

ПЕРИОДИЧЕСКИЙ ОБЗОР

ДЕМО ВЕРСИЯ

# СТРОИТЕЛЬНАЯ ОТРАСЛЬ УЗБЕКИСТАНА

I полугодие 2024 года

**INFO** *Line*

информационное агентство

information agency

- ПОКАЗАТЕЛИ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
- ТЕНДЕНЦИИ И ПОКАЗАТЕЛИ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ
- ЖИЛИЩНОЕ И ГРАЖДАНСКОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО
- КРУПНЕЙШИЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ
- ИПОТЕЧНОЕ КРЕДИТОВАНИЕ

## СОДЕРЖАНИЕ

- **Часть I. Основные показатели стран**

- 1.1. Основные макроэкономические показатели

- 1.2. Основные показатели строительной отрасли

- 1.2.1. Объем строительных работ

- 1.2.2. Инвестиции в основной капитал

- 1.2.3. Ввод жилых зданий

- 1.2.4. Ипотечное кредитование

- 1.2.5. Цены на жилье

- 1.2.6. Жилищный фонд и обеспеченность жильем

- 1.3. Состояние транспортной инфраструктуры

- 1.4. Ключевые события строительной отрасли

- 1.5. Льготное ипотечное кредитование в странах

- **Часть II. Строительная отрасль Узбекистана**

- 2.1. Основные показатели строительной отрасли Узбекистана

- 2.1.1. Объем строительных работ

- 2.1.2. Инвестиции в основной капитал

- 2.1.3. Ввод жилых зданий

- 2.1.4. Ипотечное кредитование

- 2.1.5. Жилищный фонд

- 2.2. Крупнейшие инвестиционные проекты на начальных стадиях

- 2.2.1. Промышленные инвестиционные проекты

- 2.2.2. Гражданские инвестиционные проекты

- 2.2.3. Инфраструктурные инвестиционные проекты

- **Отраслевые министерства**

- **Список источников**

- **Список сокращений**

- **Соглашение об использовании информации**

- **Об авторе - информационно-аналитическом агентстве INFOLine**

## 1.1. МАКРОЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ В СТРАНАХ

- В I пол. 2024 года важным драйвером роста экономик ряда стран оставался приток инвестиций в связи с санкциями против России, связанными с проведением СВО. В Казахстане и Узбекистане наиболее заметен тренд на релокацию международных и российских компаний, что стимулирует внутреннее производство и спрос, а также развитие логистики на фоне роста объемов параллельного импорта в РФ.
- Курсы национальных валют к доллару за I пол. 2024 г. в Узбекистане и Беларуси существенно не изменились, а в Казахстане с января по май наблюдалось укрепление тенге к доллару, а с конца мая – существенно ослабление. В России с 13 июня после введения санкций против Мосбиржи курс доллара считается по новой методике на основе данных банковских сделок с валютой и сведений с внебиржевых цифровых платформ.
- По итогам I пол. 2024 г. среди сравниваемых стран наиболее динамичный рост ВВП отмечен в Армении (\*\*\*%) и Кыргызстане (\*\*\*%). В Узбекистане рост ВВП за I пол. 2024 г. составил \*\*%, в России – \*\*%, в Беларуси – \*\*. В Казахстане динамика ВВП была менее выраженной и рост составил \*\*%.

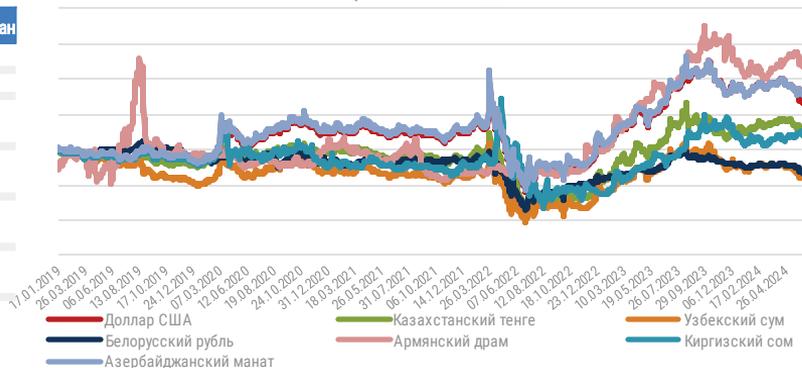
Сравнительная характеристика стран ЕАЭС, Узбекистана и Азербайджана

Показатель	Россия	Казахстан	Беларусь	Кыргызстан	Армения	Узбекистан	Азербайджан
Площадь, млн кв. м	17,125*	2,725	0,208	0,199	0,0297	0,449	0,087
Население, млн чел. (2023)	***	***	***	***	***	***	***
ВВП по ППС в 2023 г., трлн долл. США	***	***	***	***	***	***	***
ВНД на душу населения в 2023 г., долл. США	***	***	***	***	***	***	***
ВВП на душу населения в 2023 г., долл. США	***	***	***	***	***	***	***
Динамика ВВП, % (I пол. 2024 г.)	***	***	***	***	***	***	***
Ключевая ставка (на август 2024 г.), %	***	***	***	***	***	***	***

\*на 30.09.2022

Источник: INFOline по данным национальных органов статистики, Минэкономразвития России, МВФ

Изменение курсов валют к российскому рублю по сравнению с январем 2019 года

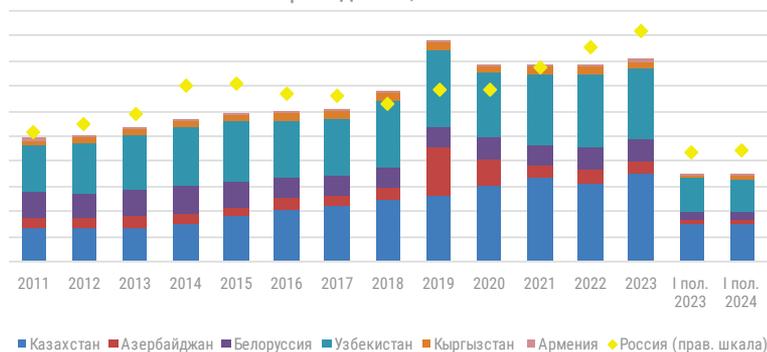


Источник: INFOline по данным ЦБ РФ

## 1.2.3. ВВОД ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ В СТРАНАХ

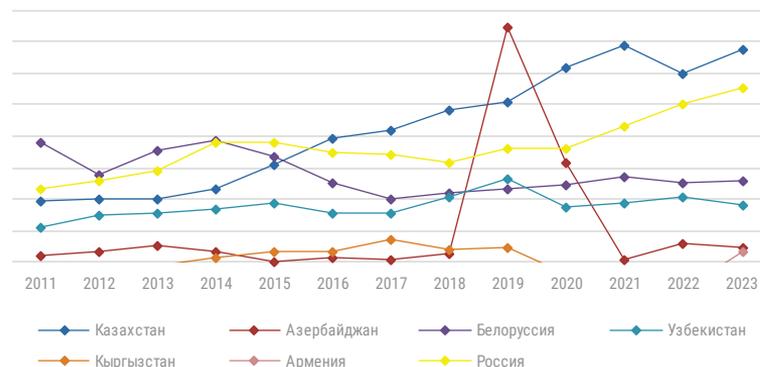
- За I пол. 2024 г. совокупная площадь введенных жилых зданий в России, Казахстане, Беларуси, Кыргызстане, Армении, Узбекистане и Азербайджане выросла на **\*\*\*%** до **\*\*\* млн кв. м**. В структуре ввода жилья в за I пол. 2024 г. **\*\*\*%** приходится на Казахстан, **\*\*\*%** на Узбекистан. Основная доля приходится на РФ – **\*\*\*%**.
- Рост ввода жилья за I пол. 2024 г. отмечен во всех странах, кроме Азербайджана и Беларуси (**\*\*\*%** до **\*\*\* тыс. кв. м** и **\*\*\*%** до **\*\*\* млн кв. м** соответственно). Наибольший рост отмечен в Армении (рост в **\*\*\*** до **\*\*\* тыс. кв. м**) и Кыргызстане (**\*\*\* тыс. кв. м**).
- Казахстан занимает лидирующую позицию по строительству многоквартирного жилья в общем объеме – **\*\*\***.
- Индивидуальное жилье преобладает в Кыргызстане и Армении, при этом в РФ За I пол. 2024 г. доля индивидуального жилья увеличилась на **\*\*\* п.п.**, достигнув **\*\*\*%**.
- В Узбекистане доля индивидуального жилья составляет **\*\*\*%**. В Беларуси доля индивидуального жилья за I пол. 2024 г. выросла на **\*\*\* п.п.** до **\*\*\*%**, в Казахстане отмечено снижение доли индивидуального жилья на **\*\*\* п.п.** до **\*\*\*%**.

Площадь введенных жилых зданий в странах ЕАЭС, Узбекистане и Азербайджане, млн кв. м



Источник: ЕЭК, национальные органы статистики, расчет INFOLine

Площадь введенных жилых зданий на душу населения, кв. м на чел.

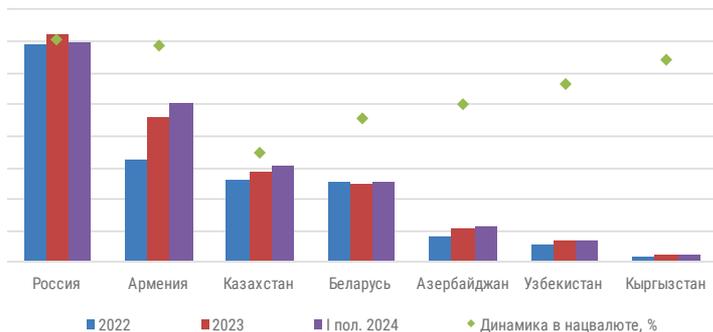


Источник: ЕЭК, национальные органы статистики, расчет INFOLine

## 1.2.4. ИПОТЕЧНОЕ КРЕДИТОВАНИЕ

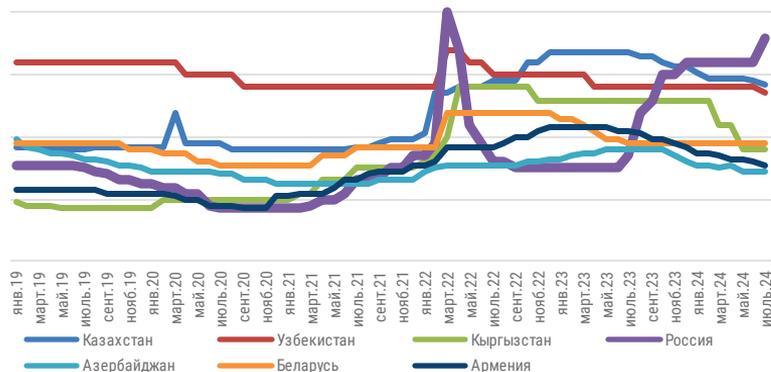
- По итогам I пол. 2024 г. задолженность по ипотечным кредитам в расчете на душу населения в России составила **\*\*\* тыс. долл./чел.**, что является самым высоким показателем среди сравниваемых стран. В 2024 г. в связи с отменой программы льготной ипотеки с 1 июля 2024 г. объемы выдачи ипотеки могут снизиться на **\*\*\*%**.
- На 2-м месте среди сравниваемых стран – Армения (**\*\*\* тыс. долл./чел.**), на 3-м – Казахстан, где задолженность составила до **\*\*\* долл./чел.** Основным драйвером ипотеки в Казахстане является система жилищно-строительных сбережений населения государственного Отбасы банка, т. к. лимиты по льготным ипотечным программам ограничены: так, по основной льготной программе «7-20-25» ежегодный лимит составляет **\*\*\* млрд тенге**.
- В Казахстане, Беларуси и Узбекистане ставки по рыночной ипотеке превышают **\*\*\*%**. Льготная ипотечная программа на возведение и ремонт индивидуального жилья в Узбекистане выдается с «плавающей» ставкой (ключевая ставка Нацбанка **\*\*\*%** плюс **\*\*\* п.п.**). При этом выплачиваются субсидии на компенсацию части первоначального взноса в размере **\*\*\*%** кредита и на покрытие в течение 5 лет части процентных платежей, превышающих **\*\*\*%**.

Задолженность по ипотечным кредитам на душу населения по итогам I пол. 2024 г., долл./чел.



Источник: [НБКР](#) [ЦБРУ](#), [ЦБ Азербайджана](#), [НБКР](#) [ЦБ РФ](#) [ЦБ РА](#), расчеты INFOLine

Изменение ключевой ставки

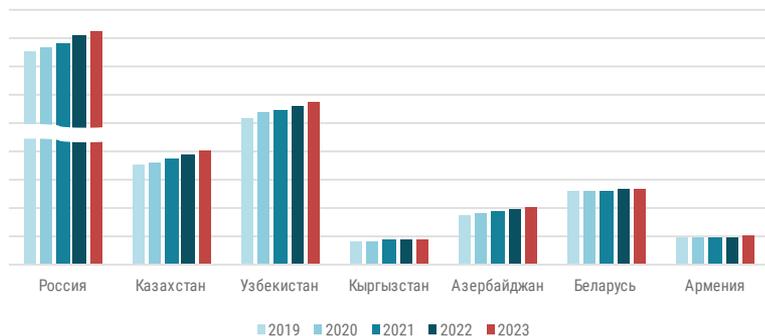


Источник: [НБКР](#) [ЦБРУ](#), [ЦБ Азербайджана](#), [НБКР](#) [ЦБ РФ](#), расчеты INFOLine

## 1.2.6. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД И ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДЬЮ

- По состоянию на начало 2023 г. наиболее высокий уровень обеспеченности населения жильем отмечен в Армении, где жилой фонд на душу населения составил **\*\*\* кв. м/чел.**, на втором месте – Беларусь (**\*\*\* кв. м/чел.**). РФ занимает третье место с площадью жилого фонда на одного человека в **\*\*\* кв. м.**
- Лидерство по размерам жилого фонда является России с показателем более **\*\*\* млрд кв. м.** На втором месте – Узбекистан (**\*\*\* млн кв. м.**), на третьем – Казахстан (**\*\*\* млн кв. м.**). По сравнению с 2021 г. наибольший прирост жилищного фонда отмечен в Армении (**\*\*\*%**), а также Кыргызстане и Казахстане (**\*\*\*%** в обоих странах).
- Большой проблемой в странах остается вопрос изношенности жилого фонда. В РФ в 2023 г. было расселено более **\*\*\* млн кв. м** непригодного для проживания жилья, а всего с 2019 г. с начала реализации федпроекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» расселено **\*\*\* млн кв. м.**
- В Казахстане за 2022 г. количество объектов аварийного жилья, по данным агентства по стратегическому планированию и реформам, выросло на **\*\*\*%** до почти **\*\*\* тыс.**, а почти **\*\*\*%** жилфонда страны построено до 1970 г.

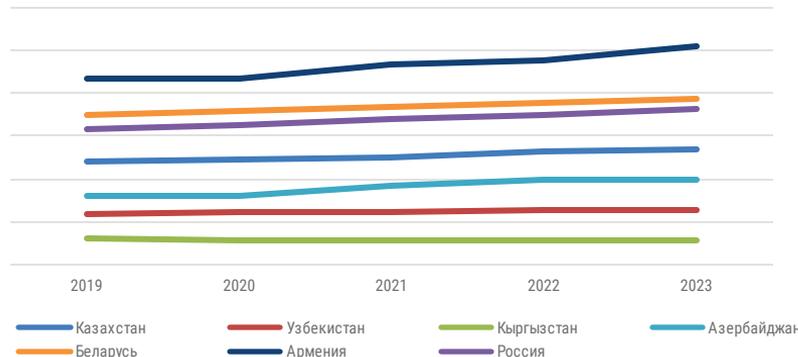
Жилищный фонд стран, млн кв. м\*



\*по состоянию на начало года

Источник: ФСГС, Статком РК, Агентстат РУ, Статком КР, Статком АР, Статком РБ, Статком РА

Обеспеченность жилой площадью, кв. м/ чел.\*



\* по состоянию на начало года

Источник: ФСГС, Статком РК, Агентстат РУ, Статком КР, Статком АР, Статком РБ, Статком РА, расчеты INFO Line

## 1.3. СОСТОЯНИЕ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ В СТРАНАХ

- В планах Казахстана реконструкция порядка **\*\*\* тыс. км** автомобильных дорог до 2025 г. Всего по республиканской сети автотрасс за год планируют уложить **\*\*\* млн тонн** асфальта. в ходе реконструкции трассы Астана – Алматы произойдет укладка порядка **\*\*\* млн тонн**. Также Министерство транспорта реализует новую масштабную программу по среднему ремонту дорог с усилением конструкции. Приоритетными являются дороги, где ремонтные работы не проводились с момента их строительства – **\*\*\* тыс. км** по всей республике.
- До 2026 г. в Узбекистане планируется построить 3 платные автодороги: Ташкент – Андижан протяженностью **\*\*\* км**, Ташкент – Самарканд (**\*\*\* км**) и Самарканд – Шахрисабз (**\*\*\* км**).
- В 2024 г. на строительство и ремонт дорог в Беларуси выделено **\*\*\* млрд белорусских руб.**, планируется привести в нормативное состояние **\*\*\* тыс. км** дорожного покрытия (в 2023 г. **\*\*\* млрд руб.** на строительство и ремонт **\*\* тыс. км**).
- В 2024 г. в Кыргызстане запланировано строительство порядка **\*\*\* км** дорог: в планах **\*\*\* км** трассы Ала-Бука – Жаны-Базар – Кировка, **\*\* км** трассы Нарын – Баетов, уложить 2-й слой асфальта на 13-км уч. трассы Ош – Баткен – Раззаков.

Протяженность автомобильных дорог общего пользования\*



\* по состоянию на август 2024 г. данные за 2023 г. не опубликованы

Источник: СНГ СТАТ, национальные органы статистики, расчет INFOLine. Данные по Кыргызстану не раскрываются

Крупнейшие проекты автомобильного строительства в России и странах ближнего зарубежья

Страна	Проект	Длина, км	Инвестиции, млн долл.	Год запуска
Россия	М-12 («Восток»)	810+275	***	2024
Казахстан	Нурсултан-Аркалык-Торгай-Иргиз-Шалкар-Кандыгаш	***	***	2025
Узбекистан	Ташкент-Андижан	***	***	2026
Белоруссия	М-1 (реконструкция)	***	***	2030
Азербайджан	вторая автомобильная дорога в г. Шуша	***	***	2024
Кыргызстан	Альтернативная трасса «Север-юг»	***	***	2024
Армения	Сисиан-Каджаран	***	***	2029

Источник: INFOLine

## 1.4. КЛЮЧЕВЫЕ СОБЫТИЯ СТРАН

- **30 апреля 2024 г. Президент Узбекистана Шавкат Мирзиёев подписал указ о совершенствовании механизмов выделения ипотечных кредитов и улучшению жилищных условий населения в 2024 г. (ТЕКСТ).** Документом утверждается программа строительства в регионах многоэтажных домов с современным архитектурным обликом на 100 тыс. квартир. Строительным компаниям будут предоставляться компенсации и поручительства по кредитам на основе рыночных принципов. Поручительства предоставят независимо от суммы кредита и в части займа, не превышающей 5 млрд сумов за каждый многоквартирный дом по ставке, превышающей основную ставку Центробанка на 4 п. п., но не более 1,75-кратного размера основной ставки. С 1 января 2025 г. строительные организации смогут получить кредиты по ставке (основная ставка ЦБ + 1%) за строительством домов на основе «зеленых» жилищных стандартов. На финансирование ипотеки поручено выделить не менее 17 трлн сумов за счёт республиканского бюджета, а также Компании по рефинансированию ипотеки и собственных средств банков. На финансирование ипотеки из всех источников в 2024 г. будет направлено 22,5 трлн сумов. Почти 10 трлн сумов выделят на ипотечное кредитование, 2,3 трлн сумов – на покрытие первоначального взноса и процентов для 20 тыс. семей с низким доходом. С 1 июня вводится практика выделения на основании рекомендации «махаллинской семерки» ипотеки лицам, включенным в программу выведения из бедности и нуждающимися в улучшении жилищных условий. Сумма ипотечных займов за счёт средств Минэкономки и финансов составит до 120 млн сумов на срок до 20 лет по ставке, превышающей основную ставку Центрального банка на 4 п. п. (сейчас – 14+4%), на строительство, ремонт и реконструкцию индивидуального жилья. По таким займам выплачиваются субсидии на компенсацию части первоначального взноса в размере 15% выделяемого кредитам и на покрытие в течение пяти лет части процентных платежей, превышающих 12%. Список семей, включённых в программу выведения из бедности, планируется вести на платформе «Онлайн махалла», а руководителям регионов поручено обеспечить их занятость, чтобы у них была возможность получения регулярного дохода.
- **В 2024 г. в Узбекистане планируется построить 100 тыс. единиц жилья.** В 2023 г. было построено 85 тыс. единиц жилья, что в 1,5 раза превысило показатели 2022 г. Населению выделили ипотечные кредиты на сумму 17 трлн сумов.



## 1.5. ЛЬГОТНЫЕ ИПОТЕЧНЫЕ ПРОГРАММЫ В СТРАНАХ: БЕЛОРУССИЯ И УЗБЕКИСТАН



- **Государственная поддержка граждан в виде адресных субсидий на жилье (Указ Президента Республики Беларусь № 240 от 7 июля 2017 г.);**
  - Жилищная субсидия выдается на уплату части процентов за пользование кредитами, выдаваемыми банками на строительство (реконструкцию) жилых помещений и/или на погашение основного долга по этим кредитам;
  - получить субсидию могут только граждане, состоящие на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий.

- **Система строительных сбережений:**

- накопление собственных средств на специальном вкладном счете Беларусбанка – далее получение кредита;
- программа распространяется как на долевое строительство, так и на приобретение готового жилья;
- максимальный объем кредита по системе стройсбережений – **75%** стоимости жилья;
- Срок кредита – **до 20 лет**;
- Процентная ставка равна ставке рефинансирования, увеличенная на несколько процентных пунктов, в зависимости от конкретных условий.

- **Льготная ипотечная программа на возведение и ремонт индивидуального жилья (ставка = ключевая ставка Центрального банка + 4 п.п.):**

- срок кредита – до 25 лет;
- для семей, включенных в программу выведения из бедности и нуждающиеся в улучшении жилищных условий;
- максимальная сумма кредита – до **120 млн сумов**;
- По таким займам выплачиваются субсидии на компенсацию части первоначального взноса в размере **15%** выделяемого кредитам и на покрытие в течение пяти лет части процентных платежей, превышающих **12%**.
- В 2024 г. годовой лимит программы составляет **714 млрд сумов**.



### 2.1.1. УЗБЕКИСТАН: ОБЪЕМ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ



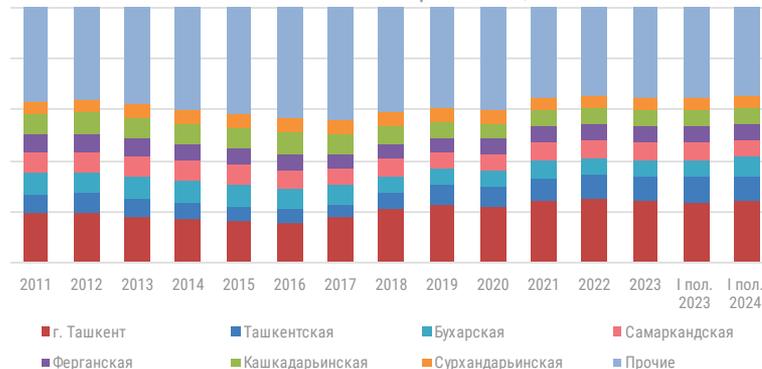
- За I пол. 2024 г. объем выполненных строительных работ в Республике Узбекистан вырос в сопоставимых ценах на **\*\*\*%** до **\*\*\* трлн сум**. Из них **\*\*\*%** (**\*\*\* трлн сум**) составило строительство зданий и сооружений, **\*\*\*%** (**\*\*\* трлн сум**) – объектов гражданского назначения и **\*\*\*%** (**\*\*\* трлн сум**) – специализированные строительные работы.
- С 2018 г. наблюдается долгосрочную тенденцию перераспределения объема строительных работ в пользу г. Ташкента: в I пол. 2024 г. его доля в общем объеме строительных работ выросла на **\*\*\* п.п.** до **\*\*\*%**.
- В I пол. 2024 года все регионы Узбекистана показали положительную динамику объема строительных работ: наибольший рост в действующих ценах отмечен в Навоийской (**\*\*\*%**), Кашкадарьинской (**\*\*\*%**), Ташкентской (**\*\*\*%**) и Бухарской (**\*\*\*%**) областях.
- За I пол. 2024 г. **\*\*\*%** (**\*\*\* трлн сум**) объема строительных работ пришлось на крупные строительные организации (рост на **\*\*\* п.п.** по сравнению с I пол. 2023 г.), **\*\*\*%** или **\*\*\* трлн сум** – на малые предприятия (снижение на **\*\*\* п.п.**), а **\*\*\*%** или **\*\*\* трлн сум** – на неформальный сектор (снижение на **\*\*\* п.п.**).

Объем выполненных строительных работ (в текущих ценах) в Узбекистане, трлн сум



Источник: Государственный комитет Республики Узбекистан по статистике

Структура выполненных строительных работ в Узбекистане по регионам, %



Источник: Государственный комитет Республики Узбекистан по статистике

### 2.1.3. УЗБЕКИСТАН: ВВОД ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ



- За I пол. 2024 г. площадь введенных в эксплуатацию жилых зданий выросла на **\*\*\*%** до **\*\*\* млн кв. м**.
- За I пол. 2024 г. лидирующими регионами по вводу жилья стали Бухарская (**\*\*\* тыс. кв. м, \*\*\*%** к I пол. 2023 г.), Ташкентская (**\*\*\* тыс. кв. м, \*\*\*%**), Ферганская (**\*\*\* тыс. кв. м, \*\*\*%**), и Сурхандарьинская (**\*\*\* тыс. кв. м**, на уровне I пол. 2023 г.) областях. Наибольший рост объемов ввода жилья отмечен в Сырдарьинской обл. (**\*\*\*%** до **\*\*\* тыс. кв. м**), а наибольший спад в Андижанской области (**\*\*\*%** до **\*\*\* тыс. кв. м**).
- На крупнейшие по вводу жилья регионы – Бухарскую и Ташкентскую обл. – приходится более **\*\*\*%** общей площади введенных в эксплуатацию жилых зданий.
- В мае 2024 г. стало известно, что ГК «ФСК» выходит на рынок жилья Узбекистана: застройщик заключил соглашение с Дирекцией по строительству города Новый Ташкент при Кабинете Министров.
- Среди сравниваемых стран Узбекистан в структуре ввода имеет наибольшую долю индивидуальных жилых домов: так их доля составляет порядка **\*\*\*%** в общем объеме ввода.

Площадь введенных в эксплуатацию жилых зданий в Узбекистане, млн кв. метров



Источник: Государственный комитет Республики Узбекистан по статистике

Площадь введенных в эксплуатацию жилых зданий в Узбекистане по регионам, млн кв. метров



Источник: Государственный комитет Республики Узбекистан по статистике

### 2.1.5. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД УЗБЕКИСТАНА



- Общая площадь жилищного фонда Узбекистана по состоянию на начало 2023 г. составила **\*\*\* млн кв. м**, а по сравнению с началом 2022 г. площадь увеличилась на **\*\*\* млн кв. м (\*\*\*%)**.
- Обеспеченность жильем на одного проживающего на начало 2023 г. составила **\*\*\* кв. м/чел.**, уменьшившись по сравнению с началом 2022 г. почти на **\*\*\* кв. м**. Среди сравниваемых стран это один из низких показателей, опережая только Кыргызстан, где обеспеченность жильем составила **\*\*\* кв. м/чел.**
- Общее количество квартир на начало 2023 г. составило **\*\*\* млн шт.** увеличившись за год почти на **\*\*\* тыс. шт. (\*\*\*%)**, из них **\*\*\* тыс. шт.** – однокомнатные, **\*\*\* млн шт.** – 2-комнатные, **\*\*\* млн шт.** – 3-комнатные и **\*\*\* млн шт.** – 4 и более комнат. Наибольшее количество в Ферганской обл. – **\*\*\* тыс. шт.** и Самаркандской – **\*\*\* тыс. шт.**
- Наибольший жилищный фонд отмечен в Ферганской обл. – **\*\*\* млн кв. м** (более **\*\*\*%** от общего жилищного фонда страны). Также наибольший жилищный фонд отмечен в Самаркандской обл. (**\*\*\* млн кв. м**) и г. Ташкенте – **\*\*\* млн кв. м**. На долю ТОП-5 регионов приходится более **\*\*\*%** от общего жилищного фонда в Узбекистане.

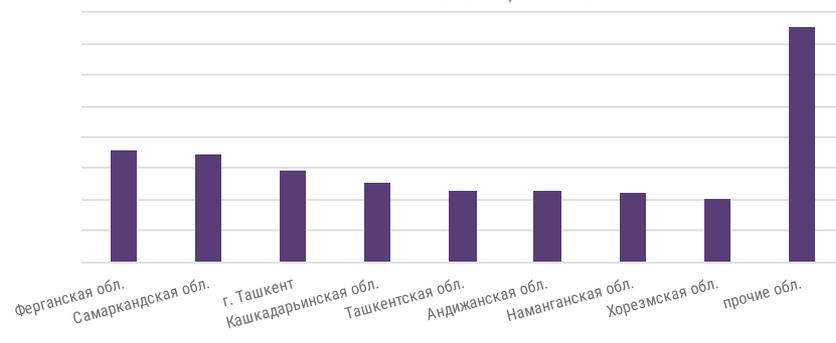
Динамика жилищного фонда Узбекистана, млн кв. м\*



\*по состоянию на начало года

Источник: Государственный комитет Республики Узбекистан по статистике, расчеты INFOLine

Распределение жилищного фонда по областям на начало 2023 г., млн кв. м



Источник: Государственный комитет Республики Узбекистан по статистике, расчеты INFOLine

## 2.2.1. НЕКОТОРЫЕ КРУПНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ В ПРОМЫШЛЕННОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ УЗБЕКИСТАНА

Инвестор	Объект	Начало реализации	Окончание реализации	Инвестиции, млн долл.	Описание проектов
<u>ООО «Sofkon»</u>	Завод по производству цемента в Джизакской обл.	2023 г.	IV кв. 2024 г.	200	Проектом предусмотрена реализация завода по производству цемента в Джизакской обл. Инвесторами проекта выступают сингапурская «West China Cement Limited» и «MOXIR PLAZA» из Республики Таджикистан. Завод будет производить цемент марок «М-400» и «М-500». Мощность завода составляет 2,4 млн. тонн продукции в год.
***	Завод по производству ферросилиция в Ташкентской обл.	2023 г.	***	***	***
***	***	***	***	***	***
***	***	***	***	***	***

### 2.2.2. НЕКОТОРЫЕ КРУПНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ В ГРАЖДАНСКОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ УЗБЕКИСТАНА

Инвестор	Объект	Начало реализации	Окончание реализации	Инвестиции, млн долл.	Описание проектов
 <b>ООО «Вайлдберриз»</b>	Логистический центр Wildberries в Ташкенте	2023 г.	2025 г.	***	Проектом предусмотрено строительство логистического центра «Wildberries» в г. Ташкент площадью 150 тыс. кв. м. Проектируемый логистический центр может стать самым крупным из аналогичных центров компании за пределами России.
***	лечебно-оздоровительный городок в Ферганской обл.	2023 г.	***	***	***
***	***	***	2027 г.	***	***
***	***	***	***	***	***

### 2.2.3. НЕКОТОРЫЕ КРУПНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ В ИНФРАСТРУКТУРНОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ УЗБЕКИСТАНА

Инвестор	Объект	Начало реализации	Окончание реализации	Инвестиции, млн долл.	Описание проектов
 <b><u>Хо кимият Андижанской области</u></b>	Аэродромный комплекс в г. Андижан (реконструкция)	2023 г.	IV кв. 2024 г.	***	<p>Проектом предусмотрена реконструкция и строительство новых объектов аэродромного комплекса в г. Андижан. В рамках проекта ведется строительство взлетно-посадочной полосы длиной 3,4 тыс. м и шириной 60 м, рулежных дорожек, а также перрона на семь стоянок для воздушных судов. В комплексе будет установлено современное светосигнальное оборудование второй категории ICAO (CAT-II), что позволит принимать и отправлять все типы воздушных судов в ночное время и в сложных метеоусловиях. Реализация проекта способствует развитию туризма и улучшению инвестиционного климата в регионе. По состоянию на II кв. 2024 г. завершился первый этап - строительство взлетно-посадочной полосы.</p>
 <b><u>Комитет по автомобильным дорогам при Министерстве транспорта Республики Узбекистан</u></b>	Платная автомобильная дорога Ташкент-Самарканд	2024 г.	***	***	***
***	***	***	***	***	***

## СТРОИТЕЛЬНАЯ ОТРАСЛЬ И ИНДУСТРИЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ: МИНИСТЕРСТВА И ВЕДОМСТВА



- Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан



- Комитет автомобильных дорог Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан



- Комитет индустриального развития и промышленной безопасности Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан



- Комитет транспорта Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан



- Министерство индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан (МИИР)



- Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь



- Министерство промышленности Республики Беларусь



- Министерство экономики Республики Беларусь



ЎЗБЕКИСТОН RESPUBLIKASI  
QURILISH VAZIRLIGI



- Министерство строительства Республики Узбекистан



- Министерство экономического развития и сокращения бедности Республики Узбекистан



- Министерство инвестиций и внешней торговли Республики Узбекистан



- Государственное агентство архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства при Правительстве Кыргызской Республики



- Министерство экономики и коммерции Кыргызской Республики



- Министерство экономики Республики Армения



- Комитет градостроительства Республики Армения



- Государственный комитет градостроительства и архитектуры Азербайджанской Республики

- Министерство экономики Азербайджанской Республики

## СПИСОК ИСТОЧНИКОВ

- Бюро национальной статистики Агентства по стратегическому планированию и реформам Республики Казахстан: [Электронный ресурс] // URL: <https://stat.gov.kz/> (июнь 2024 г.).
- Государственный комитет статистики Азербайджана: [Электронный ресурс] // URL: <https://www.stat.gov.az/index.php> (июнь 2024 г.).
- Государственный комитет Республики Узбекистан по статистике: [Электронный ресурс] // URL: <https://stat.uz/> (июнь 2024 г.).
- Национальный статистический комитет Республики Беларусь: [Электронный ресурс] // URL: <https://www.belstat.gov.by/> (июнь 2024 г.).
- Национальный статистический комитет Кыргызской Республики: [Электронный ресурс] // URL: <http://www.stat.kg/ru/> (июнь 2024 г.).
- Статистический комитет Республики Армения: [Электронный ресурс] // URL: <https://www.armstat.am/ru/> (июнь 2024 г.).
- Евразийская экономическая комиссия: [Электронный ресурс] // URL: <http://www.eaeunion.org/> (июнь 2024 г.).
- INFOline. Инвестиционные проекты в АПК и пищевой промышленности РФ //январь 2019 г. – июнь 2024 г. (Периодический обзор)
- INFOline. Инвестиционные проекты в обрабатывающих производствах РФ //январь 2019 г. - июнь 2024 г. (Периодический обзор)
- INFOline. Инвестиционные проекты в автодорожном и железнодорожном строительстве РФ //январь 2019 г. - июнь 2024 г. (Периодический обзор)
- INFOline. Инвестиционные проекты в нефтегазовой промышленности РФ //январь 2019 г. - июнь 2024 г. (Периодический обзор)
- INFOline. Инвестиционные проекты в коммерческом строительстве РФ //январь 2019 г. - июнь 2024 г. (Периодический обзор)
- INFOline. Инвестиционные проекты в строительстве общественных зданий РФ //январь 2019 г. - июнь 2024 г. (Периодический обзор)
- INFOline. Инвестиционные проекты в жилищном строительстве РФ //январь 2019 г. - июнь 2024 г. (Периодический обзор)
- INFOline. Инвестиционные проекты в строительстве искусственных сооружений РФ //январь 2019 г. - июнь 2024 г. (Периодический обзор)
- INFOline. Инвестиционные проекты в электроэнергетике, тепло- и водоснабжении РФ //январь 2019 г. - июнь 2024 г. (Периодический обзор)
- INFOline. 330 Крупнейших инвестиционных проектов в обрабатывающих производствах стран ближнего зарубежья. Проекты 2022-2025 годов // июнь 2024 г. (Исследование)
- INFOline. 230 Крупнейших инвестиционных проектов транспортного строительства стран ближнего зарубежья. Проекты 2022-2025 годов // июнь 2024 г. (Исследование)
- INFOline. 150 крупнейших инвестиционных проектов в электроэнергетике стран ближнего зарубежья. Проекты 2022-2025 годов // июнь 2024 г. (Исследование)
- INFOline. 90 крупнейших инвестиционных проектов в нефтегазовой промышленности стран ближнего зарубежья. Проекты 2022-2025 годов // июнь 2024 г. (Исследование)

## СПИСОК СОКРАЩЕНИЙ

- АИЖК (с марта 2018 г. – ДОМ.РФ) – Агентство по ипотечному жилищному кредитованию
- АКБ – акционерный коммерческий банк
- АПК – агропромышленный комплекс
- АФК – акционерная финансовая корпорация
- БАМ – Байкало-Амурская магистраль
- ВСМ – высокоскоростная магистраль
- ГК – группа компаний
- ГКУ – государственное казенное учреждение
- ГОСТ – государственный стандарт
- ГПЗ – газоперерабатывающий завод
- ДДУ – договор долевого участия
- ДФО – Дальневосточный федеральный округ
- ЕГРЗ – Единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства
- ЕГРН – Единый государственный реестр недвижимости
- ЕМИСС – единая межведомственная информационно-статистическая система
- ЕС – Европейский Союз
- ЖБИ – железобетонное изделие
- ЖК – жилой комплекс
- ЖКХ – жилищно-коммунальное хозяйство
- ИЖС – индивидуальное жилищное строительство
- ИСОГД – информационные системы обеспечения градостроительной деятельности
- КАД – кольцевая автодорога
- КоАП РФ – Кодекс РФ об административных правонарушениях
- ЛЭП – линия электропередач
- МТЗ – московский телевизионный завод
- МФК – многофункциональный комплекс
- НАО – Новомосковский административный округ
- НДС – налог на добавленную стоимость
- НК – нефтяная компания
- НПЗ – нефтеперерабатывающий завод
- НСМ – нерудные строительные материалы
- ОЗХ – общезаводское хозяйство
- ОРЦ – оптово-розничный центр
- ОЭЗ – особая экономическая зона
- п.п. – процентный пункт
- ПАО – публичное акционерное общество
- ПГС – песчано-гравийная смесь
- ППК – публично-правовая компания
- ПФО – Приволжский федеральный округ
- РФ – Российская Федерация
- РЦ – распределительный центр
- САО – Северный административный округ
- СВАО – Северо-Восточный административный округ
- СЗАО – Северо-Западный административный округ
- СЖА – склад жидкого аммиака
- СЗФО – Северо-Западный федеральный округ
- СКФО – Северо-Кавказский федеральный округ
- СНГ – содружество независимых государств
- СМР – строительно-монтажные работы
- СПГ – сжиженный природный газ
- СФО – Сибирский федеральный округ
- ТОР – территория опережающего развития
- ТОСЭР – территория опережающего социально-экономического развития
- ТПУ – транспортно-пересадочный узел
- ТРК – торгово-развлекательный комплекс
- ТРЦ – торгово-развлекательный центр
- ТЦ – торговый центр
- УФО – Уральский федеральный округ
- ФАС – Федеральная Антимонопольная служба
- ФГИС ЦС – Федеральная Государственная информационная система ценообразования в строительстве
- ФАУ – федеральное автономное учреждение
- ФДА – федерально дорожное агентство
- ФЗ – Федеральный Закон
- ФКУ – федеральное казенное учреждение
- ФО – федеральный округ
- ФСГС (Росстат) – Федеральная служба государственной статистики
- ФТС – Федеральная таможенная служба
- ФЦП – федеральная целевая программа
- ЦБ РФ – Центральный Банк Российской Федерации
- ЦКАД – центральная кольцевая автомобильная дорога
- ЦФО – Центральный федеральный округ
- ЭВМ – электронно-вычислительная машина
- ЮВАО – Юго-Восточный административный округ
- ЮФО – Южный федеральный округ
- DIY (от англ. Do It Yourself) – гипермаркеты строительно-отделочных материалов
- FMCG (от англ. Fast Moving Consumer Goods) – гипермаркеты товаров повседневного спроса
- GBA (от англ. Global Building Area) – общая площадь всего здания
- GLA (от англ. Global Leasing Area) – общая арендопригодная площадь здания
- ISO (англ. International Standards Organization) – Международная организация по стандартизации

## СОГЛАШЕНИЕ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ИНФОРМАЦИИ

- Подписчик (клиент, покупатель) имеет право хранить и обрабатывать предоставляемую информацию.
- Дальнейшее распространение, перепродажа, копирование и публикация информации запрещены.
- Ни одна из информационных частей или вся предоставляемая информация полностью не может распространяться в локальной сети, транслироваться и передаваться в любом виде и любыми средствами, включая электронные, механические, фотокопировальные, записывающие или другие, без предварительного согласия INFOLine.
- Запрещается передача информации любым другим организациям: дочерним, предприятиям с долевым участием, любым другим юридическим лицам, а также передача информации структурным подразделениям без образования юридического лица, расположенным по другому физическому адресу, в том числе филиалам, отделениям и любым иным структурным подразделениям в коммерческих или некоммерческих целях.
- Срок исполнения своих обязанностей по настоящему соглашению 10 лет с момента предоставления информации.
- Подписчик не может передавать или иным образом уступать, полностью или частично, свои права и обязанности по данному Соглашению без предварительного письменного согласия INFOLine.
- Подписчик несет полную имущественную ответственность за невыполнение своих обязательств по Соглашению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

*Предоставляемая информация является сообщениями и материалами INFOLine (зарегистрировано Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (Роскомнадзор) за номером ИА № ФС 77 – 37500).*

## ОБ АВТОРЕ – ГРУППА КОМПАНИЙ INFOLINE

В настоящее время для компаний как никогда остро встал вопрос необходимости проведения мониторинга и анализа отраслевых и экономических событий мире. Решение данной задачи не представляется возможным без профессионального и высокоэффективного информационного отдела.

INFOLine – это **ваш информационный отдел**, который будет работать на пользу и развитие вашего бизнеса, услугами которого смогут воспользоваться все сотрудники вашей фирмы.

Группа компаний INFOLine является независимой компанией и работает на рынке исследований различных отраслей РФ с 2001 г. Проведенные исследования инвестиционных процессов в различных отраслях промышленности **специалистами агентства INFOLine являются лучшими на рынке**, что признано многочисленными клиентами и партнерами.

Россия | Казахстан | Сербия | ОАЭ

[www.infoline.spb.ru](http://www.infoline.spb.ru) | [www.info2b.kz](http://www.info2b.kz) | [mail@infoline.spb.ru](mailto:mail@infoline.spb.ru) | [info@info2b.kz](mailto:info@info2b.kz)

+74957727640 |  [+77478230289](https://wa.me/77478230289) |  [+971524183664](https://wa.me/971524183664) |  [@INFOLine\\_auto\\_Bot](https://t.me/INFOLine_auto_Bot)

**Спасибо за внимание!**