

И С С Л Е Д О В А Н И Е

ДЕМОНСТРАЦИОННАЯ ВЕРСИЯ

СТРОИТЕЛЬСТВО И ОТРАСЛЬ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ РОССИИ 2021 ГОДА

Итоги 2020 года

Перспективы развития до 2023 года

INFO *Line*

информационное агентство

information agency

- ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ
- КЛЮЧЕВЫЕ СОБЫТИЯ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ
- СОСТОЯНИЕ СЕГМЕНТОВ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ
- СОСТОЯНИЕ ПРОМЫШЛЕННОСТИ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ

КОМПЛЕКС ИНФОРМАЦИОННЫХ ПРОДУКТОВ INFOLine: «СТРОИТЕЛЬСТВО И ОТРАСЛЬ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ РОССИИ»



5 разделов, 130 слайдов, 140 диаграмм

Перед Вами **демонстрационная версия** исследования
«СТРОИТЕЛЬСТВО И ОТРАСЛЬ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ РОССИИ 2021 ГОДА. ИТОГИ 2020 ГОДА И ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ДО 2023 ГОДА»,

которое включает в себя результаты многолетней отраслевой работы INFOLine:

- Мониторинг событий строительной отрасли, отрасли промышленности материалов и других
- Формирование аналитических баз данных и рейтингов компаний
- Прогноз на период 2021-2023 годов

Аналогичные исследования по другим отраслям доступны на сайте www.economica2020.ru

Ежедневный мониторинг событий – услуга «Тематические новости»

Крупнейшие инвестиционные проекты в промышленном, гражданском, инфраструктурном строительстве в 2020-2022 годах

Исследования рынков строительных материалов

Ежеквартальный обзор «Строительная отрасль России»

Отраслевой обзор «СТРОИТЕЛЬСТВО И ОТРАСЛЬ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ РОССИИ 2021 ГОДА»

Дата

Формат

Содержание

Март
2021

100
слайдов

Часть I. Основные показатели строительной отрасли

Часть II. Ключевые события строительной отрасли

Государственное регулирование
Сделки M&A
Отставки и назначения

Часть III. Показатели сегментов строительной отрасли

Жилищное строительство; Промышленное строительство;
Коммерческое строительство; Инфраструктурное строительство

NEW

Часть IV. Показатели отрасли строительных материалов

Штучные стеновые материалы, Нерудные строительные материалы, Цемент,
Строительные металлоконструкции, Сэндвич-панели, Отделочные материалы.

NEW

Конъюнктурный опрос производителей и поставщиков строительных материалов

Май
2021

130
слайдов

Часть IV. Показатели сегментов строительной отрасли

Бизнес-справки о девелоперах в сфере жилищного строительства:

ГК «ПИК»; Setl Group; Группа ЛСР; ГК INGRAD; ГК «А101»; ГК «ЮгСтройИнвест»; ГК «Гранель»;
ГК «Эталон»; ГК «Главстрой»; ГК «Пионер»

Бизнес-справки о девелоперах торговых центров:

ИКЕА; ГК «Ташир»; ХК «Адамант»; ГК «Киевская площадь»; Fort Group; ГК «Регионы»; Crocus
Group; MALLTECH; ООО «Виктор и Ко»; ЗАО «Корпорация Гринн»

Часть V. Перспективы развития строительной отрасли

Разработанные INFOline сценарии развития строительной отрасли
Прогноз развития строительной отрасли до 2023 года
Прогноз развития промышленности строительных материалов до 2023 года

*Содержание Обзора на каждом этапе включает данные предыдущего этапа



СОДЕРЖАНИЕ ПОЛНОЙ ВЕРСИИ ИССЛЕДОВАНИЯ

- ★ **Часть I. Основные показатели строительной отрасли**
 - 1.1. Динамика и структура ВВП
 - ★ 1.2. Объем строительных работ
 - 1.3. Инвестиции в основной капитал
 - 1.4. Деловая активность строительных организаций
 - ★ 1.5. Ввод жилых и нежилых зданий
 - 1.6. Ввод нежилых зданий
 - NEW 1.7. Незавершенное строительство в государственном секторе
 - ★ 1.8. Кредитование строительных компаний
- ★ **Часть II. Ключевые события строительной отрасли**
 - 2.1. Государственное регулирование
 - 2.2. Крупнейшие сделки M&A
 - 2.3. Отставки и назначения
- ★ **Часть III. Показатели сегментов строительной отрасли**
 - 3.1. Жилищное строительство
 - 3.1.1. Основные показатели
 - 3.1.2. Многоквартирное строительство
 - 3.1.3. Индивидуальное строительство
 - ★ 3.1.4. Ипотечное кредитование
 - NEW 3.1.5. Рейтинг INFOLine Building Russia TOP
 - NEW 3.1.6. Бизнес-справки по TOP-10 застройщиков жилой недвижимости:
 - ГК «ПИК»; Setl Group; Группа ЛСР; ГК INGRAD; ГК «А101»; ГК «ЮгСтройИнвест»;
 - ГК «Гранель»; ГК «Эталон»; ГК «Главстрой»; ГК «Пионер»
 - 3.2. Промышленное строительство
 - 3.2.1. Инвестиции в основной капитал промышленных предприятий
 - 3.2.2. Строительство объектов промышленной недвижимости
 - 3.3. Коммерческое строительство
 - 3.3.1. Основные показатели
 - 3.3.2. Строительство отдельно стоящих гипер- и супермаркетов
 - 3.3.3. Строительство складской недвижимости
 - 3.3.4. Строительство торговых центров
 - NEW 3.3.5. Рейтинг собственников торговых центров INFOLine Developer Russia TOP
 - NEW 3.3.6. Бизнес-справки по TOP-10 девелоперов торговой недвижимости:
 - ИКЕА; ГК «Ташир»; ХК «Алмаз»; ГК «Киевская площадь»; Fort Group; ГК «Регионы»;
 - Srocus Group; MALLTECH; ООО «Виктор и Ко»; ЗАО «Корпорация Гринн»

- 3.4. Инфраструктурное строительство
 - 3.4.1. Автодорожное строительство
 - 3.4.2. Строительство искусственных сооружений

- ★ **Часть IV. Показатели отрасли строительных материалов**
 - 4.1 Основные показатели
 - ★ 4.1.1. Базовые строительные материалы
 - 4.1.2. Отделочные строительные материалы
 - ★ 4.2. Кирпич и штучные стеновые материалы
 - ★ 4.3. Нерудные строительные материалы
 - 4.4. Цемент
 - 4.5. Строительные металлоконструкции
 - NEW 4.6. Сэндвич-панели
 - NEW 4.7. Конъюнктурный опрос поставщиков строительного-отделочных материалов
- ★ **Часть V. Перспективы развития строительной отрасли**
 - NEW 5.1. Разработанные INFOLine сценарии развития строительной отрасли
 - NEW 5.2. Прогноз развития строительной отрасли до 2022 года
 - NEW 5.3. Прогноз развития промышленности строительных материалов до 2022 года
- Список источников**
- Министерства, ведомства и отраслевые ассоциации**
- Список сокращений**
- Соглашение об использовании информации**
- Об Авторе**

- ★ - раздел представлен в ДЕМО-версии
- ★ - раздел частично представлен в ДЕМО-версии
- NEW - новый или существенно обновленный раздел

ЧАСТЬ I. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ

В полной версии исследования
«СТРОИТЕЛЬСТВО И ОТРАСЛЬ
СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ
РОССИИ 2021 ГОДА»:



NEW Динамика основных индикаторов
Итоги работы строительной отрасли России
NEW Незавершенное строительство
Инвестиции в основной капитал
Ипотечное кредитование
Кредитование строительных компаний
(в динамике с 2011 года)

В полной версии – 11 слайдов, 23 диаграммы

1.2. ОБЪЕМ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ

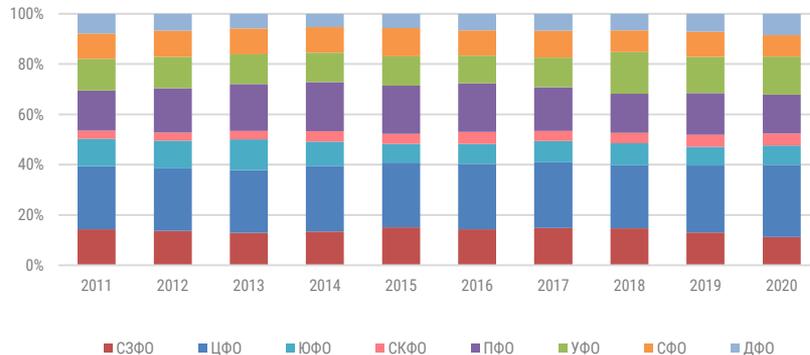
- Объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», в сопоставимых ценах за 2020 г. увеличился на ***% до *** трлн руб., причем в IV кв. 2020 г. рост ускорился до ***%. Таким образом, восстановление во II полугодии 2020 г. компенсировало спад в период ограничений, связанных с распространением коронавируса.
- Ввод жилья по итогам 2020 года незначительно снизился (на ***%), однако программа льготной ипотеки позволила девелоперам реализовать рекордные объемы жилья и стимулировала рост цен на первичном рынке.
- На программу по субсидированию процентной ставки по кредитам застройщиков из резервного фонда выделено *** млрд руб. На начало 2021 г. уже принято решений на сумму около *** млрд руб. Планируется, что остаток средств будет направлен на поддержку низкомаржинальных проектов.
- В соответствии с федеральной адресной инвестиционной программой (ФАИП) с уточнениями от 1 января 2021 г. (текст документа) на 2021 г. предусмотрена реализация почти *** тыс. инвестиционных проектов. Объем средств, предусмотренный на ФАИП, в 2021 г. – *** млрд руб. (в 2020 г. составлял *** млрд руб.).

Показатели инвестиционной и строительной деятельности



Источник: INFOLine, по данным ФСГС

Структура объема строительных работ в РФ по ФО, %



Источник: INFOLine, по данным ФСГС, ЕМИСС

1.5. ВВОД ЖИЛЫХ И НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ

- В 2020 г. ввод в эксплуатацию жилых и нежилых зданий и помещений, по оперативным оценкам ФСГС, снизился на ***% до *** млн кв. м. Ввод нежилых зданий в 2020 г. снизился на ***% до *** млн кв. м или *** тыс. единиц
- Ввод жилых зданий снизился на ***% до *** млн кв. м общей площади или *** тыс. единиц (в том числе *** тыс. многоквартирных домов и *** тыс. объектов ИЖС с учетом домов на участках для ведения садоводства).
- При этом в 2020 г. в эксплуатацию введено *** млн кв. м жилой площади в многоквартирных домах и жилых домах, построенных населением (с учетом жилых домов построенных на земельных участках для ведения садоводства), что на ***% меньше чем в 2019 г. (*** млн кв. м в многоквартирных домах, и *** млн кв. м в индивидуальных жилых домах). Без учета жилых домов построенных на земельных участках для ведения садоводства введено в эксплуатацию *** млн кв. м, что на ***% меньше чем в 2019 г.
- В 2020 г. доля многоквартирных домов в общем объеме ввода жилых зданий в РФ составила ***% (-*** п. п. к 2019 г.), а доля жилых помещений в многоквартирных домах с 2015 г. уменьшилась более чем на ***%.

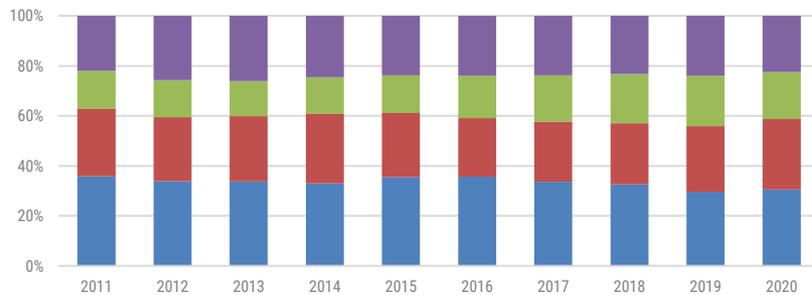
Ввод зданий и сооружений в РФ по видам, млн кв. м



■ Жилые помещения в многокв. домах
■ Жилые помещения в индивид. домах
■ Нежилые помещения жилых зданий
■ Нежилые здания
◆ Динамика, % (пр. шкала)

Источник: INFOLine, по данным ФСГС (с учетом домов на участках для ведения садоводства)

Структура ввода площадей зданий в РФ, %



■ Жилые помещения в многокв. домах
■ Жилые помещения в индивид. домах
■ Нежилые помещения жилых зданий
■ Нежилые здания

Источник: INFOLine, по данным ФСГС (с учетом домов на участках для ведения садоводства)

1.8. КРЕДИТОВАНИЕ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОМПАНИЙ

- Совокупный объем кредитов, выданных строительным компаниям, на 1 января 2021 г. составил ***** млрд руб.** (на 1 января 2020 г. – ***** млрд руб.**), а просроченная задолженность – ***** млрд руб.**, что эквивалентно *****%** общего объема задолженности и на ***** п.п.** меньше, чем на 1 января 2020 г. (**21,1%**). Таким образом, ситуация с качеством задолженности строительных организаций вернулась на уровень середины 2018 г.
- Проектное финансирование становится все более распространенным среди застройщиков: по состоянию на начало февраля 2021 г. с использованием эскроу-счетов строится около *****%** жилья (на начало 2020 г. – около *****%**). На начало февраля 2021 г. ПАО «Сбербанк» участвует в финансировании проектов с использованием эскроу-счетов общей площадью более ***** млн кв. м (*** тыс. домов)**.
- В октябре 2020 г. Минстрой РФ анонсировал программу поддержки низкомаржинальных проектов с рентабельностью менее *****%**, которая началась в январе 2021 г. По состоянию на февраль 2021 г. формируется пул потенциальных проектов, которые получают поддержку в рамках программы.

Задолженность строительных организаций по банковским кредитам на конец периода



■ Непросроченная задолженность, млрд руб.

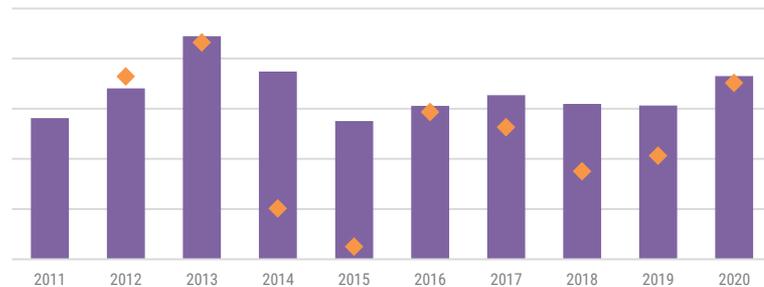
■ Просроченная задолженность, млрд руб.

◆ Доля просроченной задолженности, % (пр. шкала)

Источник: INFOLine, по данным ЦБ РФ

* Сокращение задолженности строительных организаций в 2019 г. связано в первую очередь с изменением методологии ЦБ РФ по подсчету и раскрытию данного показателя ([текст обновленной методологии](#)).

Объем выдачи кредитов строительным организациям



■ Выданные кредиты, млрд руб.

◆ Динамика по отношению к аналогичному периоду прошлого года, % (пр. шкала)

Источник: INFOLine, по данным ЦБ РФ

ЧАСТЬ II. КЛЮЧЕВЫЕ СОБЫТИЯ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ

В полной версии исследования
«СТРОИТЕЛЬСТВО И ОТРАСЛЬ
СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ
РОССИИ 2021 ГОДА»:

NEW Государственное регулирование
в сферах долевого строительства, госзакупок, развития
городской среды и ЖКХ, реновации жилого фонда,
проектирования и стандартизации
Сделки M&A
Отставки и назначения
(ключевые события 2020 года
и I квартала 2021года)



В полной версии – 25 слайдов

2.1. ГОСУДАРСТВЕННОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ



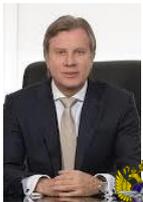
- **5 октября 2020 г. вступил в силу Приказ Минстроя РФ 04.08.2020 №421/пр, утверждающий новую методику определения сметной стоимости** ([текст документа](#)). Положения методики применяются при строительстве объектов, фиксируемом с привлечением средств бюджетной системы и госкомпаний. Методика содержит требования к составу сметной документации и ее оформлению. В приложении к методике содержатся формы смет, объектного сметного расчета, сводного сметного расчета, сводной сметы на проектные работы и изыскания.
- **28 октября 2020 г. подписаны Постановление № 1704 «Об утверждении Правил определения новых инвестиционных проектов...»** ([текст документа](#)) и **№1705 «Об утверждении Правил списания задолженности субъекта РФ...»** ([текст документа](#)), которые позволят списывать задолженность субъектов РФ перед бюджетом. Сэкономленные таким образом бюджетные денежные средства должны быть проинвестированы в объекты инфраструктуры соответствующих инвестпроектов. Новым инвестпроектом будет считаться введенный в эксплуатацию с 2021 г. комплекс мероприятий, который будет направлен на создание и последующую эксплуатацию новых объектов либо на реконструкцию существующих. Объектами инфраструктуры будут являться объекты транспортной, инженерной, энергетической и коммунальной инфраструктуры, необходимые для реализации инвестпроекта. Инвестпроекты могут быть реализованы также в сфере жилищного строительства, ЖКХ, строительство и реконструкция автодорог.
- **В октябре 2020 г. подписано Постановление №1631** ([текст документа](#)), **которое отменяет 111 нормативных правовых актов в сфере санэпиднадзора, в том числе относящиеся к строительной отрасли:** СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ», СанПиН 2.2.3.1385-03 «Гигиенические требования к предприятиям производства строительных материалов и конструкций», СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях» и СанПиН 2.4.1.3147-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к дошкольным группам, размещенным в жилых помещениях жилищного фонда». Постановление вступило в силу с 1 января 2021 года.
- **18 ноября 2020 г. подписано Постановление № 1816** ([текст документа](#)) **по которому расширяется список объектов, для строительства или реконструкции которых не требуется получение разрешения на строительство.** Подготовка документации по планировке территории и размещение которых возможно на государственных или муниципальных земельных участках без их предоставления и установления сервитутов.

2.2. КРУПНЕЙШИЕ СДЕЛКИ M&A

Участники	Актив	Стоимость, млрд руб.	Дата завершения	Описание
 АО «ВТБ Девелопмент» (ПАО «Банк ВТБ»)	 Администрация Санкт-Петербурга	65% АО «Метрострой Северной столицы»	н/д Декабрь 2020 г.	<p>14 декабря 2020 г. подписано соглашение, по которому АО «ВТБ Девелопмент» передало в собственность Санкт-Петербурга 65% акций АО «Метрострой Северной столицы». Губернатор Санкт-Петербурга Александр Беглов отметил, что новое предприятие поможет решить проблему угрозы прерывания строительства Петербургского метрополитена из-за сложного финансового положения ОАО «Метрострой» - предприятие, которое, по мнению губернатора, «находится практически в предбанкротном состоянии». Также планируется, что «Метрострой Северной столицы» примет участие в строительстве Широтной магистрали скоростного движения. Интересы городских властей в новом предприятии будет представлять комитет по развитию транспортной инфраструктуры.</p>
 ООО «Мегаполис Инвест» (аффилирован с ПАО АФК «Система»)	 АО «Электrozавод»	64,37% АО «Электrozавод» 100% ООО «Электрокомбинат»	24,7 Декабрь 2020 г.	<p>В декабре 2020 г. ПАО АФК «Система» анонсировало приобретение ГК «Электrozавод», производителя трансформаторного оборудования. АФК «Система» планирует реализовать проект развития недвижимости на принадлежащих «Электrozаводу» 19 га земельных участках у станции метро «Электrozаводская» в Москве, однако остается неизвестным, кто будет привлечен АФК «Система» в качестве соинвестора для развития девелоперского бизнеса. Также, целью сделки заявленной компанией является создание крупнейшего в РФ производителя трансформаторного оборудования. АФК «Система» выделит для сделки до 11 млрд руб., остальное будет привлечено через сторонних частных инвесторов.</p>
 ГК «Гранель»	 ООО «Инвестиционная компания А1» (входит в Альфа-групп)	Территория Московского шинного завода (МШЗ) на Шарикоподшипниковской улице	3,5-4* Январь 2021 г.	<p>В январе 2021 г. завершена сделка по приобретению ГК «Гранель» части территории Московского шинного завода (МШЗ) площадью 7,4 га. Девелопер планирует постройку жилого комплекса на территории завода площадью 260 тыс. кв. м со школой и датским садом, для которого ГК «Гранель» оформила разрешительную документацию. На территории МШЗ действует рынок «Дубровка», часть которого будет застроена проектом «Гранель», а другая продолжит функционировать, так как ее арендует ГК «Киевская площадь».</p>

* Оценка INFOLine

2.3. ОТСТАВКИ И НАЗНАЧЕНИЯ



- 10 ноября 2020 г. **Виталий Савельев** назначен **министром транспорта РФ**. С апреля 2009 г. Виталий Савельев занимал должность генерального директора и председателя правления ПАО «Аэрофлот».



- 10 ноября 2020 г. **Ирек Файзуллин** назначен на должность **Министра строительства и ЖКХ РФ**. На этом посту он сменил Владимира Якушева, занимавшего пост главы Минстроя РФ с мая 2018 г. С января 2020 г. Ирек Файзуллин занимал должность первого заместителя министра строительства и ЖКХ РФ, а до этого в 2010-2019 гг. должность министра строительства, архитектуры и ЖКХ и главного архитектора Республики Татарстан.



- 23 ноября 2020 г. **Сергей Музыченко** назначен **директором ФАУ «Федеральный центр нормирования, стандартизации и технической оценки соответствия в строительстве»**. Ранее Музыченко занимал должность заместителя директора департамента регионального развития и инфраструктуры правительства РФ.



- 28 декабря 2020 г. **Антон Шалаев** назначен на пост **руководителя Росстандарта**. Ранее он занимал должность заместителя руководителя ведомства, на посту Антон Шалаев сменил Алексея Абрамова.



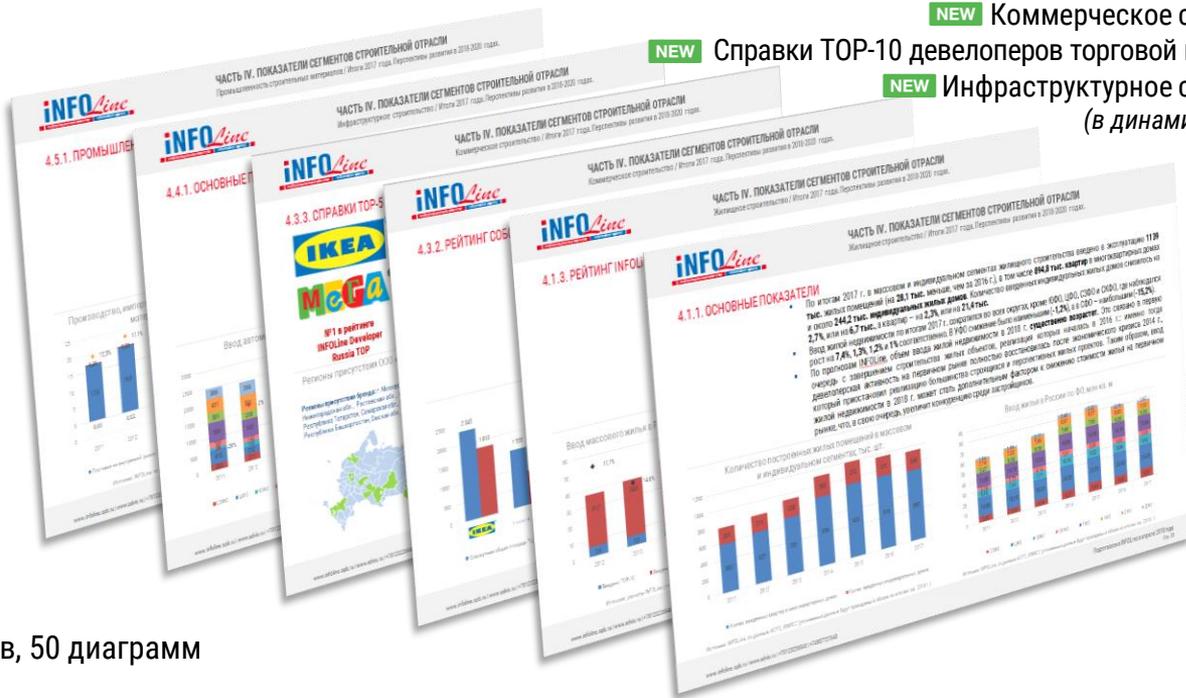
- 15 января 2021 г. **Василий Анохин** занял должность **директора Департамента регионального развития Правительства РФ**. Ранее он занимал должность заместителя руководителя секретариата вице-преьера Марата Хуснуллина. 12 января 2021 г. Михаил Мишустин утвердил изменения в структуре Аппарата Правительства, по которому создаются семь новых департаментов, включая Департамент регионального развития Правительства РФ.



- 15 января 2021 г. **Максим Степанов** назначен на пост **директора Департамента строительства Правительства РФ**. Ранее Степанов занимал должность директора упраздненного Департамента регионального развития и инфраструктуры Правительства.

ЧАСТЬ III. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ СЕГМЕНТОВ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ

В полной версии исследования «СТРОИТЕЛЬСТВО И ОТРАСЛЬ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ РОССИИ 2021 ГОДА»:



NEW Жилищное строительство

NEW Справки TOP-10 застройщиков жилой недвижимости

Промышленное строительство

NEW Коммерческое строительство

NEW Справки TOP-10 девелоперов торговой недвижимости

NEW Инфраструктурное строительство

(в динамике с 2011 года)

В полной версии – 70 слайдов, 50 диаграмм

3.1.1. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

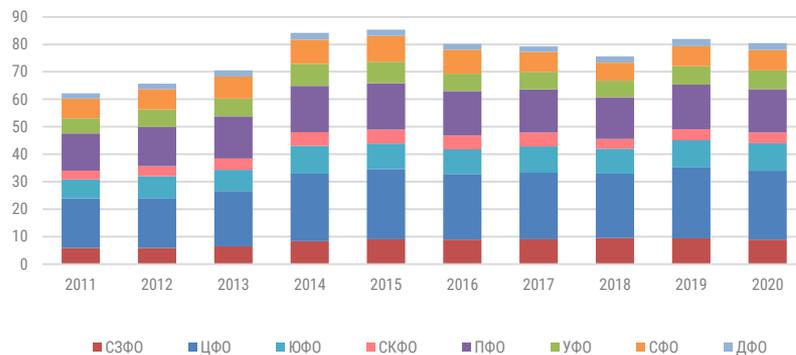
- В 2020 г. с учетом жилых домов на участках для ведения садоводства введено в эксплуатацию ***** тыс.** жилых помещений (на ******* больше, чем в 2019 г.) общей площадью ***** млн кв. м**, что на *****%** меньше чем в 2019 г. В том числе введено ***** тыс.** квартир в многоквартирных домах (на *****%** или на ***** тыс. квартир** меньше, чем в 2019 г.) и более ***** тыс.** индивидуальных жилых домов (на *****%** или на ***** тыс. домов** меньше, чем в 2019 г.).
- Без учета жилых домов на участках для садоводства в 2020 г. введено ***** тыс.** жилых помещений общей площадью ***** млн кв. м**, что на *****%** меньше, чем годом ранее.
- По итогам 2020 г. ввод жилой недвижимости сократился в большинстве федеральных округов, кроме ЮФО (+****%) и ДФО (на уровне 2019 года), причем наиболее существенное снижение произошло в СЗФО (-****%) и ПФО (-****%).
- При снижении средней площади квартир (на *****%** к уровню 2015 года) сохраняется негативная динамика по вводу в эксплуатацию: с 2015 г. количество введенных квартир в многоквартирных домах сократилось на *****%**.

Количество построенных жилых помещений в массовом и индивидуальном сегментах, тыс. шт.



Источник: INFOLine, по данным ФСГС, ЕМИСС (с учетом жилых домов на участках для ведения садоводства)

Ввод жилья в России по ФО, млн кв. м

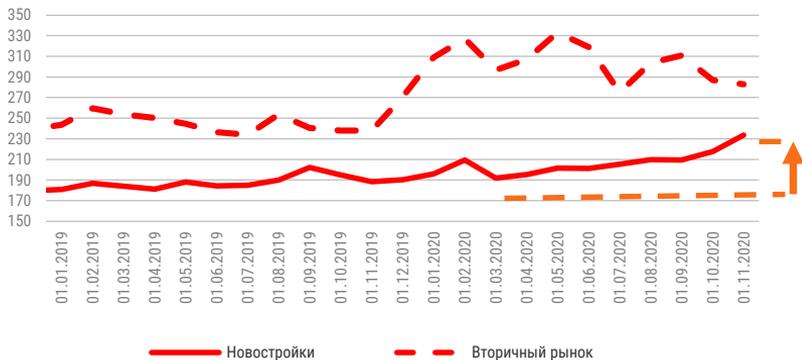


Источник: INFOLine, по данным ФСГС, ЕМИСС

3.1.1. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ: ДИНАМИКА ЦЕН НА ЖИЛЬЕ В ДВУХ СТОЛИЦАХ И РЕГИОНАХ РОССИИ

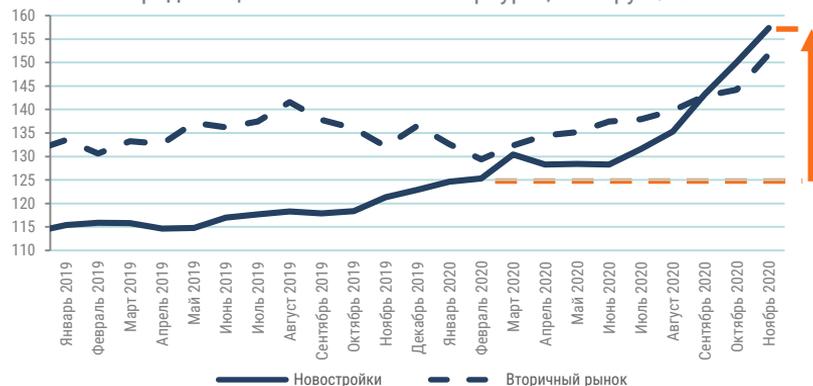
- Средняя стоимость квартир в новостройках Москвы выросла за год на *****%** и достигла ***** тыс. рублей** за 1 кв. м., в Санкт-Петербурге – на *****%** до ***** тыс. рублей**. Отделка в квартирах массового сегмента увеличивает стоимость в среднем на *****%**, а в бизнес-сегменте – на *****%**.
- Средний бюджет предложения квартир вторичного рынка в целом по РФ (города с населением от 100 тыс. человек) составляет на начало ***** млн рублей** при площади ***** кв. м**. За 2020 года бюджет вырос на ***** тыс. рублей (+***%)**. Средняя площадь за год также показала рост на ***** кв. м (***%)**.
- Средняя стоимость 1 кв. м на вторичном рынке в **Москве** увеличилась за год на *****%** – до ***** тыс. рублей**. В городах Московской обл. (с населением от 100 тыс.) стоимость составляет в среднем ***** тыс. рублей (+***% за год)**.
- **Сочи** является вторым городом с самой дорогой недвижимостью на вторичном рынке (***** тыс. рублей** за 1 кв. м) после Москвы. На третьем месте (без учета городов Московской области) – **Санкт-Петербург** с показателем ***** тыс. рублей** за кв. м (**+***% за год**).

Средние цены на жилье в Москве, тыс. руб./кв. м



Источник: INFOLine по материалам ЦИАН

Средние цены на жилье в Петербурге, тыс. руб./кв. м

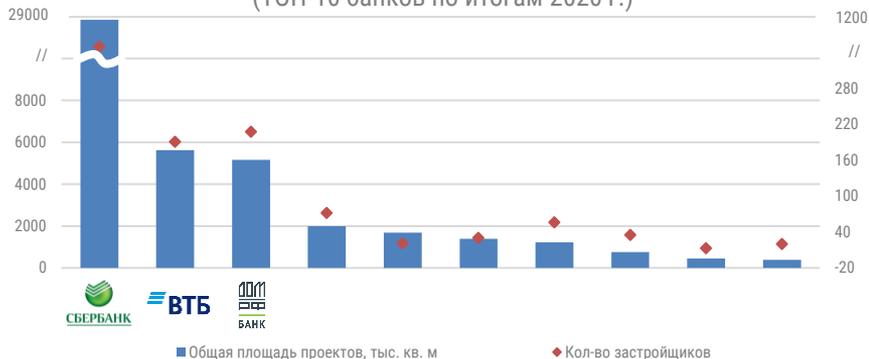


Источник: INFOLine по материалам ЦИАН

3.1.2. ПЕРЕХОД НА ПРОЕКТНОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ

- По состоянию на январь 2021 г. в России с использованием проектного финансирования строится ***** млн кв. м** жилья, что составляет около ***** %** рынка (в начале 2020 г. с эскроу возводились *****% или *** млн кв. м**).
- Лидером среди регионов по совокупной площади жилых объектов, строящихся с использованием эскроу-счетов, является Московский регион, в котором доля жилья, финансируемого с использованием эскроу-счетов, превышает *****%**. Также значительные объемы жилья с использованием эскроу счетов строятся в таких регионах, как Санкт-Петербург (***** млн кв. м**), Краснодарский край (***** млн кв. м**) и Свердловская область (***** млн кв. м**).
- По прогнозу руководителя аналитического центра ДОМ.РФ Михаила Гольдберга, полный переход на эскроу-счета произойдет за 2-3 года, т.е. *****%** жилья будет строиться с привлечением проектного финансирования в 2023-2024 гг.
- По данным ДОМ.РФ, в 2020 г. среди строящихся проектов по новой схеме с использованием проектного финансирования в целом ни один проект не попал в число проблемных. Таким образом, эффективность нового механизма финансирования строительства состоит в том, что основные риски смещены на балансы банков.

Статистика перехода на эскроу-счета в разрезе банков (ТОП-10 банков по итогам 2020 г.)



Источник: INFOLine, по данным ДОМ.РФ (ранее – АИЖК)

Статистика перехода на эскроу-счета в разрезе регионов (ТОП-7 регионов по объему текущего строительства), млн кв. м.



Источник: INFOLine, по данным ДОМ.РФ (ранее – АИЖК)

3.1.4. ИПОТЕЧНОЕ КРЕДИТОВАНИЕ

- За 2020 год выдано ***** тыс.** ипотечных кредитов на сумму почти ***** трлн руб.** (*****%** к 2019 г.), а задолженность по предоставленным кредитам составила ***** трлн руб.**
- В связи со стартом госпрограммы льготной ипотеки со ставкой *****%** годовых, запущенной для поддержки спроса на жилье и жилищного строительства в апреле 2020 г., и продленной до июля 2021 г. в октябре ([текст документа](#)) объемы выданных ипотечных кредитов в 2020 г. были рекордными: так, за октябрь 2020 г. было выдано ***** тыс. шт.** кредитов, ***** тыс.** из которых выданы на новостройки на сумму более ***** млрд руб. (+81%** к октябрю 2019 г.),
- С начала 2020 г. ключевая ставка Банка России составляла *****%** годовых, с апреля 2020 года она снижена до *****%**, а с июля 2020 года составляет *****%**, причем регулятор уже трижды сохранял ее без изменений. Таким образом, в 2020 г. ставка снизилась в среднем на ***** п. п.**, что обусловлено необходимостью стимулирования экономики в условиях пандемии. В феврале 2021 г. глава Банка России Эльвира Набиуллина спрогнозировала повышение ключевой ставки до *****%** течение ближайших трех лет.

Объем выданных ипотечных кредитов и ввод жилья



Источник: INFOLine, по данным ФСГС, ДОМ.РФ (ранее – АИЖК), ЦБ РФ

Ставки по ипотечным кредитам и кредитам для нефинансовых организаций, выданным в рублях в течение месяца, и ключевая ставка ЦБ РФ, %



Источник: INFOLine, по данным ДОМ.РФ (ранее – АИЖК), ЦБ РФ

3.1.7. КЛЮЧЕВЫЕ СОБЫТИЯ: ГОСУДАРСТВЕННОЕ И НОРМАТИВНОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ



- **В декабре 2020 г. ДОМ.РФ подвел итоги работы по вовлечению в оборот федеральных земель в 2020 году.** Большое внимание уделяется вовлечению в оборот земельных участков в целях жилищного строительства. По результатам 2020 г. было вовлечено 1249 земельных участков в 39 субъектах общей площадью 3731 га общим градостроительным потенциалом 8,1 млн кв. м. Из них 759 участков общей площадью 202 га будут переданы многодетным семьям. С момента наделения ДОМ.РФ функциями агента по работе с федеральными землями было вовлечено 41,4 тыс. га земли с градостроительным потенциалом более 85 млн кв. м. По мнению заместителя гендиректора ДОМ.РФ Дениса Филиппова, для содействия реализации жилищных нацпроектов нужно вовлекать не менее 3,5 тыс. га ежегодно.



- **В январе 2021 г. по инициативе Минстроя РФ создана специальная комиссия по ввозу на территорию РФ зарубежной рабочей силы из четырех стран: Таджикистана, Узбекистана, Казахстана и Турции.** Мера направлена на привлечение и восполнение ставшей дефицитной в условиях пандемии коронавирусной инфекции рабочей силы. Процедура запускается по запросу глав регионов или крупных застройщиков – заявитель обязан заблаговременно проинформировать рабочих о необходимости прохождения тестов на COVID-19 для пересечения границы; после оформления документов рабочие транспортируются на место пребывания для прохождения карантина в условиях изоляции. При этом мера носит временный характер – Минстрой РФ планирует подготовить новый механизм въезда мигрантов к моменту открытия государственных границ.



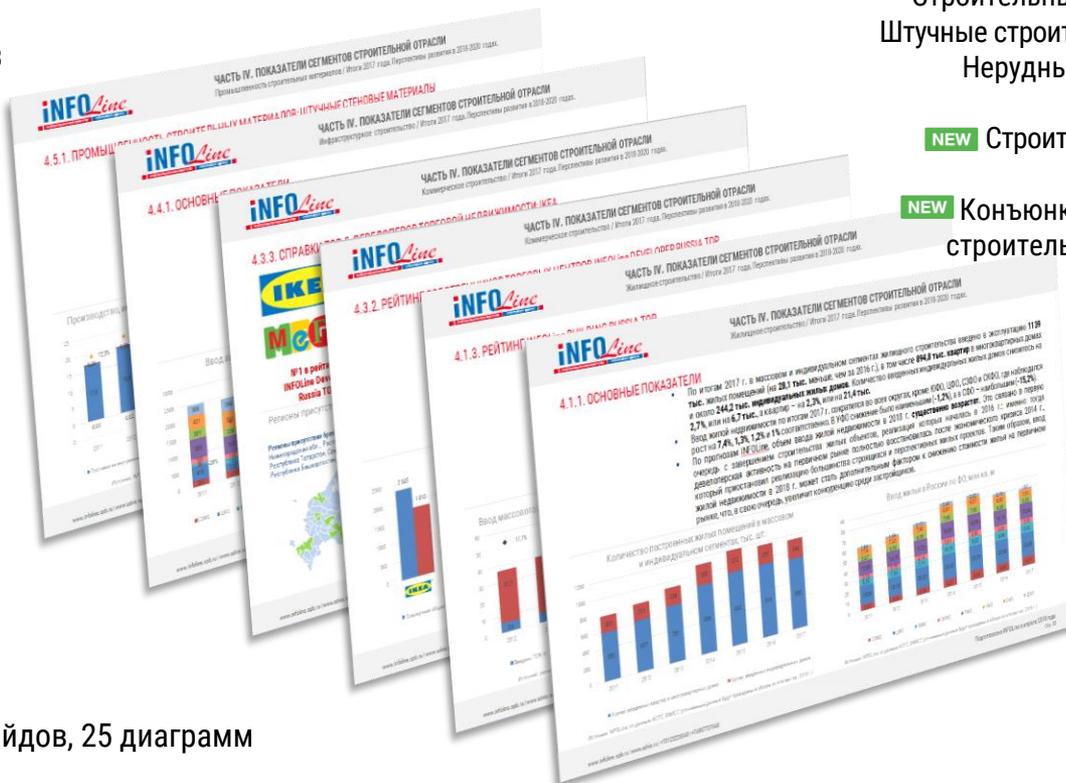
- **В январе 2021 г. Министерством цифрового развития, связи и массовых коммуникаций РФ опубликован законопроект, вносящий поправки в Градостроительный кодекс и федеральный закон «О связи» (126-ФЗ) ([ТЕКСТ документа](#)), обязывающий застройщиков проектировать в возводимых домах каналы для операторов связи.** На стадии формирования проектной документации застройщик должен включить в проект специальные помещения и линейно-кабельные сооружения, а также провести маркировку линий и средств связи, таким образом подготовив строение к подключению его к операторам связи и интернет-провайдерам.



- **В феврале 2021 г. Председатель Правительства РФ Михаил Мишустин сообщил, что Правительство выделит дополнительные 3,6 млрд руб. на развитие сельских территорий.** По словам главы правительства, это позволит это позволит примерно 12 тыс. людей улучшить свои жилищные условия и завершить около 30 проектов.

NEW ЧАСТЬ IV. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОТРАСЛИ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ

В полной версии исследования
«СТРОИТЕЛЬСТВО И ОТРАСЛЬ
СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ
РОССИИ 2021 ГОДА»:



Строительные и отделочные материалы
Штучные строительные материалы и кирпич
Нерудные строительные материалы
Цемент

NEW Строительные металлоконструкции

NEW Сэндвич-панели

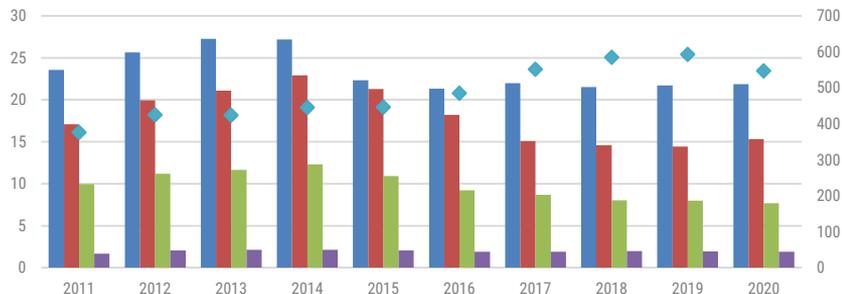
NEW Конъюнктурный опрос поставщиков
строительно-отделочных материалов

В полной версии – 15 слайдов, 25 диаграмм

4.1. ПРОМЫШЛЕННОСТЬ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ

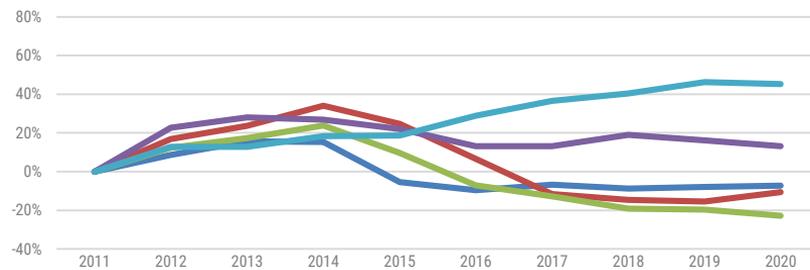
- Производство штучных стеновых материалов по итогам 2020 г. увеличилось в натуральном выражении на ***% по отношению к аналогичному периоду 2019 г. При этом в сегменте железобетонных изделий, напротив, наблюдался заметный спад – на ***% к уровню 2019 г.
- Выпуск строительного кирпича в 2020 г. сократился на ***% до *** млрд усл. кирпичей. Динамика как в физическом выражении по товарной группе в целом, так и в производстве кирпича в денежном выражении связана со смещением спроса в пользу более дешевых стеновых материалов (блочные материалы и ЖБИ в многоэтажном строительстве, брус, древесные материалы и т. д. в малоэтажном строительстве).
- В отрасли нерудных строительных материалов (НСМ) в 2020 г. наблюдается сокращение на ***% до *** млн куб. м., при этом сокращение замечено в как отрасли добычи песка (спад на ***% до *** млн куб. м), так и в добыче щебня (уменьшение производства на ***% к аналогичному периоду 2019 г. до *** млн куб. м).

Производство базовых строительных материалов



■ ЖБИ, млн куб. м
 ■ Кирпич строительный, млрд шт. усл. кирп.
 ◆ НСМ, млн куб. м (пр. шкала)
 ■ Стеновые материалы (без ЖБИ), млрд шт. усл. кирп.
 ■ Металлоконструкции, млн тонн

Производство базовых строительных материалов относительно уровня 2011 г., %



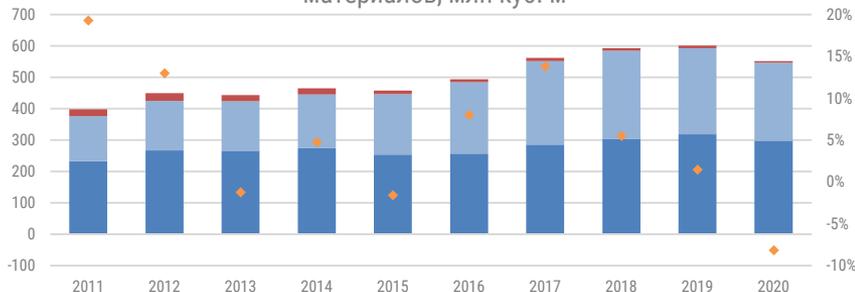
— ЖБИ, %
 — Кирпич строительный, %
 — Нерудные строительные материалы, %
 — Стеновые материалы (без ЖБИ), %
 — Металлоконструкции, %

Источник: INFOLine, по данным исследований «Рынок металлоконструкций России», «Рынок сэндвич-панелей России», «Рынок щебня России», «Рынок цемента России», «Рынок кирпича России»

4.1.2. ПРОМЫШЛЕННОСТЬ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ: НЕРУДНЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

- В 2020 г. производство нерудных строительных материалов (НСМ) сократилось на ****% до *** млн куб. м., причем в добыче песка динамика снизилась на ****% до *** млн куб. м, а добыча щебня и прочих НСМ снизилась на ****% к аналогичному периоду 2019 г. до *** млн куб. м.
- Негативная динамика производства нерудных строительных материалов отмечена в IV кв. 2020 г., так в I-III кв. 2020 г. динамика производства песка оставалась положительной относительно аналогичных периодов за 2019 г., производство щебня и прочих НСМ также в I и II кв. 2020 г. оставалось положительным.
- По данным ГАУ «НИИЦ» средние отпускные цены на нерудные строительные материалы (песок, щебень) выросли на ****% с октября по декабрь 2020 г. За январь 2021 г. значимых изменений отпускных цен на нерудные строительные материалы зафиксировано не было.
- В январе 2021 г. в связи с резким повышением цен на металлопрокат Президент Владимир Путин поручил представить предложения по ограничению роста цен на строительные материалы.

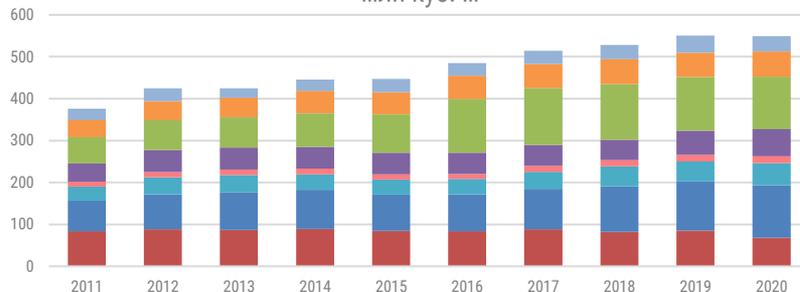
Производство, импорт и экспорт нерудных строительных материалов, млн куб. м



■ Поставки щебня и прочих НСМ на внутренний рынок ■ Поставки песка на внутренний рынок
 ■ Импорт НСМ ■ Экспорт НСМ
 ◆ Динамика внутреннего потребления, % (пр. шкала)

Источник: INFOLine, по данным ФСГС, ЕМИСС, ФТС, Comtrade, Исследование «Рынок щебня РФ»

Производство нерудных строительных материалов по ФО, млн куб. м



■ СЗФО ■ ЦФО ■ ЮФО ■ СКФО ■ ПФО ■ УФО ■ СФО ■ ДФО

Источник: INFOLine, по данным ФСГС, ЕМИСС, Исследование «Рынок щебня РФ»

3.5.6. КЛЮЧЕВЫЕ СОБЫТИЯ ОТРАСЛИ: РАЗВИТИЕ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ МОЩНОСТЕЙ



- **В октябре 2020 г. в д. Аннолово Ленинградской области открыта первая очередь производственного комплекса ГК «Аттика» по производству полимерных материалов для ЛКМ.** Мощность первой очереди составляет более 10 тыс. тонн продукции в год. На производстве запущено 3 линии: универсальная, опытно-промышленная (для производства акриловых сополимеров) и алкидно-полиэфирная линия. Запуск производственной площадки ГК «Аттика» позволит увеличить долю отечественного продукта до 35% российского рынка акриловых смол. Вторая очередь строительства запланирована на конец 2021 года. Общая стоимость строительства составила более 460 млн руб.



- **В октябре 2020 г. в г. Благовещенск в Амурской области открыт цех по производству газобетона.** Предприятие является третьей по счету площадкой по выпуску газобетона на Дальнем Востоке, а также единственным в регионе. Цель проекта – восполнение дефицита недорогих строительных материалов для малоэтажного строительства. Мощность цеха по выпуску продукции составляет 120 тыс. куб. м блоков и плит из газобетона. Инвестиции в проект составили 650 млн руб., инвестором выступило ООО «Благовещенский ГБЗ».



- **В октябре 2020 г. в п. Красный Бор Ленинградской обл. завершилось строительство второй очереди завода ООО Мегapolis (входит в ГК «Амира») по производству металлоконструкций.** Мощность завода до 60 тыс. изделий в год, в том числе опоры освещения для федеральных и региональных трасс, контактные сети городского электротранспорта и железных дорог, молниезащитные комплексы, опоры сотовой связи и воздушных линий электропередач, флагштоки и нестандартные металлоконструкции высотой от 100 м. Общая площадь площадки составляет 3 тыс. кв. м. Общий объем инвестиций в строительство двух очередей составил 1,1 млрд руб.



- **В ноябре 2020 г. в Нижнем Новгороде DoorHan ввел в эксплуатацию комплекс по производству металлоконструкций.** Мощности позволяют производить ограждающие конструкции, подъемные механизмы, сборные дома и их части. Также на площадке планируется выпуск автоматических дверей и дверей для охлаждаемых помещений. Мощность составляет более 10 тыс. ворот и рольставней в год. Объем инвестиций в проект составил почти 100 млн руб.

4.7. КОНЪЮНКТУРНЫЙ ОПРОС ПОСТАВЩИКОВ СТРОИТЕЛЬНО-ОТДЕЛОЧНЫХ МАТЕРИАЛОВ

Содержание опроса

- Итоги деятельности отрасли строительных и отделочных материалов в 2020 году
- Ожидания и прогнозы на 2021 год
- Оценка взаимодействия поставщиков и производителей с сетевым DIY&HH ритейлом и e-commerce
- Оценка взаимодействия поставщиков и производителей со строительными и строительными-монтажными компаниями
- Экспорт и ключевые тенденции импортозамещения

Методика опроса INFOLine

- Для участия в опросе застройщикам, девелоперам и производителям строительного-отделочных материалов было выслано соответствующее приглашение и анкета с вопросами.
- Участие в анкетировании было бесплатным.
- Анкета состоит из 7 разделов и 30 закрытых вопросов.
- Сбор анкет производили специалисты INFOLine.
- Опрос проводится в I квартале 2021 года.
- Полученная информация проанализирована аналитиками INFOLine, структурирована с помощью графиков/диаграмм и представлена в презентации.



Цель опроса – оценка перспектив развития строительного рынка и рынка строительных материалов, оценка эффективности взаимодействия участников рынка, определение ключевых трендов и прогнозы на 2021 год

До 31 марта 2021 года Вы можете принять участие в опросе, заполнив АНКЕТУ

В опросе ежегодно принимают участие более 200 крупнейших поставщиков строительного-отделочных материалов



ЧАСТЬ V. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ

В полной версии исследования
«СТРОИТЕЛЬСТВО И ОТРАСЛЬ
СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ
РОССИИ 2020 ГОДА»:



5.4. ПРОГНОЗ РАЗВИТИЯ ПРОМЫШЛЕННОСТИ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ ДО 2020 ГОДА
Итоги 2017 года. Перспективы развития в 2019-2020 годах.

С 2018 г. Минэкономразвития РФ прогнозирует постепенный рост объема ввода жилья. В связи с этим, в расчете роста спроса на продукцию строительных материалов со стороны строительного комплекса в 2019-2020 гг. производится расчет базисных показателей. Максимальный прирост в 2019 г. ожидается на уровне **2,4-2,5%**. Так, увеличение – на **0,8%**, а в 2020 г. – на **0,7%**. В 2018 г. общий показатель до 30 млн кв. м, а в 2020 г. – **35 млн кв. м**. В 2019 г. рост – **1,5 млрд руб.**

Развитие промышленности строительных материалов на макроуровне можно прогнозировать по следующим показателям:

- Объем ввода жилья в РФ, млн кв. м
- Индекс цен производителей строительных материалов
- Индекс цен производителей строительных материалов

Исходя из количества жилых объектов в индивидуальном строительстве в России, общий объем ввода жилья по итогам 2018 г. с базисом значения прогнозируется на уровне **30 млн кв. м**.

Множественность строительных объектов в индивидуальном строительстве и их статус, в том числе с учетом ввода в эксплуатацию, в 2019-2020 гг. будет на уровне **4%**. Составляя перспективный прогноз на 2019-2020 гг., следует учитывать с прогнозами Минэкономразвития РФ (что маловероятно) исходя из (что маловероятно) исходя из (что маловероятно) исходя из на уровне **30 млн кв. м**.

5.2. РАЗРАБОТАННЫЕ INFO LINE СЦЕНАРИИ РАЗВИТИЯ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ
Итоги 2017 года. Перспективы развития в 2019-2020 годах.

Системные риски связаны со сложными условиями в строительстве и их статус, в том числе с учетом ввода в эксплуатацию, в 2019-2020 гг. будет на уровне **4%**. Составляя перспективный прогноз на 2019-2020 гг., следует учитывать с прогнозами Минэкономразвития РФ (что маловероятно) исходя из (что маловероятно) исходя из (что маловероятно) исходя из на уровне **30 млн кв. м**.

Системные риски связаны со сложными условиями в строительстве и их статус, в том числе с учетом ввода в эксплуатацию, в 2019-2020 гг. будет на уровне **4%**. Составляя перспективный прогноз на 2019-2020 гг., следует учитывать с прогнозами Минэкономразвития РФ (что маловероятно) исходя из (что маловероятно) исходя из (что маловероятно) исходя из на уровне **30 млн кв. м**.

5.1. СЦЕНАРНЫЕ УСЛОВИЯ И ПОКАЗАТЕЛИ ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИИ
Итоги 2017 года. Перспективы развития в 2019-2020 годах.

Показатель	Сценарные условия и показатели экономического развития России				
	2017	2018г1	2019г1	2020г1	
Курс доллара (среднеарифметич.), руб. за долл. США	Базовый	88,3	142	84,9	81,4
	Целевой		90,3	88,8	81,4
Инфляция, % в сред. год	Базовый	2,5	4,3	4,0	4,0
	Целевой		4,0 (2,0*)	4,0	4,0
Номинальный ВВП, трил. руб.	Базовый	92,1	95,2	102,2	112,3
	Целевой		92,1	94,2	104,3
ВВП, %	Базовый	1,5	2,2	0,9	3,7
	Целевой		1,5	0,8	0,8
Инвестиции в основной капитал, %	Базовый	4,7 (4,0*)	6,7	1,5	1,5
	Целевой		5,7	1,5	2,5
Промышленное производство, %	Базовый	4,4	0,5	1,5	1,2
	Целевой		2,3 (1,7)	1,5	1,1
Различный газодоборщ, %	Базовый	1,0	1,3	1,5	1,5
	Целевой		2,3 (2,0*)	1,7	3,3
Индекс цен производителей	Базовый	1,2	3,0	1,1	1,5
	Целевой		1,7	1,3	1,5

В полной версии – 5 слайдов, 4 диаграммы

5.1. ДИНАМИКА МАКРОЭКОНОМИЧЕСКИХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ РОССИИ

- В середине 2019 г. аналитики и государственные структуры начали ухудшать прогнозы по основным макроэкономическим показателям России на 2019–2021 гг. Так, в июне ЦБ РФ снизил прогноз по темпам роста ВВП с **1,2–1,7%** до **1,0–1,5%** в 2019 г., в июле МВФ ухудшил прогноз роста ВВП на **0,2 п. п.** до **1,2%** в 2019 г.
- По мнению INFOLine, ухудшение ожиданий экономического роста в России в меньшей степени связаны с рисками замедления мировой экономики, большее влияние оказывают внутренние факторы.
- Прогноз INFOLine подтвердился: эффект от девальвации рубля практически полностью исчерпал себя в 2018–2019 гг.
- Опрос INFOLine ведущих производителей, проведенный в первом полугодии 2019 г., показывает, что основным фактором, сдерживающим развитие компаний, является рост себестоимости – об этом заявили более **70%** опрошенных.
- На фоне стагнирующих реальных доходов населения, насыщения внутреннего рынка, ужесточения госрегулирования и других факторов российские компании снижают рентабельность. Основой развития компаний все чаще становится стратегия выстраивания вертикально интегрированных холдингов (от производства до сбыта готовой продукции).

Динамика основных макроэкономических показателей России в 2011-2019 гг. и прогноз на 2020-2022 гг., %



Источник: МЭР, ФГС, расчеты INFOLine (базовый сценарий)

Динамика курсов иностранных валют ЦБ РФ 2011-2019 гг. и прогноз на 2020-2022 гг.



Источник: ЦБ РФ, расчеты INFOLine (базовый сценарий)

КОМПЛЕКС АНАЛИТИЧЕСКИХ ПРОДУКТОВ «СТРОИТЕЛЬСТВО И ОТРАСЛЬ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ»



Ежегодный Обзор
«СТРОИТЕЛЬСТВО И ОТРАСЛЬ
СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ
РОССИИ 2021 ГОДА»



Ежеквартальный обзор
«Строительная отрасль
России» №3 и №4 за 2020 г.



Обзор «200 крупнейших
инвестиционных проектов
2020-2022 годов»

Дата выхода: март-апрель 2021 г.

Кол-во страниц: 130 Кол-во диаграмм: 140

Язык отчета: Русский / Английский (по запросу)

Формат предоставления: Презентация (PDF)

Стоимость обзора: **100 000 руб.**

Стоимость комплекса продуктов: **150 000 руб.**

Структура исследования:

Часть I. Основные показатели строительной отрасли (11 слайдов)

- Динамика и структура ВВП
- Объем строительных работ
- Инвестиции в основной капитал
- Деловая активность строительных организаций
- Ввод жилья и нежилых зданий
- Ввод нежилых зданий

- NEW** Незавершенное строительство в госсекторе
- Кредитование строительных компаний

Часть II. Ключевые события строительной отрасли (25 слайдов)

- NEW** Государственное регулирование и поддержка
- Сделки M&A
- Отставки и назначения

Часть III. Основные показатели сегментов строительной отрасли (70 слайдов)

- Жилищное строительство
- Промышленное строительство
- Коммерческое строительство
- Инфраструктурное строительство

Часть IV. Основные показатели отрасли строительных материалов (15 слайдов)

- NEW** Штучные стеновые материалы, Нерудные строительные материалы, Цемент, Строительные металлоконструкции, Сэндвич-панели, Отделочные материалы
- NEW** Конъюнктурный опрос производителей и поставщиков строительных и отделочных материалов

Часть V. Перспективы развития строительной отрасли (5 слайдов)

- NEW** Сценарные условия и показатели экономического развития России
- NEW** Сценарии развития строительной отрасли
- NEW** Прогноз развития строительной отрасли
- NEW** Прогноз развития промышленности строительных материалов

КОМПЛЕКС АНАЛИТИЧЕСКИХ ПРОДУКТОВ «СТРОИТЕЛЬСТВО И ОТРАСЛЬ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ»



каждый квартал

70 слайдов

PDF

Часть I. Основные показатели строительной отрасли: динамика и структура ВВП, инвестиций, объема строительных работ, кредитования, а также общие итоги работы строительной отрасли в квартале.

Часть II. Ключевые события строительной отрасли: в сферах государственного регулирования, сделок M&A, ключевых отставок и назначений.

Часть III. Показатели сегментов строительной отрасли: ключевые показатели жилищного, промышленного, коммерческого, инфраструктурного строительства, а также промышленности строительных материалов; итоги квартала; основные события; крупнейшие инвестиционные проекты; рейтинги участников отрасли.



ежегодно
(апрель-июнь)

130 слайдов

PDF

Часть I. Основные показатели строительной отрасли: динамика и структура ВВП, инвестиций, объема строительных работ, кредитования, а также строительной отрасли – **уточненные данные и итоги всего года.**

Часть II. Ключевые события строительной отрасли: в сферах государственного регулирования, сделок M&A, ключевых отставок и назначений – **важнейшие события года с актуальным статусом и анализом их последствий.**

Части III-IV. Показатели сегментов строительной отрасли: итоги года – ключевые показатели жилищного, промышленного, коммерческого, инфраструктурного строительства, а также промышленности строительных материалов; **важнейшие актуальные события года; итоговые годовые рейтинги участников отрасли; конъюнктурный опрос производителей и поставщиков строительных и отделочных материалов.**

Часть V. Перспективы развития строительной отрасли: динамика и консенсус-прогноз макроэкономических показателей России, сценарий социально-экономического развития России, прогнозы развития строительной отрасли и отрасли строительных материалов, разработанные INFOLine сценарии развития строительной отрасли.



ежегодно
(июнь)

90 слайдов

PDF

Инвестиционная активность в строительной отрасли: анализ и прогноз инвестиционной активности, а также крупнейшие проекты в жилищном, коммерческом, промышленном, сельскохозяйственном, транспортном строительстве, ТЭК, промышленности строительных материалов.

КОМПЛЕКСНАЯ ЛИНЕЙКА ОБЗОРОВ В РАЗЛИЧНЫХ ОТРАСЛЯХ

Крупнейшие инвестиционные проекты промышленного строительства РФ. Проекты 2021-2025 годов

Крупнейшие инвестиционные проекты промышленного строительства стран ближнего зарубежья. Проекты 2021-2025 годов

Крупнейшие инвестиционные проекты строительства агрокомплексов и пищевых производств стран ближнего зарубежья. Проекты 2021-2025 годов

370 крупнейших инвестиционных проектов строительства агрокомплексов и пищевых производств РФ. Проекты 2020-2023 годов

Крупнейшие инвестиционные проекты в нефтегазовой промышленности России. Проекты 2021-2024 годов.

Крупнейшие инвестиционные проекты в электроэнергетике РФ 2021-2025 годов.

Крупнейшие инвестиционные проекты строительства логистических объектов РФ. Проекты 2021-2025 годов

Крупнейшие инвестиционные проекты жилищного строительства РФ. Проекты 2021-2025 годов



Структурированное описание проектов строительства и реконструкции объектов с указанием контактных данных участников реализации проекта:

- Заказчик
- Инвестор
- Девелопер
- Застройщик
- Генподрядчик
- Проектировщик
- Поставщик оборудования
- Другие участники проекта

ПЕРИОДИЧЕСКИЕ ОБЗОРЫ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ РФ

	Инвестиционные проекты в АПК и пищевой промышленности
	Инвестиционные проекты в обрабатывающих производствах
	Инвестиционные проекты в автомобильном и железнодорожном строительстве
	Инвестиционные проекты в нефтегазовой и химической промышленности
	Инвестиционные проекты в коммерческом строительстве
	Инвестиционные проекты в строительстве общественных зданий
	Инвестиционные проекты в жилищном строительстве
	Инвестиционные проекты в строительстве искусственных сооружений
	Инвестиционные проекты в электроэнергетике, тепло- и водоснабжении

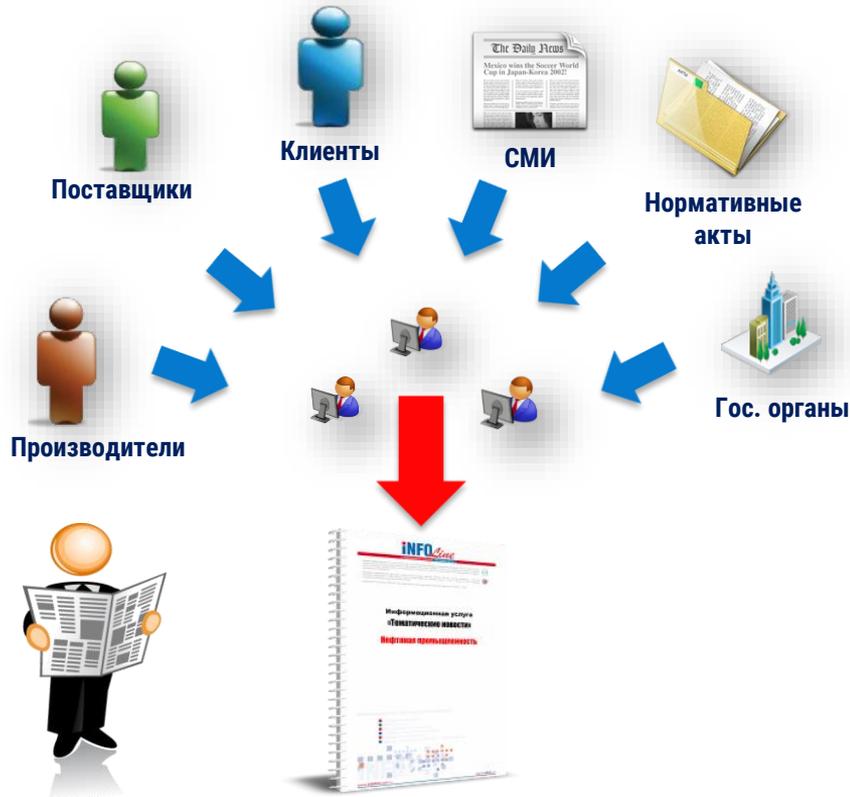
Описание проекта

- Контактная информация участников проекта
- Стадия реализации
- Планируемый объем инвестиций
- Планируемый срок реализации
- Местоположение
- Описание и ход реализации проекта
- Иллюстрация возводимого объекта

Преимущества Обзоров

- Ведение базы строящихся объектов с 2005 года
- Более 25 000 объектов в базе
- Информация по России в целом и по округам
- Проверенные контактные данные
- Ключевые материалы выделены графикой
- Более 5 000 анализируемых источников
- Ежемесячно 100 новых инвестиционных проектов по каждому направлению

ТЕМАТИЧЕСКИЕ НОВОСТИ: СТРОИТЕЛЬНАЯ ОТРАСЛЬ



Оперативная информация о состоянии строительного комплекса

- Общие новости в промышленном строительстве
- **Международное сотрудничество**
- Нормативные документы
- **Отраслевые мероприятия**
- Влияние экономической ситуации на инвестиционную деятельность компаний
- **Новости о запуске промышленных производств**
- Инвестиционные планы
- **Важнейшие новости по федеральным округам и в Московском регионе**

Периодичность – от 1 раза в день до 1 раза в месяц

- ✓ Информация по России в целом и по округам
- ✓ **Контактные данные участников рынка**
- ✓ Ключевые материалы выделены графически
- ✓ **Более 5 000 анализируемых источников**
- ✓ Уникальные технологии сбора и предоставления информации

ОТРАСЛЕВЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

ОТРАСЛЕВЫЕ АНАЛИТИЧЕСКИЕ ОБЗОРЫ

Итоги 2020 года и тенденции 2021 года
Перспективы развития до 2023 года

INFO *Line*

информационное агентство

information agency

ИССЛЕДОВАНИЯ ОТРАСЛЕЙ В 2011 – 2020 гг. И ПРОГНОЗЫ НА 2020 – 2023 гг.

- «СТРОИТЕЛЬСТВО И ОТРАСЛЬ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ РОССИИ 2021 ГОДА»
- «Транспортная отрасль России»
- «Агропромышленный комплекс» и «Производство продуктов питания»
- «Топливо-энергетический комплекс России»
- «Розничная торговля и рынок потребительских товаров России»

INFOLine - партнер по информационному обслуживанию и исследованиям ведущих компаний России

Более **2 000** постоянных клиентов



Мы гордимся клиентами
Они рекомендуют нас

ОБЗОРЫ ЭКОНОМИКИ И КЛЮЧЕВЫХ ОТРАСЛЕЙ



ИССЛЕДОВАНИЯ ОТРАСЛЕЙ:

- [«Производство продуктов питания в России»](#)
- [«Строительная отрасль России»](#)
- [«Агропромышленный комплекс России»](#)
- [«Транспортная отрасль России»](#)
- [«Нефтяная, газовая и угольная промышленность России»](#)
- [«Розничная торговля FOOD и рынок потребительских товаров России»](#)
- [«Электроэнергетическая отрасль России»](#)
- [«Розничная торговля NON-FOOD и рынок потребительских товаров России»](#)

- В 2020 году INFO Line представляет **серию отраслевых Исследований**, которые, помимо подробного анализа развития отрасли, включают в себя: рейтинги компаний, анализ ВЭД, описание крупнейших сделок M&A, анализ изменений в государственном регулировании, динамику развития отраслей за последние 5 лет и прогноз развития отраслей на 2020-2022 гг. и ещё ряд элементов, необходимых для понимания текущей ситуации и перспектив.
- Исследования выпущены в **формате удобной электронной презентации**: оптимальное сочетание ключевых выводов и тезисов, графических материалов (всего более 1000 рисунков, диаграмм, таблиц), а также гиперссылки на важнейшие нормативные документы и сайты компаний. Материалы доступны на английском языке.
- Единый (по методике и структуре) **набор из 8 (!) Исследований** охватывает все ключевые отрасли и рынки экономики России. Обзоры включают сценарный прогноз и перспективы развития на ближайшие три года.

Специальное предложение: **Вы можете БЕСПЛАТНО получить краткую версию Исследования одной из интересующих Вас отраслей**, для этого отправьте запрос на электронную почту mail@infoline.spb.ru или свяжитесь с нами по телефонам: (812) 322-68-48, (495) 772-7640.

РАЗВИТИЕ СЕРИИ ОБЗОРОВ

Использование информации:

- Повысить эффективность управления рисками и стратегического планирования и улучшить качество взаимодействия с клиентами позволяет **комплексная система мониторинга информации о рынках**
- Выявление и оценка перспективных компаний-партнеров требует оперативного и **комплексного бенчмаркинга на ключевых рынках**
- Выявление инвестиционных возможностей и развитие отношений с клиентами требует внедрения **технологий взаимодействия с использованием авторитетных независимых рейтингов**

**pdf-анкета****web-анкета**

Чутко
анализируем
запросы клиентов

Обращаем
внимание на все
замечания

Следуем
пожеланиям
об изменениях

Перспективы проекта:

- Подготовка обзоров осуществляется регулярно и на постоянной основе.
- Оптимальная периодичность – ежегодно. Для отраслей с высокой волатильностью предлагаем ежеквартальный обзор или гибкие индивидуальные решения
- Проведение индивидуальных презентаций по отраслям и рынкам на территории заказчика или онлайн

**INFO**Line

**работает для повышения
эффективности вашего бизнеса**

СОГЛАШЕНИЕ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ИНФОРМАЦИИ

- Подписчик (клиент, покупатель) имеет право хранить и обрабатывать предоставляемую информацию.
- Дальнейшее распространение, перепродажа, копирование и публикация информации запрещены.
- Ни одна из информационных частей или вся предоставляемая информация полностью не может распространяться в локальной сети, транслироваться и передаваться в любом виде и любыми средствами, включая электронные, механические, фотокопировальные, записывающие или другие, без предварительного согласия с INFOLine.
- Запрещается передача информации любым другим организациям: дочерним, предприятиям с долевым участием, любым другим юридическим лицам, а также передача информации структурным подразделениям без образования юридического лица, расположенным по другому физическому адресу, в том числе филиалам, отделениям и любым иным структурным подразделениям в коммерческих или некоммерческих целях.
- Срок исполнения обязанностей подписчика по данному соглашению составляет 10 лет с момента предоставления информации.
- Подписчик не может передавать или иным образом уступать, полностью или частично, свои права и обязанности по данному Соглашению без предварительного письменного согласия INFOLine.
- Подписчик несет полную имущественную ответственность за невыполнение своих обязательств по Соглашению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Предоставляемая информация является сообщениями и материалами информационного агентства INFOLine (зарегистрировано Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (Роскомнадзор) за номером ИА № ФС 77 – 37500).

ОБ АВТОРЕ – INFOLine



В настоящее время для компаний как никогда остро встал вопрос необходимости проведения мониторинга и анализа отраслевых и общеэкономических событий в РФ и мире. Решение данной задачи не представляется возможным без профессионального и высокоэффективного информационного отдела.

INFOLine – это **ваш информационный отдел**, который будет работать на пользу и развитие вашего бизнеса, услугами которого смогут воспользоваться все сотрудники вашей фирмы.

INFOLine является независимой компанией и работает на рынке исследований различных отраслей РФ с 2001 г. Проведенные специалистами INFOLine в 2001–2021 гг. исследования инвестиционных процессов в различных отраслях экономики **высоко оценены** многочисленными клиентами и партнерами и **эффективно используются** ими в своей работе.

199155, Санкт-Петербург, пр. КИМа, 28

www.infoline.spb.ru | www.advis.ru | +78123226848 | +74957727640

mail@advis.ru | str@allinvest.ru

Спасибо за внимание!