

В 2007 году аналитические продукты информационного агентства "INFOLine" были по достоинству оценены ведущими европейскими компаниями. Агентство "INFOLine" было принято в единую ассоциацию консалтинговых и маркетинговых агентств мира "ESOMAR". В соответствии с правилами ассоциации все продукты агентства "INFOLine" сертифицируются по общеевропейским стандартам, что гарантирует нашим клиентам получение качественного продукта и постпродажного обслуживания посредством проведения дополнительных консультаций по запросу заказчиков.



Периодический обзор

"Инвестиционные проекты в гражданском строительстве РФ"

Демонстрационная версия

- Мониторинг реализации инвестиционных проектов в сфере промышленного строительства ИА "INFOLine" осуществляет с 2001 года
- Обзор содержит информацию о текущих инвестиционно-строительных проектах промышленного, торгово-административного, офисного направления, инвестиционных логистических проектов, жилых комплексов с площадью более 50 000 кв. м.
- Подготавливается на базе мониторинга 5000 СМИ, информационных агентств и отраслевых порталов, а также сообщений федеральных и региональных властей
- Информация о каждом проекте проверяется и актуализируется путем интервьюирования и анкетирования его участников



О периодическом отраслевом обзоре "Инвестиционные проекты в гражданском строительстве РФ"

Отраслевой обзор "Инвестиционные проекты в гражданском строительстве РФ" содержит информацию о текущих инвестиционно-строительных проектах промышленного, торгово-административного, офисного, социального и спортивного направления, инвестиционных логистических проектов, жилых комплексов с площадью более 50 000 кв. м.

Типовая структура обзора "Инвестиционные проекты в гражданском строительстве РФ"

Раздел I. Торговые объекты

Раздел II. Административные объекты

Раздел III. Логистические объекты

Раздел IV. Социальные объекты

Раздел V. Спортивные объекты

Раздел VI. Жилые объекты

Отраслевой обзор «Инвестиционные проекты в гражданском строительстве РФ» подготовлен на основе комплекса информационных источников:

- материалов более 1000 российских и зарубежных средств массовой информации (федеральная и региональная пресса, информационные агентства, электронные СМИ);
- пресс-релизов, информационных сообщений и отчетности компаний, являющихся участниками проектов (инвесторы, проектировщики, подрядчики, поставщики оборудования);
- данных, предоставленных администрациями субъектов Российской Федерации, городов и районов;
- интервьюирования и анкетирования участников проектов и региональных администраций субъектов Российской Федерации, городов и районов.

Информационным агентством "INFOLine" разработана специальная схема описания проектов, позволяющая в удобном для пользователя виде представлять информацию о строительстве и реконструкции объектов на территории РФ. В описании каждого проекта Вы обязательно найдете контактную информацию участников проекта, планируемый объем инвестиций, дату и источник поступления информации о реализации проекта, состояние проекта на момент актуализации!

Основные цели обзора "Инвестиционные проекты в гражданском строительстве РФ":

- регулярная демонстрация реальных инвестиционных проектов, реализуемых с участием российского и иностранного капитала;
- создание эффективного механизма формирования партнерских взаимоотношений между участниками инвестиционных проектов и заинтересованными организациями и/или физическими лицами, которые могут выступать в качестве подрядчиков, поставщиков и потребителей продукции и услуг.





Для достижения указанных целей в процессе подготовки обзора решаются следующие задачи:

- получение информации из открытых источников (СМИ, материалы компаний) об инвестиционных проектах по строительству и реконструкции объектов на территории Российской Федерации;
- дополнение и уточнение информации об инвестиционных проектах путем анкетирования и интервьюирования участников инвестиционного проекта (инвестор, девелопер, заказчик, застройщик, генеральный подрядчик, подрядчик, проектировщик);
- формирование структурированного описания проектов, позволяющего пользователю эффективно и регулярно пользоваться услугой для получения информации о потенциальных конкурентах и партнерах (потребителях или поставщиках продукции и услуг).

Основные информационные источники получения информации об инвестиционных проектах:

- материалов более 1000 российских и зарубежных средств массовой информации (федеральная и региональная пресса, информационные агентства, электронные СМИ);
- пресс-релизов, информационных сообщений и отчетности компаний, являющихся участниками проектов (инвесторы, проектировщики, подрядчики, поставщики оборудования);
- данных, предоставленных администрациями субъектов Российской Федерации, городов и районов; интервьюирования и анкетирования участников проектов и региональных администраций субъектов Российской Федерации, городов и районов.



Структура описания проектов в обзоре

Информационным агентством "INFOLine" разработана специальная схема описания проектов, позволяющая в удобном для пользователя виде представить информацию о строительстве, реконструкции и модернизации промышленных объектов на территории РФ.

1. Раздел "**Заголовок проекта**" включает информацию:

- о компании инвесторе или инициаторе проекта;
- об объекте проекта;
- о виде инвестиционного проекта:
 - строительство – для объектов, предполагающих значительный объем строительных работ (например, фундаментные работы, строительство зданий, строительство инженерных сетей);
 - реконструкция – для объектов, не предполагающих значительного объема строительных работ (например, перепрофилирование существующего здания).

Информация в **заголовках проектов** представлена следующим образом:

Регион: Компания инвестор: объект (вид проекта)

2. Раздел "**Основные параметры проекта**" включает информацию:

- о состоянии проекта на момент актуализации (стадии проекта):
 - изыскательские работы;
 - нулевой цикл;
 - строительные работы;
 - отделочные работы
- о планируемом сроке окончания строительства объекта в целом (или одной из очередей) с указанием квартала и года;
- о планируемом объеме инвестиций (в миллионах долларов);

Информация в разделе "**Основные параметры проекта**" представлена следующим образом:

Стадия проекта

Срок окончания строительства

Объем инвестиций

3. В разделе "**Описание проекта**" приведена информация:

- о местоположении объекта (с указанием города, района, субъекта Российской Федерации);
- о площади участка, предназначенного под застройку;
- об участниках проекта (инвесторе, источниках финансирования, генеральном подрядчике, субподрядчиках);
- о работах, которые в настоящее время ведутся на объекте, сроках их начала и планируемого завершения.

4. В разделе "**Контактная информация**" представлены координаты участников проекта (инвестор, генеральный подрядчик, проектировщик, поставщики оборудования, администрация района или субъекта Российской Федерации, на территории которого осуществляется строительство или реконструкция промышленного объекта) в следующем формате:

- название компании;
- фактический адрес;

- вид деятельности;
- телефоны;
- факсы;
- E-Mail;
- Web;
- руководитель

В разделе "**Контактная информация**" представлены данные, позволяющие пользователю завязать партнерские отношения с участниками проекта и найти в их лице партнеров (клиентов, поставщиков, заказчиков). В случае необходимости специалисты ИА "INFOLine" помогут Вам найти дополнительную информацию по участникам инвестиционного проекта, чтобы завязать партнерские отношения. Для этого пользователю достаточно направить запрос по E-Mail на адрес mail@advis.ru с указанием названия проекта и названием компании, по которой необходима дополнительная информация.

Пример представления проектов в Обзоре:

Новосибирск: "Renaissance Construction": торговый центр "Аура" (строительство).

Состояние на момент актуализации:

Строительные работы

Срок окончания строительства:

III квартал 2011 года

Объем инвестиций

Нет данных

Местоположение:

Россия, Новосибирская область, Новосибирск, пересечение ул. Военной и Каменной магистрали

Описание проекта:

Проектом предусмотрено возведение торгово-развлекательного комплекса "Аура", на территории которого предусмотрено размещение боулинга, многозального кинотеатра, торговых помещений, фуд-корта.

Общая площадь комплекса:

Нет данных.

Этажность:

4

Актуализация – Уточнено представителем компании



Девелопер: *Renaissance Development (Ренейссанс Девелопмент)* Регион: Санкт-Петербург Адрес: 191119, Россия, Санкт-Петербург, ул. Марата, 69-71 Вид деятельности: Девелопмент Телефоны: (812)XXXXXXX (812)XXXXXXX (812)XXXXXXX Факсы: (812)XXXXXXX Web: XXXXXXXXXXXX Руководитель: Танер Топлу, генеральный директор

Брокеридж: *Jones Lang LaSalle (Джонс Лэнг ЛаСаль)* Регион: Москва Адрес: 115054, Россия, Москва, Космодамианская наб., д.52/3 Вид деятельности: Консультационные услуги Телефоны: (495)XXXXXXX Факсы: (495)XXXXXXX E-Mail: XXXXXXXXXXXX Web: XXXXXXXXXXXX Руководитель: Майкл Ланге, Председатель совета директоров, Марк Джаггер, Управляющий директор, Владимир Пинаев, Управляющий директор

Челябинск: "The Rezidor Hotel Group": гостиница Radisson SAS Hotel (строительство).

Состояние на момент актуализации:

Строительные работы

Срок окончания строительства:

I квартал 2012 года

Объем инвестиций:

50 млн. долларов

Местоположение:

Россия, Челябинск, пересечение ул. Энгельса и Труда

Описание проекта:





Проектом предусмотрено возведение гостиницы, рассчитанной на 188 номеров. В инфраструктуру отеля войдут два ресторана, большой банкетный зал, помещения для конференций и переговоров, а также фитнес- клуб с крытым бассейном.

Этажность:

11

Класс:

4*



Актуализация – Уточнено представителем компании

Оператор: *The Rezidor Hotel Group (Представительство в Челябинске)* Вид деятельности: *Гостиничный бизнес* Телефоны: (495)XXXXXXXXX Факсы: (495)XXXXXXXXX E-Mail: XXXXXXXXXXXX Web: XXXXXXXXXXXX

Застройщик: *Родник, ООО* Адрес: *Россия. Челябинск, ул. Курчатова, 6, оф. 23* Вид деятельности: *Девелопмент* Телефоны: (351)XXXXXXX (351)XXXXXXXXXXXX

Москва: "Химкинское СМУ МОИС-1", ЗАО: жилой комплекс "12 квартал"

(строительство).

Состояние на момент актуализации:

Проектирование

Срок окончания строительства:

2015 год

Объем инвестиций

Нет данных

Местоположение:

Россия, Москва, Химки, участок между улицами Калинина, Спартаковская, Осипенко и Московская

Описание проекта:

Проектом предусмотрено возведение жилого микрорайона "12 квартал". Проектом предусмотрено строительство состоящего из четырех корпусов жилых домов высотой до 25 этажей с нежилыми помещениями на первых этажах, а также возведение детского сада на 60 мест, подземной двухуровневой стоянки

Общая площадь комплекса:

200 тыс. кв. м.

Этажность:

25

Актуализация – Уточнено представителем компании





Застройщик: Химкинское СМУ МОИС-1, ЗАО Адрес: 141400, Россия, Московская область, г.Химки, ул. Юбилейный проспект, д. 59-а Вид деятельности: Строительство Телефоны: (495)XXXXXXXXXX (495) XXXXXX E-Mail: XXXXXX Web: XXXXXXXXXX Руководитель: Щерба Вячеслав Григорьевич, генеральный директор

Стоимость и условия получения услуг

Отраслевой обзор "Инвестиционные проекты в ПРОМЫШЛЕННОМ строительстве РФ "

Дата выхода:	ежемесячно
Количество проектов	Более 100
Язык отчета:	Русский
Способ предоставления:	В печатном или электронном виде
Цена:	15 000 руб.



Отраслевой обзор "Инвестиционные проекты в промышленном строительстве РФ" - это периодическая услуга, предоставляющая информацию о текущих инвестиционно-строительных проектах в промышленности России. Параметры проекта и контактные данные его участников актуализируются перед предоставлением Заказчику. Для получения достоверной и актуальной информации о проектах используются различные источники получения информации.

Отраслевой обзор "Инвестиционные проекты в ГРАЖДАНСКОМ строительстве РФ "

Дата выхода:	ежемесячно
Количество проектов	Более 100
Язык отчета:	Русский
Способ предоставления:	В печатном или электронном виде
Цена:	15 000 руб.



Отраслевой обзор "Инвестиционные проекты в гражданском строительстве РФ" содержит информацию о текущих инвестиционно-строительных проектах промышленного, торгово-административного, офисного направления, инвестиционных логистических проектов, жилых комплексов с площадью более 100 000 кв. м.

Периодическая услуга "Тематические новости"

Периодичность:	Ежедневно - Ежемесячно
Количество материалов:	20-100
Язык отчета:	Русский
Способ предоставления:	В электронном виде
Цена за месяц:	от 3 000 руб.



"Тематические новости" - это оперативная и периодическая информация об определенной отрасли экономики РФ, подготовленная путем мониторинга деятельности российских и зарубежных компаний, тысяч деловых и отраслевых СМИ, информационных агентств, федеральных министерств и местных органов власти. Регулярное использование услуги "Тематические новости" позволяет решить ряд задач: оценка текущей ситуации на рынке, анализ деятельности конкурентов, прогнозирование развития возможных кризисных ситуаций, выявление тенденций, а также планирование собственной эффективной работы по закреплению позиции в отрасли либо активной политикой захвата новых рынков и многие другие.

Строительные направления услуги «Тематические новости»		дата выхода	Стоимость
Строительство России	Промышленное строительство РФ	ежедневно	6 000,00 руб.
	Торговое и административное строительство РФ	ежедневно	6 000,00 руб.
	Жилищное строительство РФ	1 раз в неделю	6 000,00 руб.
	Дорожное строительство РФ	ежедневно	6 000,00 руб.
	Рынок цемента	2 раза в месяц	3 000,00 руб.
Строительные и отделочные материал	Рынок кирпича	2 раза в месяц	3 000,00 руб.
	Рынок бетона и ЖБИ	2 раза в неделю	3 000,00 руб.
	Рынок отделочных материалов и сети товаров для дома	1 раз в неделю	3 000,00 руб.
	Рынок ЛКМ	1 раз в неделю	3 000,00 руб.
	Рынок ТИМ	1 раз в неделю	3 000,00 руб.
	Розничная торговля товарами для дома и торговые сети DIY	1 раз в неделю	3 000,00 руб.

Готовые "Исследования рынков"

Агентство "INFOLine" по собственной инициативе регулярно проводит кабинетные исследования. Результаты подобных исследований являются комплексными и зачастую снимают необходимость проведения дополнительных работ.



Направление	Содержание	Стоимость
Бизнес справка	Данный сервис позволяет получить детальное описание деятельности интересующей Вас компании: Расширенные контактные данные, Структура акционерного капитала, Бенефициары компании по данным СМИ, Динамика финансовых показателей, Баланс, Отчет о прибыли и убытках, Экспортно-импортные операции.	От 5 000,00
Аналитическая записка	Оперативный анализ статистических данных, освещающий текущее состояние отрасли и помогающий ответить на конкретные вопросы сегодняшнего дня. Рассматриваемый временной период: 2-3 года. Объем информации: 10-15 стр.	От 15 000,00
Отраслевой обзор	Комплексный анализ актуальной и оперативной информации, позволяющий увидеть не только динамику отрасли, но и ближайшие перспективы развития, что необходимо для принятия стратегических решений. При подготовке Отраслевого обзора специалисты агентства "INFOLine" ориентируются на потребности рынка в целом. Универсальность, актуальность темы анализа и востребованность данного информационного продукта – вот отличительные характеристики Отраслевого обзора. Рассматриваемый временной период: 4 года. Динамика и перспектива: до 5 лет. Объем информации: 20-40 стр.	От 25 000,00

Дополнительную информацию Вы можете получить на сайте www.infoline.spb.ru и www.advis.ru или по телефонам (495) 772-7640, (812) 322-6848 или по почте: mail@infoline.spb.ru.