

И С С Л Е Д О В А Н И Е

# СТРОИТЕЛЬСТВО И ОТРАСЛЬ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ РОССИИ

Итоги 2023 года и тенденции 2024 года  
ДЕМО

**INFO** *Line*

информационное агентство

information agency

- ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ
- КЛЮЧЕВЫЕ СОБЫТИЯ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ
- СОСТОЯНИЕ СЕГМЕНТОВ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ
- ПРОМЫШЛЕННОСТЬ СТРОИТЕЛЬНО-ОТДЕЛОЧНЫХ МАТЕРИАЛОВ
- КОМПАНИИ, УШЕДШИЕ ИЗ РОССИИ

NEW

КОМПЛЕКС ИНФОРМАЦИОННЫХ ПРОДУКТОВ INFOLine: «СТРОИТЕЛЬСТВО И ОТРАСЛЬ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ РОССИИ»



4 раздела, 150 слайдов, 145 диаграмм

Ежедневный мониторинг событий – услуга «Тематические новости»

Крупнейшие инвестиционные проекты в промышленном, гражданском, инфраструктурном строительстве в 2020-2023 годах

Исследования рынков строительных материалов

Ежеквартальный обзор «Строительная отрасль России»

Перед Вами исследование «СТРОИТЕЛЬСТВО И ОТРАСЛЬ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ РОССИИ 2024 ГОДА»,

которое включает в себя результаты многолетней отраслевой работы INFOLine:

- Мониторинг событий строительной отрасли, отрасли промышленности материалов и других
- Формирование аналитических баз данных и рейтингов компаний

## Отраслевой обзор «СТРОИТЕЛЬСТВО И ОТРАСЛЬ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ РОССИИ 2024 ГОДА»

Дата

Формат

Содержание

Март  
2024

150  
слайдов

**Часть I. Основные показатели строительной отрасли**

**Часть II. Ключевые события строительной отрасли**

Государственное регулирование  
Сделки M&A  
Отставки и назначения

**Часть III. Показатели сегментов строительной отрасли**

Жилищное строительство; Промышленное строительство;  
Коммерческое строительство; Инфраструктурное строительство

**Часть IV. Показатели отрасли строительных материалов**

Штучные стеновые материалы, Нерудные строительные материалы, Цемент,  
Строительные металлоконструкции, Отделочные материалы (обои, керамическая  
плитка, лакокрасочные материалы, линолеум), Индекс российского ремонта,  
Конъюнктурный опрос производителей и поставщиков строительных материалов.

Июнь  
2024

190  
слайдов

**Часть III. Показатели сегментов строительной отрасли**

Бизнес-справки по крупнейшим девелоперам в сфере жилищного строительства;  
Бизнес-справки по крупнейшим девелоперам торговой недвижимости

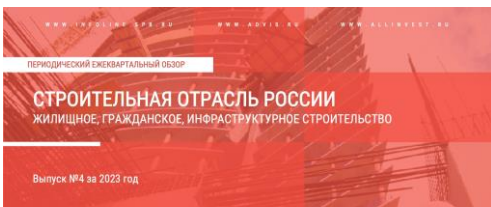
**Часть V. Перспективы развития строительной отрасли**

Разработанные INFOLine сценарии развития строительной отрасли  
Прогноз развития строительной отрасли до 2026 года  
Прогноз развития промышленности строительных материалов до 2026 года

\*Содержание Обзора на каждом этапе включает данные предыдущего этапа

## ЕЖЕКВАРТАЛЬНЫЙ ОБЗОР "СТРОИТЕЛЬНАЯ ОТРАСЛЬ РОССИИ И СТРАН БЛИЖНЕГО ЗАРУБЕЖЬЯ"

### Ежеквартальный обзор по России



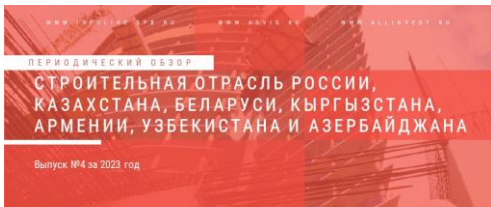
- основные показатели строительной отрасли
- ключевые события строительной отрасли
- состояние сегментов строительной отрасли
- состояние промышленности строительных материалов
- индекс российского ремонта
- ценообразования строительной отрасли
- инвестиционная активность в отрасли в 2023 году

Стоимость обзора: **55 000 руб.**

### Периодичность

- I КВАРТАЛ – МАЙ**
- II КВАРТАЛ – АВГУСТ**
- III КВАРТАЛ – НОЯБРЬ**
- IV КВАРТАЛ – ФЕВРАЛЬ (года следующего за отчетным)**

### Ежеквартальный обзор по России и странам ближнего зарубежья



- показатели инвестиционной деятельности
- тендерным и показателям строительной отрасли
- жилищное и гражданское строительство
- промышленное и инфраструктурное строительство
- крупнейшие инвестиционные проекты

### Структура Обзора:

**Часть I. Сравнение макроэкономических показателей, показателей инвестиционной и строительной деятельности, ключевые события стран ЕАЭС, Узбекистана и Азербайджана (18 слайдов)**

**Часть II. Строительная отрасль России (80 слайдов)**

- Основные показатели: динамика и структура ВВП; объем строительных работ; инвестиции в основной капитал; деловая активность строительных организаций; ввод жилых и нежилых зданий; ввод нежилых зданий; кредитование строительных компаний.
- Ключевые события строительной отрасли
- Жилищное строительство; Промышленное строительство; Коммерческое строительство; Инфраструктурное строительство
- Промышленность строительных материалов

**Часть III. Строительная отрасль Казахстана (7 слайдов)**

- Основные показатели: объем строительных работ; инвестиции в основной капитал; ввод жилых зданий; ввод нежилых зданий
- Крупнейшие инвестиционные проекты на начальных стадиях

**Часть IV. Строительная отрасль Белоруссии (8 слайдов)**

- Основные показатели: объем строительных работ; инвестиции в основной капитал; ввод жилых зданий; ввод нежилых зданий
- Крупнейшие инвестиционные проекты на начальных стадиях

**Часть V. Строительная отрасль Кыргызстана (5 слайдов)**

- Основные показатели: объем строительных работ; инвестиции в основной капитал; ввод жилых зданий
- Крупнейшие инвестиционные проекты на начальных стадиях

**Часть VI. Строительная отрасль Армении (4 слайда)**

- Основные показатели: объем строительных работ; инвестиции в основной капитал; ввод жилых зданий
- Крупнейшие инвестиционные проекты на начальных стадиях

**Часть VII. Строительная отрасль Узбекистана (7 слайдов)**

- Основные показатели: объем строительных работ; инвестиции в основной капитал; ввод жилых зданий
- Крупнейшие инвестиционные проекты на начальных стадиях

**Часть VIII. Строительная отрасль Азербайджана (6 слайдов)**

- Основные показатели: объем строительных работ; инвестиции в основной капитал; ввод жилых зданий
- Крупнейшие инвестиционные проекты на начальных стадиях

*Данные разделы представлены только в Обзоре по странам ближнего зарубежья*

**+55 слайдов**

**+49 диаграмм**

**Получить демо-версию**

Стоимость обзора: **100 000 руб.**

**Оформить годовую подписку**

## СОДЕРЖАНИЕ

### Введение

NEW

Динамика и структура ВВП

Динамика ключевых экономических показателей

NEW

Основные торговые партнеры РФ

NEW

Демография и миграция

Бизнес-завтрак INFOLine «Строительные материалы и рынок DIY»

### Часть I. Основные показатели строительной отрасли

1.1. Объем строительных работ

1.2. Инвестиции в основной капитал

1.3. Деловая активность строительных организаций

1.4. Ввод жилых и нежилых зданий

1.5. Ввод нежилых зданий

1.6. Незавершенное строительство в государственном секторе

1.7. Кредитование строительных компаний

NEW

1.8 Инвестиционная активность в 2023 г.

### Часть II. Ключевые события строительной отрасли

2.1. Государственное регулирование и ключевые события

2.1.1. Государственное регулирование

2.1.2. Цифровизация строительной отрасли

NEW

2.1.3. Компании, ушедшие из России

2.2. Крупнейшие сделки

2.3. Отставки и назначения

2.3.1. Отставки и назначения в государственном секторе

2.3.2. Отставки и назначения в корпоративном секторе

### Часть III. Показатели сегментов строительной отрасли

3.1. Жилищное строительство

3.1.1. Основные показатели

3.1.2. Ипотечное кредитование

3.2. Промышленное строительство

3.2.1. Инвестиции в основной капитал промышленных предприятий

3.2.2. Строительство объектов промышленной недвижимости

NEW

3.2.3. Строительство промышленных парков

3.3. Коммерческое строительство

3.3.1. Основные показатели сегмента коммерческого строительства

3.3.2. Складская недвижимость

3.3.3. Строительство торговых центров

3.3.4. Рейтинг собственников ТЦ INFOLine Developer Russia TOP

3.4. Инфраструктурное строительство

3.4.1. Автодорожное строительство

3.4.2. Строительство искусственных сооружений

### Часть IV Показатели отрасли строительного отделочных материалов

4.1. Промышленность строительных материалов

4.1.1. Штучные стеновые материалы

4.1.2. Нерудные строительные материалы

4.1.3. Цемент

4.1.4. Строительные металлоконструкции

4.2. Промышленность отделочных материалов

4.2.1. Настенные покрытия

4.2.2. Керамическая плитка

4.2.3. Декоративные ЛКМ

4.2.4. Линолеум

4.3. Ключевые события отрасли

4.4. Развитие мощностей по выпуску строительных и отделочных материалов

4.5. Индекс российского ремонта

4.6. Конъюнктурный опрос поставщиков строительного отделочных материалов

### Методология индекса российского ремонта

### Отраслевые министерства, ведомства, ассоциации

### Список источников, список сокращений

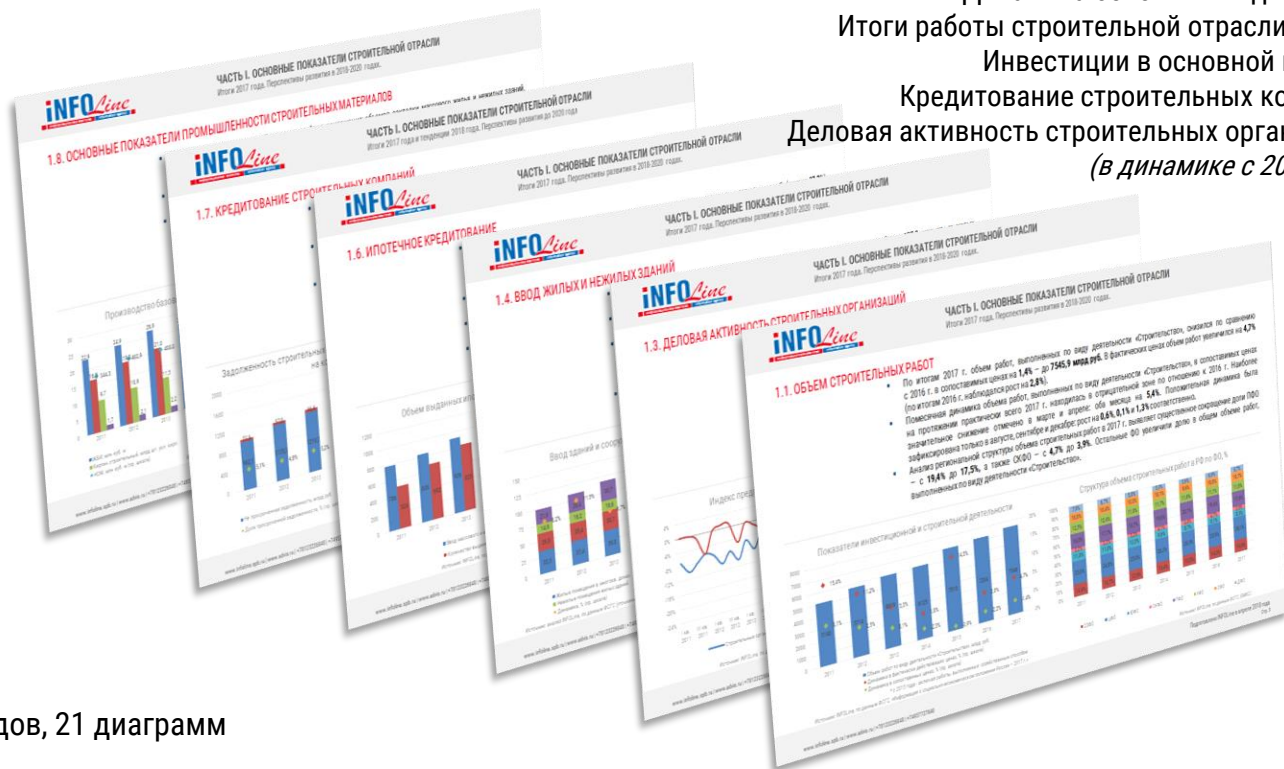
### Соглашение об использовании информации

### Об авторе - информационно-аналитическом агентстве INFOLine



## ЧАСТЬ I. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ

В полной версии исследования  
«СТРОИТЕЛЬСТВО И ОТРАСЛЬ  
СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ  
РОССИИ 2024 ГОДА»:



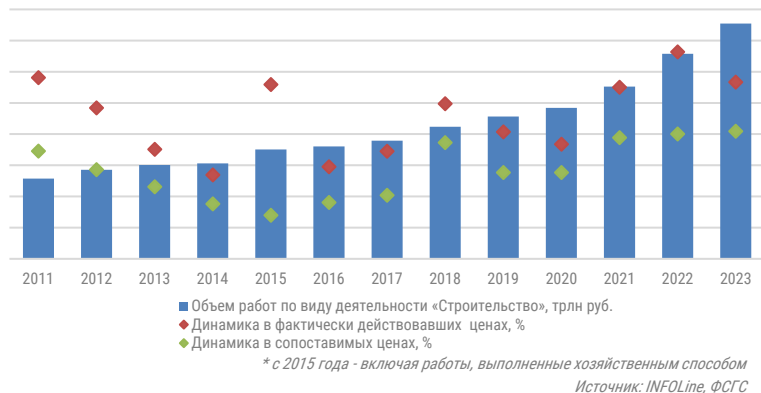
Динамика основных индикаторов  
Итоги работы строительной отрасли России  
Инвестиции в основной капитал  
Кредитование строительных компаний  
Деловая активность строительных организаций  
*(в динамике с 2011 года)*

В полной версии – 10 слайдов, 21 диаграмм

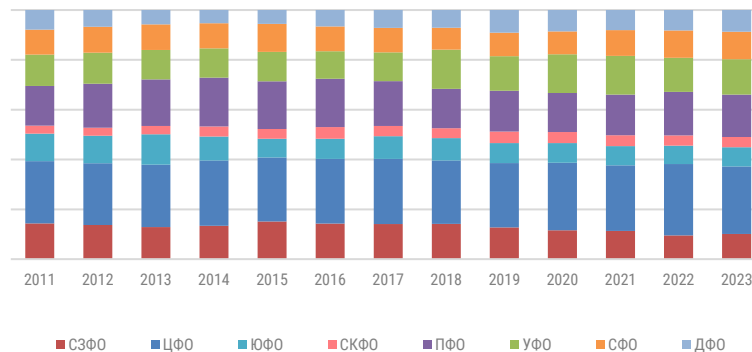
## 1.1. ОБЪЕМ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ

- За 2023 г. объем строительных работ в сопоставимых ценах вырос на **\*\*\*%** до **\*\*\* трлн руб.** В 2023 г. ФСГС ретроспективно пересмотрела данные по строительному сектору за 2020–2021 гг.: так, показатель роста в 2020 г. пересмотрен с **\*\*\*** до **\*\*\*%**, в 2021 г. – с **\*\*\*** до **\*\*\*%**.
- Строительная отрасль занимает **\*\*\*%** ВВП страны, при этом объем строительных работ за 4 года суммарно вырос на **\*\*\*%**. Для достижения национальных целей жилищные условия должны быть улучшены для не менее **\*\* млн** семей и необходимо вводить порядка **\*\*\* млн кв. м** жилья в год.
- В соответствии с ФАИП (с уточнениями на 1 января 2024 г.), выделены ассигнования в размере **\*\*\* млрд руб.**, из них из федерального бюджета – **\*\*\* млрд руб.**, на строительство **\*\*\*** объектов капстроительства, приобретение объектов недвижимости и реализацию инвестиционных проектов. Из общего количества объектов по **\*\*\*** объектам было намечено провести только проектные и изыскательские работы. Из **\*\*\*** объектов, намеченных к вводу в 2023 г., введено в эксплуатацию **\*\*\*** объектов, из них **\*\*\*** – на полную мощность, **\*\*\*** объектов – частично.

Динамика объема строительных работ



Структура объема строительных работ в РФ по ФО, %

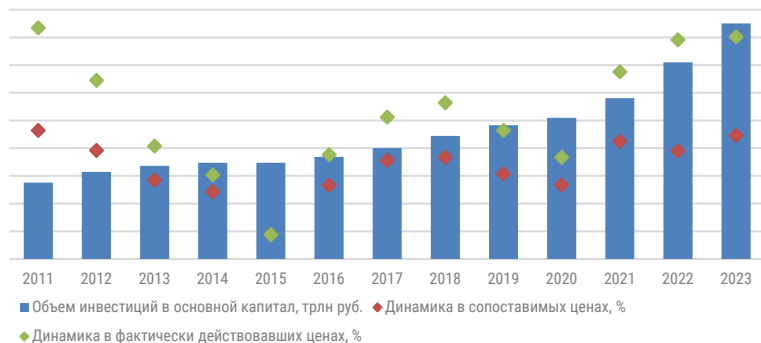


Источник: INFOLine, ФСГС, ЕМИСС

## 1.2. ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ

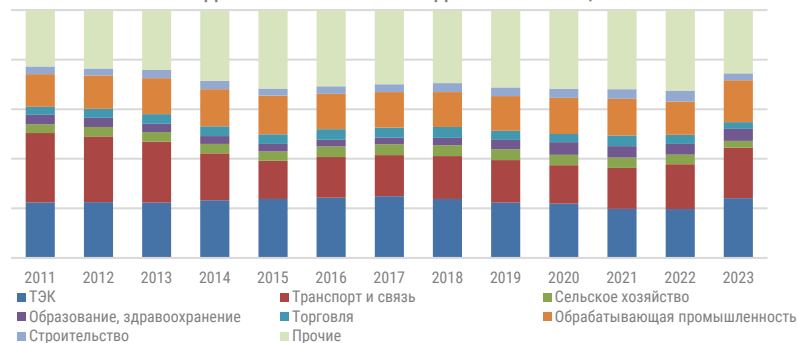
- По итогам 2023 г. инвестиции в основной капитал выросли на рекордные за последние 10 лет **\*\*\*\*%** до **\*\*\* трлн руб.**: в I кв. 2023 г. рост инвестиций составил **\*\*\*\*%** до **\*\*\* трлн руб.**, во II кв. 2023 г. составил **\*\*\*\*%** до **\*\*\* трлн руб.**, в III кв. 2023 г. рост ускорился до **\*\*\*\*%** до **\*\*\* трлн руб.**, а в IV кв. рост замедлился до **\*\*\*\*%** до **\*\*\* трлн руб.**. Более **\*\*\*\*%** инвестиций пришлось на ТЭК, транспорт и связь и обрабатывающую промышленность.
- Почти **\*\*\*\*%** инвестиций в основной капитал приходится на ЦФО, ПФО и УФО. Также положительная динамика отмечена во всех ФО, наибольшая в ДФО (**+\*\*\*\*%**).
- В соответствии с прогнозом Минэкономразвития России от сентября 2023 г. (обновление будет опубликовано в апреле 2024 г.) рост инвестиций в основной капитал в 2024 г. ожидается на уровне **\*\*\*\*%** и **\*\*\*\*%** в 2025-2026 гг., при этом в условиях повышения процентных ставок Минэкономразвития ожидает, что доля собственных средств в инвестициях будет постепенно увеличиваться. В 2024 г. рост замедлится из-за сохранения жесткой денежно-кредитной политики и дефицита кадров.

Динамика инвестиций в основной капитал



Источник: ФСГС

Структура инвестиций в основной капитал по видам экономической деятельности, %



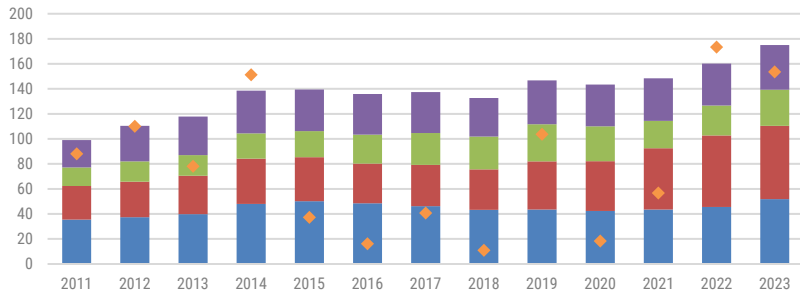
Источник: INFOLine, ФСГС (Методология распределения по отраслям экономики с 2015 г. была изменена на ОКВЭД-2)



## 1.4. ВВОД ЖИЛЫХ И НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ

- За 2023 г. ввод в эксплуатацию жилых и нежилых зданий и помещений увеличился на **\*\*\*%** до **\*\*\* млн кв. м**, в том числе в сегменте нежилых зданий – на **\*\*\*%** до **\*\*\* млн кв. м (\*\*\* тыс. единиц, -\*\*\*% к 2022 г.)**, а в сегменте жилых – на **\*\*\*%** до **\*\*\* млн кв. м общей площади (\*\*\* тыс. единиц, +\*\*\*% к 2022 г.)**.
- Доля нежилых зданий в общей структуре ввода за 2023 г. снизилась на **\*\*\* п.п.** до **\*\*\*%**, многоквартирного жилья – рост на **\*\*\* п.п.** до **\*\*\*%**, а индивидуального – снижение на **\*\*\* п.п.** до **\*\*\*%**.
- Ввод жилья за 2023 г. вырос на **\*\*\*%** до рекордных за всю историю России **\*\*\* млн кв. м**. Ввод жилья в многоквартирных домах за 2023 г. вырос на **\*\*\*%** до **\*\*\* млн кв. м**, а в индивидуальных домах – на **\*\*\*%** до **\*\*\* млн кв. м**. В результате доля индивидуального жилья в общем объеме ввода жилья снизилась на **\*\*\* п.п.** до **\*\*\*%** (за 2022 г. составляла **\*\*\*%**).
- По данным ДОМ.РФ, запасов строящегося жилья (по состоянию на март 2024 г. – **\*\*\* млн кв. м**) достаточно для поддержания текущих вводов до 2027 г.

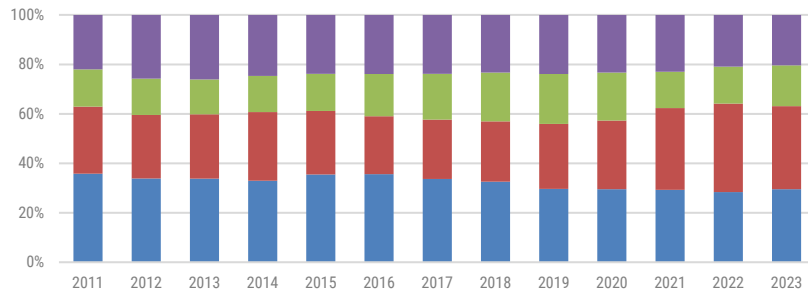
Ввод зданий и сооружений в РФ по видам, млн кв. м



■ Жилые помещения в многокв. домах  
■ Жилые помещения в индивид. домах  
■ Нежилые помещения жилых зданий  
■ Нежилые здания  
◆ Динамика, % (пр. шкала)

Источник: INFOline, ФЦГС (с учетом домов на участках для ведения садоводства)

Структура ввода площадей зданий в РФ, %



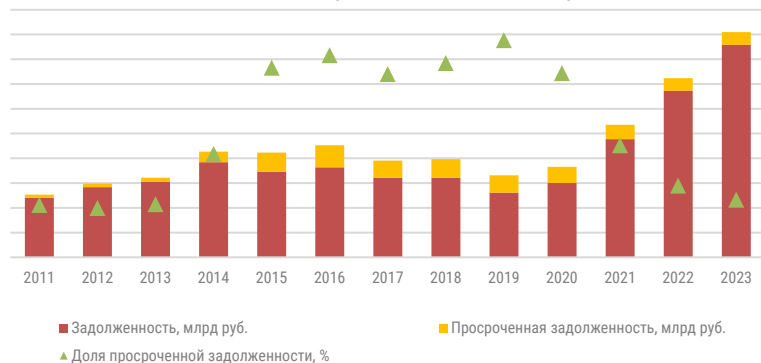
■ Жилые помещения в многокв. домах  
■ Жилые помещения в индивид. домах  
■ Нежилые помещения жилых зданий  
■ Нежилые здания

Источник: INFOline, ФЦГС (с учетом домов на участках для ведения садоводства)

## 1.7. КРЕДИТОВАНИЕ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОМПАНИЙ

- Совокупный объем кредитов, выданных банками строительным компаниям, за 2023 г. вырос на **\*\*\*%** до рекордных **\*\*\* трлн руб.** (за 2022 г. – **\*\*\* трлн руб.**). При этом просроченная задолженность на 1 января 2024 г. составила **\*\*\* млрд руб.**, что эквивалентно **\*\*\*%** задолженности (на 1 января 2023 г. доля составляла **\*\*\*%**).
- С I кв. 2020 г. наблюдается устойчивая динамика сокращения доли просроченной задолженности, которая уже снизилась более чем на **\*\*\* п.п.** При этом в условиях повышения ставок в 2024 г. ожидается ее увеличение.
- Проектное финансирование превалирует в структуре портфеля объектов застройщиков жилья: по состоянию на март 2024 г. с использованием эскроу строится более **\*\*\*%** жилья (на начало 2020 г. – около **\*\*\*%**), а лидер рынка ПАО «Сбербанк» участвует в покрытии эскроу проектного финансирования общей площадью почти **\*\*\* млн кв. м.**
- В январе 2024 г. второй месяц подряд и впервые с января 2023 г. отмечено сокращение средств на счетах эскроу: так, объем средств снизился на **\*\*\*%** в январе и на **\*\*\*%** в декабре 2023 г. Раскрытие эскроу-счетов, превышающее приток средств, может в сочетании с сокращением спроса привести к сокращению объемов текущего строительства.

Задолженность строительных организаций по банковским кредитам на конец периода



Объем выдачи кредитов строительным организациям

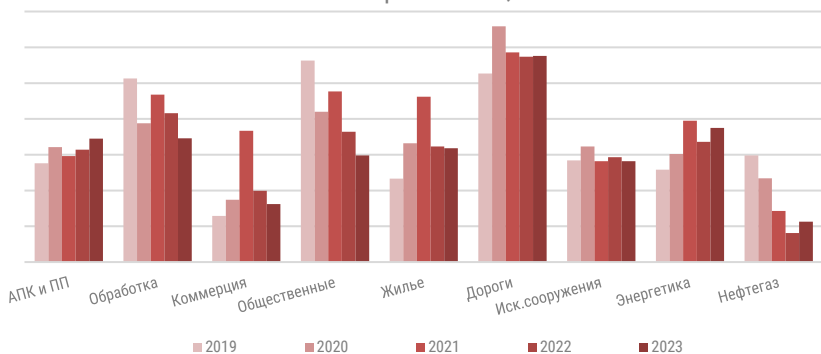


Источник: INFOline, ЦБ РФ

## 1.8. ИНВЕСТИЦИОННАЯ АКТИВНОСТЬ В ОТРАСЛЯХ В 2023 ГОДУ

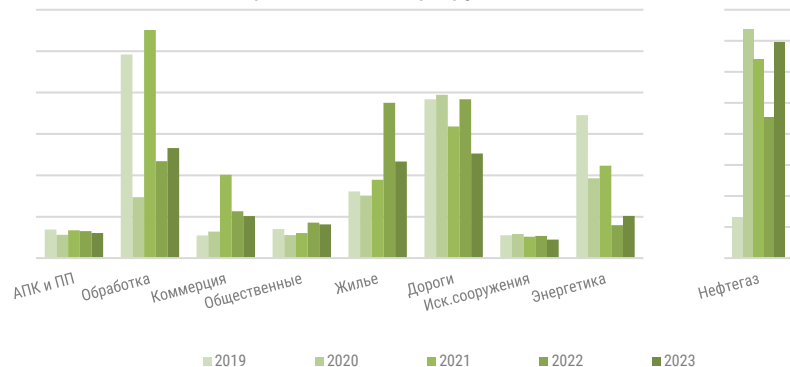
- Специалисты INFOLine регистрируют незначительное снижение количества новых проектов при росте стоимости реализации. В 2023 г. заявлена реализация более **\*\*\*** значимых инвестиционных проектов (в 2022 г. – около **\*\*\*** шт.), общий объем инвестиций вырос с **\*\*\*** до **\*\*\*** трлн руб.
- Существенный рост инвестиций (с **\*\*\*** до **\*\*\*** трлн руб.) заявлен в **нефтегазовой отрасли**.
- В **электроэнергетике и ЖКХ** отмечено увеличение числа проектов со **\*\*\*** до **\*\*\*** шт. и инвестиций с **\*\*\*** до **\*\*\*** млрд руб. В **обрабатывающих отраслях** - снижение по проектам (с **\*\*\*** до **\*\*\*** шт.) при незначительном росте инвестиций.
- Снизился объем новых инвестиций в **дорожном строительстве** (с **\*\*\*** до **\*\*\*** трлн руб.) и **возведении искусственных сооружений** (с **\*\*\*** до **\*\*\*** млрд руб.), что обусловлено отказом от некоторых мега-проектов. При сохранении общего объема инвестиций отмечено сокращение количества новых проектов в **коммерческом секторе** (со **\*\*\*** до **\*\*\*** шт.) за счет почти полного отказа от возведения новых торговых объектов.
- В остальных отраслях зафиксировано сохранение числа новых проектов при снижении запланированных инвестиций.

Динамика количества новых инвестиционных проектов по направлениям, шт.



Источник: ежемесячные Обзоры INFOLine «Инвестиционные проекты в строительстве РФ»

Динамика заявленного объема инвестиций в новые проекты по направлениям, млрд руб.



Источник: ежемесячные Обзоры INFOLine «Инвестиционные проекты в строительстве РФ»

## ЧАСТЬ II. КЛЮЧЕВЫЕ СОБЫТИЯ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ

В полной версии исследования  
«СТРОИТЕЛЬСТВО И ОТРАСЛЬ  
СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ  
РОССИИ 2024 ГОДА»:



Государственное регулирование  
Сделки M&A  
**NEW** Компании, ушедшие из РФ  
Отставки и назначения  
*(ключевые события 2023 года  
и I квартала 2024 года)*

В полной версии – 38 слайдов

## 2.1.1. ГОСУДАРСТВЕННОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ



- **Владимир Путин подписал закон от 4 августа 2023 № 421-ФЗ, ограничивающий максимальный размер неустойки за срыв срока передачи квартир дольщикам на уровне 5%, если опоздание не превысило 30 месяцев (текст документа).** До августа 2023 г. застройщик обязан был уплачивать неустойку в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ от цены договора за каждый день просрочки. Ограничение суммы неустойки прежде не устанавливалось. При этом многоквартирный дом должен соответствовать как минимум одному критерию уникального объекта капитального строительства. Среди них: высота объекта – более 100 м, пролеты – более 100 м, наличие консоли длиной более 20 м, заглубление подземной части ниже планировочной отметки земли более чем на 15 м. Закон направлен на снижение рисков появления долгостроев. Документ будет мотивировать застройщиков достроить объект, а ограничение неустойки вводится с целью сохранения экономики проекта. До 1 июля 2023 г. действовал мораторий на штрафы для застройщиков за несвоевременную сдачу дома, принятый в марте 2022 г. как одна из антикризисных мер, введенных для поддержки застройщиков в условиях санкционного давления. В конце 2022 г. был продлен до середины 2023 г.
- **В марте 2024 г. постановлением Правительства РФ от 18.03.2024 № 326 введен мораторий на неустойки для застройщиков до конца 2024 г. (текст).** Мера направлена на поддержку застройщиков в условиях высокой ставки ЦБ, при этом может также свидетельствовать о неблагоприятной конъюнктуре на рынке жилых новостроек. Так, в Москве и Подмосковье число проданных квартир и апартаментов в рамках договоров долевого участия в феврале сократилось на 6% год к году, в Санкт-Петербурге и области – на 3%. Также площадь проданного жилья от общего объема жилья в стадии строительства на конец марта составила 32,4%.
- **С 1 октября 2023 г. вступил в силу закон № 389-ФЗ о налоге на добавленную стоимость при передаче апартаментов (текст документа).** Новый закон отменяет освобождение от НДС при строительстве помещений, предназначенных для временного проживания (без права на постоянную регистрацию), к которым относятся и апартаменты. Эта мера распространяется на объекты недвижимости, реализуемые застройщиком по договорам долевого участия (ДДУ). введение НДС на апартаменты заставит девелоперов переориентироваться на жилые форматы. Отмена нулевого НДС повышает издержки при возведении апартаментов, что постепенно приведет к сокращению доли на рынке.

### 2.1.3. СТРОИТЕЛЬНЫЕ И ДЕВЕЛОПЕРСКИЕ КОМПАНИИ, УШЕДШИЕ ИЗ РОССИИ

- В 2022 г. **INGKA** (ИКЕА, сеть ТЦ «МЕГА») заявила об уходе с российского рынка. В марте 2023 г. компания продала четыре фабрики ИКЕА в РФ производителю мебельных комплектующих «Слотекс» и деревообрабатывающему предприятию «Лузалес». В июле 2023 г. компания продала свою штаб-квартиру в Химках компании «КЛС-Химки», а в сентябре 2023 г. завершена сделка по продаже 14 торговых центров «МЕГА» в Москве, Подмосковье, Ленинградской области, Омске, Уфе, Ростове-на-Дону, Самаре, Адыгее, Казани, Екатеринбурге, Новосибирске и Нижнем Новгороде общей площадью более 2 млн кв. м группе компаний «Газпромбанк», что означает полный уход компании из РФ.



- В октябре 2023 г. завершена сделка по приобретению **ГК ФСК** российских дочерних компаний шведского девелопера **Bonava**. В марте 2022 г. девелопер принял решение уйти с российского рынка. Компания вела переговоры с G-Group и RBI Group, но в обоих случаях сделка не была одобрена ФАС.



## 2.3.2. ОТСТАВКИ И НАЗНАЧЕНИЯ В КОРПОРАТИВНОМ СЕКТОРЕ



MALLTECH

- В январе 2023 г. **Ярослав Халявин** назначен на должность генерального директора **Malltech** – одного из крупнейших девелоперов торговой недвижимости. На этой должности он сменил **Николая Артеменко**.



Glorax

- В мае 2023 г. **Сергей Швецов** назначен **председателем совета директоров** девелоперской компании **Glorax**. Ранее Сергей Швецов занимал должность первого заместителя председателя Центрального Банка РФ. Одной из задач, на которых сосредоточится Сергей Швецов в девелоперской компании, станет ее цифровизация.



INGRAD

- В октябре 2023 г. **Павел Шевчук** назначен на должность генерального директора **ГК «Инград»**. Павел Шевчук являлся председателем Совета Директоров ГК «Инград» с июля 2023 г., ранее занимал руководящие должности в **ПАО «Сбербанк»** и **МКБ**. Совет директоров ГК единогласным решением досрочно прекратил полномочия прежнего руководителя ГК «Инград» **Сергея Качуры**.



1520

- В феврале 2023 г. гендиректор и совладелец инфраструктурной группы «1520» **Алексей Крапивин** возглавил компанию **«Дороги и мосты»** – один из этапов готовящейся сделки по увеличению доли группы «1520» в холдинге «Нацпроектстрой» (НПС) – совместном предприятии ВЭБа и Аркадия Ротенберга. Сейчас «1520» владеет 4% НПС. Глава ВЭБа Игорь Шувалов 16 июня в ходе ПМЭФ заявлял о возможной продаже доли в госкорпорации в НПС.



ТАС

- В сентябре 2023 г. **Андрей Мухин** назначен генеральным директором **ГК «Галс-Девелопмент»**. Ранее он занимал должность заместителя генерального директора – руководителя бизнес-направления «Коммерция». Виктор Адамов продолжил курировать деятельность ГК «Галс-Девелопмент» в качестве председателя Совета директоров девелопера.



ТОЧНО

- В декабре 2023 г. **Анастасия Маслеха** назначена директором одного из крупнейших российских девелоперов **ГК «ТОЧНО»** (ранее «ЮгСтройИмперил»), такое решение принял владелец компании Николай Амосов. До этого Анастасия Маслеха занимала пост коммерческого директора ГК «ТОЧНО».

## ЧАСТЬ III. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ СЕГМЕНТОВ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ

В полной версии исследования  
«СТРОИТЕЛЬСТВО И ОТРАСЛЬ  
СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ  
РОССИИ 2024 ГОДА»:



**NEW** Строительство промышленных парков

Жилищное строительство  
Промышленное строительство  
Коммерческое строительство  
Инфраструктурное строительство

В полной версии – 30 слайдов, 56 диаграмм

## 3.1.1. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

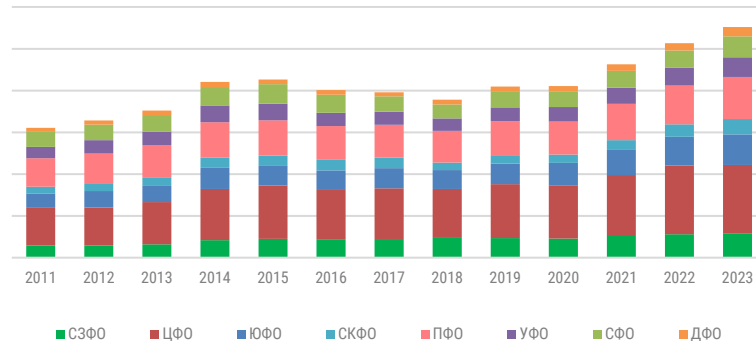
- За 2023 г., введено в эксплуатацию более **\*\*\*** млн жилых помещений (на **\*\*\*%** или на **\*\*\* тыс.** больше, чем за 2022 г.) общей площадью **\*\*\*** млн кв. м (**+\*\*\*%**), в том числе **\*\*\*** млн квартир в многоквартирных домах (**+\*\*\*%**) и **\*\*\*** тыс. индивидуальных жилых домов (**+\*\*\*%**).
- За 6 лет, с 2018 г. по программе «Стимул» введено почти **\*\*\*** млн кв. м жилья, а за 2023 г. введено **\*\*\*** млн кв. м в **\*\*\*** регионах РФ. В 2024 г. ожидается ввод по программе на уровне **\*\*\*** млн кв. м в **\*\*\*** регионе РФ.
- По итогам 2023 г. градостроительный потенциал составляет **\*\*\*** млн кв. м из которых **\*\*\*** млн кв. м - проекты комплексного развития территорий. За 2023 г. выдано **\*\*\*** разрешения на строительство **\*\*\*** млн кв. м жилья, количество действующих разрешений на строительство составляет **\*\*\*** шт. на **\*\*\*** млн кв. м.
- За 2023 г. ввод жилья вырос во всех федеральных округах, при этом наибольший рост отмечен в ДФО (**+\*\*\*%** до **\*\*\*** млн кв. м), СКФО (**+\*\*\*%** до **\*\*\*** млн кв. м) и СФО (**+\*\*\*%** до **\*\*\*** млн кв. м). В ЦФО отмечен ввод жилья на уровне прошлого года (**+\*\*\*%** до **\*\*\*** млн кв. м).

Количество построенных жилых помещений в массовом и индивидуальном сегментах, тыс. шт.



Источник: INFOLine, ФТС, ЕМИСС (с учетом жилых домов на участках для ведения садоводства)

Ввод жилья в России по ФО, млн кв. м

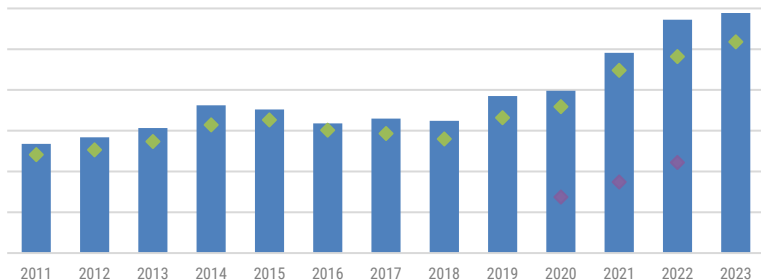


Источник: INFOLine, ФТС, ЕМИСС (с учетом жилых домов на участках для ведения садоводства)

## 3.1.1. ИНДИВИДУАЛЬНОЕ ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

- За 2023 г. ввод жилых площадей индивидуальными застройщиками вырос на \*\*\*% до \*\*\* млн кв. м, причем количество домов увеличилось на \*\*\*% (или \*\*\* тыс.) до \*\*\* тыс. шт. Доля ИЖС в объеме ввода за 2023 г. снизилась на \*\*\* п.п. до \*\*\*%.
- За 2023 г. в Московском регионе объем ввода ИЖС сократился на \*\*\*% до \*\*\* млн кв. м (кол-во домов \*\*\*% до \*\*\* тыс. шт.), в Краснодарском крае – на \*\*\*% до \*\*\* млн кв. м (рост кол-ва домов на \*\*\*% до \*\*\* тыс. шт.), в Санкт-Петербурге и Ленинградской обл. – на \*\*\*% до \*\*\* млн кв. м (рост кол-ва домов \*\*\*% до \*\*\* тыс. шт.). В Башкортостане рост на \*\*\*% до почти \*\*\* млн кв. м, в Чеченской республике – рост на \*\*\*% до более чем \*\*\* млн кв. м.
- В декабре 2023 г. Михаил Мишустин отметил, что дачной амнистией воспользовались \*\*\* млн чел., а гаражной – \*\*\* тыс. чел. Недавно начала работать дачная амнистия «2.0», которая включает оформление земли под МКД, упрощенное уточнение границ участков и дополнительную защиту прав наследников. В декабре 2023 г. Госдума одобрила продление дачной амнистии для имущества садовых товариществ до 1 марта 2031 г.

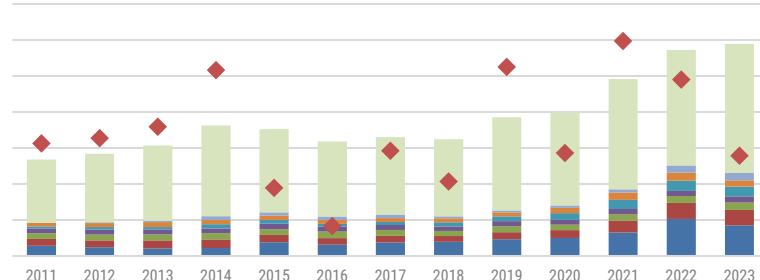
Ввод индивидуального жилья в РФ



■ Индивидуальные дома (с учетом домов на садовых участках), млн кв. м  
 ◆ Кол-во введенных индивидуальных домов и домов на садовых участках, тыс. шт.  
 ◆ Кол-во зарегистрированных индивидуальных домов по дачной амнистии в 2020-2022 гг., тыс. шт.

С августа 2019 г. в показатель индивидуального жилищного строительства также включаются жилые дома, построенные на земельных участках для ведения садоводства. Источник: INFOLine, ФСГС, ЕМИСС

Ввод индивидуального жилья в РФ по регионам, млн кв. м



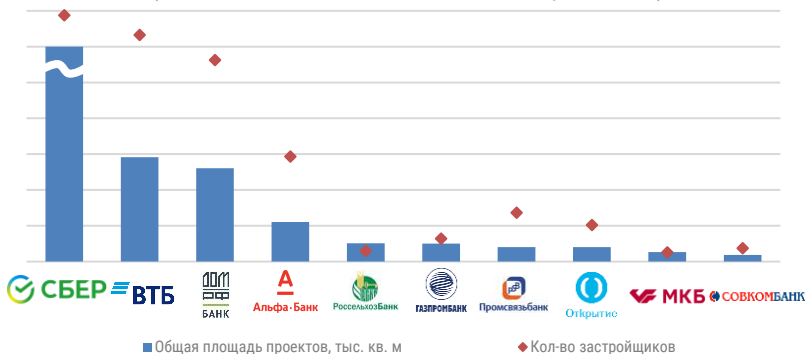
■ Московский регион  
 ■ Краснодарский край  
 ■ Башкортостан  
 ■ Ростовская область  
 ■ Санкт-Петербург и Лен. обл.  
 ■ Татарстан  
 ■ Чеченская республика  
 ■ Прочие  
 ◆ Динамика, %

Источник: INFOLine, ФСГС, ЕМИСС

## 3.1.1. ПРОЕКТНОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ

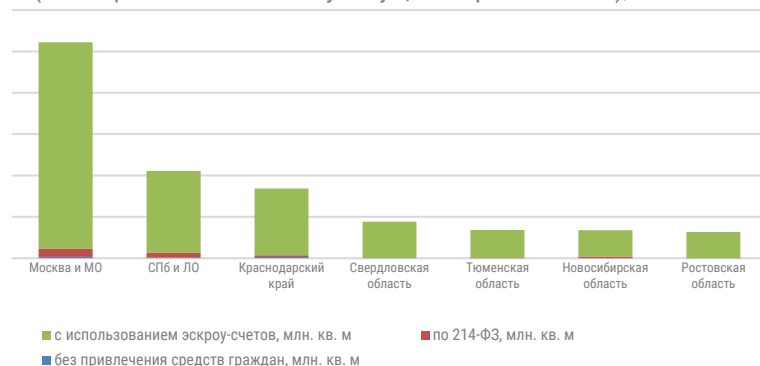
- По состоянию на март 2024 г. в РФ с использованием проектного финансирования строится **\*\*\* млн кв. м** жилья, что составляет **\*\*\*%** рынка (в начале 2020 г. с использованием эскроу возводились **\*\*\*%** или **\*\*\* млн кв. м**).
- Основные объемы жилья с использованием эскроу строятся в Московском регионе (**\*\*\* млн кв. м**), Санкт-Петербурге и Ленинградской обл. (**\*\*\* млн кв. м**), Краснодарском крае (**\*\*\* млн кв. м**), Свердловской (**\*\*\* млн кв. м**) и Тюменской обл. (**\*\*\* млн кв. м**).
- За 2023 г., по данным Росреестра, в Москве зарегистрировано рекордные **\*\*\* тыс.** договоров долевого участия, оформленных с использованием счетов эскроу, а их доля на первичном рынке **\*\*\*%** от общего количества ДДУ.
- В феврале 2024 г. комиссия Госсовета РФ поручила Минстрою подготовить до 1 июня 2024 г. соответствующие предложения по реформе механизмов возведения жилья и социальной инфраструктуры с использованием средств дольщиков. Новая схема позволит девелоперам строить на деньги дольщиков под гарантии регбюджетов в обмен на создание/реконструкцию инфраструктуры. Нововведения могут стать альтернативой банковским кредитам.

Показатели эскроу-счетов в разрезе банков (ТОП-10 банков по состоянию на март 2024 г.)



Источник: INFOLine, ДОМ.РФ

Показатели эскроу-счетов в разрезе регионов на январь 2024 г. (ТОП-7 регионов по объему текущего строительства), млн кв. м.

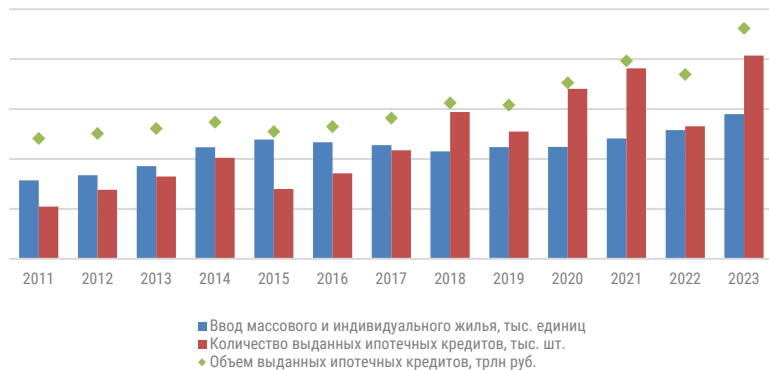


Источник: INFOLine, ДОМ.РФ

## 3.1.2. ИПОТЕЧНОЕ КРЕДИТОВАНИЕ

- За 2023 г. объем выдачи ипотечных кредитов вырос на **\*\*\*%** до **\*\*\* трлн руб.** (**\*\*\* млн кредитов**).
- Во II пол. 2023 г. ЦБ РФ провел серию повышения ключевой ставки: на **\*\*\* п.п.** до **\*\*\*%** в июле, на **\*\*\* п.п.** до **\*\*\*%** в августе, на **\*\*\* п.п.** до **\*\*\*%** в сентябре, на **\*\*\* п.п.** в октябре до **\*\*\*%** и на **\*\*\* п.п.** до **\*\*\*%** - в декабре. Повышение произошло на фоне высокого инфляционного давления, причем в отдельных сегментах кредитного рынка ЦБ увидел признаки замедления активности, несмотря на высокие темпы роста кредитования.
- В феврале 2024 г. ЦБ РФ повысил прогноз по ключевой ставке на 2024-2025 гг.: **\*\*\*-\*\*\*%** в 2024 г. (в прогнозе от октября 2023 г. **\*\*\*-\*\*\*%**), в 2025 г. – **\*\*\*-\*\*\*%** (ранее **\*\*\*-\*\*\*%**).
- По предварительным данным ЦБ, прирост ипотечного портфеля в феврале 2024 г. составил **\*\*\*%** до **\*\*\* трлн руб.** после **\*\*\*%** в январе, что соответствует ожиданиям ЦБ по охлаждению рынка (**\*\*\*-\*\*\*%** за 2024 г.). Объем выданной ипотеки в феврале составил почти **\*\*\* млрд руб.** (**+\*\*\*%** к январю, что отражает сезонность). Доля льготной ипотеки в объеме выдачи составила в феврале **\*\*\*%**.

Объем выданных ипотечных кредитов и ввод жилья



Источник: INFOLine, ФТС, ДОМ.РФ, ЦБ РФ

Ставки по ипотечным кредитам и кредитам для нефинансовых организаций, выданным в рублях в течение месяца, и ключевая ставка ЦБ РФ, %



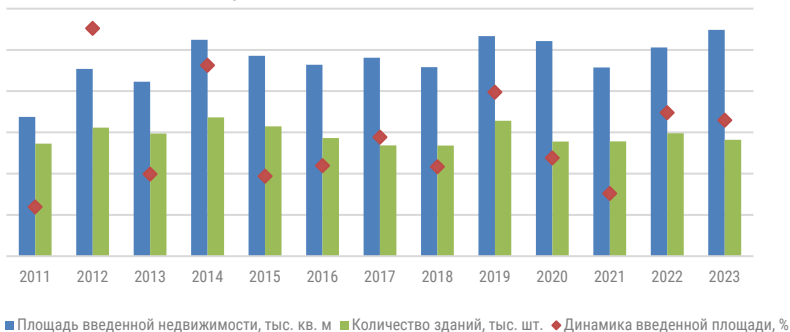
Источник: INFOLine, ДОМ.РФ, ЦБ РФ



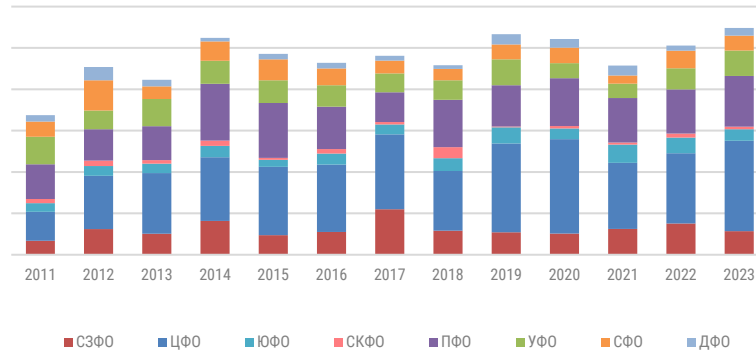
## 3.2.2. ВВОД ПРОМЫШЛЕННОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

- За 2023 г. ввод в эксплуатацию промышленной недвижимости вырос на **\*\*\*%** до **\*\*\* млн кв. м**, также средняя площадь введенных зданий увеличилась на **\*\*\*%** до **\*\*\* тыс. кв. м** (за 2022 г. – **\*\*\* тыс. кв. м**), при этом количество зданий уменьшилось на **\*\*\*%** (**\*\*\* ед.**) до **\*\*\* ед.**
- За 2023 г. лидерами среди федеральных округов по объемам ввода стали ЦФО и ПФО – на их долю приходится почти **\*\*\*%** всего объема ввода. Наиболее динамичный рост объемов ввода отмечен в ДФО (**+\*\*\*%**) и ЦФО (**+\*\*\*%**). Наибольшее снижение отмечено в СКФО (**-\*\*\*%**) и ЮФО (**-\*\*\*%**).
- В 2024 г. на субсидирование ставок по промышленной ипотеке предусмотрено **\*\*\* млрд руб.**, дополнительно на эти цели зарезервирован еще **\*\*\* млрд руб.** В октябре 2023 г. Минпромторг опубликовал проект постановления, увеличивающий максимальный размер кредита с **\*\*\* млн** до **\*\*\* млрд руб.**
- В феврале 2024 г. Владимир Путин отметил, что по программе промышленной ипотеки уже выдано более **\*\*\* кредитов** покупки или обновление производственных площадей.

Площадь и количество введенных в эксплуатацию промышленных зданий в РФ



Ввод промышленной недвижимости в РФ по ФО, тыс. кв. м



Источник: INFOLine, ФСТС, ЕМИСС

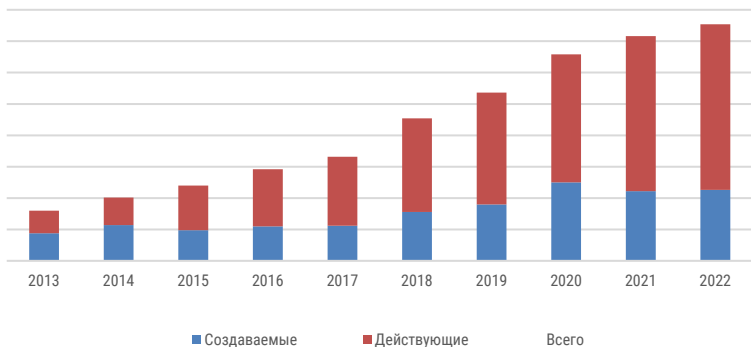
Источник: INFOLine, ФСТС, ЕМИСС

### 3.2.3. ИНДУСТРИАЛЬНЫЕ ПАРКИ



- По итогам 2022 г. отмечено **\*\*\*** действующих и создаваемых промышленных парков, **\*\*\*** из которых являются новыми. Прирост за 2022 г. составил **\*\*\*%**, что меньше чем за предыдущие годы, однако положительную динамику удалось сохранить – за период с 2013 г. по 2022 г. количество промышленных парков увеличилось в **\*\*\* раза** или на **\*\*\* ед.** Среднегодовой темп прироста числа промышленных парков за 10 лет наблюдений составляет **\*\*\*%**.
- В абсолютном выражении совокупная площадь территории промышленных парков с 2013 года выросла в **\*\*\* раза** и достигла в 2022 г. **\*\*\* га**, из них полностью заняты **\*\*\* га**, что составляет **\*\*\*%** от площади всех действующих парков. Суммарная площадь действующих парков за 10 лет также кратно выросла более чем в **\*\*\* раза** – с **\*\*\* тыс. га** до почти **\*\*\* тыс. га**.
- В 2022 г. совокупная площадь помещений, доступных к использованию, составила **\*\*\* млн кв. м**, из них уже заняты **\*\*\* млн кв. м (\*\*\*%)**, доступны для размещения резидентов - **\*\*\* млн кв. м (\*\*\*%)**. при условии сохранения тенденций спроса, текущих резервов хватит на 2 года, после чего возникнет потребность в объеме ввода новых проектов.

Количество действующих и создаваемых промышленных парков



Источник: INFOLine по данным АИП

Инвестиции в производственные мощности и инфраструктуру промышленных парков, млрд руб.

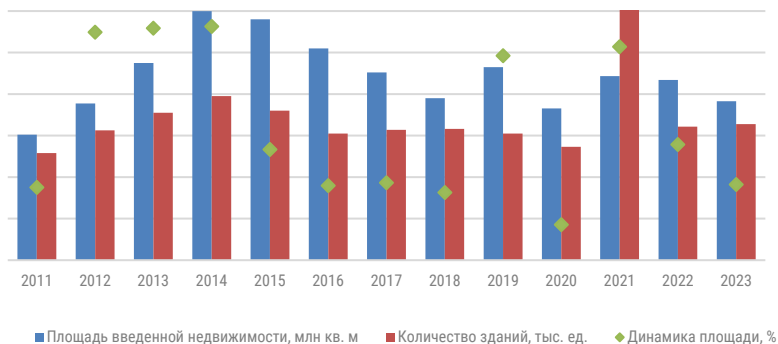


Источник: NFOLine по данным АИП

## 3.3.1. ВВОД И СТРОИТЕЛЬСТВО КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

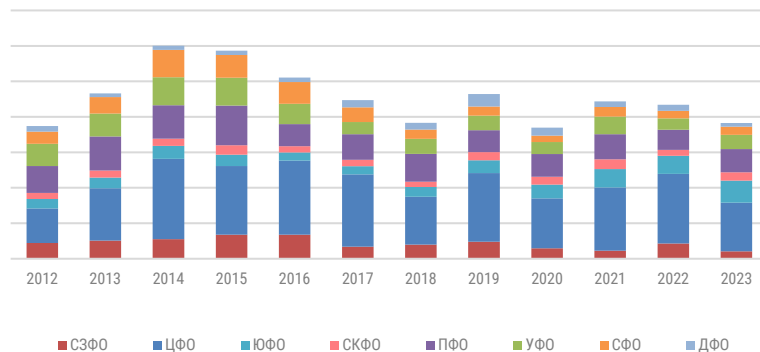
- За 2023 г. ввод коммерческой недвижимости в России снизился на **\*\*\*% до \*\*\* млн кв. м**. Динамика объема ввода коммерческой недвижимости по ФО разнонаправленная: наибольшее снижение ввода отмечено в СЗФО (-\*\*\*%), ДФО (-\*\*\*%) и ЦФО (-\*\*\*%). Наибольший рост отмечен в СКФО (+\*\*\*%), УФО (+\*\*\*%) и ЮФО (+\*\*\*%). Наибольший объем ввода отмечен в ЦФО, однако доля в общем объеме ввода снизилась на **\*\*\* п.п. до \*\*\*%**.
- За 2023 г. инвестиции в торговую недвижимость стали лидером по объему инвестиций – на этот сегмент пришлось **39%** от общего объема вложений в недвижимые активы. Так, за 2023 г. в торговую недвижимость инвестиции выросли в **\*\*\* раз до \*\*\* млрд руб.** Большинство торговых объектов проданы вследствие выхода международных инвесторов, что дало возможность покупателям приобрести объекты со скидкой не менее **\*\*\*%**. Крупнейшая сделка – приобретение **\*\*\* ТЦ «МЕГА» группой Газпромбанка** в сентябре 2023 г. оценочной стоимостью **\*\*\* млрд долл.**
- За 2023 г. власти Москвы выделили **\*\*\* га** для строительства коммерческой недвижимости: заключено **\*\*\* договоров аренды земли**, на которых площадь недвижимости превысит **\*\*\* тыс. кв. м**.

Ввод коммерческих зданий в РФ



Источник: INFOLine, ФСТС, ЕМИСС

Ввод коммерческой недвижимости в РФ по ФО, млн кв. м



Источник: INFOLine, ФСТС, ЕМИСС

## ЧАСТЬ IV. ПОКАЗАТЕЛИ ОТРАСЛИ СТРОИТЕЛЬНО-ОТДЕЛОЧНЫХ МАТЕРИАЛОВ

В полной версии исследования  
«СТРОИТЕЛЬСТВО И ОТРАСЛЬ  
СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ  
РОССИИ 2024 ГОДА»:



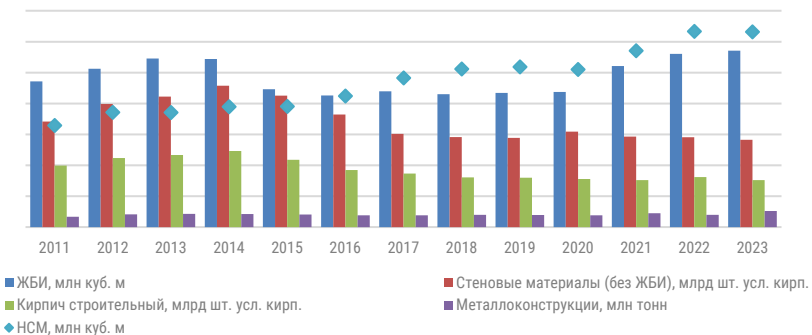
Промышленность строительных и отделочных материалов,  
уровень цен на строительные и отделочные материалы  
Ключевые события  
Индекс российского ремонта  
Конъюнктурный опрос поставщиков строительно-отделочных материалов

В полной версии – 44 слайда, 56 диаграмм

## 4.1. ПРОМЫШЛЕННОСТЬ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ

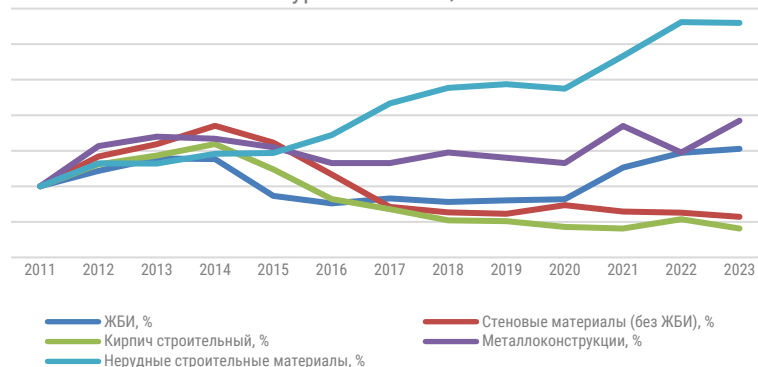
- За 2023 г. объем производства железобетонных изделий вырос на \*\*\*% до \*\*\* млн куб. м, в том числе в I кв. производство снизилось на \*\*\*% до \*\*\* млн куб. м, во II кв. спад замедлился до \*\*\*% до \*\*\* млн куб. м, в III кв. рост составил \*\*\*% до \*\*\* млн кв. м, в IV кв. рост составил 2,4% до \*\* млн кв. м.
- В 2023 г. продолжился уход с рынка РФ ряда международных производителей строительных материалов: в 2023-2024 гг. прошли ряд сделок, по результатам которых рынок РФ покинули австрийский производитель керамических материалов Wienerberger и производитель газобетона Xella, стекольные японские компании NSG Group и AGC. В 2022 г. активы в РФ были переданы Holcim российскому менеджменту –\*\*\* производственные площадки сменили название на ЦЕМЕНТУМ, \*\*\* завода ирландского производителя Kingspan продолжили работу под брендом «Руспан».
- В декабре 2023 г. завершена сделка по приобретению ГК «Северсталь» заводов крупнейшего в России производителя металлоконструкций ГК «Венталл» в Калужской и Тульской обл., а также завода в Вологодской обл. мощностью более \*\*\* тыс. т в год, приобретенные мощности помогут Группе стать лидером по производству металлоконструкций.

Производство базовых строительных материалов



Источник: INFOLine

Производство базовых строительных материалов относительно уровня 2011 г., %

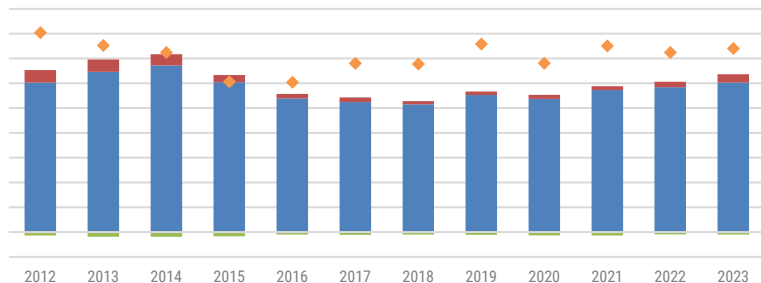


Источник: INFOLine

## 4.1.3. ПРОМЫШЛЕННОСТЬ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ: ЦЕМЕНТ

- За 2023 г. производство цемента в РФ выросло на **\*\*\*%** до **\*\*\* млн т**. Рост объемов производства за 2023 г. наблюдается во всех ФО, кроме СКФО, где спад производства составил **\*\*\*%**. Наибольший рост отмечен в СФО (**+\*\*\*%**), ДФО (**+\*\*\*%**) и ЦФО (**+\*\*\*%**). Более **\*\*\*%** производства цемента приходится на ЦФО, ПФО и ЮФО.
- Импорт цемента за 2023 г. вырос почти на **\*\*\*%**, поэтому в некоторых регионах российские производители испытывают сильное ценовое давление и вынуждены снижать выпуск. Почти **\*\*\*%** импорта цемента пришлось на Беларусь, а также почти **\*\*\*%** - на Иран.
- Основным потребителем российского цемента является Казахстан (**\*\*\*%** экспорта) и Беларусь (**\*\*\*%**).
- За 2023 г. объем отгрузки цемента ж/д транспортом на российский рынок вырос на **\*\*\*%** и достиг **\*\*\* млн т**. Доля ж/д поставок цемента на российский рынок в общем объеме потребления цемента составляет **\*\*\*%**. При этом в 2023 г. объем перевозок в хопперах цементовозах сократился на **\*\*\*%** до **\*\*\* млн т**, а грузооборот – на **\*\*\*%** до **\*\*\* млрд т-км**. На рынке ж/д перевозок хопперами сформировался масштабный дефицит подвижного состава.

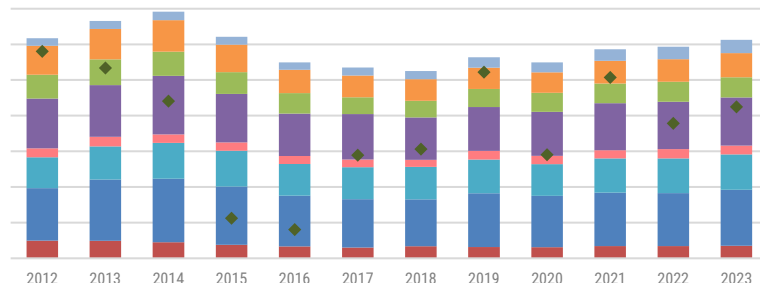
Производство цемента, млн т



■ Поставки на внутренний рынок ■ Импорт ■ Экспорт ◆ Динамика потребления, %

Источник: INFOLine, ФСГС, ЕМИСС, ФТС, Comtrade

Производство цемента по ФО, млн т



■ СЗФО ■ ЦФО ■ ЮФО ■ СКФО ■ ПФО ■ УФО ■ СФО ■ ДФО ◆ Динамика производства, %

Источник: INFOLine, ФСГС, ЕМИСС



## 4.1.4. ПРОИЗВОДСТВО МЕТАЛЛОКОНСТРУКЦИЙ

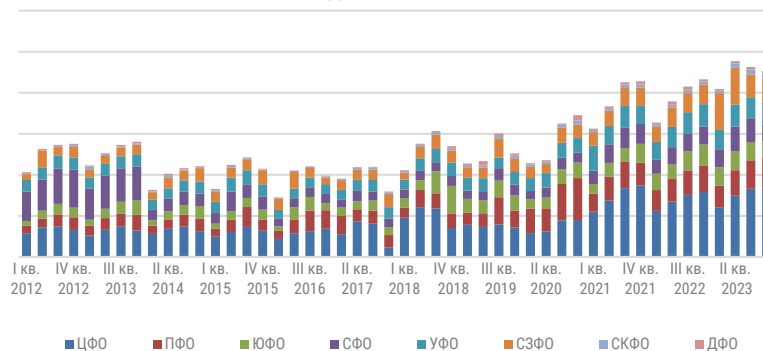
- По данным ФСГС, объем производства конструкций из черных металлов (до 2017 г. – код ОКПД 28.11.10, с 2017 г. – код ОКПД2 25.11.23) за 2023 г. вырос на \*\*\*\*% до \*\*\* млн т.
- При формировании показателя «Конструкции и детали конструкций из черных металлов» (код ОКПД2 25.11.23) Росстат включает в него не только стальные конструкции для строительства зданий и объектов инфраструктуры, но и ряд других классов конструкций и изделий, в том числе арматурные конструкции для ЖБИ, чугунные изделия, конструкции для использования в судостроительной и машиностроительной отраслях и т. д.
- Для формирования более адекватной картины отрасли производства строительных металлоконструкций **INFOline** в Исследованиях и обзорах «очищает» показатель от прочих видов металлопродукции, приводя оценки **только по производству конструкций для строительства зданий и объектов инфраструктуры**.
- Оценка производства строительных металлоконструкций и прочей металлопродукции строительного назначения в соответствии с методологией **INFOline** приведена на диаграмме «Производство базовых строительных материалов».

Производство стальных строительных конструкций по данным ФСГС



Источник: INFOline, ФСГС (2011-2016 гг. пересчитаны в соответствии с ОКПД2)

Производство стальных строительных конструкций по ФО по данным ФСГС, млн т

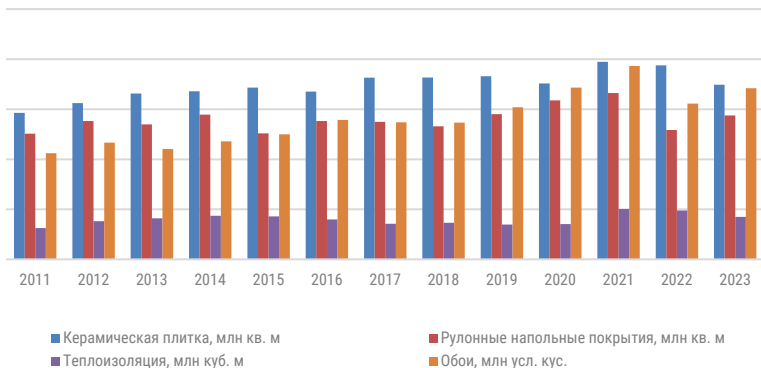


Источник: INFOline, ФСГС

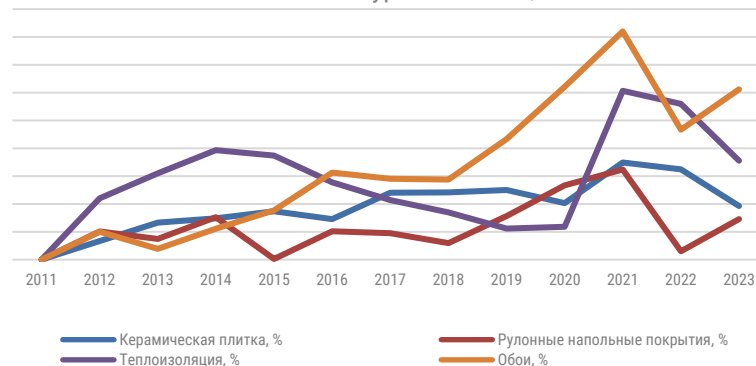
## 4.2. ПРОМЫШЛЕННОСТЬ ОТДЕЛОЧНЫХ МАТЕРИАЛОВ

- В 2023 г. максимальный рост продемонстрировала отрасль производств линолеума и прочих полимерных рулонных напольных покрытий (+\*\*\*%). Объем производства декоративных ЛКМ вырос на \*\*%, обоев на \*\*%, а объем производства керамической плитки снизился на \*\*%.
- В 2022-2023 г. отмечен уход ряда международных производителей отделочных материалов с рынка РФ и сделки по приобретению активов компаний российскими холдингами: производители ЛКМ – финская Teknos, датская Hempel, норвежская Jotun, американская PPG; теплоизоляционных материалов – германская URSA и финская PAROC; лифтов – финская Kone и американская Otis; стекольные компании - японские NSG Group и AGC.
- В январе 2024 г. спрос на специалистов по ремонтным работам в России вырос к январю 2023 г. на \*\*%, при этом наибольший рост наблюдался в сегменте установки вентиляции (+\*\*\*%), плиточных работ (+\*\*\*%), установки дверей (+\*\*\*%), потолков (+\*\*\*%), малярных работ и поклейки обоев (+\*\*\*%), услуг электриков (+\*\*\*%) и сантехников (+\*\*\*%). На рынке сохраняется масштабный дефицит специалистов-отделочников и строительных бригад.

Производство базовых отделочных материалов



Производство базовых отделочных материалов относительно уровня 2011 г., %

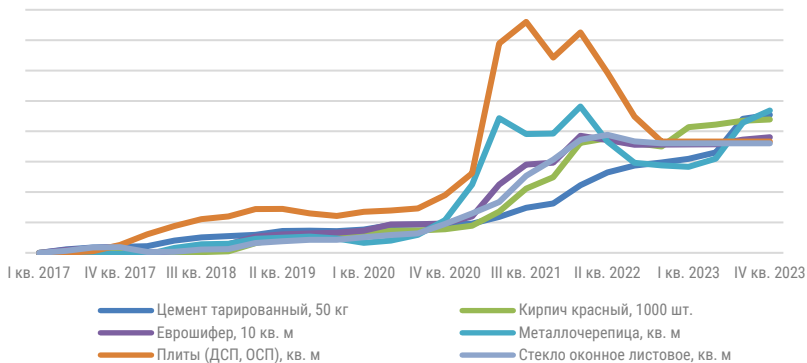


Источник: INFOLine, ФСГС

## 4.5. ДИНАМИКА ЦЕН НА СТРОИТЕЛЬНО-ОТДЕЛОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

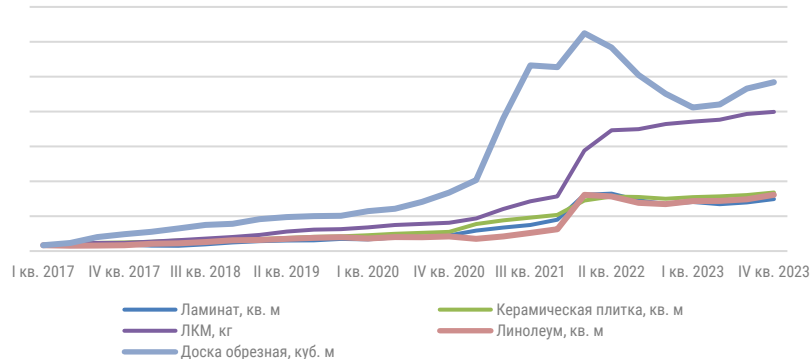
- После плавной корректировки и снижения цен летом и осенью 2022 г. после резкого удорожания зимой и весной на фоне кризиса и резкого ослабления рубля после начала СВО, с начала 2023 г. цены начали расти. В 2023 г. отмечен рост цен на кирпич (+\*\*\*%), стекло оконное листовое (+\*\*\*%) и линолеум (+\*\*\*%).
- Несмотря на поэтапную локализацию, более \*\*\*% оборудования по выпуску строительно-отделочных материалов импортное: зависимость от высокотехнологичных линий сейчас решается за счет параллельного импорта и поставок из Китая. Российские компании вынуждены усложнять цепочки поставок, причем с 2024 года ситуация с платежами в пользу зарубежных компаний существенно усложнилась. Взаимодействие с сопредельными странами также сопряжено со всё большим объемом ограничений: так, с 1 апреля 2023 г. в Казахстане заработала система онлайн-отслеживания товаров для реэкспорта.
- Рост цен на стройматериалы в 2024 г. продолжится в условиях роста логистических расходов, ослабления рубля, увеличения заработных плат и расходов на сервис зарубежного оборудования, а также платежей по кредитам.

Потребительские цены на строительные товары относительно I кв. 2017 г.



Источник: ФСГС

Потребительские цены на отделочные материалы относительно I кв. 2017 г.



Источник: ФСГС

## КОМПЛЕКС АНАЛИТИЧЕСКИХ ПРОДУКТОВ «СТРОИТЕЛЬСТВО И ОТРАСЛЬ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ»



## ПЕРИОДИЧЕСКИЕ ОБЗОРЫ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ РФ

	Инвестиционные проекты в АПК и пищевой промышленности
	Инвестиционные проекты в обрабатывающих производствах
	Инвестиционные проекты в автомобильном и железнодорожном строительстве
	Инвестиционные проекты в нефтегазовой и химической промышленности
	Инвестиционные проекты в коммерческом строительстве
	Инвестиционные проекты в строительстве общественных зданий
	Инвестиционные проекты в жилищном строительстве
	Инвестиционные проекты в строительстве искусственных сооружений
	Инвестиционные проекты в электроэнергетике, тепло- и водоснабжении

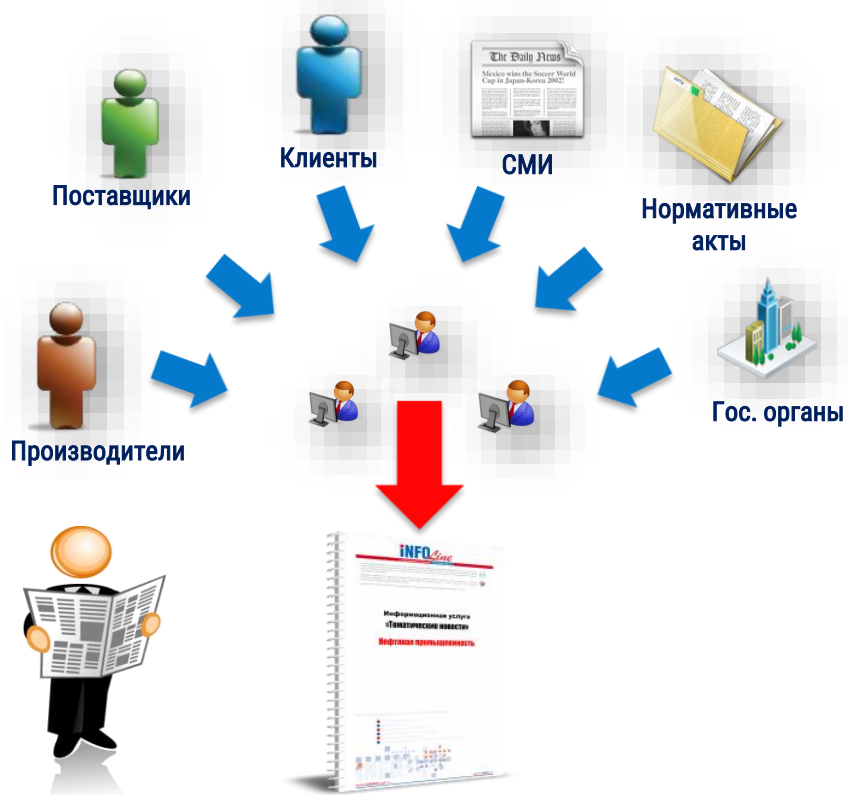
### Описание проекта

- Контактная информация участников проекта
- Стадия реализации
- Планируемый объем инвестиций
- Планируемый срок реализации
- Местоположение
- Описание и ход реализации проекта
- Иллюстрация возводимого объекта

### Преимущества Обзоров

- Ведение базы строящихся объектов с 2005 года
- Более 25 000 объектов в базе
- Информация по России в целом и по округам
- Проверенные контактные данные
- Ключевые материалы выделены графикой
- Более 5 000 анализируемых источников
- Ежемесячно 100 новых инвестиционных проектов по каждому направлению

## ТЕМАТИЧЕСКИЕ НОВОСТИ: СТРОИТЕЛЬНАЯ ОТРАСЛЬ



### Оперативная информация о состоянии строительного комплекса

- Общие новости в промышленном строительстве
- **Международное сотрудничество**
- Нормативные документы
- **Отраслевые мероприятия**
- Влияние экономической ситуации на инвестиционную деятельность компаний
- **Новости о запуске промышленных производств**
- Инвестиционные планы
- **Важнейшие новости по федеральным округам и в Московском регионе**

### Периодичность – от 1 раза в день до 1 раза в месяц

- ✓ Информация по России в целом и по округам
- ✓ **Контактные данные участников рынка**
- ✓ Ключевые материалы выделены графически
- ✓ **Более 5 000 анализируемых источников**
- ✓ Уникальные технологии сбора и предоставления информации

ОТРАСЛЕВЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

# ОТРАСЛЕВЫЕ АНАЛИТИЧЕСКИЕ ОБЗОРЫ

Итоги 2023 года и тенденции 2024 года  
Перспективы развития до 2027 года

**INFO** *Line*

информационное агентство

information agency

ИССЛЕДОВАНИЯ ОТРАСЛЕЙ В 2011 – 2023 гг. И ПРОГНОЗЫ НА 2024 – 2027 гг.

- «СТРОИТЕЛЬСТВО И ОТРАСЛЬ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ РОССИИ 2023 ГОДА»
- «Транспортная отрасль России»
- «Агропромышленный комплекс» и «Производство продуктов питания»
- «Топливо-энергетический комплекс России»
- «Розничная торговля и рынок потребительских товаров России»



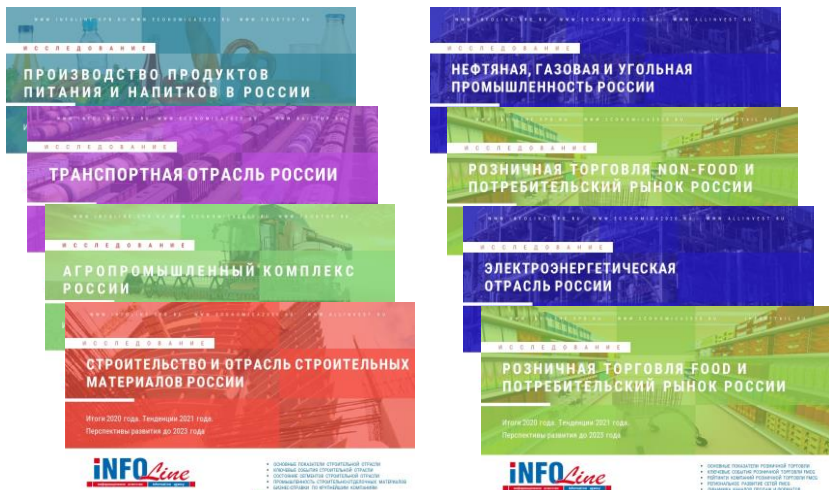
INFOLine - партнер по информационному обслуживанию и исследованиям ведущих компаний России

Более 2 000 постоянных клиентов



Мы гордимся клиентами  
Они рекомендуют нас

## ОБЗОРЫ ЭКОНОМИКИ И КЛЮЧЕВЫХ ОТРАСЛЕЙ



### ИССЛЕДОВАНИЯ ОТРАСЛЕЙ:

- [«Производство продуктов питания в России»](#)
- [«Строительная отрасль России»](#)
- [«Агропромышленный комплекс России»](#)
- [«Транспортная отрасль России»](#)
- [«Нефтяная, газовая и угольная промышленность России»](#)
- [«Розничная торговля FOOD и рынок потребительских товаров России»](#)
- [«Электроэнергетическая отрасль России»](#)
- [«Розничная торговля NON-FOOD и рынок потребительских товаров России»](#)

- INFOLine представляет **серию отраслевых исследований**, которые, помимо подробного анализа развития отрасли, включают: рейтинги компаний, анализ ВЭД, описание крупнейших сделок M&A, анализ изменений в государственном регулировании, динамику развития отраслей за последние 5 лет и прогноз развития отраслей на 2023-2027 гг. и ещё ряд элементов, необходимых для понимания текущей ситуации и перспектив.
- Исследования выпущены **в формате удобной электронной презентации**: оптимальное сочетание ключевых выводов и тезисов, графических материалов (всего более 1000 рисунков, диаграмм, таблиц), а также гиперссылки на важнейшие нормативные документы и сайты компаний. Материалы доступны на английском языке.
- Единый (по методике и структуре) **набор из 8 (!) исследований** охватывает все ключевые отрасли и рынки экономики России. Обзоры включают сценарный прогноз и перспективы развития на ближайшие три года.

Специальное предложение: **вы можете БЕСПЛАТНО получить краткую версию исследования одной из интересующих отраслей**, для этого отправьте запрос на электронную почту [mail@infoline.spb.ru](mailto:mail@infoline.spb.ru) или свяжитесь с нами по телефонам: (812) 322-68-48, (495) 772-7640.

## РАЗВИТИЕ СЕРИИ ОБЗОРОВ

### Использование информации:

- Повысить эффективность управления рисками и стратегического планирования и улучшить качество взаимодействия с клиентами позволяет **комплексная система мониторинга информации о рынках**
- Выявление и оценка перспективных компаний-партнеров требует оперативного и **комплексного бенчмаркинга на ключевых рынках**
- Выявление инвестиционных возможностей и развитие отношений с клиентами требует внедрения **технологий взаимодействия с использованием авторитетных независимых рейтингов**



pdf-анкета



web-анкета

Чутко  
анализируем  
запросы клиентов

Обращаем  
внимание на все  
замечания

Следуем  
пожеланиям  
об изменениях

### Перспективы проекта:

- Подготовка обзоров осуществляется регулярно и на постоянной основе.
- Оптимальная периодичность – ежегодно. Для отраслей с высокой волатильностью предлагаем ежеквартальный обзор или гибкие индивидуальные решения
- Проведение индивидуальных презентаций по отраслям и рынкам на территории заказчика или онлайн



**INFO**Line

**работает для повышения  
эффективности вашего бизнеса**

## СОГЛАШЕНИЕ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ИНФОРМАЦИИ

- Подписчик (клиент, покупатель) имеет право хранить и обрабатывать предоставляемую информацию.
- Дальнейшее распространение, перепродажа, копирование и публикация информации запрещены.
- Ни одна из информационных частей или вся предоставляемая информация полностью не может распространяться в локальной сети, транслироваться и передаваться в любом виде и любыми средствами, включая электронные, механические, фотокопировальные, записывающие или другие, без предварительного согласия с INFOLine.
- Запрещается передача информации любым другим организациям: дочерним, предприятиям с долевым участием, любым другим юридическим лицам, а также передача информации структурным подразделениям без образования юридического лица, расположенным по другому физическому адресу, в том числе филиалам, отделениям и любым иным структурным подразделениям в коммерческих или некоммерческих целях.
- Срок исполнения обязанностей подписчика по данному соглашению составляет 10 лет с момента предоставления информации.
- Подписчик не может передавать или иным образом уступать, полностью или частично, свои права и обязанности по данному Соглашению без предварительного письменного согласия INFOLine.
- Подписчик несет полную имущественную ответственность за невыполнение своих обязательств по Соглашению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

*Предоставляемая информация является сообщениями и материалами информационного агентства INFOLine (зарегистрировано Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (Роскомнадзор) за номером ИА № ФС 77 – 37500).*

## ОБ АВТОРЕ – INFOLine



В настоящее время для компаний как никогда остро встал вопрос необходимости проведения мониторинга и анализа отраслевых и общеэкономических событий в РФ и мире. Решение данной задачи не представляется возможным без профессионального и высокоэффективного информационного отдела.

INFOLine – это **ваш информационный отдел**, который будет работать на пользу и развитие вашего бизнеса, услугами которого смогут воспользоваться все сотрудники вашей фирмы.

INFOLine является независимой компанией и работает на рынке исследований различных отраслей РФ с 2001 г. Проведенные специалистами INFOLine в 2001–2024 гг. исследования инвестиционных процессов в различных отраслях экономики **высоко оценены** многочисленными клиентами и партнерами и **эффективно используются** ими в своей работе.

199155, Санкт-Петербург, пр. КИМа, 28

[www.infoline.spb.ru](http://www.infoline.spb.ru) | [www.advis.ru](http://www.advis.ru) | +78123226848 | +74957727640

[mail@advis.ru](mailto:mail@advis.ru) | [str@allinvest.ru](mailto:str@allinvest.ru)

**Спасибо за внимание!**