

**ОТРАСЛЕВОЙ ОБЗОР****ДЕМОНСТРАЦИОННАЯ ВЕРСИЯ**

# 200 СТРОЯЩИХСЯ И ПЛАНИРУЕМЫХ К СТРОИТЕЛЬСТВУ ЛОГИСТИЧЕСКИХ КОМПЛЕКСОВ РФ

## Проекты 2017-2020 годов

- Текущее состояние и перспективы развития логистической инфраструктуры
- Описание 200 инвестиционных проектов строительства складских объектов, реализуемых в настоящее время в РФ
- Планы девелоперов по развитию логистических парков
- Планируемые инвестиции 2017-2020 гг. в складскую недвижимость

Агентство INFOLine занимается разработкой и реализацией информационных и аналитических продуктов, консультированием и поддержкой деловых форумов и мероприятий в сфере строительства и инвестиций, ритейла и потребительского рынка, топливно-энергетического комплекса, транспорта, машиностроения и др. На постоянной основе мы оказываем поддержку более 3000 компаний России и мира. В соответствии с правилами ассоциации ESOMAR все продукты агентства INFOLine сертифицируются по общеевропейским стандартам.

## Содержание выпуска

<b>Введение</b> .....	<b>3</b>
<b>Раздел 1. Строящиеся логистические комплексы</b> .....	<b>5</b>
Центральный федеральный округ.....	5
Северо-Западный федеральный округ .....	42
Приволжский федеральный округ .....	54
Южный федеральный округ .....	67
Северо-Кавказский федеральный округ .....	81
Уральский федеральный округ .....	86
Сибирский федеральный округ .....	91
Дальневосточный федеральный округ .....	102
<b>Раздел 2. Планируемые к строительству логистические комплексы</b> .....	<b>115</b>
<b>Раздел 3. Логистические объекты со сроком ввода в эксплуатацию в период с III квартала 2016 года по II квартал 2017 года</b> .....	<b>120</b>
<b>Раздел 4. Проекты строительства логистических комплексов, реализация которых временно отложена</b> .....	<b>124</b>
<b>Приложение 1. Информационные продукты INFOLine</b> .....	<b>125</b>

## Информация об агентстве "INFOLine"

Информационное агентство "INFOLine" было создано в 1999 году для оказания информационно-консалтинговых услуг коммерческим организациям. Основной задачей является сбор, обработка, анализ и распространение экономической, финансовой и аналитической информации. Осуществляем на постоянной основе информационную поддержку более 1000 компаний РФ и мира, ежедневно реализует десятки информационных продуктов.



Компании, которые доверили нам свою постоянную информационную поддержку:



Более 150 компаний строительной промышленности нам доверили свою ежедневную информационную поддержку, более 300 компаний России и мира за последний год приобретали наши продукты по этой отрасли. Число наших клиентов постоянно увеличивается.

Дополнительную информацию Вы можете получить на сайте [www.infoline.spb.ru](http://www.infoline.spb.ru) или [www.advis.ru](http://www.advis.ru) или по телефонам (495) 772-7640, (812) 322-6848 или по почте: [str@allinvest.ru](mailto:str@allinvest.ru).



## Введение

**Цели Обзора:** предоставление актуальной информации о крупнейших реализуемых инвестиционных проектах логистической инфраструктуры РФ, мониторинг реализации инвестиционных планов крупнейших девелоперов складской недвижимости, анализ данных для поиска новых направлений развития и анализа инвестиционной деятельности крупнейших компаний отрасли, удобно структурированное описание инвестиционных проектов с указанием контактных данных участников реализации проекта (инвестора, застройщика, генподрядчика, проектировщика, поставщиков оборудования и других участников проекта)

**Направления использования результатов исследования:** поиск клиентов и партнеров, подготовка к переговорам, бенчмаркинг, анализ конкурентов, маркетинговое и стратегическое планирование

**Временные рамки исследования:** 2017 год и планы до 2020 года

**Сроки проведения исследования:** март-апрель 2017 года



### "200 строящихся и планируемых к строительству РФ. Проекты 2017-2020 годов"

**Дата выхода:** 21.04.2017

**Кол-во стр.:** 200

**Язык отчета:** Русский

**Формат предоставления:** PDF

**Стоимость:** 35.000 рублей

**Рекомендуем:** для мониторинга инвестиционных процессов и проектов строительства и реконструкции, поиска новых проектов, а также для повышения эффективности взаимодействия с потребителями продукции и услуг, сравнительного анализа регионального развития. Для регулярного получения актуальной информации о важнейших проектах в строительной отрасли:

Отраслевые обзоры инвестиционных проектов:

- ["350 крупнейших инвестиционных проектов в строительстве РФ 2017 года"](#),
- ["400 крупнейших инвестиционных проектов в промышленном строительстве РФ. Проекты 2017-2021 годов"](#),
- ["220 крупнейших проектов строительства агрокомплексов РФ. Проекты 2017-2020 годов"](#),
- ["200 строящихся и планируемых к строительству проектов торговых центров РФ. Проекты 2017-2020 годов"](#),
- ["Реестр 250 ведущих проектировщиков промышленных объектов РФ"](#),

Исследования рынков:

- ["Строительная отрасль РФ. Итоги 2016 года. Перспективы развития до 2019 года"](#),
- ["Транспортная отрасль РФ. Итоги 2016 года. Перспективы развития до 2019 года"](#),
- ["Макроэкономика и состояние обрабатывающих отраслей. Итоги 2016. Перспективы развития до 2019 года"](#),

Периодические обзоры:

- ["Инвестиционные проекты в промышленном строительстве РФ"](#),
- ["Инвестиционные проекты в гражданском строительстве РФ"](#),
- ["Инвестиционные проекты в транспортной инфраструктуре РФ"](#),
- ["Инвестиционные проекты в инженерной инфраструктуре РФ"](#),

Для регулярного получения оперативных данных по проектам строительства и реконструкции объектов рекомендуем оформить подписку на год (более 1000 объектов по каждому направлению) и получить скидку 20%.

**Ключевые параметры рынка:** За 2016 год рынок качественной складской недвижимости в России пополнился на 1,38 млн. кв. м, из которых в Московском регионе было построено и введено в эксплуатацию 720 тыс. кв. м, в Санкт-Петербурге - 189 тыс. кв. м, в регионах России - 469 тыс. кв. м. Наибольший объем нового строительства в регионах в 2016 году наблюдался в таких городах, как Екатеринбург, Новосибирск, а также в Краснодаре и Владивостоке. Крупнейшие объекты, построенные в формате built-to-suit в 2016 году, были реализованы для таких компаний как X5 Retail Group, "Спортмастер", "Магнит", "Верный" и др. Снижение доли спекулятивного строительства прежде всего связано с выросшим риском простаивания готовых складов без арендаторов в течение длительного периода. Однако на текущий момент у крупных девелоперов в портфеле есть



земельные участки в регионах, на которых они готовы реализовывать проекты в формате built-to-suit в аренду или на продажу.

В 2016 году наблюдался достаточно высокий уровень лояльности девелоперов и собственников складского рынка и их готовность договариваться с арендаторами на приемлемые для двух сторон коммерческие условия. Дисконт-предложения исчезли с рынка, и рынок стал подтягиваться по уровню ставок к значениям начала года.

**Преимущества исследования:** Комплексный мониторинг инвестиционной активности различных направлений строительства; возможность получения информации о новых потенциальных направлениях развития и каналов реализации собственной продукции и услуг. Исследование подготовлено на базе ежемесячных обзоров "Инвестиционные проекты в транспортной инфраструктуре" и еженедельных Тематических новостей Логистическая и складская деятельность РФ. В рамках подготовки Обзора "200 строящихся и планируемых к строительству логистических комплексов РФ. Проекты 2017-2020 годов" специалистами INFOline проанализированы планы развития крупнейших компаний отрасли, изучены планы комплексного освоения территорий и разрешения местных властей на строительство, тендерная документация.

В описании каждого объекта дана основная информация о нем, к примеру, указание назначения объекта, его местоположение, текущая стадия строительства, срок завершения работ, объем инвестиций. Кроме того, в описании каждого проекта включена контактная информация всех участников строительства (заказчика, инвестора, застройщика, генерального подрядчика, проектировщика, поставщиков оборудования и других участников проекта). Благодаря этой информации Обзор становится ПОЛНОСТЬЮ ГОТОВЫМ инструментом для поиска новых клиентов и партнеров.

**Опыт работы и референции:** ИА "INFOline" реализует для клиентов мониторинг инвестиционной деятельности и выпускает инициативные продукты по строительной отрасли с 2005 года. Нашими постоянными клиентами в данном направлении являются более 500 компаний, в том числе предприятия Группы ЛСР, KNAUF, Siemens, Ruukki, Rockwool и многие другие. Кроме того, ИА "INFOline" обладает уникальными компетенциями и опытом в проведении исследований по строительному рынку, пищевой промышленности и агропромышленному комплексу.

Анкету информационных потребностей и полный перечень готовых Исследований и других информационных продуктов ИА "INFOline" Вы можете запросить [ЗДЕСЬ](#).

**Методы исследования и источники информации:** Были исследованы инвестиционные проекты строительства и реконструкции логистических, складских, производственно-складских комплексов, распределительных центров, индустриальных парков со складской составляющей и т.п., ведущиеся по состоянию на апрель 2017 года и планируемые к завершению не ранее III квартала 2017 года. Информация была подготовлена на основе совокупности источников:

- телефонное интервьюирование каждой компании-участника реализации проектов, описанных в Обзоре;
- мониторинг состояния строительной отрасли, реализации инвестиционных проектов в промышленном и гражданском строительстве, ввода жилых и нежилых объектов, динамики инфляционных процессов, показателей розничной торговли и потребительского спроса с использованием данных Росстата, Министерства строительства и ЖКХ, Минэкономразвития, Центробанка. Чтобы БЕСПЛАТНО получить пример мониторинга инвестиционных проектов в промышленном или гражданском строительстве, нажмите [ЗДЕСЬ](#);
- мониторинг более 5000 СМИ и выявление ключевых событий на строительном рынке, который ИА "INFOline" осуществляет с 2002 года в рамках услуги "Тематические новости: Строительство РФ" и "Тематические новости: Рынок строительных и отделочных материалов". Чтобы БЕСПЛАТНО получить пример восточного мониторинга нажмите [ЗДЕСЬ](#).
- база данных ИА "INFOline" по тематикам "Инвестиционные проекты в промышленном строительстве РФ", "Инвестиционные проекты в гражданском строительстве РФ", "Инвестиционные проекты в транспортной инфраструктуре".

**Специальное предложение:** при покупке Обзора "200 строящихся и планируемых к строительству проектов логистических комплексов РФ. Проекты 2017-2020 годов" в ПОДАРОК Вы получите подписку на месяц на услугу Тематические новости Логистическая и складская деятельность РФ.



# Раздел 1. Строящиеся логистические комплексы

Москва: "РЖД", ОАО: терминально-логистический центр "Ховрино" (строительство).

**Состояние на момент актуализации:**

Подготовительные работы

**Срок окончания строительства:**

2020 год

**Объем инвестиций:**

6000 млн. рублей

**Местоположение:**

Россия, Москва, САО, Ховрино, в районе ст. Ховрино

**Описание проекта:**

Проектом предусмотрено строительство крупнейшего в Москве ТЛЦ, который будет заниматься приемом и переработкой контейнерных грузов из портов Северо-Западного региона и стран Балтии. По предварительным данным, перерабатывающая способность центра составит свыше 4,5 млн. тонн грузов год. Основные номенклатуры, планируемые к обработке в центре "Ховрино": товары народного потребления, продукты питания и строительные грузы. Контейнерный терминал позволит принимать низкотемпературные и скоропортящиеся грузы. Терминально-логистический центр "Ховрино" позволит переводить часть грузопотока с крупнотоннажного автотранспорта на железную дорогу, осуществлять его таможенное оформление, складирование и доставку сформированными партиями в торговые точки города малотоннажным транспортом. Таким образом, отпадёт необходимость заезда в город большегрузных автомобилей. Проект также предусматривает строительство современного складского комплекса общей площадью 200 000 кв. м, грузовой терминальной инфраструктуры, административно-офисных зданий и компенсационных объектов для ОАО "РЖД", попавших в зону развития проекта. В мае 2014 года запущен в работу контейнерный терминал, обладающий уникальной возможностью по обработке железнодорожных контейнерных поездов не имеющий аналогов по технологичности, который оборудован площадкой вместимостью более 7000 TEU, двумя железнодорожными путями с общей полезной длиной более 1 600 метров и необходимыми современными погрузо-разгрузочными механизмами. В ноябре 2016 года компанией Geologix Group выполнены комплексные инженерные изыскания для строительства зданий и сооружений, объектов железнодорожной инфраструктуры для строительства Терминально-логистического центра "Ховрино". Была выполнена топографическая съемка, инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания. Общая площадь ТЛЦ "Ховрино" составляет более 40 Га. В составе ТЛЦ "Ховрино" уже запущен в работу контейнерный терминал, обладающий уникальной возможностью по обработке железнодорожных контейнерных поездов не имеющий аналогов по технологичности, который оборудован площадкой вместимостью более 7 000 TEU, двумя железнодорожными путями с общей полезной длиной более 1 600 метров и необходимыми современными погрузо-разгрузочными механизмами. По состоянию на март 2017 года к строительным работам еще не приступили.



Актуализация – Уточнено представителем компании

**Заказчик:** РЖД, ОАО Адрес: 107174, Россия, Москва, ул. Новая Басманная, 2 Телефоны: +7(499) \*\*\*\*\* Факсы: +7(499) \*\*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\*\* Web: \*\*\*\*\* Руководитель: Белозеров Олег Валентинович, президент

**Заказчик-инвестор-управляющая компания:** Логистика КС, ООО Регион: Москва Адрес: 127051, Россия, Москва, ул. Малый Сухаревский, 9, стр.1, оф. 31 Вид деятельности: Транспортное предприятие Телефоны: (863) \*\*\*\*\* (800) \*\*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\*\* Web: \*\*\*\*\* Руководитель: Белкин Павел Алексеевич, генеральный директор

**Объект:** ГЛЦ Ховрино Регион: Москва Адрес: 127486, Россия, Москва, ул. Пяловская, 19 Вид деятельности: Логистика Телефоны: (495) \*\*\*\*\* (903) \*\*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\*\* Web: \*\*\*\*\*

**Проектировщик:** Институт по проектированию инженерных сооружений и промышленных предприятий путевого хозяйства и геологическим изысканиям Гипротранспуть - филиал ОАО Росжелдорпроект Адрес: 109052, Россия, Москва, ул. Смирновская, 25, стр. 10 Телефоны: +7(495) \*\*\*\*\*; +7(495) \*\*\*\*\*; +7(495) \*\*\*\*\* Факсы: +7(495) \*\*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\*\* Web: \*\*\*\*\* Руководитель: Малиновский Владимир Васильевич, директор филиала

**Проектировщик:** Архитектурно-проектное бюро АЛГОРИТМ, ЗАО Адрес: 248000, Россия, Калуга, ул. Тульская, 13А Телефоны: +7(4842) \*\*\*\*\*; +7(4842) \*\*\*\*\*; +7(4842) \*\*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\*\* Web: \*\*\*\*\* Руководитель: Савенко Илья Владимирович, генеральный директор

(Дата актуализации - 23.03.17)

## Демонстрационная версия. Полный текст не приводится

**Санкт-Петербург: "Агрополис Северо-Запад", ООО: логистический центр сельхозпродукции (строительство).**

**Состояние на момент актуализации:**

Строительные работы

**Срок окончания строительства:**

2022 год

**Объем инвестиций:**

25000 млн. рублей

**Местоположение:**

Россия, Санкт-Петербург, Красносельский район, между КАД и Пулково

**Описание проекта:**

Проектом предусмотрено строительство в Красносельском районе логистического инновационного центра сельскохозяйственной продукции компании. В рамках проекта планируется строительство комплекса зданий, предназначенных для приема, хранения, обработки и реализации сельскохозяйственной продукции общей площадью 313 тыс. кв. м. Объекты размещаются вдоль автодороги, которая идет от служебного шоссе в аэропорт Пулково до вертодрома "Хелли-драйв". Общая площадь застройки - около 100 гектаров. В 2014 году логистическому центру присвоен статус стратегического проекта города. Логистический комплекс будет располагаться на земельных участках, находящихся в собственности компании "Агрополис Северо-Запад". В сентябре 2015 года подписан договор в Пекине генеральным директором ООО "Китайская металлургическая корпорация "Чжэн И" Чжэнчаем Ченом и генеральным директором ООО "АГРОПОЛИС Северо-Запад" Алексеем Юрьевым в присутствии губернатора Петербурга Георгия Полтавченко. Согласно документу, проект планируется реализовать в течение пяти лет в три фазы с общим объемом привлеченных китайской стороной инвестиций более 400 млн. долларов. В феврале 2017 года стало известно, что проект столкнулся с финансовыми трудностями, в связи с чем сдвинулись сроки. При этом компания не отказывается от его реализации. Сложности у компании возникли с привлечением банковских средств. Изначально предполагалось, что ООО "Китайская металлургическая корпорация "Чжэн И" войдет в проект в качестве генподрядчика строительства под обязательство привлечения финансирования от китайских банков на сумму 400 млн долл. Однако привлечь китайские средства не удалось. Снижение ставки рефинансирования сделали привлечение китайских средств не выгодными. По состоянию на март 2017 года руководство компании привлекает российские банковские кредиты для финансирования. Первый пусковой комплекс ОРЦ "Агрополис" площадью 60 тыс. кв. м должен был быть введен в эксплуатацию в IV квартале 2016 года, срок перенесен на I квартал 2018 года. Сроки реализации всего проекта сдвинулись с 2020 на 2022 год.





Актуализация – Уточнено по материалам компании

**Государственный заказчик:** *Комитет по инвестициям Санкт-Петербурга* Адрес: 191060, Россия, Санкт-Петербург, Смольный, 6-ой подъезд Телефоны: +7(812) \*\*\*\*\* Факсы: +7(812) \*\*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\*\* Web: \*\*\*\*\* Руководитель: *Бабюк Ирина Анатольевна, председатель*

**Заказчик-застройщик:** *Агрополис Северо-Запад, ООО* Адрес: 199106, Россия, Санкт-Петербург, Косая Линия, 16, к. 2А \*\*\*\*\* Руководитель: *Юрьев Алексей Георгиевич, генеральный директор*  
(Дата актуализации - 07.03.17)

## Демонстрационная версия. Полный текст не приводится

### Уфа: "X5 Retail Group": распределительный центр (строительство).

**Состояние на момент актуализации:**

Подготовительные работы

**Срок окончания строительства:**

IV квартал 2017 года

**Объем инвестиций:**

Нет данных

**Местоположение:**

Россия, Республика Башкортостан, г. Уфа, мкрн. Шакша, ул. Гвардейская, 57/1

**Описание проекта:**

Проектом предусмотрено строительство распределительного центра магазинов "Пятерочка" для компании X5 Retail Group в логистическом комплексе "Сигма" в Уфе. Проект будет реализован по схеме built-to-suit. Общая площадь комплекса составит 24,5 тыс. кв.м. Это будет логистический комплекс, который обеспечит поставки товаров в магазины X5 в Уфе и Башкирии. Необходимость строительства обусловлена планами расширения присутствия X5 Retail Group в регионе - компания намерена увеличить свою сеть здесь еще на 150 магазинов. В здании будут оборудованы помещения с различными температурными режимами, необходимые для хранения всех видов товаров - бакалеи, свежей продукции, овощей и фруктов, непищевых товаров. В начале января 2017 года подписан договор аренды между участниками проекта. В марте 2017 года выбран генеральный подрядчик. По состоянию на апрель 2017 года ведется подготовка площадки к проведению работ.

**Общая площадь комплекса:**

24,6 тыс. кв. м.

**Класс:**



А

Актуализация - Уточнено представителем компании

**Заказчик:** X5 Retail Group Адрес: 109029, Россия, Москва, ул. Средняя Калитниковская, 28, стр. 4 Телефоны: +7(495) \*\*\*\*\*; +7(495) \*\*\*\*\* Факсы: +7(495) \*\*\*\*\*; +7(495) \*\*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\*\* Web: \*\*\*\*\*  
Руководитель: Шехтерман Игорь, главный исполнительный директор; Милюнова Елена, главный финансовый директор; ДюШарм Стефан, председателя Наблюдательного совета

**Девелопер-застройщик:** Складской комплекс Сигма, ООО Адрес: 450028, Россия, Республика Башкортостан, Уфа, мкрн. Шакиа, ул. Гвардейская, 57/1 Телефоны: +7(347) \*\*\*\*\*; +7(347) \*\*\*\*\*; +7(347) \*\*\*\*\* Факсы: +7(347) \*\*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\*\* Web: \*\*\*\*\*  
Руководитель: Маргиев Максим Николаевич, генеральный директор

**Сопровождение проекта:** Найт Фрэнк, АО Адрес: 115054, Россия, Москва, ул. Валовая, 26 Телефоны: +7(495) \*\*\*\*\* Факсы: +7(495) \*\*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\*\* Web: \*\*\*\*\*  
Руководитель: Атопшев Дмитрий, управляющий директор-партнер; Маленков Николай Андреевич, генеральный директор

**Генподрядчик:** А Плюс Девелопмент, ООО Адрес: 196158, Россия, Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 40, корп. 4 Телефоны: +7(812) \*\*\*\*\* Факсы: +7(812) \*\*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\*\* Web: \*\*\*\*\*  
Руководитель: Гавырин Петр Викторович, генеральный директор

**Технический заказчик:** Группа компаний ЭСПРО Адрес: 119034, Россия, Москва, Гагаринский пер., 23, оф. 42 Телефоны: +7(495) \*\*\*\*\*; +7(495) \*\*\*\*\*; +7(495) \*\*\*\*\* Факсы: +7(495) \*\*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\*\* Web: \*\*\*\*\*  
Руководитель: Потехин Иван, генеральный директор

(Дата актуализации - 11.04.17)

## Демонстрационная версия. Полный текст не приводится

**Екатеринбург: "А Плюс Девелопмент", ООО: логистический комплекс "А Плюс Парк Екатеринбург" (строительство).**

**Состояние на момент актуализации:**

Проектирование

**Срок окончания строительства:**

2019 год

**Объем инвестиций:**

1500 млн. рублей (оценка)

**Местоположение:**

Россия, Екатеринбург, пос. Исток, 22-й км Дублера Сибирского тракта

**Описание проекта:**

Проектом предусмотрено строительство логистического комплекса класса А "А Плюс Парк Екатеринбург" в пригороде Екатеринбурга. Общая площадь земельного участка составит 10 га, общая площадь помещений - 56,3 тыс.кв.м. Из них производственно-складские помещения - 54,3 тыс.кв.м, административно-складские - 2 тыс.кв.м. Рабочая высота помещений - 12 м, шаг колонн - 12х24 м, допустимая нагрузка на пол - 6 т/кв.м, допустимая нагрузка на мезонин - 1,5 т/кв.м, пандусы - 2 шт. В сентябре 2015 года шло согласование проекта. По состоянию на февраль 2017 года строительство проекта пока не началось, однако компания планирует приступить к его реализации. Точные сроки реализации в компании не уточняются.







Актуализация – Уточнено представителем компании

Девелопер-застройщик: *А Плюс Девелопмент, ООО* Адрес: 196158, Россия, Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 40, корп. 4 Телефоны: +7(812) \*\*\*\*\* Факсы: +7(812) \*\*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\*\* Web: \*\*\*\*\* Руководитель: Гавырин Петр Викторович, генеральный директор

(Дата актуализации - 28.02.17)

**Демонстрационная версия. Полный текст не приводится**

## Раздел 2. Планируемые к строительству логистические комплексы

Регион	Компания, реализующая проект	Объект	Планируемый срок окончания строительства	Площадь, га
Московская область	ГК Союз "Маринс групп"	производственно-складской комплекс класса "А"	2022-2024	90
Ленинградская область	Адмирал-М, ООО	складской комплекс А+	2019	нет данных
Республика Ингушетия	Сад Гигант-Ингушетия, ООО	оптово-распределительный центр	2019	нет данных

**Демонстрационная версия. Полный текст не приводится**

## Раздел 3. Логистические объекты со сроком ввода в эксплуатацию в период с III квартала 2016 года по II квартал 2017 года

Зачастую внутренняя отделка помещений и установка специального оборудования происходит уже после ввода строительного объекта в эксплуатацию. Особенно часто это относится к логистическим комплексам, отделку и внутреннюю «начинку» делают не владельцы комплекса, а арендаторы. Поэтому мы включили в данный Обзор складские объекты, построенные за последний год.

Регион	Адрес	Название компании	Объект	Общая площадь, тыс. кв. м	Ввод в эксплуатацию
Москва	площадка между Ленинградским и Дмитровским шоссе	Мерседес-Бенц РУС, ЗАО	складской комплекс "Daimler AG"	50	III квартал 2016 года
Москва	ТиНАО, район деревни Саларьево	Подיום Маркет, ООО	складской комплекс	1,3	II квартал 2017 года

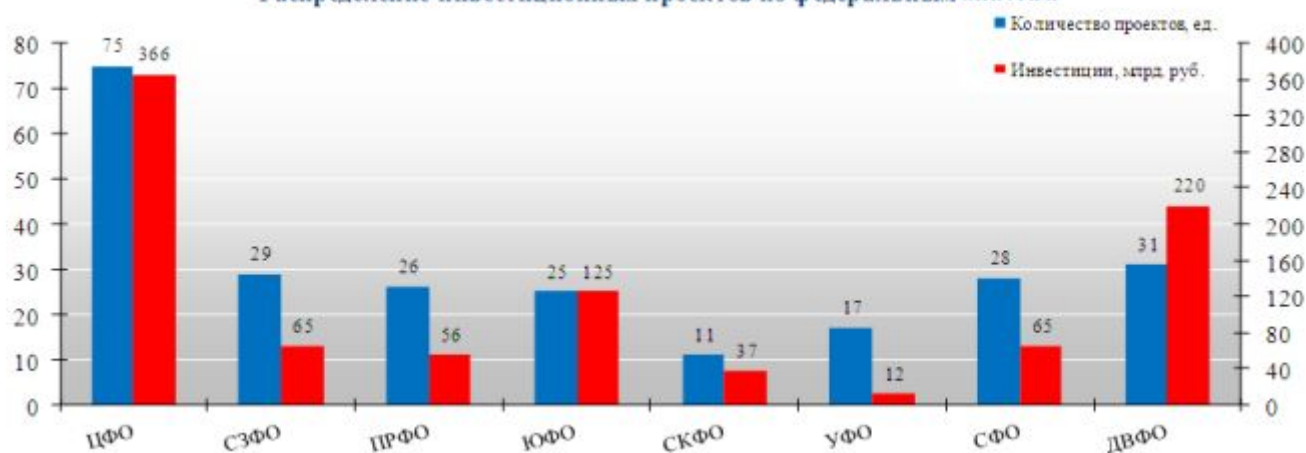
**Демонстрационная версия. Полный текст не приводится**

## Приложение 1. Представленность проектов в Обзоре

В рамках подготовки Обзора специалистами ИА INFOLine проанализированы планы развития логистической отрасли, федеральные и региональные программы по модернизации транспортно-логистического комплекса. Были исследованы инвестиционные проекты строительства и реконструкции складских объектов, ведущиеся по состоянию на апрель 2017 года и планируемые к завершению в 2017-2020 годах.

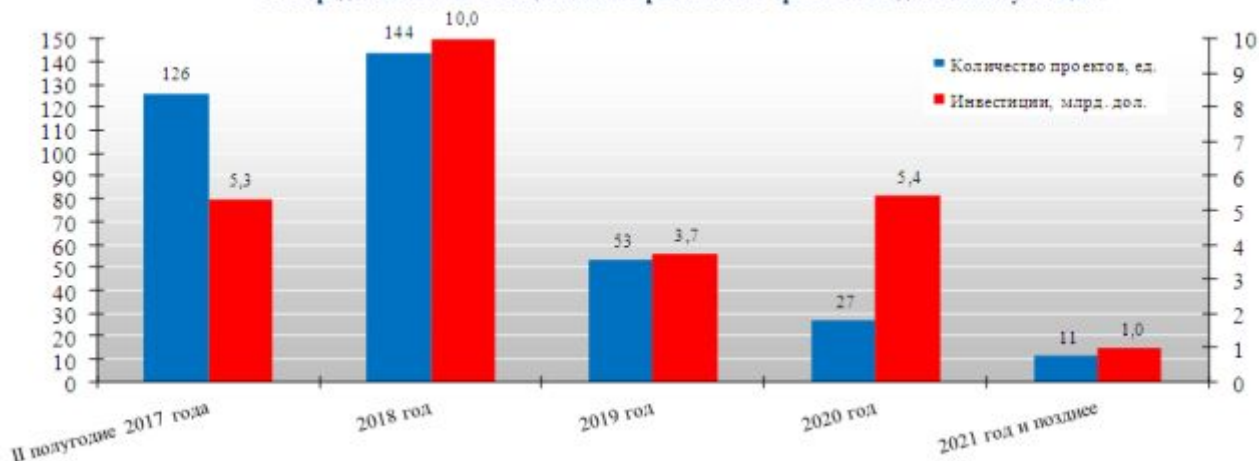
Большая часть приведенных в Обзоре проектов являются проектами нового строительства (более 200 проектов), также в Обзор включены объекты капитального ремонта и модернизации (5 проектов). В обзоре представлены проекты, реализуемые во всех регионах Российской Федерации.

Распределение инвестиционных проектов по федеральным округам



На нижеприведенной диаграмме отражена представленность проектов по намеченным срокам ввода в эксплуатацию. Большинство объектов должны быть введены в эксплуатацию в 2017-2019 годах. Более поздние инвестиционные планы инвесторы, как правило, не обнаружат, в связи с их возможной корректировкой.

Распределение инвестиционных проектов по срокам ввода в эксплуатацию



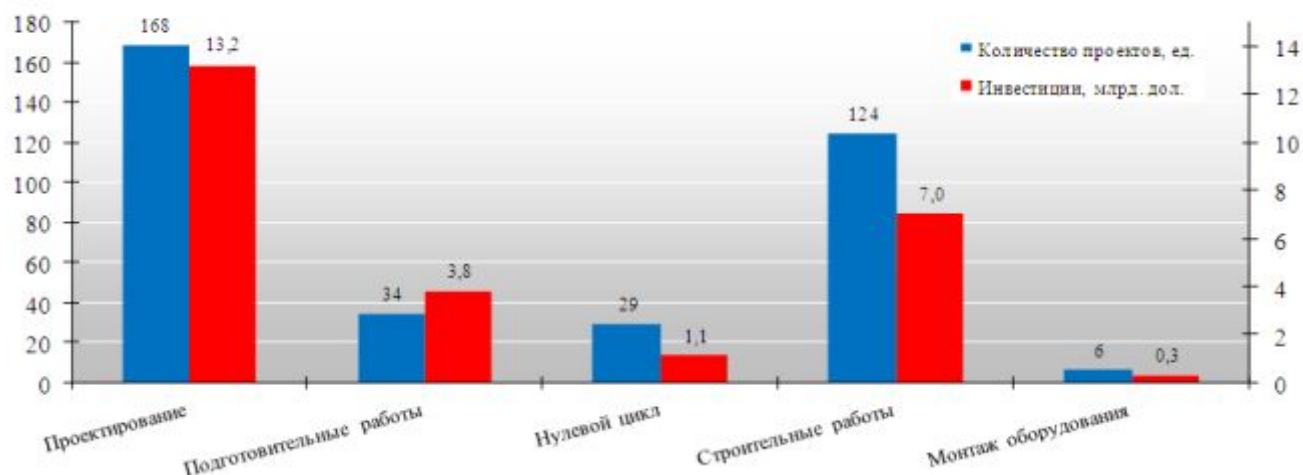
В Обзоре представлены проекты, находящиеся на различных строительных стадиях:

- проектных работ (разработки проектной, конструкторской и др. технической документации);
- подготовительных работ (подготовки строительной площадки к производству работ по возведению или реконструкции зданий);



- нулевого цикла (всех работ на объекте, которые производятся ниже отметки V=0.0 (уровень пола 1 этажа), а также всех подземных работ);
- строительных работ (работ, выполняемых при возведении здания выше уровня пола первого этажа);
- монтажа оборудования.

Распределение инвестиционных проектов по срокам ввода в эксплуатацию



Общий объем инвестиций в проекты, описанные в Обзоре, составляет около 950 млрд. рублей.



## Приложение 2. Информационные продукты INFOline

В настоящее время для компаний как никогда остро встал вопрос необходимости регулярного проведения мониторинга инвестиционных процессов, анализа строительного рынка, сбора отраслевых и общеэкономических событий. Решение данной задачи не представляется возможным без профессионального и высокоэффективного информационного отдела. Агентство INFOline – это Ваш информационный отдел, который будет работать на пользу и развитие Вашего бизнеса, услугами которого смогут воспользоваться все сотрудники Вашей фирмы. Информационно-аналитическое агентство INFOline является независимой компанией и работает на рынке Исследований различных отраслей России с 2001 года. Проведенные специалистами агентства INFOline за последние 10 лет исследования являются лучшими на рынке, что признано многочисленными клиентами и партнерами.

### Базы строящихся объектов

**Отраслевая база инвестиционных проектов** - это информационный продукт, в рамках которого специалисты агентства INFOline готовят структурированное описание инвестиционных проектов по строительству и реконструкции определенной отрасли, с указанием контактных данных застройщика, генподрядчика и других участников проекта, а также характеризуют текущее состояние отрасли.

Название	Дата выхода	Стоимость
"160 крупнейших проектов строительства спортивных объектов РФ. Проекты 2016-2019 годов"	04.08.2016	35 000 руб.
"200 строящихся и планируемых к строительству проектов торговых центров РФ. Проекты 2017-2020 годов"	01.11.2016	35 000 руб.
"400 крупнейших инвестиционных проектов в промышленном строительстве РФ. Проекты 2017-2021 годов"	29.12.2016	50 000 руб.
"Жилищное строительство Санкт-Петербурга: Итоги 2014-2017 годов. Перспективные объекты 2017-2020 годов"	28.02.2017	100 000 руб.
"Строительная отрасль РФ. Итоги 2016 года. Перспективы развития до 2019 года"	28.02.2017	150 000 руб.
"Макроэкономика и состояние обрабатывающих отраслей. Итоги 2016 года. Перспективы развития до 2019 года"	28.02.2017	150 000 руб.
"Транспортная отрасль РФ. Итоги 2016 года. Перспективы развития до 2019 года"	28.02.2017	150 000 руб.
"Реестр 250 ведущих проектировщиков промышленных объектов России"	28.02.2017	20 000 руб.
"ТОП-350 инвестиционных проектов 2017 года"	28.02.2017	50 000 руб.
"150 проектов строительства горнодобывающих комплексов РФ. Проекты 2017-2020 годов"	30.05.2017	35 000 руб.
"200 строящихся и планируемых к строительству логистических объектов РФ. Проекты 2017-2020 годов"	30.03.2017	35 000 руб.
"160 крупнейших проектов строительства гостиничных объектов РФ. Проекты 2017-2020 годов"	31.03.2017	35 000 руб.
"Крупнейшие проекты строительства в металлургии и горнодобыче. Проекты 2017-2020 годов"	31.05.2017	35 000 руб.
"Крупнейшие проекты комплексной застройки РФ. Проекты 2017-2020 годов"	30.06.2017	35 000 руб.
"ТОП-120 застройщиков жилья РФ. 2017 год"	30.06.2017	15 000 руб.
"Крупнейшие проекты строительства агрокомплексов и пищевых производств РФ. Проекты 2017-2020 годов"	31.03.2017	50 000 руб.
"Крупнейшие проекты строительства фармацевтических и медицинских производств РФ. Проекты 2017-2020 годов"	31.08.2017	35 000 руб.
"Крупнейшие проекты строительства медицинских учреждений РФ. Проекты 2017-2020 годов"	31.08.2017	35 000 руб.
"Крупнейшие проекты строительства искусственных сооружений (мосты, тоннели, развязки и т.д.) РФ. Проекты 2018-2021 годов"	29.09.2017	35 000 руб.

## Тематические новости

**Тематические новости** - это оперативная и периодическая информация об интересующей вас отрасли экономики РФ, подготовленная путем мониторинга деятельности российских и зарубежных компаний, тысяч деловых и отраслевых СМИ, информационных агентств, федеральных министерств и местных органов власти.



Наименование тематики	Периодичность	Стоимость
Логистическая и складская деятельность РФ	еженедельно	5 000 руб.
Торговое и административное строительство РФ	ежедневно	7 000 руб.
Жилищное строительство РФ	ежедневно	6 000 руб.
Промышленное строительство РФ	ежедневно	7 000 руб.
Дорожное строительство и инфраструктурные проекты РФ	ежедневно	6 000 руб.

## Отраслевые обзоры "Строительство и инвестиции"

В описание каждого объекта включены актуализированные контактные данные участников проекта (застройщик, инвестор, подрядчик, поставщик). Большинство описанных проектов находится на начальной стадии строительства. Ежемесячно Вы можете получать актуализированное описание **более 350 новых реализующихся проектов**.



Название	Дата выхода	Стоимость При подписке от 6 месяцев
"Инвестиционные проекты в ГРАЖДАНСКОМ строительстве РФ"	2 раза в месяц	12 000 руб.
"Инвестиционные проекты в ПРОМЫШЛЕННОМ строительстве РФ"	2 раза в месяц	12 000 руб.
"Инвестиционные проекты в ТРАНСПОРТНОЙ инфраструктуре РФ"	2 раза в месяц	12 000 руб.
"Инвестиционные проекты в ИНЖЕНЕРНОЙ инфраструктуре РФ"	ежемесячно	10 000 руб.

## Заказные исследования и индивидуальные решения

**Заказные исследования** - комплекс индивидуальных услуг, выполненный по запросу и потребностям клиентов. Они призваны решать более узкие и специализированные задачи (SWOT, PEST- анализ, мониторинг цен, базы ВЭД и др.). Оформление заявки на проведение заказного исследования начинается с заполнения анкеты, подготовленной специалистами INFOLine для оценки сроков реализации услуг, источника информации и методов исследования, а также параметров бюджета. Заполните, пожалуйста, анкету и направьте нам.

Заполнить анкету можно [здесь](#).

Обращаем Ваше внимание, что вышеперечисленный набор продуктов и направлений не является полным. Кроме инициативных готовых продуктов ИА INFOLine позволяет клиентам получить комплекс индивидуальных информационных услуг для решения конкретных задач, возникающих в процессе деятельности компании. Это заказные исследования, составление баз данных, ассортиментно-ценовые мониторинги, индивидуальные мониторинги по запросу клиентов и др.

**Внимание!** Вышеперечисленный набор продуктов и направлений не является полным. Запросите дополнительную информацию.

Кроме инициативных готовых продуктов ИА INFOLine позволяет клиентам получить комплекс индивидуальных информационных услуг для решения конкретных задач, возникающих в процессе деятельности компании. Это заказные исследования, составление баз данных, ассортиментно-ценовые мониторинги, индивидуальные мониторинги по запросу клиентов и др.

**Всегда рады Вам помочь! Получить демо-версии и презентации Исследований, а также задать вопросы Вы можете, обратившись по тел. +7 (812) 322 68 48, +7 (495) 772 76 40 или почте: [str@allinvest.ru](mailto:str@allinvest.ru)**

Дополнительную информацию Вы можете получить на сайтах [www.infoline.spb.ru](http://www.infoline.spb.ru), [www.advis.ru](http://www.advis.ru), [www.investtop.allinvest.ru](http://www.investtop.allinvest.ru), [www.investprom.allinvest.ru](http://www.investprom.allinvest.ru), [www.investgraj.allinvest.ru](http://www.investgraj.allinvest.ru) и [www.allinvest.ru](http://www.allinvest.ru).

