Экоаэросталкер", в который вошли местные активисты, экологи, специалисты коммунального комплекса и жители города. Здесь создана межведомственная рабочая группа во главе с городским прокурором, задача которой – тотальная проверка всех предприятий, сбрасывающих запрещенные вещества в канализацию. Подобные группы будут созданы во всех муниципальных образованиях, имеющих договоры на обслуживание с ЗАО "Экоаэросталкер". За ходом работ по модернизации очистных сооружений следит профильное министерство. Первый этап реконструкции очистных сооружений должен завершиться в конце 2014 года. Полностью же технологический процесс обещают модернизировать в феврале.

"За два месяца, прошедших с момента выездного заседания в Щелкове, проведен комплекс мероприятий по нормализации ситуации на очистных сооружениях. Только в октябре выявлено более двадцати предприятий, в стоках которых обнаружено превышение ПДК вредных веществ в несколько раз, что служит причиной гибели активного ила на очистных сооружениях. Материалы в отношении руководителей этих предприятий направлены в суд. Они будут обязаны возместить и экономический ущерб предприятию, и экологический вред, нанесенный природе и человеку", – уточняется в материале.

ГУСК напоминает, что летом и в начале осени жители Щелкова задыхались от вредных испарений, причиной которых были техногенные аварии на очистных сооружениях, находящихся в обслуживании ЗАО "Экоаэросталкер". Комплекс очистных сооружений в Щелкове обслуживает пять муниципальных образований (Щелковский, Пушкинский район, городские округа Фрязино, Королев, Ивантеевка) и предусматривает применение двух видов технологии переработки стоков: биологический метод очистки с применением специальных бактерий и метод механического обезвоживания осадков. При этом технология рассчитана только на прием бытовых хозяйственных вод.

Сброс промышленных химически агрессивных стоков в централизованную канализацию запрещен законодательно. Как установили многочисленные независимые комиссии, причиной неприятного запаха в городе стала гибель активного ила в аэротенках вследствие несанкционированного сброса промышленных отходов, заключается в материале. (Интернет-портал Правительства Московской области 11.12.14)



В ООО "Курская ТСК" наградили победителей конкурса "Лучший потребитель".

9 декабря в "Центре обслуживания клиентов" ООО "Курская ТСК" (100% ДЗО компании "Квадра") прошло награждение победителей конкурса "Лучший потребитель". В церемонии награждения приняли участие начальник Государственной жилищной инспекции Курской области Игорь Афонькин и генеральный директор ООО "Курская ТСК" Андрей Кулешов.

Конкурс проводился среди клиентов энергокомпании по итогам 2014 года. В розыгрыше призов участвовало около 40 тысяч лицевых счетов потребителей. Главным условием конкурса было своевременное выполнение обязательств по платежам за тепловую энергию. Лицевые счета победителей конкурса были определены методом случайной выборки с помощью специально разработанной компьютерной программы.

"Проведение конкурса для потребителей - очень хорошая и правильная инициатива. Видно отношение энергокомпании к людям, которые добросовестно выполняют свои обязательства по оплате коммунальных ресурсов. Хотелось бы чаще бывать именно на таких позитивных мероприятиях", - отметил начальник Государственной жилищной инспекции Курской области Игорь Афонькин.

"При проведении отбора абонентов, не имеющих просроченной задолженности перед нашей компанией, мы были приятно удивлены их количеству. Более 40 тысяч потребителей своевременно и в полном объеме рассчитываются за тепло и горячую воду. Именно таких жителей Курска энергокомпания считает надежными партнерами. Сегодняшнее мероприятие прошло успешно и мы обязательно продолжим традицию, регулярно поощряя наших лучших потребителей", - отметил генеральный директор ООО "Курская ТСК" Андрей Кулешов.

Победители конкурса "Лучший потребитель" были награждены дипломами и ценными подарками. Следующий конкурс по итогам первого полугодия 2015 года состоится в июле.

"Когда к нам домой приехали сотрудники теплосетевой компании и сообщили, что мы с мужем победили в конкурсе, я не поверила. Но все же решила приехать и проверить. А когда меня наградили дипломом и вручили приз, то теперь я знаю наверняка, что в этой компании все по-честному", - сообщила победительница конкурса Валентина Вялых.

ООО "Курская ТСК" является Единой теплоснабжающей организацией города Курска, обеспечивает теплом и горячей водой 96% жителей областного центра. На сегодняшний день компания обслуживает более 165 тысяч лицевых счетов. (INFOLine, ИА (по материалам компании) 09.12.14)

В целях повышения надежности теплоснабжения Костромы ТГК-2 провела испытание теплосетей с применением красителя.

В период с 1 по 5 декабря ОАО "ТГК-2" провело очередной этап мероприятий по повышению надежности теплоснабжения Костромы с применением красителя. Специальный реагент, Уранин А, отличающийся ярковыраженной зеленой окраской, был введен в систему тепловых сетей города для проверки оборудования тепловых сетей на плотность. А также - выявления и устранения дефектов, неплотностей, несанкционированных отборов теплоносителя.

Необходимая концентрация красителя в сетевой воде поддерживалась в течение 72 часов. Введение раствора Уранина А производилось из расчета 1-5 грамм на 1 тонну сетевой воды.

На протяжении испытательного периода специалистами Главного Управления ТГК-2 по Верхневолжскому региону регулярно осуществлялись обходы тепловых сетей, проверка внутренних систем, оборудования центральных тепловых пунктов. Дефекты на трубопроводе ТГК-2, выявленные в результате проверки, устранены. Это позволит максимально надежно обеспечить теплоснабжение костромичей в пиковый период зимней нагрузки.

В ходе испытаний также выявлены дефекты на муниципальных тепловых сетях в количестве 16 шт., из них - 14 дефектов на сетях, эксплуатируемых ОАО "КОЭК", и 2 - на сетях МУП "Городские сети". До настоящего момента графики работ по устранению дефектов от ОАО "КОЭК" и МУП "Городские сети" не составлены, устранен только один дефект.

Дополнительное обследование тепловых сетей, согласованное с Администрацией города Костромы, планируется завершить до 20 декабря с последующей корректировкой плана действий по устранению повреждений. Отремонтированные участки будут представлены экспертной комиссии в составе представителей ТГК-2, МУП "Городские сети" и Администрации города.

Справка:

На протяжении последних четырех отопительных сезонов в Костроме фиксировалась устойчивая тенденция к увеличению уровня подпитки тепловых сетей. Зачастую, уровень подпитки превышал нормативный в 2 раза. Такое положение дел приводило к большим потерям тепловой энергии при транспортировке и, как следствие, могло нарушить качество теплоснабжения потребителей. Дело в том, что, в зависимости от характера дефекта, в краны потребителей может поступать некоторое количество технической воды, качество которой не соответствовало требованиям, предъявляемым к питьевой воде.

Подпитка - восполнение воды в системе теплоснабжения, утраченной с утечкой через повреждения и неплотности в тепловых сетях, тепловых пунктах и системах теплопотребления.



Краситель Уранин А представляет собой динатриевую соль флуоресцеина, хорошо растворимую в воде с чрезвычайно сильной зеленой флуоресценцией. Реагент совершенно безопасен для человека, кроме того, он абсолютно экологичен и не загрязняет места утечек, разрешен к применению Федеральной службой по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, имеет все необходимые документы, включая санитарно-эпидемиологическое заключение.

"Территориальная генерирующая компания №2" создана в апреле 2005 года. ТГК-2 является одной из крупнейших теплоэнергетических компаний Центра и Северо-Запада России. Компания занимается производством и реализацией электрической и тепловой энергии. Предприятия ТГК-2 расположены в Архангельской, Вологодской, Костромской, Новгородской и Ярославской областях, г. Скопье (Македония)

Костромские ТЭЦ-1 и ТЭЦ-2 входят в состав Главного Управления ОАО "ТГК-2" по Верхневолжскому региону. Управляющий директор ГУ по ВВР – Андрей Рудольфович Саталов. Директор ГУ по Верхневолжскому региону – Андрей Рудольфович Саталов. (INFOLine, ИА (по материалам компании) 11.12.14)

Два новых аэротенка установили на Щелковских очистных сооружениях.

На очистных сооружениях в Щелковском районе установлены два новых аэротенка – агрегата для очистки и обработки сточных вод, поступающих от населения и промышленных предприятий. Еще один комплекс сооружений будет запущен в конце текущей недели.

В настоящее время по поручению губернатора арендатор объекта - "ОАО "Экоаросталкер"- занимается модернизацией очистных сооружений. Установленные аэротенки должны решить вопрос с неприятного запаха на первом комплексе Щелковских очистных сооружений. Помимо установки нового оборудования также ведется работа по вывозу илового осадка, который и является источником зловоний. Всего до 30 декабря с территории предприятия планируется вывезти около 30 тысяч тонн погибшей биологической массы. Полностью же система аэрации Щелковских очистных сооружений должна заработать до конца года. А в марте 2015 года жителям будет представлена программа реконструкции ОС.

Щелковские очистные сооружения осуществляют прием и очистку бытовых и производственных сточных вод, поступающих от городов Королев, Ивантеевка, Фрязино, а также Щелковского и Пушкинского районов, с общей численностью населения более 700 тысяч человек. В связи с нарушениями в работе очистных сооружений и устаревшим оборудованием в близлежащих населенных пунктах ощущается сильный неприятный запах. (INFOLine, ИА (по материалам компании) 09.12.14)

Ивановская область стала одним из двух пилотных регионов России по внедрению ГИС ЖКХ.

Четырехстороннее Соглашение о внедрении в Ивановской области системы ГИС ЖКХ подписал 11 декабря заместитель председателя Правительства региона Сергей Тальянов с Министерством жилищно-коммунального хозяйства РФ, Министерством связи и массовых коммуникаций и ФГУП "Почта России" в рамках X Юбилейного Всероссийского форума Руководителей предприятий жилищного и коммунального хозяйства, состоявшегося в Москве.

"Ивановская область наряду с Тульской областью вошла в один из пилотных регионов по внедрению информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ). Данная площадка позволит сделать наиболее открытой и прозрачной сферу жилищно-коммунального хозяйства для наших жителей, для региона это и большая работа и большая ответственность, и мы приложим все усилия, чтобы реализовать данный проект", - отметил Сергей Тальянов.

Зампред Правительства также рассказал, что в рамках подготовки к эксплуатации государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства на территории Ивановской области на сегодняшний день завершена разработка форм электронных паспортов многоквартирных и жилых домов, а также формы электронного документа о состоянии расположенных на территориях муниципальных образований объектов коммунальной и инженерной инфраструктуры.

В настоящее время завершается разработка пакета региональных правовых актов, устанавливающих план и порядок взаимодействия участников процесса наполнения системы необходимыми данными.

Согласно документу, Минкомсвязь России и Минстрой России обеспечивают на федеральном уровне организационную поддержку реализации Федерального закона.

ФГУП "Почта России" является Оператором ГИС ЖКХ и обязано обеспечить возможность размещения в ГИС ЖКХ информации, предусмотренной Федеральным законом "О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства" (209-ФЗ от 21.07.2014).

Пилотный Субъект РФ (Ивановская область) принимает на себя обязательства по организации проведения опытной эксплуатации ГИС ЖКХ на территории субъекта РФ, в том числе размещения в ГИС ЖКХ информации, предусмотренной Федеральным законом, поставщиками информации, осуществляющими деятельность на территории субъекта РФ, а также их регистрации в Единой системе идентификации и аутентификации. (Правительство Ивановской области 11.12.14)



Тулльская область – пилотный регион запуска системы ГИС ЖКХ.

11 декабря в Москве в рамках X всероссийского форума руководителей предприятий ЖКХ состоялось подписание четырехстороннего соглашения о внедрении государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) в Тульской области.

Наряду с Ивановской, Тульская область стала пилотным регионом для запуска новой системы.

Соглашение заключено между Министерством связи и массовых коммуникаций Российской Федерации, Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, ФГУП "Почта России" и правительством Тульской области. От лица правительства Тульской области соглашение подписал министр по информатизации, связи и вопросам открытого управления региона Артур Контрабаев.

Заключение соглашения произошло в рамках реализации Федерального закона "О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства", подписанного Президентом России 21 июля 2014 года.

"Система позволит получать достоверную информацию о жилищно-коммунальных услугах и тарифах, а также контролировать деятельность управляющих компаний. По факту это единое информационное поле для жителей и представителей рынка ЖКХ. В 2015 году в рамках проекта будет запущен специальный интернет-ресурс. У жителей на сайте будет личный кабинет, где каждый сможет ознакомиться с квитанциями по оплате ЖКХ, увидеть историю начислений и при необходимости подать обращение в управляющую организацию, реестр которых также будет размещен в электронном виде", - прокомментировал Артур Контрабаев, министр по информатизации, связи и вопросам открытого управления Тульской области.

Полная готовность ГИС ЖКХ к запуску ожидается к 1 января 2017 года. (INFOLine, ИА (по материалам Администрации) 11.12.14)

Кубаньэнерго построило линию электропередачи для энергоснабжения Новотитаровского водозабора.

Специалисты ОАО "Кубаньэнерго" (входит в группу компаний "Россети") построили воздушную линию электропередачи для подключения к электросетям важнейшего социально-значимого объекта - нового водозабора в станице Новотитаровской Краснодарского края

Энергетики Краснодарского филиала ОАО "Кубаньэнерго" осуществили строительство воздушной линии 10 кВ, протяженностью 350 метров с установкой опор и монтажом самонесущего изолированного провода, который одинаково хорошо переносит как температурное влияние, так и воздействие атмосферных явлений. Кроме того провод обладает большим периодом эксплуатации, при соблюдении требуемых условий он прослужит не менее 40 лет.

С учетом динамики развития станицы Новотитаровской и ее потребностях в водоснабжении, энергетики установили на объекте два трансформатора мощностью 400 кВА, что позволит при необходимости увеличить мощность энергопотребления данного социально-значимого объекта.

"Благодаря работникам Кубаньэнерго было принято правильное техническое решение. Все сделали быстро, качественно и в срок. Очень признателен электрическим сетям за то, что пошли нам навстречу и то, что люди сегодня получают воду, это и их заслуга тоже, т.к. водозабор не может работать без электроэнергии", - отмечает заместитель главы администрации муниципального образования Динской район Юрий Белый.

Справка: Строительство водозабора началось в 1994 году, потом было заморожено ввиду отсутствия финансирования. На встрече жителей ст. Новотитаровской с губернатором Краснодарского края Александром Ткачевым было принято решение о возобновлении стройки. В течение 10 месяцев 2014 года были произведены все необходимые работы по возведению социально-значимого объекта. Новый водозабор будет обеспечивать около 30 тысяч жителей станицы водой.



Для справки: Название компании: *Кубаньэнерго, ОАО* Адрес: 350033, Россия, Краснодар, ул. Ставропольская, 2
Телефоны: +7(861)2122540 Факсы: +7(861)2682493 E-Mail: paraponovaes@kuben.elektra.ru Web: <http://www.kubanenergo.ru>
Руководитель: *Бударгин Олег Михайлович, председатель Совета директоров; Гаврилов Александр Ильич, генеральный директор* (INFOLine, ИА (по материалам компании) 10.12.14)

"Ростовводоканал" призывает предприятия Ростова-на-Дону соблюдать экологические требования.

АО "Ростовводоканал" провело очередной экологический рейд, направленный на выявление предприятий, в канализационных сбросах которых превышена допустимая концентрация вредных веществ.

Подобные мероприятия проводятся с 2013 года совместно с представителями общественных организаций и СМИ, их цель - привлечение внимания к экологическим проблемам города.

По данным специалистов, не все предприятия города уделяют должное внимание очистке своих стоков.

"Нужно осознавать, что сегодняшняя ситуация — не нормальна, она приводит к попаданию агрессивных стоков в систему канализации Ростова. В этот раз рейд проводится в Октябрьском районе Ростова-на-Дону. Если компании будут продолжать осуществлять залповые сбросы в городской коллектор, игнорировать необходимость



строительства эффективных локальных очистных сооружений водоканал имеет право ограничить подачу воды на предприятие или полностью закрыть канализацию", – заявил начальник службы контроля стоков абонентов АО "Ростовводоканал" Борис Чеботарев.

Первым объектом проверки стало одно из автотранспортных предприятий города. Как отметили специалисты "Ростовводоканала", это положительный пример, поскольку организация недавно произвела ремонт и модернизацию очистных сооружений, которые в настоящее время функционируют эффективно.

"Раньше мы выставляли предприятию повышенную плату, поскольку очистные сооружения неэффективно работали, они были разрушены. Теперь очистные сооружения реконструированы и работают эффективно, в 2014 году мы предприятию штрафы практически не выставляли", - отметил Б.Чеботарев.

По его словам, основными загрязнителями стоков здесь являются нефтепродукты и взвеси. Их механическая очистка проводится в несколько этапов, благодаря чему предприятие сбрасывает в канализацию города практически чистую воду.

"У нас есть своя лаборатория, каждый квартал берутся анализы, и пока превышений никаких нет. В реконструкцию очистных сооружений мы вложили порядка 450 тыс. рублей. Как показывает практика, сегодня выгоднее делать реконструкцию, чем регулярно выплачивать штрафы", - сказал главный инженер предприятия Леонид Бельчич.

Следующим предприятием, которое посетили работники "Ростовводоканала", стал один из заводов, который специализируется на изготовлении щитов контрольно-измерительных приборов.

"Это предприятие работает в основном без очистки, в его стоках мы регулярно обнаруживаем превышение не только по нефтепродуктам, но и жирам, сероводороду. Штрафные санкции, которые выставляет "Водоканал" за сброс сточных вод ежемесячно составляют от 20 до 70 тыс. рублей. На сегодняшний день дебиторская задолженность предприятия по 2014 году составляет около 400 тыс. рублей. У предприятия также есть столовая, в которой установлена жироловушка, но ее эффективность очень низкая, поскольку мы регулярно обнаруживаем в стоках предприятия жиры и сероводород", - подчеркнул Б.Чеботарев.

Завершающим объектом экологического рейда "Ростовводоканала" стал торгово-развлекательный центр, который, по словам Б.Чеботарева, регулярно выплачивает большие штрафы за превышение концентрации вредных веществ в стоках, сбрасываемых в канализацию.

"Основные загрязнители здесь – жиры и сероводород. Предприятие работает практически без очистки, хотя по паспортным данным очистные сооружения, жироловушки на территории предприятия имеются. Согласно анализам, которые проводит лаборатория водоканала и независимые лаборатории, постоянно идут превышения. Скорее всего, эффективность жироловушек очень слабая. Ежемесячно компания платит около 500 тыс. рублей штрафа, за 2014 год они заплатили более 3 млн рублей. За эти деньги можно было построить новые очистные сооружения", - сказал Б.Чеботарев.

Первый экологический рейд, проведенный АО "Ростовводоканал" совместно с общественностью и СМИ, прошел в конце июня 2013 года. Рейды проводились в Пролетарском, Первомайском, Советском, Ворошиловском, Кировском и Железнодорожном районах Ростова-на-Дону. Подобные проверки специалисты службы контроля стоков абонентов проводят регулярно и без предварительного предупреждения. Под постоянным вниманием "Водоканала" находится более 550 предприятий.

Привлекать к проверкам общественность и представителей СМИ "Водоканал" решил для того, чтобы совместными усилиями бороться за экологическую безопасность города, стимулировать строительство недобросовестными предприятиями собственных очистных сооружений.

АО "Ростовводоканал" - предприятие водоснабжения и водоотведения в Ростове-на-Дону. В настоящее время на базе АО реализуются два крупных инфраструктурных проекта - "Вода Ростова" и "Чистый Дон" общей стоимостью свыше 41 млрд рублей. (Интерфакс - Россия 11.12.14)

Губернатор Волгоградской области Андрей Бочаров провел переговоры с руководством банка "Возрождение".

Андрей Бочаров провел переговоры с руководством ОАО Банк "Возрождение". Главными темами обсуждения стало выполнение уже действующих совместных проектов и возможности для расширения сотрудничества, в том числе, в сфере развития инфраструктуры. "У администрации региона есть готовые проекты, которые можно реализовать в рамках концессионных соглашений. Речь идет о реконструкции крупнейших объектов, но для этого необходим надежный кредитный партнер, каким для Волгоградской области традиционно являлся банк "Возрождение", - отметил губернатор.

В ходе переговоров глава региона обозначил основные направления перспективного инфраструктурного сотрудничества: это работы по берегоукреплению, модернизация теплового контура Волгограда и сетей водоканала, создание новой транспортной схемы и обновление подвижного состава городского транспорта. "Вложения в эти проекты оцениваются в десятки миллиардов рублей, и по ним администрация региона готова взаимодействовать с инвесторами в рамках концессий", - заявил губернатор. Он предложил "Возрождению" принять участие в такой совместной работе.



Отметим, что этот коммерческий банк начал свою работу в Волгоградской области в 1994 году. Среди его клиентов - почти 3 тысячи юридических и более 200 тысяч физических лиц. Филиал имеет четыре офиса в Волгограде и два в Волжском. "Возрождение" активно сотрудничает с администрацией региона по различным проектам. Так, например он является уполномоченным банком по реализации подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей", участником льготной областной ипотеки, партнером "Регионального гарантийного Фонда" по предоставлению поручительств для кредитования малого и среднего бизнеса и организации инфраструктуры поддержки предпринимательства.

Как было заявлено на встрече, все свои обязательства банк исполняет в полном объеме, и, кроме того, реализует социальную политику, оказывая благотворительную помощь, организуя и спонсируя общественно значимые мероприятия в сфере культуры, образования, спорта, вручений профессиональных премий, проведения бизнес-конференций, форумов и семинаров. По итогам переговоров с волгоградским губернатором руководство "Возрождения" будет рассматривать предложенные региональной властью новые экономические проекты в сфере государственно-частного партнерства. (Официальный сайт Администрации Волгоградской области 11.12.14)

В четырех районах Ростовской области завершаются геологоразведочные работы на подземные воды.

К концу 2014 года на территории области будут завершены геологоразведочные работы и подготовка для включения в государственный баланс запасов подземных вод для хозяйственно-питьевого водоснабжения населенных пунктов Белокалитвинского, Зимовниковского, Миллеровского и Целинского районов.

Материалы подсчета эксплуатационных запасов по переоценке запасов Лопанковского месторождения подземных пресных вод Целинского района Ростовской области уже рассмотрены Государственной комиссией по запасам полезных ископаемых. По результатам проведенных геологоразведочных работ итоговый геологический отчет, прошедший государственную экспертизу направлен главе Целинского района. Результаты выполненных работ будут использованы при организации водоснабжения населенных пунктов территории.

Кроме этого, с целью создания условий для устойчивого водоснабжения объектов экономики и населения области в 2014 году начато выполнение геологоразведочных работ в Шолоховском районе Ростовской области.

Продолжается выполнение начатых в предыдущие годы пяти мероприятий на подземные воды для хозяйственно-питьевого водоснабжения населенных пунктов Азовского, Белокалитвинского, Зимовниковского, Целинского, Шолоховского районов Ростовской области.

По всем мероприятиям работы выполняются своевременно в соответствии с графиком производства работ, отметил министр природных ресурсов и экологии региона Геннадий Урбан.

В 2015 году планируется продолжение начатых геологоразведочных работ на подземные воды для хозяйственно-питьевого водоснабжения населенных пунктов в Азовском и Шолоховском районах Ростовской области.

Все эти мероприятия проводятся в рамках подпрограммы "Развитие и использование минерально-сырьевой базы Ростовской области" государственной программы Ростовской области "Охрана окружающей среды и рациональное природопользование". На реализацию подпрограммы только в этом году было предусмотрено 28,4 млн рублей, основная часть (27,9 млн. рублей) - из областного бюджета. (INFOLine, ИА (по материалам Администрации) 11.12.14)

В Симферополе воду будут подавать по графику.

Жители самого густонаселенного района Симферополя до конца месяца будут получать воду по графику. Об этом сообщается на сайте республиканского предприятия "Вода Крыма".

Отключения начнутся 12 декабря и закончатся в следующем году - 31 января.

Так, с шести до 10 часов и с 17 до 22 часов будут подавать воду в районе Свободы: на улицы Глинки, Кубанскую и проспект Победы. В это же время будут снабжаться водой микрорайон Марьино, улицы Зои Рухадзе, Беспалова, Генерала Родионова, Радищева и соседний частный сектор. Также ограничение водоснабжения в дневные и ночные часы планируются в Каменке, Хошкельды, Акрополисе, Белом-4,5,6 и Аковане.

Обитатели многоэтажек на улицах Лермонтова, Кечкеметская, Куйбышева, Бела Куна и проспекте Победы, проживающие на четвертом этаже и выше смогут запастись водой с шести до 10 часов и с 17 до 22 часов, а проживающие на нижних этажах - с шести до 23 часов.

Проблемы с водоснабжением на предприятии обосновали ремонтными работами. В эти дни сотрудники организации будут перекладывать водовод диаметром 1,2 метра от улицы Киевской до микрорайона "Белое".

Напомним, ремонтные работы на водоводах "Крымводоканалом" проводятся по всему полуострову. Генеральным подрядчиком выступает предприятие "Вода Крыма". Помимо аварийного участка в Симферополе, специалисты займутся ликвидацией последствий чрезвычайной ситуации на магистральном водоводе в Евпатории. Также в Крыму реконструируют Вилинский водозабор, обеспечивающий подземными водами значительную часть Бахчисарайского района, и отремонтируют насосные станции водовода Феодосия - Судак. Помимо того, предприятие "Крымкоммунпроект" проведет проектные и изыскательские работы по реконструкции Ивановского и Чеботарского водозаборов Евпаторийского водовода. (Российская газета 10.12.14)



Завод по опреснению воды хотят построить в восточном Крыму.

Вопрос водоснабжения полуострова на сегодняшний день является одним из наиболее острых. В разных регионах для его решения планируется применять целый спектр мероприятий, в числе которых обустройство новых и модернизация существующих водохранилищ, бурение скважин, строительство заводов по опреснению морской воды. Последний вариант особо интересен для прибрежных районов Крыма и, в частности, есть планы по развертыванию подобной установки для водоснабжения городов и населенных пунктов восточной части полуострова.

О наличии инвесторов, желающих воплотить в жизнь проекты по строительству завода по опреснению морской воды на востоке Крыма, сообщил глава администрации Керчи Сергей Писарев.

Стоит отметить, что использование опреснительных установок является достаточно дорогостоящим предприятием. (archportal.crimea.ua) (10.12.14)

"НОВОГОР" устанавливает замки на водоразборные колонки.

Чтобы пресечь незаконное пользование водоразборными колонками (ВРК) и мойку машин, на колонки в Перми будут устанавливать устройства, запирающие рычаг водоподдачи на замок. Конструкции с запором планируется установить на все водоразборные колонки, находящиеся на обслуживании "НОВОГОРа".

Сегодня на балансе компании 184 ВРК. На прошлой неделе замок был установлен на одну из колонок по ул. Фрезеровщиков. Абоненты, имеющие договор на оказание услуг с ООО "НОВОГОР - Прикамье" по водоснабжению с данной колонки были заранее оповещены компанией по телефону о нововведении. Дополнительно на колонке было размещено объявление. Жители домов с договором и без задолженности за услуги могли получить ключ, чтобы беспрепятственно пользоваться ВРК.

Согласно своду правил 31.13330.2012 "Водоснабжение. Наружные сети" водоразборная колонка устанавливается на группу потребителей, чьи дома находятся в радиусе 150 м от ВРК. Эти абоненты должны заключить договор на оказание услуг с ресурсоснабжающей организацией. Но, как правило, из 100 абонентов заключает договор и оплачивает услуги водоснабжения только половина. Остальные за услугу не платят, хотя пользуются ей.

Пока водоразборные колонки есть почти в каждом частном секторе, ООО "НОВОГОР - Прикамье" настоятельно рекомендует абонентам частного сектора заключить договоры на оказание услуг водоснабжения, а имеющим договор - погасить задолженность, если таковая накопилась. Тогда потребители смогут беспрепятственно пользоваться ВРК.

Коммунальщики также просят жителей бережно относиться к водоразборным колонкам.

Большинство ВРК ломается или замерзает в зимний период чаще всего именно из-за неправильной эксплуатации. Достаточно соблюдать простые правила, чтобы минимизировать неполадки, а значит возможные ремонты и отключения воды.

Обо всех неисправностях можно сообщить по телефонам: 068 или 2100-680 (для звонков с мобильных телефонов).

Если вы замечаете случаи неправильной эксплуатации, сообщайте в администрацию района или в диспетчерскую службу "НОВОГОРа".

В планах компании со временем совсем отказаться от водоразборных колонок. Чтобы ускорить данный процесс "НОВОГОР" просит жителей частного сектора выходить на техусловия и проводить водопровод в дом. "НОВОГОР - Прикамье" обещает оказывать любую помощь в подготовке документов. Для получения технических условий нужно написать заявление, приложить к нему свидетельство регистрации права на землю и сдать документы в приемное окно технического отдела по ул. Фрезеровщиков, 50 или Чернышевского, 28. Документы готовятся в течение 14 дней.

ПРАВИЛА ПОЛЬЗОВАНИЯ ВОДРАЗБОРНЫМИ КОЛОНКАМИ

1. Обязательно выключайте колонку, прежде чем сменить емкость для воды. Не используйте посуду с узким горлышком. Старайтесь не разбрызгивать воду вокруг, особенно в зимнее время.
2. Мойка автомобилей, бутылок, домашних животных и т.д. является нарушением закона. Согласно Постановлению Правительства РФ №307 "О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам" такие действия могут расцениваться как административное правонарушение и караются штрафом.
3. Подсоединение к водоразборным колонкам труб, шлангов и прочих устройств для полива, транспортировки, перекачки воды также карается штрафом. В зимнее время года это вызывает замерзание колонки и выход ее из строя из-за заполнения водой ее полости.
4. Запрещены удары по рукоятке колонки и чрезмерное физическое воздействие на рукоятку и корпус. Это заклинивает детали подающего механизма. В итоге простой отогрев для сотрудников "НОВОГОРа" перерастает в ремонт или замену колонки, а для абонентов – в многочасовое, а порой и многодневное отсутствие воды.
5. Не засоряйте ствол корпуса колонки и территорию вокруг. Не бросайте в ствол корпуса колонки механические предметы (камни, щепки, строительный мусор и т.д.) Это может привести к поломке колонки, снижению напора, ухудшению качества воды и обледенению колонки.
6. Не производите самостоятельный ремонт водоразборной колонки.



7. При пользовании водоразборной колонкой необходимо помнить, что при наборе воды рычаг колонки должен быть нажат полностью. В противном случае не работает эжектор и корпус колонки полностью наполняется водой. Особенно это нужно учитывать, когда рычаг водоразборной колонки блокируется различными подручными предметами. К тому же минимальный набор воды за один прием не должен быть менее трех-четырёх литров. (INFOLine, ИА (по материалам компании) 10.12.14)

Нижегородский водоканал: точка в вопросе правомерности концессии.

На прошлой неделе в Арбитражном суде Нижегородской области состоялось слушание дела по иску администрации города Нижнего Новгорода совместно с ОАО "Нижегородский водоканал" о признании незаконным решения и предписания Управления Федеральной антимонопольной службы по Нижегородской области. Согласно оспариваемому предписанию, в мае 2014 года администрация города Нижнего Новгорода была признана нарушившей антимонопольное законодательство в части заключения концессионного соглашения с ОАО "Нижегородский водоканал" без проведения процедуры торгов. Указанным предписанием администрация г.Н.Новгорода была обязана в срок до 14 июня 2014 года предпринять действия по расторжению соглашения.

3 декабря 2014 года по результатам заседания арбитражный суд вынес решение о признании предписания УФАС по Нижегородской области незаконным, таким образом поставив окончательную точку в прениях по вопросу правомерности заключения концессионного соглашения между администрацией города и ОАО "Нижегородский водоканал".

Напомним, одновременно в арбитражном суде Нижегородской области рассматривалось дело по иску прокуратуры о признании недействительным концессионного соглашения и применения последствий его недействительности. Решение об отказе в удовлетворении требований прокуратуры было вынесено 7 августа 2014 года. Затем в ноябре 2014 года Первый Арбитражный апелляционный суд так же подтвердил правомерность заключения концессионного соглашения. (INFOLine, ИА (по материалам компании) 09.12.14)

Закрытая схема теплоснабжения будет применяться в Нижнем Новгороде.

Глава города Олег Кондрашов сообщил, что в скором времени Нижний Новгород перейдет на закрытую схему теплоснабжения. Это связано с повышением требований к качеству водоснабжения.

Годы назад при подключении к Сормовской ТЭЦ была спроектирована открытая система водоснабжения, при которой горячая вода людям поступала из систем отопления. Таким образом вода подавалась в 380 жилых домов и 89 объектов социальной инфраструктуры Канавинского района. Но сейчас ситуация будет изменена.

"Сейчас повысились требования к качеству водоснабжения, а чем дольше работает система, тем больше она изнашивается и, соответственно, тем хуже поступает вода. Понятно, что это приносит некоторые неудобства жителям нашего города. С 2007 года муниципалитет занимается решением этого вопроса. Сегодня мы присутствуем на завершающей стадии подготовки двух ЦТП, которые полностью перейдут на закрытую систему горячего водоснабжения", - сообщил глава администрации города Олег Кондрашов в ходе выездного рабочего совещания по вопросу реконструкции ЦТП-301 и ЦТП-307 (центральных тепловых пунктов) в Канавинском районе.

У открытой системы водоснабжения есть несколько существенных недостатков. Так, при такой схеме нет возможности обеспечить требуемое качество горячей воды. В системах открытого водоразбора из тепловой сети отбирается теплоноситель и для нужд отопления и для горячего водоснабжения. Поэтому температура горячей воды может значительно колебаться, поскольку зависит от температуры наружного воздуха.

В закрытых системах вода нагревается в теплообменниках, не соприкасаясь и не перемешиваясь с теплоносителем. Такая вода всегда отвечает требованиям органолептических и бактериологических показателей, вода в трубы подается всегда одинаковой температуры.

Генеральный директор ОАО "Теплоэнерго" Владимир Колушов отметил, что новая система никаких рисков не предполагает.

"Это та схема, по которой большинство других объектов работает уже много лет. Мы снимаем те проблемы, которые были присущи открытой системе водозабора, и те неприятные моменты, которые сопровождали начало каждого отопительного сезона, когда из крана текла непрозрачная вода. Сегодня мы завершаем работы, которые у нас проходили в 2013-2014 годах. Почти 150 объектов будут переведены на закрытую систему, останется 260 жилых домов, которые пока невозможно перевести на эту систему без строительства индивидуальных тепловых пунктов. Таким образом, по каждому отдельному дому мы будем с администрацией города искать пути решения. 2022 года дожидаться не станем", - заявил Владимир Колушов.

Напомним, согласно 190-ФЗ "О теплоснабжении" мероприятия по переводу потребителей на закрытую схему горячего водоснабжения необходимо выполнить до 1 января 2022 года. (Деловой квартал (Нижний Новгород) 08.12.14)



"Волжские КС" ведут работы по подключению социально - значимого объекта к сетям водоснабжения и водоотведения.

На улице Льва Толстого в Центральном районе Тольятти начались работы по технологическому присоединению муниципального многоквартирного дома, предназначенного для переселенцев из непригодного жилья и работников бюджетной сферы. ВоКС оперативно приступили к работам по подключению дома к сетям водоснабжения и водоотведения, учитывая социальную значимость объекта.

В рамках проводимых работ по подключению строящегося объекта сотрудниками "Волжских коммунальных систем" будет проложено порядка 20 метров водопроводной и 200 метров канализационной труб, а также установлены новые колодцы. До конца 2014 года будут подключены все 66 квартир.

- Мы осознаем степень важности поставленной задачи и постараемся в максимально короткие сроки произвести подключение. Чем быстрее будет сдан объект, тем быстрее граждане, нуждающиеся в служебном жилье, получат свои долгожданные квартиры, – сообщил генеральный директор ООО "Волжские коммунальные системы" Олег Маркелов.

Строительство дома проводится в рамках долгосрочной целевой программы "Стимулирование развития жилищного строительства Самарской области", а помещения данного дома будут служить для формирования муниципального жилищного фонда для обеспечения граждан служебным жильем. Работы по вводу в эксплуатацию планируется завершить до конца 2014 года. (INFOLine, ИА (по материалам компании) 09.12.14)

В Волжском уволен руководитель городского водоканала.

Директор МУП "Городской водоканал Волжского" Рэм Варганов распоряжением главы администрации Волжского Игоря Воронина освобожден от занимаемой должности. Как сообщили в пресс-службе администрации города, поводом для увольнения руководителя стали многочисленные нарушения в работе. "В городе была проложена канализационная система с нарушением всех норм и правил,— пояснили в пресс-службе мэрии Волжского.— Те, кто дали на это разрешение, понесли наказание. Среди них есть и руководитель Водоканала, уволенный из-за того, что его сотрудники допустили очень серьезные нарушения. Принятию решения об увольнении предшествовала служебная проверка, в рамках которой были установлены все обстоятельства нарушения. Отмечу, что кроме господина Варганова были также уволены два начальника структурных подразделений мэрии Волжского и два специалиста. Еще два человека получили выговоры. Добавлю, что это не единичная акция, в Волжском это станет нормой — если чиновники допускают нарушения в работе и делают это систематически, то будут привлечены к дисциплинарным взысканиям. Это система, которая должна работать везде и всюду. Те, кто нарушают законы, не могут работать в администрациях и занимать должность чиновников". (Коммерсантъ в Волгограде 12.12.14)

На мероприятия в рамках развития инфраструктуры промышленной зоны "Заволжье" в 2015 году планируется направить порядка 42,7 млн рублей (Ульяновская область).

В данный момент завершается строительство газопровода высокого давления, объектов хозяйственно-бытовой и ливневой канализации, канализационно-насосной станции, ливнеприемников с применением современной системы очистки стоков от примесей нефтепродуктов и мусора.

Данные меры позволят обеспечить газоснабжение резидентов индустриального парка, включая строящиеся предприятия, и исполнить обязательства Правительства Ульяновской области по подведению объектов водоснабжения до проектов компаний "Шэффлер", "Джокей Пластик", "ДМГ Мори Сейки".

В рамках следующего этапа в промышленной зоне "Заволжье" запланированы дальнейшие работы по строительству инженерных сетей, в том числе для обеспечения деятельности компаний "Немак", "ДМГ Мори Сейки", завода по производству автомобильных шин "Бриджстоун".

Еще около 46 млн рублей направят на аналогичное развитие инфраструктуры портовой особой экономической зоны.

Как отметил первый заместитель Председателя Правительства Ульяновской области Александр Смекалин, в 2010 году сумма налоговых платежей только от первых двух резидентов промышленной зоны "Заволжье" перекрыла объем бюджетных вложений. "В 2015 году налоговые отчисления должны составить порядка 1,4 млрд рублей. Кроме того, проекты резидентов предусматривают функционирование компаний, которые создадут более четырех тысяч рабочих мест. При этом на новых уже действующих предприятиях производительность труда почти в несколько раз выше аналогичного показателя на традиционных предприятиях области", - подчеркнул первый зампред. (Сайт губернатора и правительства Ульяновской области 05.12.14)

В Свердловской области оштрафовали водоканал.

Специалисты Серовского отдела Управления Роспотребнадзора по Свердловской области провели плановую проверку производственной лаборатории биологического фактора МУП "Водоканал города Новая Ляля" по вопросам соблюдения законодательства о лицензировании.

В ходе проверки было установлено, что деятельность лаборатории осуществляется с грубыми нарушениями требований Положения о лицензировании деятельности в области использования возбудителей инфекционных



заболеваний человека и животных (за исключением случая, если указанная деятельность осуществляется в медицинских целях) и генно-инженерно-модифицированных организмов III и IV степеней потенциальной опасности, осуществляемой в замкнутых системах.

У руководителя предприятия, его заместителя, у руководителя и сотрудников лаборатории отсутствует высшее или среднее профессиональное образование и дополнительная подготовка по специальности "бактериология", "вирусология", "паразитология", "микробиология", отвечающих требованиям и характеру заявленных работ, стаж руководителей по специальности составлял менее 3 лет. Лицензиатом не соблюдаются санитарные правила по безопасности работы с микроорганизмами III - IV групп патогенности (опасности) и возбудителями паразитарных болезней: не осуществляется производственный контроль, в том числе посредством проведения лабораторных исследований за соблюдением санитарных правил, лаборатория не обеспечена вентиляцией, не везде функционирует водоснабжение, внутренняя отделка помещений "заразной" зоны выполнена не в соответствии с их функциональным назначением. Местами требуется ремонт помещений. Средства измерения не подвергаются метрологическому контролю в установленные сроки. Планово-предупредительный ремонт лабораторного оборудования не осуществляется, отсутствует договор на плановый осмотр оборудования. В помещениях "заразной" зоны лаборатории допускается использование мебели из древесины, не устойчивой к воздействию моющих и дезинфицирующих средств. Доставка в лабораторию материала (воды) осуществляется не в контейнерах, биксах или сумках-холодильниках, а в деревянном ящике. Маркировка и международный знак "Биологическая опасность" отсутствуют. Бактериологический контроль работы стерилизаторов не проводится. Автоклавирование проводится персоналом, не имеющим свидетельство об окончании специальных курсов. Уборочный инвентарь для "чистой" и "заразной" зон не промаркирован отдельно и хранится совместно. Кроме того, повышение квалификации специалистов, осуществляющих лицензируемую деятельность, осуществляется реже, чем 1 раз в 5 лет.

Материалы проверки, протокол об административном правонарушении по ч.4 ст. 14.1 КоАП РФ вместе с заявлением о привлечении МУП Новолялинского городского округа "Водоканал города Новая Ляля" к административной ответственности были направлены Серовским отделом в Арбитражный суд Свердловской области. Арбитражный суд Свердловской области привлек МУП "Водоканал города Новая Ляля" к административной ответственности в виде штрафа 40 тысяч рублей. (aquaexpert.ru) (12.12.14)

"УЭВ" погасит долги за газ к следующему отопительному сезону.

ФГУП "Управление энергетики и водоснабжения" ("УЭВ", до переименования - ФГУП "УЭВ" СО РАН) погасит задолженность перед компанией "Газпром межрегионгаз Новосибирск" к следующему отопительному сезону за счет оборотных средств.

Об этом директор "УЭВ" Геннадий Сокольников сообщил на совещании, которое провел в Новосибирске руководитель Федерального агентства научных организаций России (ФАНО) Михаил Котюков. Вопрос поднял губернатор Владимир Городецкий, который сообщил, что общая задолженность превышает 300 млн рублей, просроченная составляет 209 млн рублей.

"Две составляющие были. Первая - это задолженность "УЭВ" перед "Горводоканалом" за оказанные услуги, мы эту проблему решили в этом году. Это было сопряжено с задолженностью МУП КБУ Бердска перед "УЭВ". Алексею Колосовичу (руководителю Сибирского территориального управления ФАНО - ред.) спасибо за координацию, за выделенную нам субсидию. Она прошла цепочку и закрыла этот вопрос. Но остается второй вопрос в решении которого, я, к сожалению, не могу участвовать как губернатор. Это прямая задолженность ГУП "УЭВ" за поставку газа", - сказал он.

По словам Городецкого, зимой отключений не будет, поставщик, по закону, не имеет права это сделать, но в апреле "Газпром межрегионгаз Новосибирск" отключит газ, как это уже было.

"Это не способствует развитию научного центра и великой сибирской науки, когда весь Академгородок: жители, институты - находятся без горячего водоснабжения. И самое главное, что задолженность длительное время не уменьшается", - сказал губернатор.

Как сообщил директор "УЭВ", погашенная задолженность перед "Горводоканалом" составляла 117 млн рублей. На 1 февраля 2014 года просроченная задолженность за газ была 149 млн рублей. Сейчас предприятие осуществляет все текущие платежи, на 1 ноября задолженность составляла 180 млн рублей, сейчас она менее 170 млн рублей, за декабрь планируется уменьшить ее еще на 25 млн рублей.

"При этом мы выполнили все объемы ремонтов, на треть превышающие предыдущий период, подготовили полностью предприятие к отопительному сезону, погасили все долги перед всеми нашими кредиторами", - сказал Сокольников.

Он сообщил, что погашение задолженности перед "Газпром межрегионгаз Новосибирск" осуществляется по согласованному графику. Полностью погасить долги планируется к началу отопительного периода будущего года. "УЭВ" обслуживает Новосибирский научный центр СО РАН и правобережную часть Советского района Новосибирска. Предприятие осуществляет снабжение потребителей тепловой и электрической энергией, горячей и холодной водой, а также водоотведение сточных вод. (РБК-Новосибирск 12.12.14)



Жилинспекция Новосибирской области придумала способ улучшить горячее водоснабжение.

Государственная жилищная инспекция Новосибирской области решила сама бороться за качество горячего водоснабжения: жалобы жителей будут переводиться в иски к управляющим компаниям, те в итоге будут вынуждены судиться с ресурсоснабжающей организацией.

"Жилищная инспекция совместно с общественными инспекторами отработала механизм, который позволяет довольно быстро решать эту проблему. Суть в том, что по закону о защите прав потребителей за каждый час некачественной услуги, если течет из горячего крана холодная вода, положен 3%-й штраф управляющей компании. За 33 часа набегает практически месячная оплата", - сообщил журналистам в пятницу начальник Государственной жилищной инспекции региона Игорь Лобарев.

Он отметил, что большинство собственников за 700 рублей в суд не пойдут, ограничатся жалобой, могут акт составить.

"Наше ноу-хау состоит в том, что сейчас, если такая жалоба поступает, мы привлекаем общественного инспектора, который проходит по дому и пишет дополнительные жалобы", - сказал Лобарев.

В итоге, если в 100-квартирном доме из горячего крана идет вода недостаточной температуры, жалобы могут написать половина жильцов, инспектор составляет акт.

"У нас достаточно много юридических компаний, которые говорят: будет хотя бы десять жалоб, мы беремся бесплатно обслуживать, берем на себя все издержки. Но они потом это с управляющей компании взыскивают", - рассказал начальник инспекции.

По его словам, с каждой жалобы юристы по суду взыскивают по 6 тыс рублей, соответственно с 50 обращений жильцов одного дома они взыщут 300 тыс рублей.

"И это можно делать каждый месяц. У управляющей компании два выхода: либо разоряться, либо выставлять регрессный иск тому, кто виновен, - ресурсоснабжающей организации", - сказал Лобарев.

Она в свою очередь, если будет получать один за одним такие иски с дома, будет вынуждена восстановить в нем нормальное горячее водоснабжение.

Две недели назад мэр Новосибирска Анатолий Локоть поручил департаменту энергетики и ЖКХ разработать в течение месяца комплексную программу по улучшению качества горячего водоснабжения. Это было сделано по итогам заседания координационного совета по ЖКХ, посвященного этой теме, с участием представителей управляющих компаний, "Новосибирскгортеплоэнерго", "СибЭКО" и других организаций. На его проведении настаивали депутаты горсовета, к которым поступали жалобы жителей о том, температура горячей воды в их домах составляет не нормативные 60 градусов, а 50 или даже 40.

Управляющие компании города уже судятся с поставщиком услуги "СибЭКО" из-за низкой температуры горячей воды. Ресурсоснабжающая организация объясняет, что потери происходят из-за того, что сети устарели, а в ряде домов отсутствует циркуляция и происходит большая потеря тепла.

По информации мэрии, в Новосибирске 6,9 тыс многоквартирных домов с централизованным горячим водоснабжением, в 2,6 тыс из них спроектированы без циркуляции, 869 – с неисправной циркуляцией. Циркуляционные трубопроводы от 72 центральных тепловых пунктов, от которых запитаны 870 домов, находятся в технически неисправном состоянии. На их восстановление необходимо около 1 млрд рублей. (РБК-Новосибирск 05.12.14)

ЕВРАЗ ЗСМК сократил забор речной воды на 1,4 млн м3 в год.

ЕВРАЗ ЗСМК перевел цех изложниц и участок углеприема цеха углеподготовки на максимальное использование осветленной воды из шламохранилища, тем самым замкнув водный цикл данных подразделений. Это позволило сократить забор воды из реки Томь на 1,4 млн кубометров в год и сброс сточных вод на выпуске № 2 более чем на 5%.



До настоящего времени большая часть энергетического оборудования, задействованного в технологии цеха изложниц и цеха углеподготовки, работала на воде, которую комбинат забирает из реки Томь. При этом отработанная вода отстаивалась в шламохранилище, после чего поступала на выпуск № 2. Чтобы сократить забор воды из реки и снизить сбросы сточных вод специалисты комбината разработали проект по переводу данных цехов на осветленную воду, которая многократно используется в производстве. Для реализации проекта в подразделениях разделили циклы водоснабжения и водоотведения, проложили дополнительные трубопроводы, установили приборы учета воды.

В результате проведенных работ потребление осветленной воды увеличилось более чем на 150 кубометров в час, на столько же сократился забор воды из реки Томь.

Работы по переводу подразделений на использование осветленной воды из шламохранилища выполняются в рамках долгосрочной природоохранной программы "Вода". ЕВРАЗ планирует инвестировать более 2,9 млрд рублей в мероприятия, направленные на снижение сбросов загрязняющих веществ со сточными водами. В настоящее



время на использование осветленной воды переводится паровоздуховная станция комбината. В 2015 году планируется внедрить данную систему и на закрытом складе угля цеха углеподготовки.

Для справки: Название компании: *ЕВРАЗ Объединенный Западно-Сибирский металлургический комбинат, ОАО (ЕВРАЗ ЗСМК)* Адрес: *654043, Россия, Кемеровская область, Новокузнецк, шоссе Космическое, 16* Телефоны: *+7(3843)595900* Факсы: *+7(3843)594343* E-Mail: zsmk@zsmk.ru Web: <http://www.zsmk.ru> Руководитель: *Юрьев Алексей Борисович, управляющий директор (INFOLine, ИА (по материалам компании) 10.12.14)*

Хабаровская теплосетевая компания: с 2015 года оплата горячего водоснабжения без приборов учета обойдется дороже.

Филиал "Хабаровская теплосетевая компания" (ХТСК, входит в ОАО "ДГК") уведомляет, что с 2015 года введены повышающие коэффициенты к нормативам потребления тепловой энергии на отопление и горячей воды в домах, не оборудованных приборами учета.

С 1 января 2015 года, согласно Постановлению Правительства РФ № 306 от 23.05.2006 (в редакции Постановления Правительства РФ №344 от 16.04.2013), в домах, где нет общедомовых приборов учета на отопление и горячую воду, а так же в жилых помещениях, где не установлены индивидуальные приборы учета ГВС, при начислении платы за коммунальные услуги отопления и горячего водоснабжения будут применяться повышающие коэффициенты к нормативу потребления. Размер коэффициента составит:

с 1 января 2015 г. по 30 июня 2015 г. - 1,1; с 1 июля 2015 г. по 31 декабря 2015 г. - 1,2

с 1 января 2016 г. по 30 июня 2016 г. - 1,4; с 1 июля 2016 г. по 31 декабря 2016 г. - 1,5

с 2016 г. - 1,6

Коэффициенты будут применяться в случае, если техническая возможность установки приборов учета есть, но до 1 января 2015 года, они установлены не были.

Филиала "Хабаровская теплосетевая компания" напоминает, что установка приборов учета воды, тепла и электроэнергии является обязанностью собственников многоквартирных домов, прописанной в федеральном законе № 261 от 23 ноября 2009 года "Об энергоснабжении и повышении энергоэффективности". В связи с этим, во избежание роста платы за коммунальные услуги, собственники должны решить вопрос об установке приборов учета либо провести обследование теплоустановок и составить акт об отсутствии технической возможности их установки. (INFOLine, ИА (по материалам компании) 10.12.14)

В Пожарском районе Приморского края отремонтируют автодорогу, завершат строительство спорткомплекса и обеспечат бесперебойное снабжение питьевой водой из скважины.

Такие поручения дал Губернатор края Владимир Миклушевский по итогам Большого проезда.

Эти вопросы озвучили местные жители во время визита главы края в муниципальный район в августе 2014 года. Куратору Пожарского района – вице-губернатору Алексею Сухову предстоит проконтролировать ход исполнения данных поручений.

В 2016 году здесь будет проведен капитальный ремонт грунтового покрытия автодороги Верхний перевал – Красный Яр. Организовать эти работы поручено заместителю главы региона Олегу Ежову.

В Губеревском сельском поселении глава края поручил первому вице-губернатору Александру Костенко обеспечить бесперебойное снабжение питьевой водой из скваженного водозабора. Работы должны быть завершены в 2016 году.

Еще одно поручение – направлено на развитие спортивной инфраструктуры в поселке Лучегорск. Здесь планируется завершить строительство универсального спортивного комплекса. Он будет достроен в 2017 году. Ответственные за исполнение поручения – вице-губернаторы Павел Серебряков и Олег Ежов.

Напомним, по итогам Большого проезда Владимира Миклушевского по территориям края сформировано 102 поручения. Для каждого муниципального образования отобраны три проблемы, решить которые самостоятельно местным властям не под силу.

По словам Губернатора Приморья, с учетом исполнения поручений будут пересмотрены все государственные программы региона.

"По сути, это итог Большого проезда. Каждый муниципалитет получит решение трех конкретных задач и ресурс к исполнению. Где-то мы улучшим качество водоснабжения, построим спорткомплекс, детский сад, больницу, ледовую арену или школу. В основу всех поручений легли насущные проблемы и просьбы местных жителей", - отметил Владимир Миклушевский. (INFOLine, ИА (по материалам Администрации) 11.12.14)



Обзор прессы по региональным новостям

Импортозамещение уперлось в энергетиков. "Эксперт ЮГ". № 51 (340) 2014

Руководство компании "Донские биотехнологии" (ДБТ), возводящей под Волгодонском предприятие по глубокой переработке зерна, не смогло разрешить в антимонопольных органах конфликт с "ЛУКОЙЛ-Ростовэнерго" вокруг стоимости техприсоединения к сетям. Если на позицию энергетиков не смогут повлиять региональные власти, то для энергообеспечения крупного инновационного проекта придётся строить дорогостоящую собственную генерацию

Ростовское УФАС прекратило производство по делу об антимонопольном нарушении в отношении ООО "ЛУКОЙЛ-Ростовэнерго", которое было инициировано собственниками ООО "Донские биотехнологии", строящими в Волгодонске первый в регионе завод по производству кормовых добавок для животноводства. До этого руководство ДБТ уже неоднократно пыталось в различных инстанциях оспорить правомерность выставленной в середине 2013 года цены за техприсоединение к тепловым сетям — 280 млн рублей.

Энергетики, в свою очередь, утверждают, что муниципалитет Волгодонска пока не смог принять схему теплоснабжения, поэтому их тариф рассчитывается исходя из реальной технологической стоимости подключения, из чего и складывается эта несуразная, с точки зрения инвестора, сумма за техприсоединение к сетям. По мнению экспертов, следящих за ходом конфликта, единственным реальным способом его урегулирования являются переговоры при посредничестве региональных властей, которые с самого начала неоднократно выражали поддержку столь необходимого для экономики юга России проекта по глубокой переработке зерна. Однако переговоры с ЛУКОЙЛОМ не обещают быть простыми, поэтому в "Донских биотехнологиях" уже рассматривают возможность создания своей котельной в партнёрстве с "Газпромом". Правда, цена вопроса настолько велика, что сроки окупаемости проекта могут серьёзно увеличиться.

Тарифный тупик

Сообщение о прекращении дела о нарушении антимонопольного законодательства было опубликовано в начале ноября на официальном сайте ростовского УФАС. Вслед за арбитражным судом, ставшим на сторону "ЛУКОЙЛ-Ростовэнерго" и дважды в различных инстанциях признававшим правомерность требований энергетиков, антимонопольщики также не нашли в их действиях признаков нарушений.

Однако представители ДБТ продолжают настаивать на своей правоте и отступать не собираются. В свою очередь, в "ЛУКОЙЛ-Ростовэнерго" уверяют, что "в Волгодонске отсутствует схема теплоснабжения, которая является первичным элементом формирования инвестиционных программ теплоснабжающих организаций для поддержания необходимого резерва мощности на источниках тепловой энергии". Иными словами, технических возможностей увеличения мощностей для нужного количества пара (потребности ДБТ в паре — 80 МВт) и строительства паропровода у компании нет.

Это объяснение звучит странно: место размещения будущего комплекса по глубокой переработке 250 тысяч тонн зерна в год было выбрано, с одной стороны, потому, что в радиусе 200 км выращивается порядка 2,5 млн тонн зерновых, а с другой, поскольку по соседству расположен основной источник энергоресурсов — Волгодонская ТЭЦ-2 (установленная электрическая мощность 420 МВт, тепловая — 1488 ГКкал/час). Как сообщил "Эксперту ЮГ" директор по корпоративному управлению ДБТ Николай Голубков, ещё в 2011 году филиал "ЛУКОЙЛ-Ростовэнерго" — Волгодонские тепловые сети — сообщал о наличии неограниченных тепловых мощностей и возможности техприсоединения. Но после разработки базового проекта в привязке к участку по соседству с ТЭЦ-2 выяснилось, что эти возможности отсутствуют. "По нашей просьбе мэр Волгодонска 13 сентября 2013 года издал постановление о ревизии свободных мощностей на ТЭЦ-2. Но созданная комиссия так и не была допущена на станцию", — добавил г-н Голубков.

Официальные лица "ЛУКОЙЛ-Ростовэнерго" на редакционный запрос "Эксперта ЮГ" ответа не дали. Однако на своём корпоративном сайте компания разместила материал, в котором часть вины была возложена на мэрию Волгодонска, не подготовившую схему теплоснабжения города, что не позволяет энергетикам точно рассчитать тариф. По их сравнительным подсчётам, в Ростове-на-Дону, где подобная схема есть, для увеличения мощности отпуска энергии в модернизацию центральной котельной "ЛУКОЙЛ-Ростовэнерго" было инвестировано 1 млрд рублей. Таким образом, установленный тариф на техприсоединение объекта ДБТ был рассчитан из цифры 10 млн рублей на одну гигакалорию с перспективой дальнейшего увеличения до 14–15 млн рублей за 1 ГКкал.

Именно такой тариф, считают в энергокомпании, "позволяет рассчитывать на возвратность инвестируемых средств". В Волгодонске же, где этой схемы нет, счёт на 280 млн рублей выставили вообще при отсутствии тарифа. Это и побудило инвестора ещё год назад обратиться сначала в Региональную службу по тарифам Ростовской области с просьбой определить правомерность установления размера платы за подключение, затем в арбитраж, а потом и в антимонопольное ведомство.

Зерновой союз

Во властных кабинетах также пытаются повлиять на ситуацию. Когда почти полтора года назад в Волгодонске с большой помпой был заложен первый камень в основание первого на юге России инновационного завода по



переработке зерна, его инициаторам — группе компаний "Русский агропромышленный трест" Вадима Варшавского совместно с немецким химическим концерном Evonik Industries — была обещана всемерная поддержка регионального руководства.

"Для Ростовской области, являющейся одним из российских лидеров в производстве и экспорте зерна, строительство мощностей по его глубокой переработке открывает новые возможности, — отметил тогда донской губернатор Василий Голубев. — Высокотехнологичная переработка сырья выгодна не только для бизнеса, но и для бюджета региона. Кроме того, создание нового производства такой известной компании повышает привлекательность региона в глазах других инвесторов и определённо благоприятно влияет на рынок труда".

Ростовская область, производящая ежегодно 6–8 млн тонн зерновых, своими силами перерабатывает лишь одну шестую их часть (не более 1 млн тонн). Остальное либо экспортируется трейдерами, либо используется для внутреннего потребления и хранится в качестве стратегического запаса. При этом маржа продавцов остаётся невысокой, что не способствует вырубке достаточных средств для модернизации производства и обновления парка сельхозтехники.

Однако в последние годы на Дону появился ряд животноводческих и птицеводческих предприятий: несколько крупных свиноплеков, самое большое в Восточной Европе производство мяса индейки, ряд предприятий по выпуску куриного мяса, комплекс по выращиванию утки и т.д. Животноводам необходимы аминокислоты, позволяющие стимулировать привес без нарушения нормального гормонального развития. В первую очередь это L-лизин — алифатическая аминокислота, являющаяся главной основой для построения белков. Это вещество необходимо организму как животного, так и человека для нормального роста, производства гормонов, антител, ферментов, а также для восстановления тканей и борьбы с различными инфекциями. Но своего предприятия по производству аминокислот в России не было, так что сегодня эти недешёвые вещества полностью импортируют. Поэтому проект ДБТ, отмечает глава подразделения "Биопродукты" концерна Evonik Industries Волтер Пфедерле, изначально носил импортозамещающий характер. Предприятие под Волгодонском должно было выпускать 85 тысяч тонн лизина Biolis, 19,4 тысячи тонн клейковины, 11,5 тысячи тонн крахмала и 95 тысяч тонн отрубей в год.

В общей сложности инвестор обещал вложить в донскую экономику порядка 9 млрд рублей и создать не менее 200 новых рабочих мест, налоговые отчисления в бюджеты разных уровней должны были превысить 400 млн рублей. Для региональных властей это ощутимые суммы, и проект был тут же внесён в "губернаторскую сотню", что предполагало его сопровождение в ручном режиме. В частности, в областном правительстве выразили готовность субсидировать процентную ставку по привлечённым инвесторами кредитам (в качестве кредитора выступает Россельхозбанк), компенсировать затраты на техническое присоединение к инженерным сетям, а также гарантировать 50-процентное возмещение затрат на газификацию и энергетику проекта.

Подходящий случай для вмешательства властей представился почти сразу: счёт за подключение к тепловым мощностям Волгодонской ТЭЦ потянул почти на 5% стоимости самого проекта. При этом больше половины в нём (150 млн рублей) составляла стоимость выдач условий на техприсоединение, с чем руководство ДБТ в принципе не согласилось. "По законодательству (постановление правительства РФ от 16 апреля 2012 года номер 307) выдача условий на подключение производится бесплатно", — напоминает Николай Голубков.

В досудебном порядке с оппонентом договориться не удалось, и инвестор начал апеллировать к региональной службе по тарифам с просьбой определить правомерность назначенной монополистом цены подключения. Власти же, со своей стороны, также обозначили поддержку. "Это не их (ЛУКОЙла. — "Эксперт ЮГ") компетенция — решать, будет завод или нет. Это завод уникальный. Такого больше нет в стране, да и, наверное, в Европе, — заявил на одном из заседаний регионального Совета по инвестициям тогдашний вице-губернатор Ростовской области Сергей Горбань. — Мы обязаны построить это производство. Всё сельское хозяйство будет себя чувствовать по-другому, и мы не будем зависеть ни от Америки, ни от Европы. Сегодня же сидим как на игле: ни птицы, ни мяса. То, что строит "Донбиотех", — это космос. Мы не лезем в коммерческие составляющие вопроса, но бороться за своего инвестора мы готовы".

Вслед за этим выставленную энергетиками цену признала незаконной Региональная служба по тарифам (РСТ), но это решение отменил арбитражный суд. Кроме того, в судебном порядке был расторгнут заключённый в начале 2013 года договор между ДБТ и "ЛУКОЙл-Ростовэнерго", и в настоящее время инвестор поставлен перед необходимостью подписывать новый договор — но теперь уже на условиях энергетиков.

Юристы оценивают исход тяжбы неоднозначно. "На мой взгляд, спор для ДБТ абсолютно бесперспективен, потому что тариф, утверждённый Региональной службой по тарифам Ростовской области, открытый и публичный, — считает управляющий партнёр юридической фирмы "Эберг, Степанов, Аксюк и партнёры" Игорь Степанов. — Уменьшить тариф нельзя, так как он проверялся десятки раз. В том числе проверку тарифной политики проводила экспертная группа Агентства стратегических инициатив Ростовской области, и решение антимонопольной службы лишний раз подтверждает обоснованность действий "ЛУКОЙл-Ростовэнерго".

Старший юрист компании Vegas Lex Юрий Татаринов, напротив, полагает, что, несмотря на наличие вступивших в силу судебных решений, истец в данном случае не лишён возможности защищать свои интересы. "Донбиотех" вправе обжаловать в суде бездействие "ЛУКОЙл-Ростовэнерго" в части обращения в РСТ с целью утверждения



платы за подключение по индивидуальному проекту в рамках заявки, которая была направлена в январе прошлого года", — поясняет г-н Татаринов.

За энергией к конкуренту

Тем не менее, противостояние вошло уже в такую фазу, что в руководстве ДБТ мало верят в мирное развитие событий. "Сегодня мы рассматриваем два варианта: нахождение взаимоприемлемого варианта сотрудничества с "ЛУКОЙЛ-Ростовэнерго" и создание собственной генерации. Один из этих вариантов будет реализован, что никак не отразится на сроках создания комплекса ДБТ, — признаётся Николай Голубков. — Мы не предполагали создавать свою генерацию пара, и считаем, что наша основная задача — строительство биотехнологического комплекса по глубокой переработке пшеницы. Но теперь активно прорабатываем вариант создания собственной котельной, которая должна обеспечить технологический процесс необходимым количеством пара".

По словам г-на Голубкова, в переговорах с подразделениями "Газпрома" уже выработана общая позиция о техприсоединении к магистральному газу, на генплане определено место расположения котельной и её сопряжение с остальными объектами комплекса. Однако независимая генерация — удовольствие крайне дорогостоящее. По разным оценкам, создание своей котельной и реконструкция газопровода-отвода к ГРС "Волгодонск" (для получения сырья от трубы "Газпрома") могут обойтись инвестору в дополнительные 800–900 млн рублей.

"Мы намерены минимизировать расходы на создание своей котельной за счёт лизинговых схем, — говорит Николай Голубков. — В ближайшем будущем экономический эффект возникнет за счёт того, что цена пара не станет иметь никаких накруток, а будет соотноситься только с ценой потребляемого газа. В дальнейшем, когда в стране появится новая модель регулирования цен на рынке тепла, можно также ожидать существенного положительного экономического эффекта".

Оптимистические прогнозы руководства ДБТ вполне объяснимы, но всё же компании придётся корректировать сроки не только ввода предприятия в эксплуатацию, но и вывода его на безубыточный уровень. Если ранее он был определён в 6,5 лет, то с удорожанием проекта почти на 1 млрд рублей грозит серьёзно растянуться. Готовы ли инвесторы к таким тратам, дабы обезопасить себя от, по их собственному выражению, "выкручивания рук монополистом", ещё большой вопрос.

Более логичным вариантом развития событий всё же представляется активизация региональных властей в переговорном процессе с поиском компромисса. О том, что такие возможности достаточно широки, свидетельствует, к примеру, недавняя история с реализацией ещё одного инновационного проекта — строительства в городе Шахты завода биаксиально-ориентированной полипропиленовой пленки. Летом инвестор проекта — "Группа Мегаполис" Константина Кузина — заявил, что его завершение может быть отложено из-за неясностей с финансированием, после чего к переговорам с банками подключились донские власти. И уже в конце октября на очередном заседании Совета по инвестициям было сказано, что предприятие сдадут в эксплуатацию в следующем году.

Похожего развития событий явно ждут и в ДБТ. "Собственная генерация не всегда возможна и не всегда оправдана, — считает директор ростовского представительства ИФК "Солид" Игорь Захидов. — Поэтому в данной конфликтной ситуации единственным верным выходом может быть только переговорный процесс между сторонами при посредничестве региональных властей — они же обещали поддерживать проекты, которые стоят свыше 500 миллионов рублей. В Краснодарском крае ведь удаётся договариваться в подобных ситуациях, и инвесторы вполне могут уйти туда".

С этой точкой зрения согласны и сами представители региональных властей, не оставляющие надежду усадить стороны за стол переговоров.

Пока же руководство ДБТ, не дожидаясь решения вопроса с теплосетями, приступило к активной фазе строительства основного производства. Компания уже получила положительное заключение Госэкспертизы и открыла кредитную линию в Россельхозбанке на 167 млн евро, сейчас идёт закладка свай под будущие корпуса. Одновременно с немецкими партнёрами обсуждается вопрос увеличения мощностей предприятия и расширения номенклатуры выпускаемой продукции. "Мы находимся на стадии заказа основного технологического оборудования. Планируется заключение 15 крупных контрактов на сумму 50–60 миллионов евро, — сообщил "Эксперту ЮГ" технический директор ДБТ Дмитрий Шаповалов. — Когда оборудование будет закуплено, получим документацию и приступим к основному строительству".

Для справки: Название компании: *ДонБиоТех, ООО (Донские Биотехнологии)* Адрес: 347368, Россия, Ростовская область, Волгодонск, ул. Энтузиастов, 3 Телефоны: +7(8639)291570; +7(8639)291571; +7(8639)291572 E-Mail: info.vo@donbiotech.com Руководитель: *Варшавский Вадим Евгеньевич, генеральный директор* (Эксперт ЮГ 08.12.14)



Ни жарко ни холодно. "Коммерсантъ". 8 декабря 2014

В рамках кредитной линии Банка Москвы в Казани продолжили установку в жилых домах узлов автоматического погодного регулирования отопления. Уже сейчас экономия в результате энергосбережения исчисляется сотнями миллионов рублей. По итогам 2014 года предполагается переоснастить более 40% жилых казанских многоэтажек — всего в городе 5274 дома.

В Казани начали устанавливать узлы автоматического погодного регулирования отопления еще в 2010 году. Тогда при софинансировании Сбербанка в многоэтажных домах было подключено 2239 приборов учета и регулирования энергоресурсов. Результат впечатлил: в отопительный сезон 2012-2013, когда такими аппаратами была оснащена четверть городских многоэтажек, потребление тепловой энергии в городе снизилось более чем на 560 тыс. Гкал, экономия составила 673 млн руб.

В начале текущего года муниципалитет Казани объявил о старте трехлетней программы по установке узлов автоматического погодного регулирования отопления, рассчитывая затратить на это из различных источников более 1,26 млрд руб. К настоящему времени в ее рамках уже подключены 707 узлов погодного регулирования в 505 домах. В итоге, по данным мэрии Казани, в домах в общей сложности подключен 1951 узел погодного регулирования центрального отопления. За все время программы предусмотрена установка более 3,7 тыс. узлов в более чем 3 тыс. домов.

Евгений Чекашов, директор МУП "Казанский энергосервисный центр", которое занимается установкой узлов в домах, пояснил, что принцип их работы заключается в регулировании потребления тепла в зависимости от температуры наружного воздуха: "Погодные условия анализируются с помощью устанавливаемых датчиков температуры снаружи и внутри дома, которые передают свои данные в контроллер шкафа управления. Контроллер анализирует показания датчиков и выдает команду на регулирующий клапан в соответствии с заданным графиком". В результате установка "не пропускает теплоноситель в дом" до тех пор, пока средняя температура за окном три дня подряд не составит ниже +8°C. "В графике системы автоматического погодного регулирования и более высокий предел температуры. Но и оплата за тепловую энергию в этом случае будет выше", — добавляет господин Чекашов.

В Татарстане не без успеха занимаются внедрением технологий с учетом энерго- и ресурсосбережения. С подачи главы Татарстана к решению этих задач подключился датский концерн Danfoss. В начале текущего года его специалисты провели исследование системы тепло- и горячего водоснабжения отдельных районов Казани и предложили пути модернизации городской и квартальных тепловых сетей. В частности, были даны рекомендации по балансировке тепловых сетей, переходу к более эффективным и экономичным системам на основе индивидуальных тепловых пунктов с погодозависимым регулированием, децентрализации системы горячего водоснабжения зданий. Общий потенциал энергосбережения в результате модернизации теплосетей Казани специалисты Danfoss оценили в 19-23%.

От установки 707 узлов в текущем году ожидают экономии еще 356,6 тыс. Гкал, дополнительный экономический эффект оценивается в 427,9 млн руб. в год. Стоимость каждого узла составляет примерно 400 тыс. руб., а вся программа текущего года — 305 млн руб. Финансировать ее было решено за счет заемных средств. Инвестором на конкурсе, который объявил муниципалитет, был выбран Банк Москвы.

В банке пояснили, что финансовая схема оказалась несложной, а источник погашения кредита — надежным. Кредит начали осваивать в августе. Он оплачивается в течение пяти лет равными суммами — около 10 млн руб. в месяц за счет Фонда капремонта, который аккумулирует платежи жильцов: 5 руб. с квадратного метра. Единственной проблемой в банке считают необходимость получения разрешения жильцов тех домов, где будут устанавливаться узлы, на расходование их отчислений на капремонт именно на эти цели. Проблему согласования с населением взял на себя город. В Банке Москвы говорят, что трудоемкость этого процесса вынудила власти отказаться от первоначальной идеи установить в нынешнем году около 2 тыс. погодных регуляторов и довольствоваться в три раза меньшим количеством. Как заявили в мэрии Казани, сейчас работы по оснащению домов погодными регуляторами завершены. Даже от секвестированного проекта экономии ожидают весьма внушительную: сокращение расхода по Казани не менее чем на 20% тепла.

Километры тепла

В Республике Саха (Якутия) в рамках кредитования Банком Москвы ОАО "Намкоммунтеплоэнерго" был реализован энергоэффективный проект.

Вид деятельности предприятия — обеспечение теплоснабжением и водоснабжением объектов жилого, производственного и социального назначения. Работы в рамках финансирования выполняются в соответствии с Инвестиционной программой коммунального комплекса ОАО "Намкоммунтеплоэнерго" до 2030 года при поддержке государственной корпорации — Фонда содействия реформированию ЖКХ. В рамках программы предполагается строительство 34 новых котельных, реконструкция и комплексный ремонт 30 действующих, прокладка и замена 44 км кабельных сетей, а также ряд мероприятий по повышению энергоэффективности. Для реализации данной программы Банком Москвы в настоящее время открыта кредитная линия на 350 млн руб. Общая сумма финансовой потребности в рамках инвестпрограммы — 1800 млн руб. В результате выполнения реконструкции объектов систем теплоснабжения ОАО "Намкоммунэнерго" в рамках Инвестиционной программы



повысятся показатели эффективности: на 20% увеличится коэффициент использования установленной мощности, на 20% снизятся потери в тепловых сетях, удельный расход электрической энергии снизится с 38 кВт ч/Гкал до 23 кВт ч/Гкал.

В Республике Саха (Якутия) в рамках кредитования Банком Москвы ОАО "Намкоммунтеплоэнерго" был реализован энергоэффективный проект.

Автоматизация учета

По мнению ЛЕОНИДА АЛЕКСЕЕВА, специалиста дирекции по работе с муниципальными проектами Банка Москвы, создание "умного" города помогает решить вопросы централизованного управления и автоматизации коммунальных систем, что приводит к экономии ресурсов и разумному учету.

Если говорить о финансовой составляющей, то сегодня это разовые вложения, и довольно большие. Но они окупаются, пусть и в основном за счет экономии ресурсов. Для банка это долгосрочные проекты со сложной системой возврата инвестиций. Поэтому, чтобы в такой, казалось бы, простой проект, как установка счетчиков на тепло или воду, вошел банк и прокредитовал его, проект должен быть инвестиционно привлекательным. В Банке Москвы, кстати, не ограничиваются установкой водяных счетчиков.

В Казани при нашем участии реализуется проект установки датчиков температурного режима. Это действительно уникальная программа для нашей страны. Во всем городе (а на сегодня охвачено уже более трети города) устанавливаются приборы, автоматически изменяющие показатели отопительной системы в зависимости от температуры на улице. Мы предусмотрели специальный порядок возврата средств — за счет Фонда капитального ремонта Республики Татарстан. Инициатор программы — правительство Республики Татарстан. В своем послании от 26 сентября 2013 года президент Республики Татарстан поставил в том числе задачу повышения энергоэффективности, обозначив при этом, что это задача не только предприятий, а актуальный вопрос для наших муниципальных образований и всех граждан. Во исполнение данного послания в 2014 году Казанский филиал Банка Москвы принял участие в реализации инвестиционного проекта по установке в жилых домах узлов погодного регулирования, профинансировав на эти цели МУП "Казанский энергосервисный центр" на сумму 300 млн руб. сроком на пять лет. Новое оборудование позволит снизить расходы тепловой энергии от 20% до 30%.

Есть еще очень важный и инновационный проект: в Кирове профинансирован проект установки общедомовых приборов учета в многоквартирных домах. Проект реализован в рамках требований закона N261 "Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности". Установку узлов учета выполнила местная управляющая компания. Вскоре по этим приборам будет производиться автоматизированный съем показаний. Мы детально проработали проект, заказывали экспертизу, отдельно хочется отметить, что УК предоставила нам подписи всех собственников квартир с общего собрания, на котором поднимался вопрос установки электронных приборов учета. (Коммерсантъ 08.12.14)

Карелия программирует энергетику. "Строительный еженедельник". 8 декабря 2014

Правительство Республики Карелия утвердило региональную госпрограмму развития энергетики до 2020 года объемом 15,2 млрд рублей, при этом две трети инвестиций придутся на внебюджетные источники. Ожидается, что через пять лет энергоемкость ВРП республики снизится на 22,37%, а уровень газификации вырастет вдвое.

Постановление правительства региона об утверждении госпрограммы "Энергосбережение, энергоэффективность и развитие энергетики Республики Карелия" на 2015-2020 годы на минувшей неделе подписал глава республики Александр Худилайнен. Согласно тексту программы, результатом ее исполнения должно стать снижение энергоемкости валового регионального продукта Карелии на 22,37% при обеспечении качественного и надежного энергоснабжения потребителей в республике. Отметим, что согласно президентскому указу от 4 июня 2008 года энергоемкость ВРП регионов к 2020 году должна быть снижена на 40% по отношению к уровню 2007 года. Сейчас же энергоемкость производства товаров и услуг в республике в 1,5-2 раза, а по отдельным позициям и более, превышает соответствующие показатели для индустриально развитых стран.

С опорой на инвестпрограммы

Общий объем финансирования программы составит 15 млрд 220 млн рублей, причем бюджетные вложения составят лишь треть всех инвестиций. Так, федеральный бюджет поучаствует в программе с 70 млн рублей, муниципальные образования перечислят 278 млн рублей, региональный бюджет даст более 4,9 млрд рублей, а почти 10 млрд рублей придется на внебюджетные источники. В региональной администрации отметили, что в госпрограмме примут участие инвесторы, реализующие социально значимые долгосрочные инвестпроекты в рамках заключенных соглашений с правительством региона. В частности, это структуры ОАО "Газпром" – ООО "Газпром межрегионгаз", ООО "Газпром инвестгазификация", ООО "Газпром газораспределение Петрозаводск", а также филиал ООО "Петербургтеплоэнерго" и ОАО "ТГК-1". Большой объем инвестиций следует ожидать от ЗАО "Норд Гидро" и "дочки" ОАО "Российские коммунальные системы" – ОАО "Петрозаводские коммунальные сети". Также в программе заявлен филиал ОАО "МРСК Северо-Запада" "Карелэнерго", ОАО "Прионежская сетевая компания", ООО "Сетевая компания "Энерго" и даже выставочное объединение "Карел Экспо".

Четыре программных вектора



В состав государственной программы входят четыре подпрограммы. Самой дорогой (8 млрд рублей) является "Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в Республике Карелия", подпрограмма призвана стимулировать привлечение инвестиций в отрасль и подстегнуть реализацию проектов в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности. Также среди задач подпрограммы – вовлечение в топливно-энергетический баланс возобновляемых источников энергии. Основной объем инвестиционных затрат – это инвестпрограммы ресурсоснабжающих организаций. Так, в правительстве ожидают по итогам реализации программы рост объема инвестволожений до 452,2 млн рублей в объекты теплоснабжения и до 929,2 млн рублей в объекты электроснабжения. Оснащение компаний автоматизированными тепловыми пунктами к 2020 году составит 100%, в госсекторе объем потребления энергетических ресурсов снизится на 11,6 тыс. Гкал тепловой энергии и на 1539 тыс. кВт·ч электроэнергии. Экономия электроэнергии при ее передаче по распределительным сетям составит 49 603,28 тыс. кВт·ч к 2017 году, снижение потребления топлива в рамках инвестиционных программ организаций электро- и теплоснабжения – до 1060 т.у.т. к 2020 году. Кроме того, ожидается ввод новых источников генерации суммарной мощностью 50,3 МВт. Активно будет проводиться просветительская работа – 136 тыс. рублей правительство потратит на повышение информированности общества о деятельности в области энергосбережения и повышения энергоэффективности. В СМИ должно публиковаться не менее 20 материалов о деятельности в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности. Впрочем, по словам Александра Худилайна, бизнес не нуждается в дополнительных мотиваторах для разработки энергоэффективных решений. "Частный бизнес экономически более мобилен, мотивирован на результат, эффективен, чем государственные или муниципальные предприятия. Для частного инвестора финансовый эффект от деятельности предприятия является первой задачей. Поэтому бизнес не надо уговаривать, он сам заинтересован в повышении энергоэффективности, а значит, и в снижении издержек", – считает глава региона.

Республика подает газа

Вторая подпрограмма – "Развитие газоснабжения и газификации Республики Карелия" реализуется совместно с ОАО "Газпром" и здесь инвестиции разделились поровну – 2,2 млрд выделяет республиканский бюджет, 2,1 млрд рублей дает монополист. Ожидается, что к 2020 году количество построенных газопроводов-отводов и газораспределительных станций увеличится до восьми единиц, протяженность распределительных сетей вырастет на 690 км, будут дополнительно газифицированы 324 населенных пункта.

Общий уровень газификации республики к 2020 году вырастет до 9% (на сегодняшний день он составляет всего 4,4 % – прим. ред.).

Подпрограмма "Реконструкция, техническое перевооружение и строительство объектов теплоэнергетики на территории Северного Приладожья Республики Карелия на период до 2027 года" реализуется исключительно за счет бюджета республики (1,9 млрд рублей). В рамках этого финансирования должно быть реконструировано, технически перевооружено и построено 63 объекта теплоснабжения, 235,6 тыс. пог. м тепловых сетей в однотрубном исполнении, закрыто 78 нерентабельных котельных. Потери тепловой энергии в сетях теплоснабжения в процентах к отпуску в сеть за этот же период должны снизиться с 16,17 до 9,87%.

Наконец, последняя подпрограмма коснется модернизации объектов коммунальной инфраструктуры северных территорий республики и продлится до 2019 года. За счет республиканского бюджета (540 млн рублей) будет построено и реконструировано 22 объекта теплоснабжения, 4,1 тыс. пог. м тепловых сетей, закрыто 22 нерентабельные котельные. (Строительный еженедельник 08.12.14)

Вкус к воде. "КоммерсантЪ". 8 декабря 2014

Уровень износа фондов в сфере водоснабжения и водоотведения в России доходит до 60-80%. И это в условиях исторической недооценки воды в стране?! Несмотря на эти критические сложности, Банк Москвы готов предоставлять водоканалам кредитные средства, но у них самих пока нет понимания, смогут ли они расплатиться в срок.

По данным Российской ассоциации водоснабжения и водоотведения, по итогам 2013 года 75% предприятий водоснабжения были убыточными, а 84% предприятий водоотведения — глубоко убыточными.

Поднадзорное качество

Водоснабжение и водоотведение не та отрасль, где экономить и оптимизировать издержки можно до бесконечности. На кону качество воды, которую ежедневно получают миллионы россиян, а значит, их здоровье.

Качество воды регулярно контролирует множество надзорных органов, а Министерство природных ресурсов и экологии РФ даже публикует рейтинги, где это качество воды фигурирует в числе ключевых параметров, формирующих качество жизни. По итогам 2013 года среди 83 городов наиболее благополучными с точки зрения экологии стали Уфа, Саранск, Вологда, Москва и Воронеж. В числе же аутсайдеров — Магадан, Барнаул, Махачкала, Кызыл, Астрахань, Петрозаводск, Тверь, Горно-Алтайск, Иркутск, Курган. А значит, именно им предстоит серьезно поработать над своими показателями, в том числе качества воды. Отрасль водоснабжения и водоотведения стратегическая. В планах правительства РФ — обеспечить 90% населения России к 2020 году чистой водой, соответствующей санитарным нормам. Сегодня ею обеспечено лишь 60% населения.



Чтобы выйти на эти показатели, нужна дорогостоящая модернизация, при этом даже без учета замены оборудования расходы на операционную деятельность водоканалов огромны. Даже электроэнергия водоканалам обходится недешево. По словам Елены Довлатовой, исполнительного директора Российской ассоциации водоснабжения и водоотведения (РАВВ), водоснабжение и водоотведение — очень энергоемкие производственные процессы, особенно очистка сточных вод, подъем воды. Они могут занимать до 40% в составе затрат. При этом электроэнергию водоканалы получают не как потребители социальной сферы, а как прочие потребители. То есть по тем же тарифным ставкам, что и промышленные предприятия. И это исполнительный директор РАВВ считает несправедливым.

Неуправляемые доходы

Ключевой задачей государства является обеспечение к 2020 году населения чистой, соответствующей всем санитарным нормам питьевой водой, поэтому с точки зрения социального благополучия жителей должна проводиться эффективная политика в области регулирования тарифов. По словам представителей водоканалов, тарифы на воду сейчас сильно занижены, и именно это является одним из главных препятствий для своевременной модернизации фондов. Как отмечают представители водоканалов, для того, чтобы система эффективно работала, необходимо, чтобы тарифы были долгосрочными, хотя по закону они должны пересматриваться каждый год. В первую очередь это важно потому, что для бизнеса и инвесторов нужны ясные, стабильные, неизменные "правила игры". Иначе просчитать сроки и объемы возврата потенциальных инвестиций будет невозможно, а любому инвестору, и банкам в том числе, нужны гарантии возврата вложенных средств.

Несмотря на все сложности, некоторые банки, в частности такие крупные, как Банк Москвы, готовы предоставлять водоканалам кредитные средства, но у самих водоканалов нет понимания, смогут ли они вернуть выделенные средства в положенный срок. Более того, эксперты отмечают, что законодательное регулирование построено таким образом, что предприятия жилищно-коммунального хозяйства, водоканалы в том числе, не управляют своими доходами.

Предполагается, что деньги водникам должны собирать управляющие компании и передавать их водоканалам. Основной недостаток подобной модели заключается в том, что она не позволяет водоканалам контролировать свои доходы. Например, если даже управляющая компания добросовестно подошла к своим обязанностям, собрала средства, но затем обанкротилась, водоканал денег за оказанные услуги не получит. При этом даже гарантий того, что компания окажется добросовестной, нет. Каждый раз это определенный риск. Для управляющих компаний сама процедура сбора платежа — вещь совершенно невыгодная и даже убыточная, а потому неинтересная. То есть управляющая компания должна будет заплатить по тарифу практически столько же, сколько возьмет с населения. Могут возникнуть трудности и со сборами, поскольку за неоплату некоторых видов коммунальных услуг недобросовестным плательщикам практически ничего не грозит. Тепло- и водоснабжение отключать нельзя, а канализацию можно лишь частично. Изменить существующую практику в начале осени текущего года предложила комиссия Российского союза промышленников и предпринимателей по жилищно-коммунальному хозяйству. Среди предложенных мер — возможность отключения электроэнергии физическим лицам за задержку платежей по любому из коммунальных ресурсов. Однако пока решение не принято, да и энергокомпании не понимают, кто будет компенсировать им недополученные средства, если данная инициатива будет реализована.

Все это побуждает водоканалы переходить на прямые расчеты с потребителями. Так, в октябре текущего года "РВК-Воронеж" решил отказаться от работы с управляющими компаниями и проводить расчеты за поставленные ресурсы напрямую: управляющие компании задолжали водоканалу 400 млн руб. Население за услугу платит, а УК зачастую задерживают на расчетных счетах деньги, используя их в своих целях. "Мы, как гарантирующий поставщик, отвечаем за надежность и стабильность водоснабжения для всех потребителей города и считаем, что накопленный нами опыт работы и профессиональная база позволят нам обеспечить потребителей услугами водоснабжения и водоотведения, минуя посредников", — заявил генеральный директор ООО "РВК-Воронеж" Сергей Журавлев.

Согласно поручению президента РФ, к 2016 году должен осуществиться переход на долгосрочное тарифное регулирование. Как уже отмечалось, это позволит решить сразу целую серию проблем, но и здесь нет готовых рецептов. По словам Елены Довлатовой, сейчас тариф на воду в России существенно ниже экономически обоснованного. А значит, если именно в таком размере он будет зафиксирован на долгий срок, это заложит убыточность водоканалов на годы вперед. Простые расчеты показывают: для того чтобы избежать этих убытков, необходимо фактически за год очень быстро и ощутимо нарастить тарифы, что создаст дополнительную нагрузку на население и может вызвать рост социальной напряженности. Частично решить проблему с привлечением инвестиций можно было бы и за счет предоставления водоканалам беспроцентной рассрочки на реализацию инвестпрограмм, но это, в свою очередь, будет создавать нагрузку на региональные и муниципальные бюджеты, многие из которых не располагают достаточным количеством средств.

Обновляя партнеров

Тем не менее работа по обновлению фондов ведется во многих регионах страны. Одним из важнейших стратегических партнеров водоканалов выступает Банк Москвы, для которого обслуживание и кредитование ЖКХ является стратегическим направлением и включает в себя работу с предприятиями, чья деятельность связана с



развитием и поддержкой коммунальной инфраструктуры городов и регионов: передача тепла, энергии, воды и т. д. В части сотрудничества Банка Москвы с российскими водоканалами банк обладает возможностями по реализации проектов совместного финансирования с привлечением международных финансовых институтов, организации финансирования с использованием механизмов ГЧП, в том числе в рамках концессионных соглашений, финансированию инвестиционных программ сроком от пяти лет, кредитованию на пополнение оборотных средств, а также рефинансированию задолженности предприятий сферы водоснабжения и водоотведения в других банках. Так, знаковые проекты реализуются в Москве, Санкт-Петербурге, Уфе, Новосибирске, где строятся масштабные очистные сооружения. Большую часть из этих проектов финансирует Банк Москвы. Существенно обновлена инфраструктура в районе олимпийского Сочи. Крупный проект по обезжелезиванию воды стартовал в Хабаровске. На примере "Приморского водоканала" во Владивостоке можно продемонстрировать, каким образом участие финансового института может способствовать решению проблем реконструкции очистных сооружений. Благодаря поддержке Банка Москвы здесь достраивается целевой объект, который является стратегически важным для жизни и здоровья жителей города,— городские очистные сооружения. Долгие годы Владивосток не имел очистных сооружений: все канализационные стоки сливались в море. Сейчас строительство очистных сооружений завершается.

Под присмотром

АЛЕКСАНДР КЕРШМАН, специалист дирекции по работе с муниципальными проектами Банка Москвы, указывает на то, что участие банка в проводимой реконструкции или модернизации объектов водоснабжения повышает эффективность проекта, так как у банков есть ресурсы, позволяющие проводить комплексную оценку проектов и оценивать риск невозврата выданных денежных средств.

Особенно тяжело с водой на Юге России, в Калмыкии и даже в Подмосковье. У многих водоканалов значительный износ оборудования — системы очистки, водозаборы, водоводы и прочее имущество надо менять. В отдельных случаях оборудование не менялось с 1940-х годов.

Не так давно был принят федеральный закон N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении". В нем прописаны нормы, которые обязывают муниципальные образования разработать для каждого города свою схему водоснабжения и водоотведения. Так, водоснабжение в городах с большой численностью населения должно быть полностью автоматизировано. Для того чтобы разработать данную схему, нужно провести исследование работы водоканала и определить исходные параметры питьевой воды. После этого задаются показатели качества, которые в среднесрочной перспективе должны быть достигнуты. И для каждого региона они свои в зависимости от качества исходной воды и ее объемов. Методы очистки воды и способы достижения требуемых результатов разные. Например, где-то достаточно будет просто установить новые насосы и заменить сети, а где-то понадобится расширение водозабора. Но в любом случае каждый такой проект требует серьезных финансовых вложений. Как правило, это очень долгосрочные программы. И рискованные: сфера водоснабжения сложна тем, что далеко не все выполняемые мероприятия приводят к финансовой экономии. Но тем не менее государственные и крупные частные банки финансируют системы водоснабжения. Банк Москвы целенаправленно работает в этом направлении уже не первый год. Участие банка в подобных проектах удобно тем, что банк, выдавая кредит, следит за его возвратом. Это повышает надежность и финансовую устойчивость проводимой реконструкции или модернизации объектов водоснабжения, так как у банков есть ресурсы, позволяющие проводить комплексную оценку проектов и оценивать риск невозврата выданных денежных средств.

Отмечу, что в каждом конкретном случае требуется индивидуальный подход. И наше преимущество как раз в этом: мы понимаем эту отрасль, умеем с ней работать, знаем особенности и проблемные точки каждого региона, где присутствуем, поэтому можем предложить не просто кредитование, а настоящую "программу спасения".

Другой важной проблемой водного комплекса помимо водоснабжения и качества воды является необходимость реконструкции очистных сооружений. Так, в 2014 году заработал закон о промышленных сбросах и предприятия, осуществляющие сброс 200 куб. м сточных вод в месяц, должны к началу следующего года установить системы очистки. Банк Москвы уже давно финансирует подобные проекты. Показательным примером здесь является финансирование строительства очистных сооружений в Приморье. В частности, во Владивостоке благодаря поддержке Банка Москвы сейчас достраивается целевой объект, который остановит слив канализационных отходов в море. С привлечением финансирования Банка Москвы была построена система транспортировки и перекачки канализационных вод (разводящая сеть). Помимо Владивостока в водном комплексе мы давно работаем с предприятиями Москвы и Московской области, сотрудничаем с водоканалом Казани, с предприятиями данной отрасли в Туле, Ижевске, Волгограде, Уфе, Майкопе и других регионах.

В части сотрудничества Банка Москвы с российскими водоканалами банк обладает возможностями по реализации проектов по совместному финансированию с привлечением международных финансовых институтов, организации финансирования с использованием механизмов ГЧП, в том числе в рамках концессионных соглашений, осуществлению финансирования инвестиционных программ сроком от пяти лет, кредитованию на пополнение оборотных средств, а также по рефинансированию задолженности предприятий сферы водоснабжения и водоотведения в других банках. (Коммерсантъ 08.12.14)



Тарифы пошли на прорыв. "Коммерсантъ в Волгограде". 9 декабря 2014

Услуги "Саратовводоканала" с июля 2015 года подорожают на 11–12 %

В правительстве Саратовской области рассматривается возможность повышения тарифов на услуги МУПП "Саратовводоканал". В мэрии Саратова ожидают роста тарифа на 11–12 %, хотя для безубыточной работы предприятия необходимо увеличение на 40%. Это станет одной из мер по выводу МУППа из кризиса: помимо этого, из областного и городского бюджетов будет выделено 600 млн рублей в ближайшие три года на реконструкцию сети. Но все это не поможет полностью избавить МУПП от проблем, поэтому городские власти не отказываются от идеи передать его в концессию.

Губернатор Саратовской области Валерий Радаев во время "прямой линии", прошедшей в минувшую субботу, затронул тему функционирования МУПП "Саратовводоканал", — именно к работе этого предприятия было очень много претензий со стороны жителей областного центра. По его словам, изношенность инфраструктуры предприятия составляет 70 % при протяженности сети в 1,5 тыс. км. По сравнению с прошлым годом количество порывов на сетях выросло на 25 %, в эксплуатации до сих пор остается 60 км участков с чугунными трубами, установленными более ста лет назад.

По официальным данным предприятия, в 2013 году убытки по холодному водоснабжению питьевой водой составили 47 млн рублей, по водоотведению — 115,9 млн рублей, по снабжению технической водой — 3,6 млн рублей. Проблема недофинансирования "Саратовводоканала" длится уже не первый год. Городские власти даже рассматривали возможность передачи МУППа в концессию, хотя областная администрация выступала против, опасаясь резкого роста тарифа.

В субботу губернатор предложил "концептуально" подойти к решению проблемы предприятия. По его словам, комитет государственного регулирования тарифов области рассматривает предложение городской власти о повышении тарифов по водообеспечению и водоотведению. "Это необходимо сделать, чтобы в сумме "Саратовводоканал" смог выйти на рентабельную работу, что позволит проводить не только текущий капитальный ремонт, но и обновление оборудования. Безусловно, есть предельная граница, за которую мы не выйдем", — сказал он. Тарифы будут увеличены с 1 июля следующего года.

Кроме того, в 2015 году на нужды предприятия ("Впервые", — подчеркнул губернатор) будет выделено 200 млн рублей — пополам из областного и муниципального бюджетов. "Через подобный комплексный подход мы сможем начать решение наиболее острых проблем. Но эти действия должны быть системными, из года в год. Всего же, чтобы решить все проблемы "Водоканала", необходимы 3,5–4 млрд рублей, — пояснил он. — Сегодня проблем с жилищно-коммунальным хозяйством в Саратове предостаточно. Власть обязана четко реагировать на них, чиновники и депутатский корпус всех уровней должен заботиться о жителях, внимательно относиться к их нуждам. Тогда придут и правильные решения".

В мэрии Саратова сообщили, что предполагаемый рост тарифа составит 11–12 %. "Это ежегодное повышение, которое укладывается в рамки предельного роста на коммунальные услуги. В разные годы разные услуги "растут" неравномерно, на этот раз чуть большее увеличение будет у водоканала, — сказал замглавы горадминистрации Дмитрий Федотов. — Для того, чтобы МУПП вышел на самоокупаемость, необходимо повысить тариф на 40%. Я всем привожу такой пример: один куб воды из крана стоит 17 рублей, в магазине столько же стоит обычная бутилированная вода объемом 0,33 литра. А таких бутылок в кубе — три тысячи. Неужели эта вода настолько лучше водоканальной?" По словам господина Федотова, по 100 млн рублей на "Саратовводоканал" муниципалитет и область будут выделять в течение трех лет. Эти средства будут направлены на капитальный ремонт, реконструкцию и перекладку сетей. От идеи передать МУПП в концессию в мэрии не отказались. "Других путей особо и нет, — сказал господин Федотов. — Сейчас просчитываются все риски, так как есть и позитивные, и негативные примеры. Жертвовать водоснабжением города мы не будем".

Глава города Олег Грищенко считает, что одним повышением тарифов проблему "Саратовводоканала" не решить. "Эта проблема свойственна почти всем городам России, а не только Саратову. На замену сетей нужны огромные средства, но тарифы на водоснабжение и водоотведение, утвержденные для "Саратовводоканала", не покрывают всех затрат предприятия и не обеспечивают необходимой финансовой потребности для модернизации инженерных систем", — сказал он. (Коммерсантъ в Волгограде 09.12.14)

Тарифы с аппетитом. "Коммерсантъ в Омске". 12 декабря 2014

Общественный совет при РЭК поддержал заявки монополистов

Крупнейшие омские ресурсоснабжающие и транспортные компании представили на общественный совет при региональной энергетической комиссии Омской области (РЭК) обоснования существенного увеличения тарифов со следующего года. В "Омскоблводопроводе" и "Тепловой компании" посчитали, что тарифы должны вырасти на 90%, аппетиты остальных компаний были более умеренными — от 25% до 50%. Общественники обвинили компании в непрозрачности и непонятности расчетов, однако рекомендовали их заявки к рассмотрению на ближайших заседаниях правления РЭК. В комиссии напомнили, что совокупная плата граждан по коммунальным услугам не может вырасти больше чем на 12,9%.



Вчера общественный совет при РЭК рассмотрел заявки крупнейших ресурснабжающих и муниципальных пассажирских компаний на увеличение тарифов с 1 июля следующего года. Так, ОАО "Омскводоканал" просит увеличить тариф на питьевую воду на 24,9%, на водоотведение — на 47,6%, областное ОАО "Омскоблводопровод" — на питьевую воду на 93,6%. Муниципальное предприятие "Тепловая компания" представило обоснование на увеличение тарифа на 90%, а ОАО "ОмскРТС" — на 37%. Филиал ОАО "МРСК Сибири — "Омскэнерго" предложил утвердить увеличение своих расходов на передачу энергии на 24% — с 4,9 млрд руб. до 6,1 млрд руб., а муниципальное ОАО "Омскэлектро" на 151% — с 1,3 млрд руб. до 3,27 млрд руб. Муниципальные пассажирские предприятия заявили о необходимости увеличения тарифа на перевозку пассажиров в электро- и автотранспорте на 56% — с 19 руб. до 31,9 руб.

Тепловые компании в качестве основных факторов, влияющих на увеличение тарифов, назвали рост цен на газ, уголь, железнодорожные перевозки, инфляцию. "В 2014 году был принят пониженный по сравнению с 2013 годом тариф, что тяжело сказалось на финансовом положении компании", — сказал также директор "Тепловой компании" Владимир Тухватулин, попросив представителей РЭК "пересмотреть тарифы с учетом удельного роста нормативов".

Водоснабжающие предприятия сообщили о систематическом недофинансировании отрасли. "С 2004 года рост инфляции опережал рост тарифов на водоснабжение и водоотведение. Фактором, влияющим на рост тарифов, является ежегодное снижение полезного отпуска по водоснабжению и водоотведению", — сообщила представитель "Омскводоканала" Марина Савельева. В числе сравнительно новых доводов необходимости повышения тарифов предприятие назвало рост курса доллара и евро, из-за чего возрастают расходы на импортные химреагенты и "потенциальный рост арендной платы на сети". "Большинство наших сетей построено в семидесятые годы, и износ составляет более 70%", — добавила к доводам представитель "Омскоблводопровода" Наталья Ускова. По ее словам, за последние три года убытки общества составили 279,2 млн руб.

Транспортники заявили, что предприятия из года в год "самовыживают без прибыли, без рентабельности, на голом энтузиазме". "В прошлом году наши убытки составили 73 млн руб., за девять месяцев этого года — 83 млн руб. Муниципальный транспорт сегодня изношен на 100%. Наш обоснованный тариф — 31 рубль, он позволит нам заменить 20% парка техники", — сказал директор ПАТП № 2 Николай Яловенко. В ответ председатель РЭК Сергей Синдеев предложил к следующему году перейти на новую систему регулирования для транспорта, предлагающую раздельный учет. "Если суммировать все, что есть в заявке, объем дополнительно бюджетного финансирования муниципального транспорта превысит при 18 рублях за проезд 1,2 млрд руб.", — заявил господин Синдеев.

Сетевые компании, которым будет установлен единый "котловой" тариф, по-разному обосновали предполагаемый рост расходов: "Омскэнерго" сделало упор на увеличение неподконтрольных предприятию расходов, а "Омскэлектро" детально расписало грядущие траты самого предприятия. "Неподконтрольные предприятию расходы составили 18,6% (подконтрольные 3,07%) — сюда входит оплата услуг Федеральной сетевой компании, отчисления на соцнужды, амортизация основных средств. В четыре раза возросли расходы на присоединения, что вызвано изменениями в законодательстве", — пояснила представитель "Омскэнерго" Софья Якименко. "Ежегодно РЭК принимает необходимую валовую выручку предприятия в объеме значительно меньше заявленного", — заявила представитель "Омскэлектро" Ирина Соболева.

Выслушав доводы компаний, члены общественного совета обвинили их в непрозрачности, непонятности расчетов и невозможности их сравнения из-за неодинаковых принципов отчетности. "Что такое "другие расходы"? По закону вы должны быть открыты, но вы ничего не раскрываете и хотите, чтобы мы это утвердили. Все эти расходы вы возьмете с меня, с граждан", — возмутился Сергей Мизя в отношении тарифов "ОмскРТС". По сути расходов члены совета высказываться не стали, кроме рекомендации "Омскэлектро" снизить аппетиты по зарплате. Предложений по изъятию из тарифа каких-либо расходных статей внесено не было.

Окончательно успокоил общественный совет Сергей Синдеев, заявив, что совокупная плата граждан по коммунальным услугам не может вырасти больше чем на 12,9%. "Тарифные заявки организаций мы анализируем и проверяем все цифры, что-то срезаем", — сказал господин Синдеев. В результате общественный совет рекомендовал РЭК рассмотреть предложенные тарифы "с применением единого подхода к обоснованию расходов", учитывая все рекомендации. (Коммерсантъ в Омске 12.12.14)

Иски с содовой. "Коммерсантъ-Башкортостан". 12 декабря 2014

"Юмагузинское водохранилище" продолжает привлекать внимание налоговиков

ОАО "Башкирская содовая компания" (входит в ОАО "Башкирская химия") пытается оспорить решения межрегиональной инспекции ФНС РФ по крупнейшим налогоплательщикам №3 (МИФНС), по которым компания должна выплатить 113 млн руб. в виде налогов на прибыль за 2009–2010 годы после продажи своих долей в ООО "Юмагузинское водохранилище". Две инстанции московского арбитража удовлетворили иск компании, но кассация в начале месяца направила дело на новое рассмотрение. Юристы считают, что у налоговиков есть шансы изменить решение суда в свою пользу.

Арбитражный суд Москвы в минувшую среду опубликовал определение об отказе МИФНС отменить обеспечительные меры, приостановившие исполнение решений налоговой службы в отношении "Башкирской



содовой компании". По мнению суда, сторонам необходимо дождаться вступления в силу решения по основному иску. С июня прошлого года БСК в московском арбитраже пытается признать недействительными решения налоговой инспекции в части доначисления налога на прибыль и наложения пени и штрафа в размере 113 млн руб. В материалах суда говорится, что в декабре 2012 года налоговики установили, что ОАО "Сода" и ОАО "Каустик" (ныне — БСК — „Ъ“) в 2009–2010 годах недоплатили налог на прибыль. В частности, компании занизили свои доходы, продав доли в уставном капитале ООО "Юмагузинское водохранилище". По данным портала Kartoteka.ru, "Сода" владела 5,57% компании, а "Каустик" 5,94%. Компании вошли в состав учредителей "Юмагузинского водохранилища" в 1998 году, заплатив 623,1 и 427,4 млн руб. соответственно.

- ОАО "Башкирская содовая компания" была создана в 2013 году путем объединения "Каустика" и "Соды". Правительство Башкирии, владевшее контрольным пакетом в "Соде", в уставном капитале объединенной компании получило 38,27%, кипрская Modisanna Limited 31,16%, "Башкирская химия" 29,02%. Минземимущества весной уведомило о планах снижения доли в БСК до 25%. Чистая прибыль БСК в 2013 году составила по РСБУ 3,23 млрд руб. при выручке 24,2 млрд руб. Уставный капитал — 165,66 млн руб.

В 2009 году, говорится в материалах арбитража, "Сода" продала свою долю за 15 млн руб. самому "Юмагузинскому водохранилищу", а "Каустик" переуступил свою часть за 1,3 млн руб. физлицу Сергею Соколову. При этом, уверены в налоговой, компании могли бы получить в общей сложности 149,7 млн руб., если бы вместо продажи долей заявили о своем выходе из состава учредителей ООО. Поэтому в МИФНС посчитали сделки притворными "с целью прикрыть сделку по выходу из состава участников". При этом, как следует из решения, при исчислении налога к уплате компании уменьшили свои доходы от продажи долей на расходы, ранее понесенные для их приобретения, но не смогли их документально обосновать.

- ООО "Юмагузинское водохранилище" является правопреемником одноименного ОАО, созданного распоряжением кабинета министров республики в октябре 1998 года. Строительство водохранилища началось в том же году в Кугарчинском районе. В объект было вложено более 7,72 млрд руб. в основном за счет средств бюджета (28,6%) и учредителей компании — крупнейших предприятий региона.

В июне этого года арбитражный суд Москвы удовлетворил исковое требование БСК, а в августе решение суда устояло в апелляционной инстанции. Как следует из материалов суда, МИФНС "не доказан факт занижения стоимости" долей "Каустика" и "Соды", а их продажа была необходима "в целях минимизации убытков". Кассация, в которую обратилась налоговая служба, в начале декабря вернула дело на новое рассмотрение. Мотивировочная часть постановления пока не опубликована на сайте арбитража.

В пресс-службе БСК вчера спор не комментировали. "Мы уверены, будет принято законное и обоснованное решение", — ограничились в компании. В МИФНС от комментариев воздержались, "потому что спор в самом разгаре".

Руководитель налоговой практики группы правовых компаний "Интеллект-с" Юлия Курмамбаева считает, что компании имели полное право самостоятельно выбирать схему выхода из состава собственников компании, а "налоговики не вправе оценивать целесообразность тех или иных бизнес-решений налогоплательщиков". "Судьи весьма мотивированно отписали свое решение в этой части. А вот эпизод с доходами-расходами вызывает больше сомнений. Проблема в том, что обе компании не смогли представить налоговикам полный комплект документов в подтверждение расходов, обосновав их отсутствием истечением сроков хранения соответствующих документов. Суды первой и апелляционной инстанции согласились с налогоплательщиками. Однако именно налогоплательщик должен документально подтвердить свои расходы, если хочет уменьшить налог к уплате. Полагаю, что именно в этой части кассация поставит решение суда под сомнение", — пояснила юрист. (Коммерсантъ-Башкортостан 12.12.14)